부산광역시 공고 제2026 - 3163호

“구덕민속예술관 건립사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역” 공사감독자 배치기준(안) 공고

「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제8조에 따라 “구덕민속예술관 건립사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역” 공사감독자 배치기준(안)을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 11월 4일

부산광역시 건설본부장

1. 공사개요

가. 공 사 명 : 구덕민속예술관 건립사업

나. 위 치 : 부산광역시 서구 서대신동3가 산2-3 외 2필지(대신공원 내)

다. 사업규모 : 지하1층 지상1층, 연면적 1,100㎡, 문화 및 집회시설(공연장)

라. 총공사비 : 6,266백만원

마. 공사기간 : 착수일로부터 12개월

2. 공사감독자 배치기준(안)

가. 사업관리방식 : 감독권한대행 등 건설사업관리

나. 적용 : 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시 제2023-580호)」 제9조 및 [별표2]에 따른 건설사업관리기술인 배치기준 “건축분야” 중 공사 특성 및 여건 등을 감안한 배치기준 조정 적용

- 보정계수 : 건축(복잡공종 1.1, 신축 1.0, 미적용 1.0)
- 공사난이도 : 총공사비 2,000억원 이하 시공단계
- 건설사업관리기술인 산정기준 및 배치계획 : [붙임] 참고

3. 의견제출 방법

가. 제출기간 : 2026. 11. 4.(수) ~ 2025. 11. 11.(수)

나. 제출장소 : 부산광역시 건설본부 건축2팀 (☎051-888-6338)

다. 제출방법 : 별첨된 의견서 작성 후 전자메일 송부

라. 주 소 : 부산광역시 연제구 중앙대로 1000(연산동), 21층

마. 전자메일 : ismo@korea.kr

【붙임1】

건설사업관리 배치계획 및 업무범위 현황

※ 인원수 : 인·일 기준

연번	연번	기본업무	단위	기준 인원수	적용 수량	산출 인원수	보정계수			난이도	투입 인원수	비고
							a	b	c			
공통업무	1	과업착수준비	식	7.0	1	7.00					7.00	
	2	건설사업관리 업무수행계획서 작성	식	20.5	1	20.50					20.50	
	3	건설사업관리 절차서 작성·운영	식	27.3	0	0					0	미적용
	4	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리	식	22.3	0	0					0	미적용
	5	사업정보관리시스템의 운영	운영일수	0.3	0	0					0	미적용
	6	클레임 사전분석	식	31.0	0	0					0	미적용
	7	최종 건설사업관리 보고	식	54.6	1	54.60					54.60	시공전 미적용
시공단계	1	공사착수	식	72.7	1	36.35					36.35	50%
	2	시공성과확인 및 검측업무	공사일수	2.9	264	290.76	1.1	1	1	0.345	290.76	
	3	사용자재의 적정성 검토	공사개월	10	12	22.79	1.1	1		0.345	22.79	50%
	4	품질시험 및 성과검토	공사개월	12.6	12	28.71	1.1			0.345	28.71	50%
	5	시공계획검토	공사개월	8.8	12	20.05	1.1	1	1	0.345	20.05	50%
	6	기술검토 및 교육	공사개월	10.1	12	23.01	1.1			0.345	23.01	50%
	7	공정관리	공사개월	9.0	12	20.51	1.1	1		0.345	20.51	50%
	8	안전관리	공사개월	22.0	12	264.00		1		1	264.00	
	9	환경관리	공사개월	5.3	12	10.98		1		0.345	10.98	50%
	10	설계변경 관리	공사개월	7.5	12	15.54			1	0.345	15.54	50%
	11	기성검사	회	6.6	3	19.80					19.80	
	12	준공검사	식	3.8	1	3.80					3.80	
	13	계약자간 시공 인터페이스 조정	공사개월	2.8	12	18.48	1.1				18.48	50%
	14	하도급적정성검토	공사년수	23.0	1.0	7.94				0.345	7.94	
	15	시공단계의 예산검증 및 지원	회	36.4	0	0					0	미적용
	16	일반행정업무	용역일수	1.6	264	7.29				0.345	7.29	5%
시공후단계	1	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인	식	13.6	1	13.60	1.1				13.60	
	2	시설물 유지관리지침서 검토	식	32.6	1	32.60					32.60	
	3	시설물유지관리 업체 선정	식	20.8	0	0					0	미적용
	4	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원	식	27.2	1	27.20					27.20	

【붙임2】

공사감독자 배치기준(안)

건설사업관리기술인 배치계획표

□ 구덕민속예술관 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역(착수일로부터 390일_시공12개월+시공후1개월)

구분		분야	등급	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		투입월수	환산비	투입인월수	비고
				시공단계(12개월)												시공후(1개월)					
건설사업관리기술인	시공단계	건축(책임)	고급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		13.0	1.000	13.000	평가
		건축1(안전)	중급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			12.0	0.931	11.172	평가
		건축2(해체)	특급	1.0	1.0													2.0	1.061	2.122	
		토목	중급		0.5	1.0	0.5						1.0	1.0	1.0			5.0	0.931	4.655	평가
		기계	중급							0.275	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			5.3	0.931	4.911	평가
	소 계																	37.3		35.860	
상주감리원		전기	중급				0.224	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			8.2	0.798	6.563	
																		0.0	0.000	0.000	
	소 계																	8.2		6.563	
상주 합계																		45.5		42.423	
기술지원 건설사업관리기술인		건축	고급																1.000	7.190	평가
		토목	고급																		평가
		기계	고급																		평가
	소 계																	0.00		7.190	
비상주감리원		전기	고급															8.500	0.829	1.613	월1회이상
		통신	고급															8.500	0.838	0.351	월1회이상
		소방	초급															8.500	0.609	1.093	주1회이상
	소 계																			3.057	
기술지원(비상주) 합계																				10.247	
총계(상주+기술지원)																				52.670	

※ 1. 향후 발주청의 상황에 따라 조정될 수 있으며, 배치기간은 착수시 공정표 및 현장실정 등을 감안하여 발주청과 협의한 후 분야별로 인원투입 할 것.
2. 시공단계 소방감리원은 기계, 전기분야 각1인(동시보유시 1인)을 배치하고, 소방공사기간 동안 주1회이상 현장방문하여 감리업무를 수행해야 함.