부산광역시 공고 제2026-3125호

도시관리계획(솔마루공원 조성계획) 결정(변경)(안) 열람공고

(부산광역시 기장군 정관읍 모전리 726번지)

1. 도시관리계획의 입안에 관하여 주민의 의견을 청취하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조, 같은 법 시행령 제22조 및「부산광역시 도시계획 조례」제9조에 따라 도시관리계획안의 주요 내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.

2. 아래 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 부산광역시청(공원여가정책과 888-3811), 기장군(산림공원과 709-4536), 부산시 홈페이지(부산도시계획아고라: 열람공고)로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

부 산 광 역 시 장

가. 열람기간: 2026. 11. 4. ~ 2026. 11. 18.

나. 의견제출: 부산광역시청(공원여가정책과 888-3811), 기장군(산림공원과 709-4536)
부산도시계획아고라홈페이지 >> 도시관리계획입안 · 결정 >> 열람공고
(https://www.busan.go.kr/depart/agora0601)

다. 도시관리계획안: 도면 게재는 생략하며, 열람장소에 비치합니다.

1) 공 원 명: 솔마루공원(공원)

2) 위　　치: 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 726번지

3) 공원면적: A=10,805.0㎡

4) 공원조성계획 결정(변경) 사유

○ 주민 삶의 질 향상 및 도시미관 개선을 위해 솔마루 공원을 현대적 근린공원으로 조성

5) 도시관리계획(솔마루공원 조성계획) 결정(변경) 총괄조서(변경있음)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구성비 (%)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계	기정	10,805.0	4,237.1				100.0	
	변경	10,805.0	4,260.1				100.0	증 23.0
기반시설	기정	3,283.1	3,283.1				30.4	
	변경	3,249.3	3,249.3				30.0	감 33.8
휴양시설	기정	119.6	119.6				1.1	
유희시설	기정	532.3	532.3				4.9	
	변경	225.2	225.2				2.1	감 307.1
운동시설	기정	285.3	285.3				2.6	
	폐지	649.2	649.2				6.0	증 363..9
편익시설	기정	16.8	16.8				0.2	
녹지	기정	6,567.9	-				60.8	
	변경	6,544.9	-				60.6	감 23.0

6) 공원조성계획 결정(변경) 세부조서(변경있음)

○ 세부시설 조서

시설	구분	번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
							바닥면적	연면적	
총계	기정	합 계		모전리 726	10,805.0	4,237.1			
	변경	**합 계**		**모전리 726**	10,805.0	4,260.1			증23.0
기반시설	기정	소 계		모전리 726	3,283.1	3,283.1			
	변경	**소 계**		**모전리 726**	3,249.3	3,249.3			감33.8
	기정		도 로	〃	1,223.4	1,223.4			
	변경		도 로	〃	1,202.7	1,202.7			
	기정		광 장	〃	2,059.7	2,059.7			
	변경		광 장	〃	2,046.6	2,046.6			
	기정	-	진입광장1	〃	1,482.3	1,482.3			
	변경	-	진입광장1	〃	1,473.0	1,473.0			
	기정	-	중앙광장1	〃	577.4	577.4			
	폐지	-	중앙광장1	〃	573.6	573.6			
	기정	-	산책로1	〃	183.5	183.5			
	폐지	-	산책로1	〃	159.2	159.2			
	기정	-	산책로2	〃	199.7	199.7			
	폐지	-	산책로2	〃	200.6	200.6			
	기정	-	산책로3	〃	20.7	20.7			
	기정	-	산책로4	〃	6.9	6.9			
	기정	-	산책로5	〃	7.6	7.6			
	기정	-	산책로6	〃	6.3	6.3			
	기정	-	산책로7	〃	320.5	320.5			
	변경	-	산책로7	〃	322.8	322.8			
	기정	-	산책로8	〃	253.7	253.7			
	변경	-	산책로8	〃	254.1	254.1			

시설	구분	번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
							바닥면적	연면적	
기반시설	기정	-	산책로9	모전리726	58.5	58.5			
	기정	-	산책로10	〃	28.6	28.6			
	기정	-	산책로11	〃	77.6	77.6			
	기정	-	산책로12	〃	59.8	59.8			
휴양시설	기정	소 계			119.6	119.6			
	기정	-	숲속쉼터1	〃					
	기정	-	숨속쉼터2	〃					
유희시설	기정	소 계			532.3	532.3			
	변경	소 계			225.2	225.2			감307.1
	기정	-	놀이터	〃	225.2	225.2			
	기정	-	X-게임장	〃	307.1	307.1			
	폐지	-	-	-	-	-			
운동시설	기정	소 계			285.3	285.3			
	변경	소 계			649.2	649.2			증363.9
	기정	-	배드민턴장	〃	204.6	204.6			
	기정	-	체력단련장1	〃	19.8	19.8			
	기정	-	체력단련장2	〃	20.7	20.7			
	기정	-	체력단련장3	〃	20.7	20.7			
	기정	-	체력단련장4	〃	19.5	19.5			
	신설	-	체력단련장5	〃	363.9	363.9			
편익시설	기정	소계			16.8	16.8			
	기정	-	음수장	〃	16.8	16.8			
녹지	기정	소 계			6,567.9	-			
	변경	소 계			6,544.9	-			감23.0
	기정	-	녹지 및 기타	〃	6,567.9	-			
	변경	-	녹지 및 기타	〃	6,544.9	-			

○ 도로결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	합 계					509.5	1,223.4			
변경	**합 계**					509.3	1,202.7			
기정	산책로		산1	4.4~6.4	산책로	30.3	183.5	진입광장1	공원경계	
변경			산1	5.3	산책로	29.8	159.2	진입광장1	공원경계	
기정			산2	1.7	산책로	117.1	199.7	산1	산7	
변경			산2	1.7	산책로	117.1	200.6	산1	산7	
기정			산3	1.7	산책로	10.1	20.7	산7	산2	
기정			산4	1.1	산책로	5.2	6.9	숲속쉼터1	산2	
기정			산5	1.1	산책로	6.8	7.6	숲속쉼터1	산2	
기정			산6	1.7	산책로	3.4	6.3	산7	산2	
기정			산7	2.8	산책로	114.7	320.5	진입광장1	중앙광장1	
변경			산7	2.8	산책로	114.7	322.8	진입광장1	중앙광장1	
기정			산8	2.8	산책로	89.3	253.7	진입광장1	중앙광장1	
변경			산8	2.8	산책로	89.3	254.1	집입광장1	중앙광장1	
기정			산9	1.8	산책로	33.5	58.5	진입광장1	진입광장1	
기정			산10	1.2	산책로	23.1	28.6	산8	진입광장1	
기정			산11	1.8	산책로	43.1	77.6	산8	산8	
기정			산12	1.8	산책로	33.2	59.8	진입광장1	진입광장1	