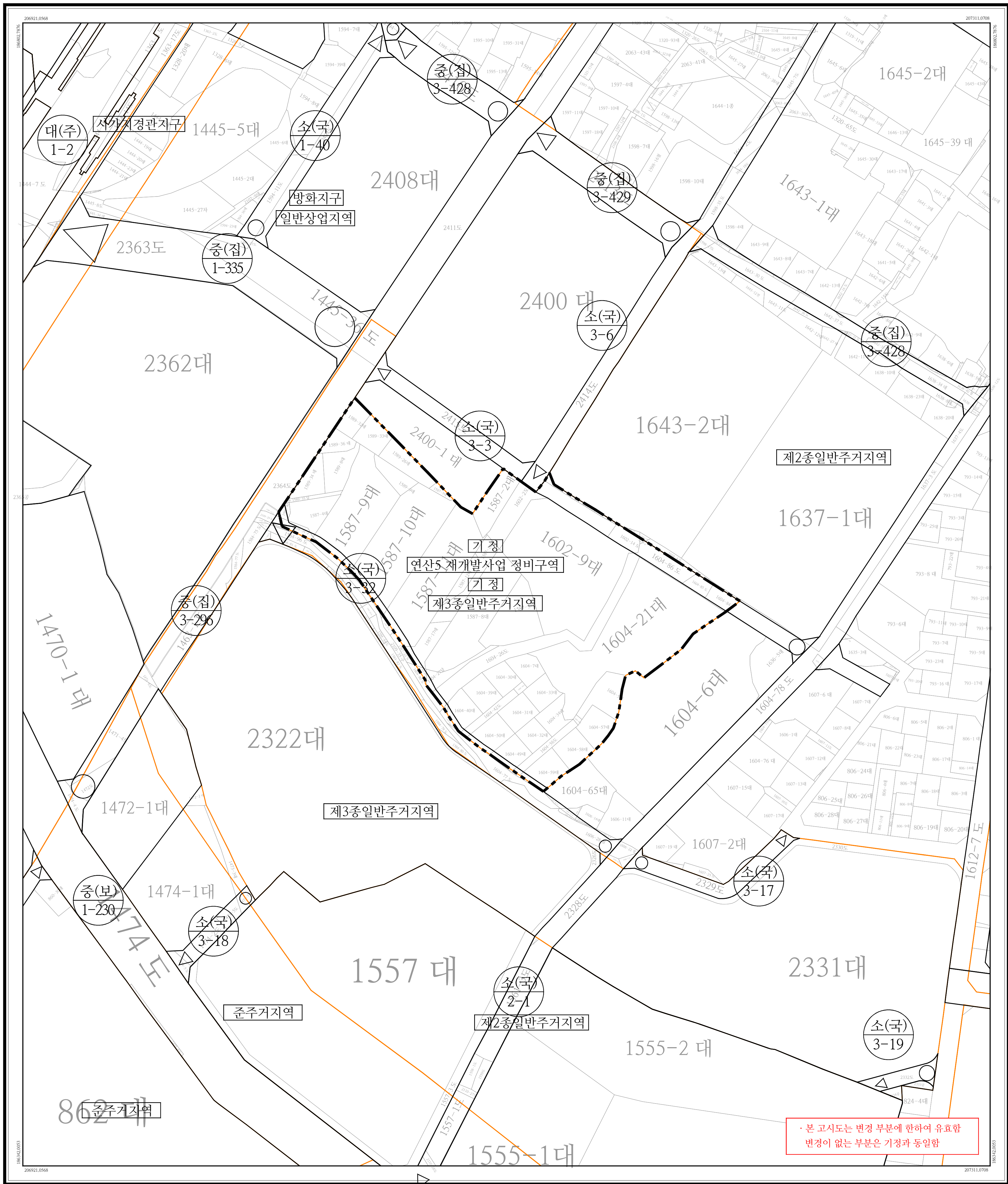
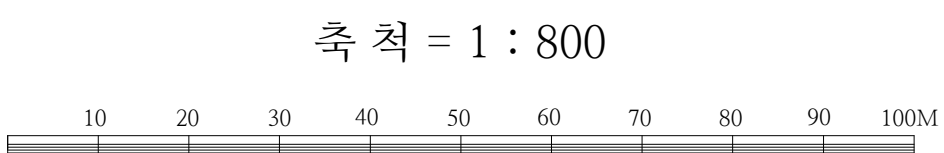


연산5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

01

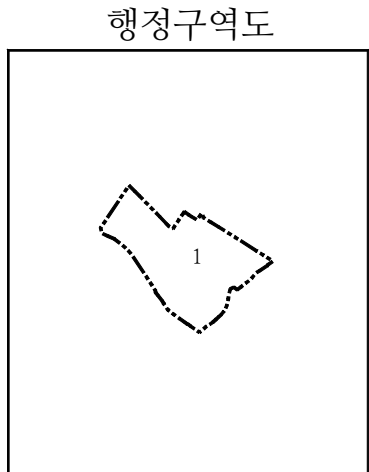


범례	
	연산5 재개발사업 정비구역계(변경없음)
	도시계획시설선(변경없음)
	용도지역·지구선(변경없음)
	연속지적선



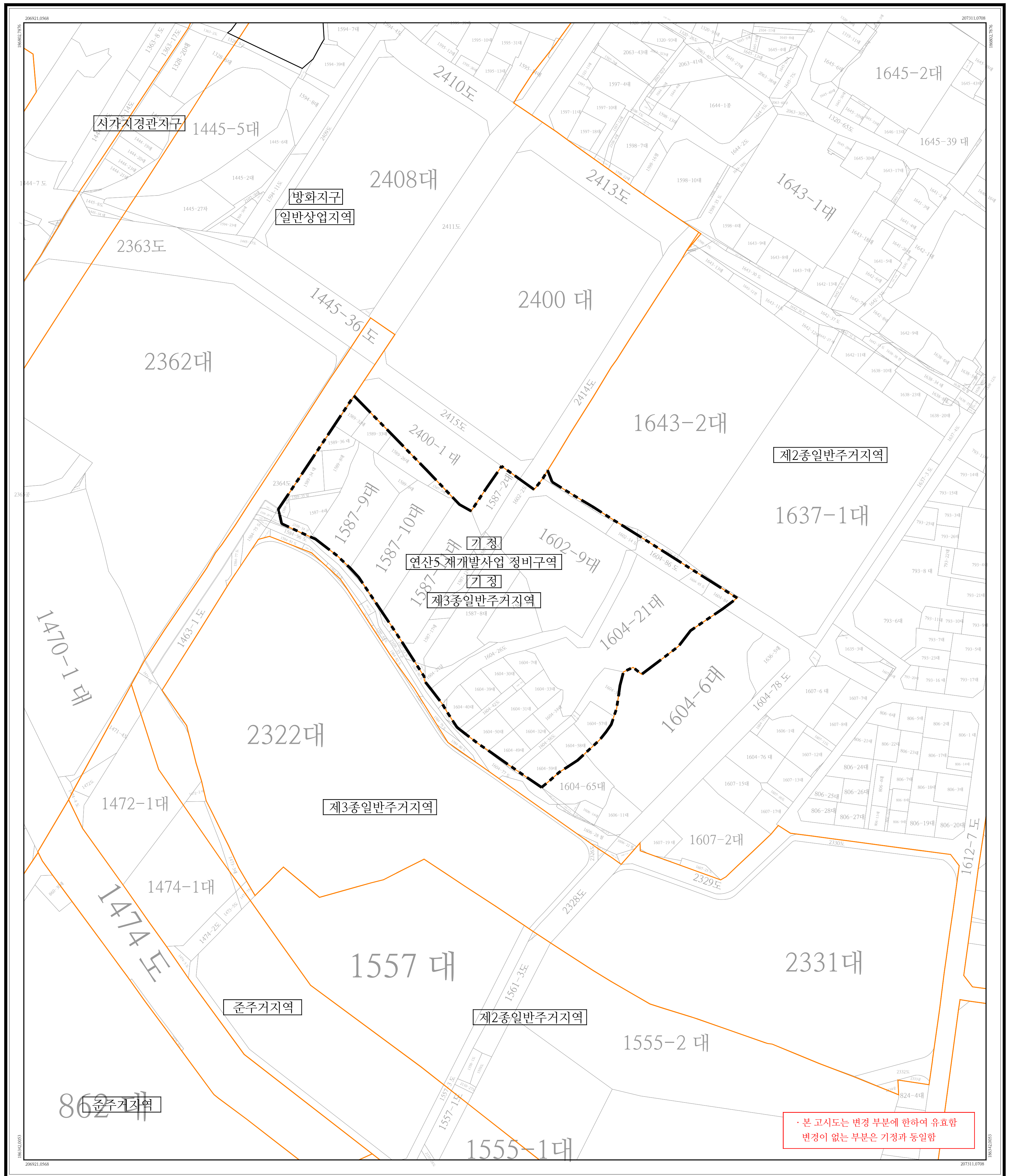
지정권자	부산광역시시장	지정일자	2026. 10. 07.
고시번호	2026. 10. 07.	고시번호	제2026 - 367호
작성일자		작성년월일	2026. 10. 07.
저작권소유 및 발행자	부산시 연계구청		

1. 연산2동



인접도면	
	01

- 정비구역 및 용도지역 변경에 관한 결정도(변경없음) -



범 례	
	연산5 재개발사업 정비구역계(변경없음)
	용도지역 · 지구선(변경없음)
	연속지적선

축척 = 1 : 800

1. 면

행정구역도



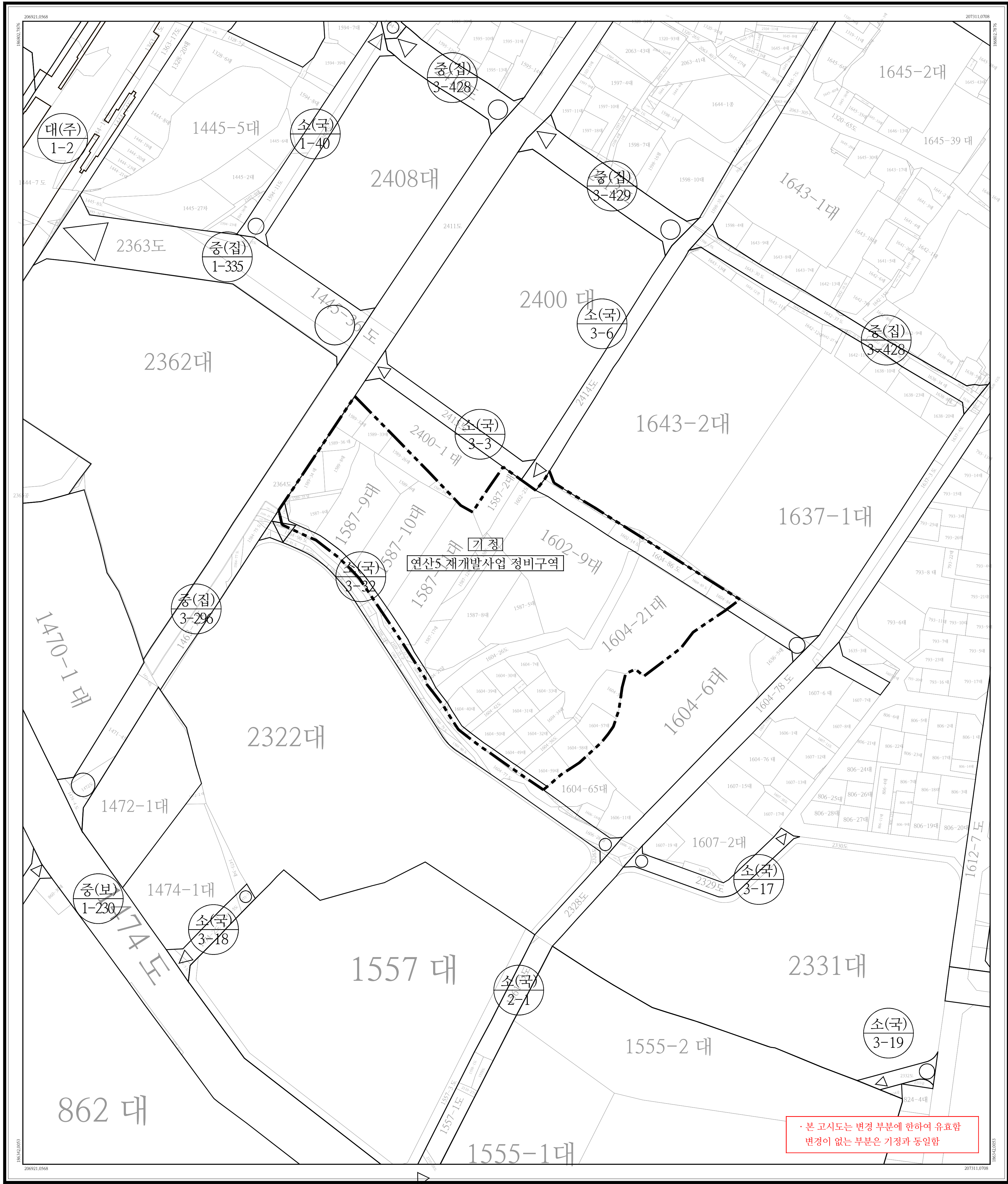
인접도엽

	01	

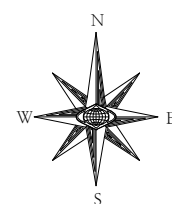
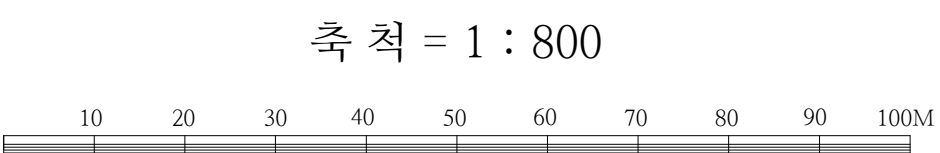
연산5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 도시계획시설 및 정비기반시설에 관한 결정도(변경없음) -

01

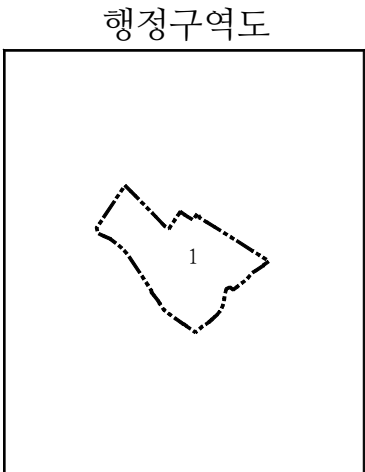


범례	
	연산5 재개발사업 정비구역계(변경없음)
	도시계획시설 및 정비기반시설선(변경없음)
	연속지적선



1. 연산2동

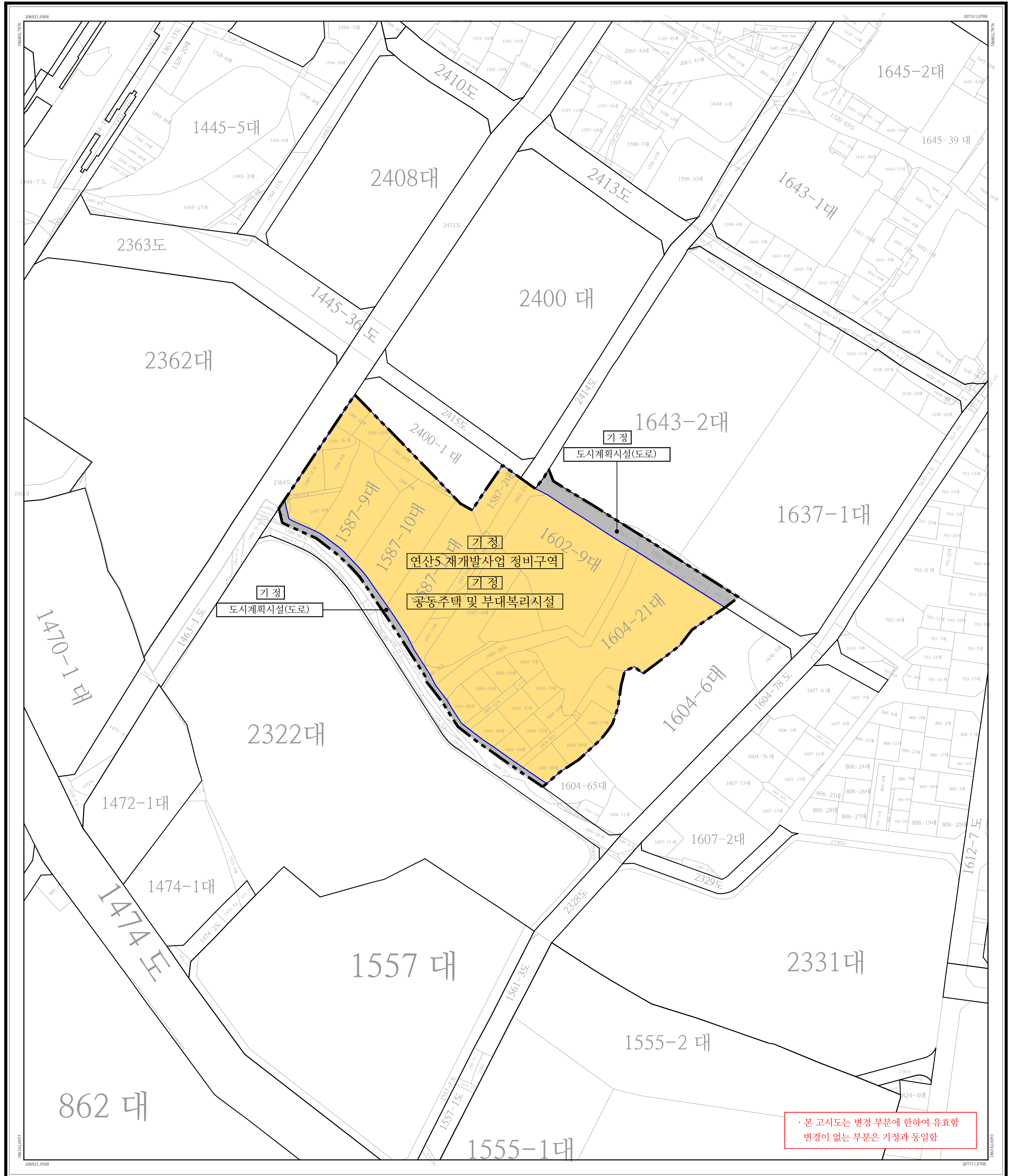
지정권자	부산광역시장	지정일자	2026. 10. 07.
고시년도	2026. 10. 07.	고시번호	제2026 - 367호
작성일자		작성년월일	2026. 10. 07.
저작권소유 및 발행자	부산시 연계구청		



인접도면	
	01

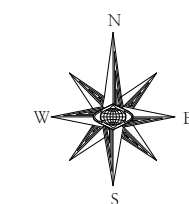
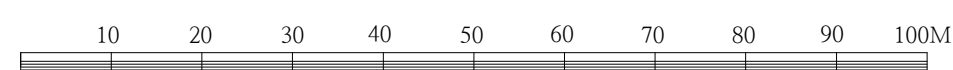
- 토지이용계획도(변경없음) -

01



범 례	
	연산5 재개발사업 정비구역계(변경없음)
	도시계획시설 및 정비기반시설선(변경없음)
	토지이용계획선(변경없음)
	공동주택 및 부대복리시설
	도로용지
	연속지적선

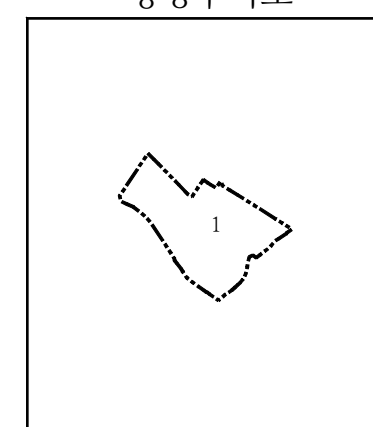
축척 = 1 : 800



1. 연산2동

지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026. 10. 07.
고 시 년 도	2026. 10. 07.	고 시 번 호	제2026 - 367호
작 성 자		작 성 년 월 일	2026. 10. 07.
저작권소유 및 발행자	부산시 연세구청		

행정구역도

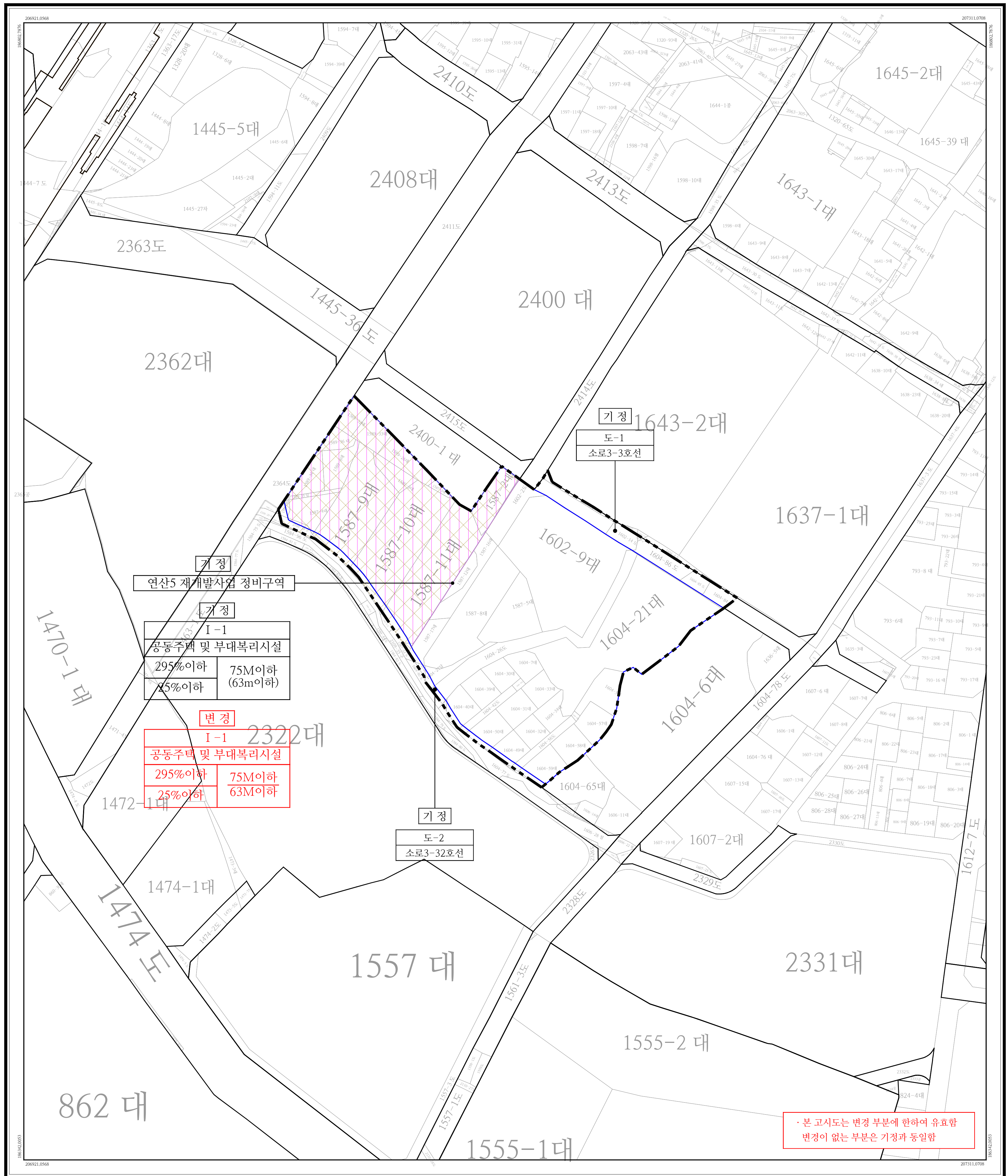


인접도엽

	01	

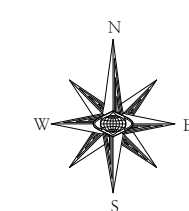
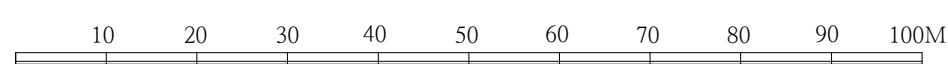
- 가구 및 획지, 건축물 등에 관한 결정도(변경) -

01



범 례	
	연산5 재개발사업 정비구역제(변경없음)
	도시계획시설 및 정비기반시설전(변경없음)
	가구 및 획지선(변경없음)
	특별계획구역
	A지역 최고높이
	B지역 최고높이
	연속지적선
기 정	
가구 및 획지번호	
주용도	
용적률	최고높이 (특별계획구역 최고높이)
건배율	
변 경	
가구 및 획지번호	
주용도	
용적률	최고높이 A지역 최고높이
건배율	B지역 최고높이

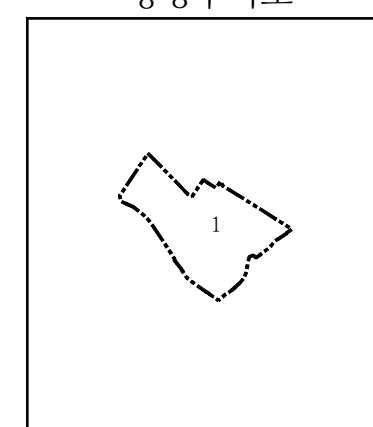
축척 = 1 : 800



1. 연산2동

지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026. 10. 07.
고 시 번 도	2026. 10. 07.	고 시 번 호	제2026 - 367호
작 성 자		작 성 년 월 일	2026. 10. 07.
지작권소유 및 발행자	부산시 연세구청		

행정구역도

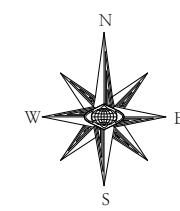


인접도엽

	01	

- 기타사항에 관한 계획도(변경없음) -

범 례	
☐ ...	연산5 재개발사업 정비구역계(변경없음)
☐	도시계획시설 및 정비기반시설선(변경없음)
☒ ☒ ☒	공공보행통로(변경없음)
☐	연속지적선

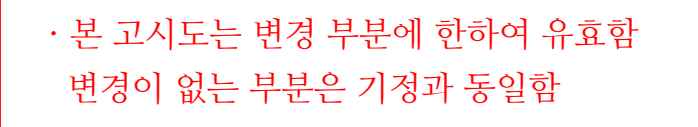


지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026. 10. 07.
고 시 년 도	2026. 10. 07.	고 시 번 호	제2026 - 367호
작 성 자		작 성 년 월 일	2026. 10. 07.
저작권소유 및 발행자	부산시 연재구청		

The map shows the city of Tbilisi, Georgia, situated on the eastern shore of the Black Sea. A dashed line indicates the location of the study site, labeled with the number '1'. The site is located in the northern part of the city, near the border with Armenia.

	01	

01

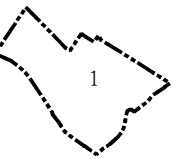
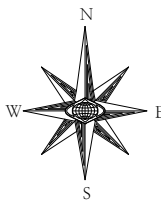


축척 = 1 : 800

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M



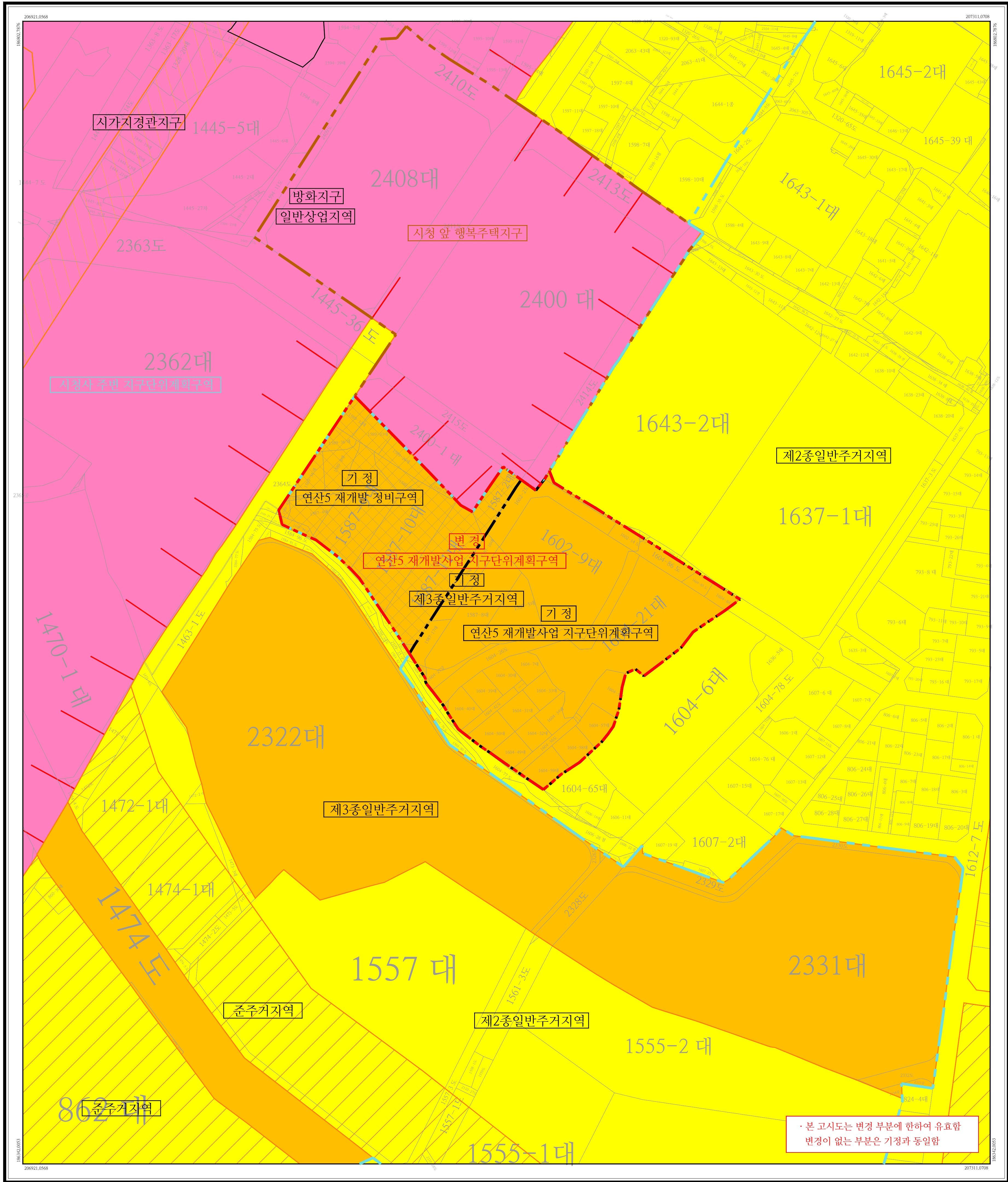
1. 연산2동

01

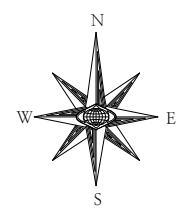
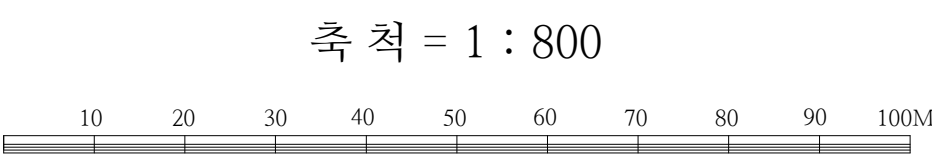
연산5 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 지정 지형도면고시도

- 용도지역 · 지구의 변경에 관한 도시관리계획결정도(변경없음) -

01

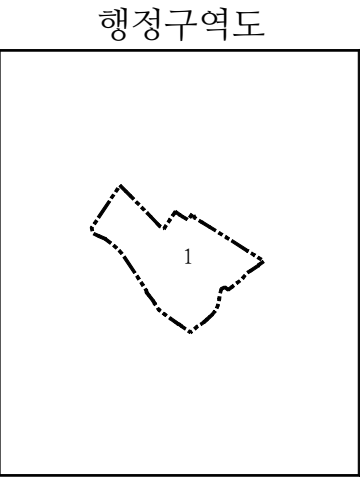


범례	
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(기정)
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(변경)
	특별계획구역(연산5 재개발 정비구역)(기정)
	시청사 주변 지구단위계획구역
	시청 앞 행복주택지구
	용도지역 · 지구선(변경없음)
	제2종일반주거지역
	제3종일반주거지역
	준주거지역
	일반상업지역
	방화지구
	시가지경관지구
	연속지적선



1. 연산2동

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026. 10. 07.
고시년도	2026. 10. 07.	고시번호	제2026 - 367호
작성일자		작성년월일	2026. 10. 07.
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

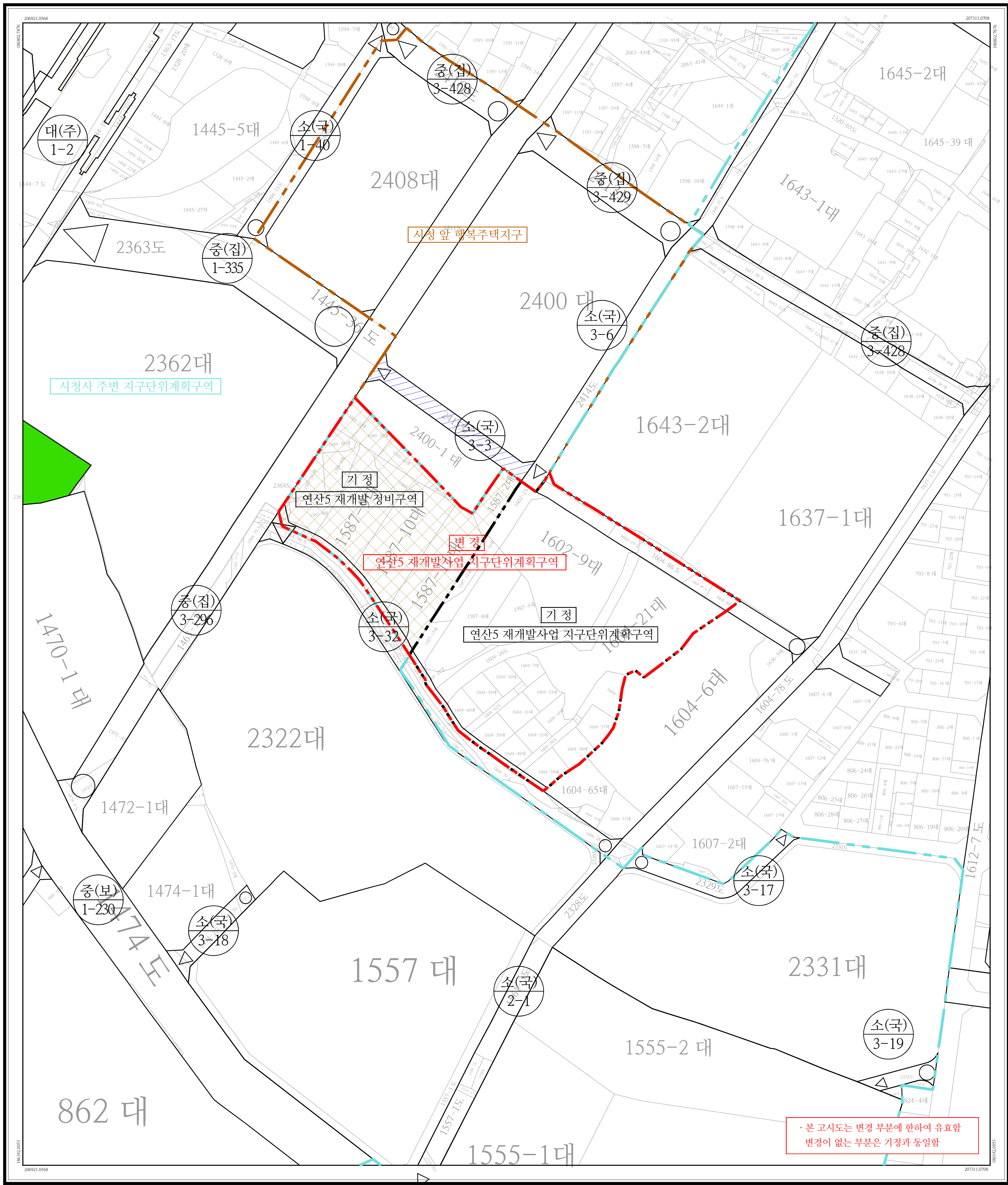


인접도엽		
	01	

연산5 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 지정 지형도면고시도

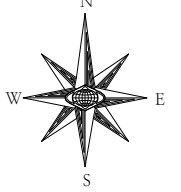
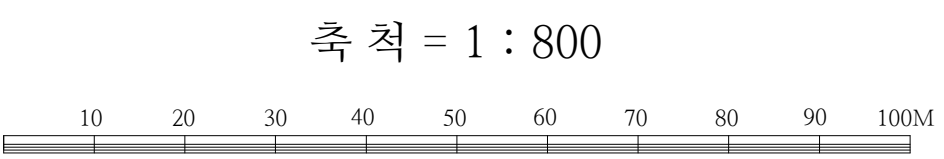
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정도(변경없음) -

01



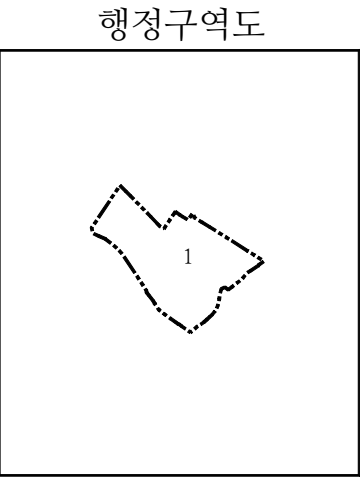
· 본 고시도는 변경 부분에 한하여 유효함
변경이 없는 부분은 기정과 동일함

범례	
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(기정)
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(변경)
	특별계획구역(연산5 재개발 정비구역)(기정)
	시청사 주변 지구단위계획구역
	시청 앞 행복주택지구
	도시계획시설선(변경없음)
	연속지적선



1. 연산2동

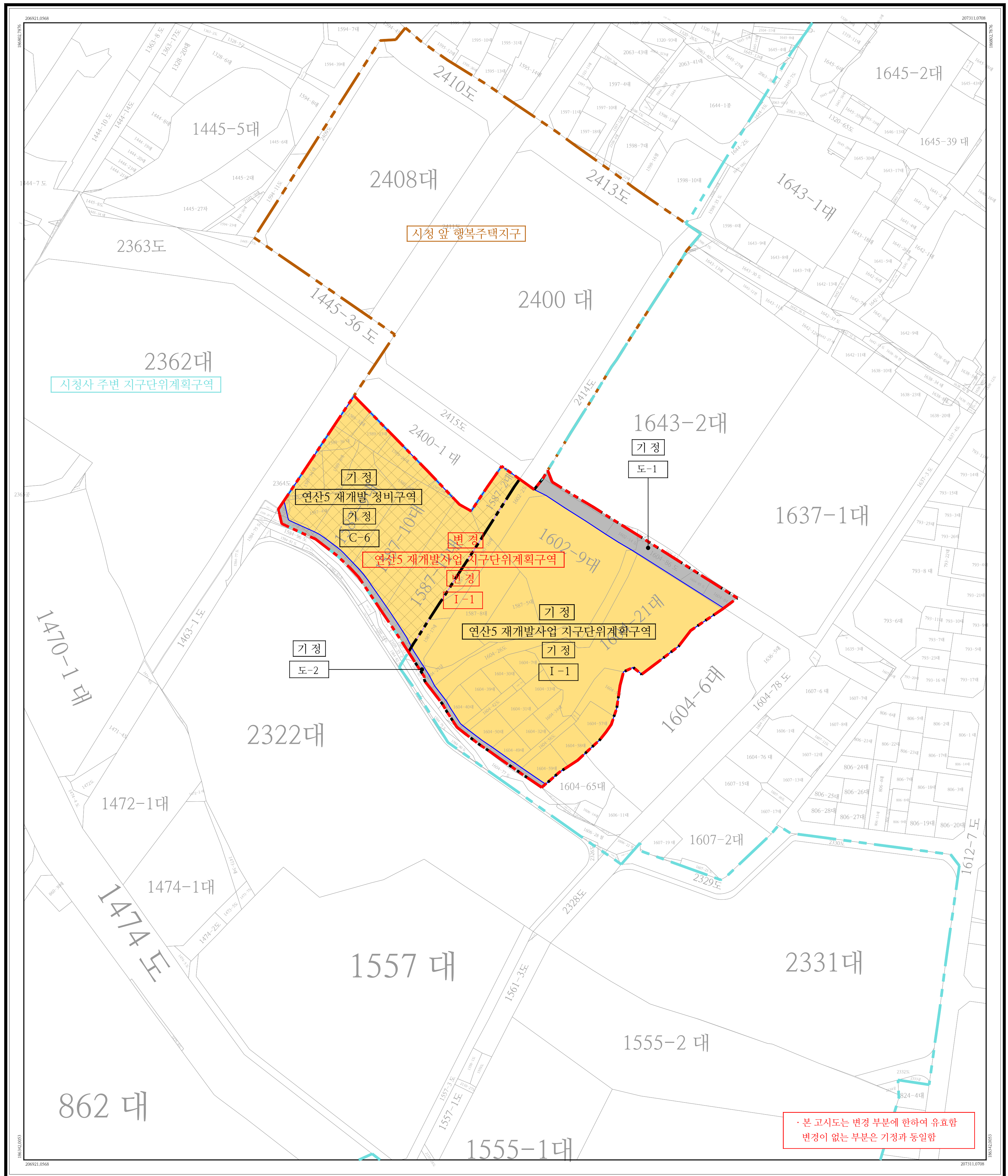
지정권자	부산광역시시장	지정일자	2026. 10. 07.
고시년도	2026. 10. 07.	고시번호	제2026 - 367호
작성일자		작성년월일	2026. 10. 07.
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		



인접도엽	
	01

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정도(변경) -

01



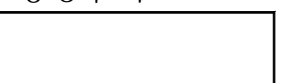
범 례	
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(기정)
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(변경)
	특별계획구역(연산5 재개발 정비구역)(기정)
	시청사 주변 지구단위계획구역
	시청 앞 행복주택지구
	가구 및 획지선(기정)
	가구 및 획지선(변경)
	가구 및 획지번호
	공동주택 및 부대복리시설
	도로용지
	연속지적선

축척 = 1 : 800



지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026. 10. 07.
고 시 년 도	2026. 10. 07.	고 시 번 호	제2026 - 367호
작 성 자		작 성 년 월 일	2026. 10. 07.
저작권소유 및 발행자	부산시 연세구청		

행정구역도



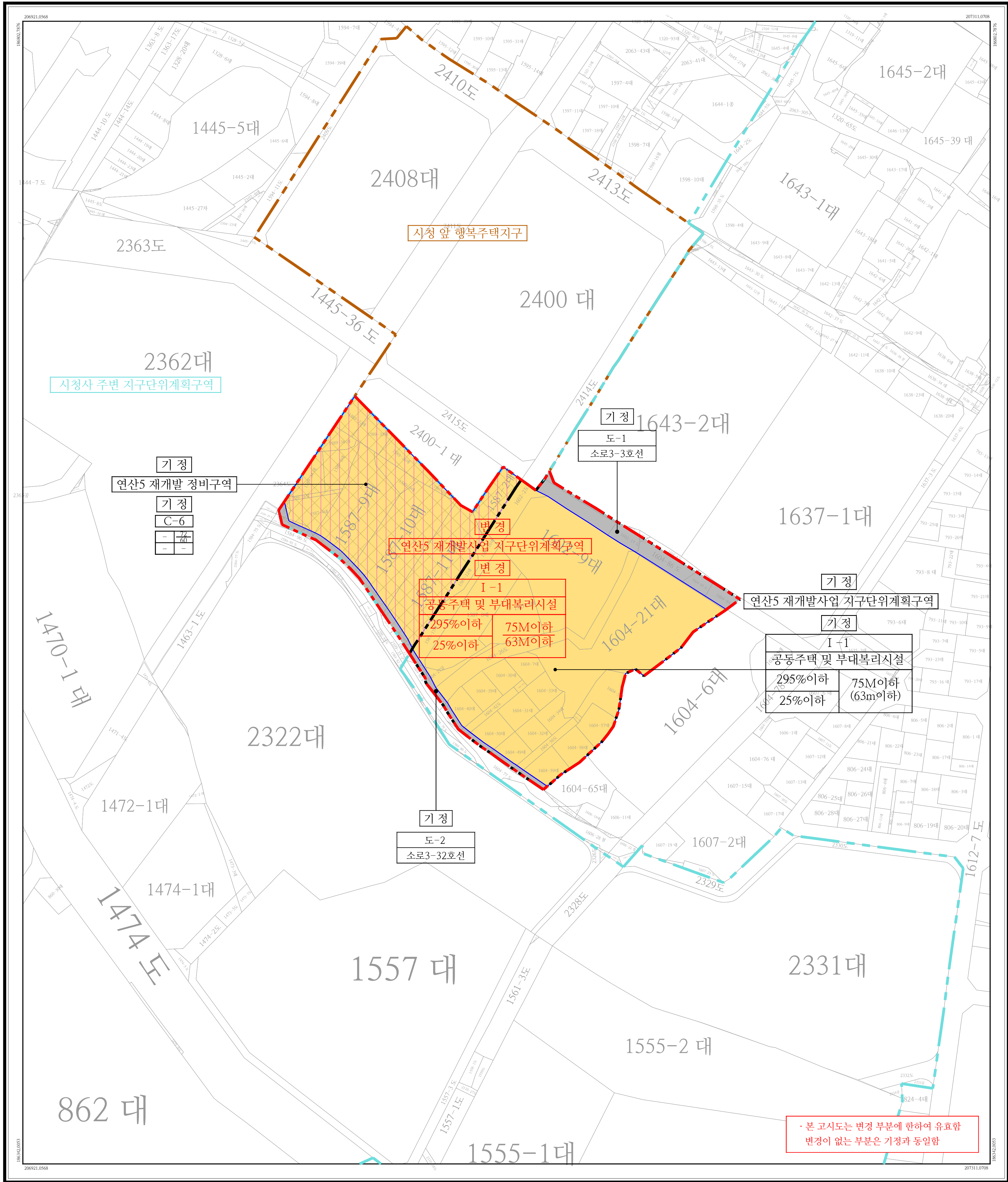
인접도엽

	01	

연산5 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 지정 지형도면고시도

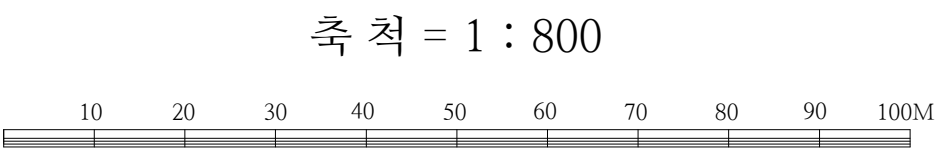
- 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이등에 관한 도시관리계획결정도(변경) -

01



· 본 고시도는 변경 부분에 한하여 유효함
변경이 없는 부분은 기정과 동일함

범례	
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(기정)
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(변경)
	특별계획구역(연산5 재개발 정비구역)(기정)
	시청사 주변 지구단위계획구역(기정)
	시청 앞 행복주택지구(기정)
	가구 및 획지선(기정)
	가구 및 획지선(변경)
	A지역 최고높이
	B지역 최고높이
	공동주택 및 부대복리시설
	도로용지
	연속지적선
기정	
가구 및 획지번호	
지정용도	
용적률	최고높이 (특별계획구역 최고높이)
건폐율	
변경	
가구 및 획지번호	
지정용도	
용적률	최고높이 A지역 최고높이 B지역 최고높이
건폐율	

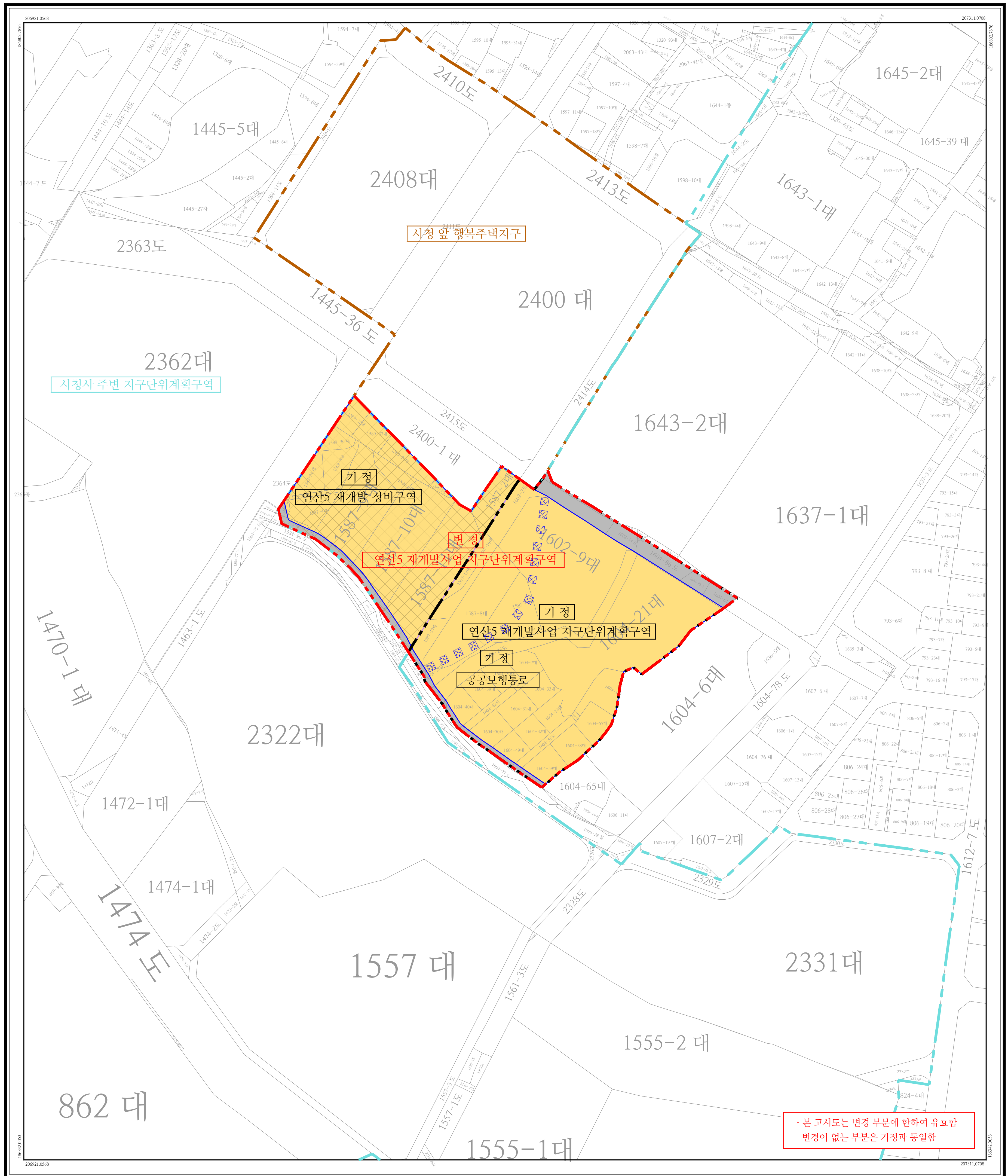


지정권자	부산광역시청	지정일자	2026. 10. 07.
고시년도	2026. 10. 07.	고시번호	제2026 - 367호
작성일자		작성년월일	2026. 10. 07.
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

행정구역도		인접도면	
		01	

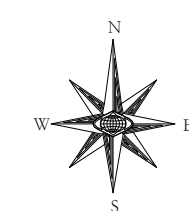
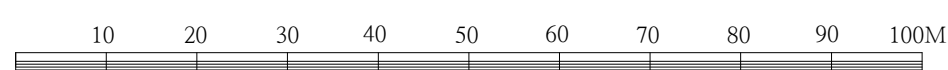
- 기타사항에 관한 도시관리계획결정도(변경) -

01



범 레	
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(기정)
	연산5 재개발사업 지구단위계획구역(변경)
	특별계획구역(연산5 재개발 정비구역)(기정)
	시청사 주변 지구단위계획구역
	시청 앞 행복주택지구
	가구 및 획지선(기정)
	가구 및 획지선(변경)
	공공보행통로(변경없음)
	공동주택 및 부대복리시설
	도로용지
	연속지적선

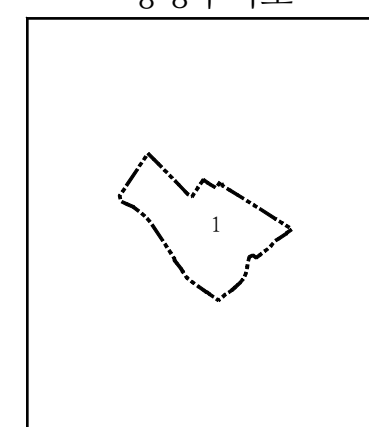
축척 = 1 : 800



1. 연산2동

지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026. 10. 07.
고 시 번 도	2026. 10. 07.	고 시 번 호	제2026 - 367호
작 성 자		작 성 년 월 일	2026. 10. 07.
지작권소유 및 발행자	부산시 연세구청		

행정구역도



인접도엽

	01	