

공유재산(토지) 대부 입찰공고

아래 공유재산을 전자입찰 방식에 의하여 일반경쟁입찰로 대부하고자 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제33조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제29조 및 같은 법 시행령 제26조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 공유재산(토지) 대부

나. 대상재산

소재지	종류	지목	공부면적	입찰면적	최저입찰가 (1년 대부료, VAT 별도)	대부용도
부산광역시 강서구 신호동 300-3	토지	학교 용지	15,004.9㎡	1,050㎡	49,260,750원	

다. 대부기간 및 대부료 등

1) 대부기간 : 계약일로부터 1년

※ 계약기간 중 행정목적으로 사용 시 대부계약을 해지할 수 있음

2) 대 부 료 : 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제31조제3항에 따라 첫해의 대부료는 낙찰가로 하고, 둘째 연도 이후 기간의 대부료는 다음의 계산식에 따라 산정한다.

※ $\frac{\text{입찰로 결정된 첫째 연도의 대부료} \times \text{해당 연도의 재산가액}}{\text{입찰 당시의 재산가액}}$

라. 참고사항

- ① 본 입찰은 전(前) 피대부자((주)부영주택) 소유의 가설건축물·부속물이 점유한 상태에서 진행되는 입찰이며, 가설건축물·부속물을 제외한 토지만에 대한 입찰임
- ② 일부 입찰 관련 문의는 관계인 및 낙찰자 외에 비공개이며, 낙찰자도 요청한 정보가 「개인정보 보호법」 및 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」에 저촉될 경우 공개하지 않을 수 있음

2. 입찰·개찰의 일시 및 개찰 장소

가. 입찰공고일 : 2026. 9. 2.(수) 10:00

나. 입찰방법 : 일반경쟁입찰

다. 입찰기간 : 2026. 9. 3.(목) 10:00 ~ 2026. 9. 11.(금) 17:00

라. 개찰일시 : 2026. 9. 14.(월) 10:00

마. 개찰장소 : 부산광역시청 회계재산담당관 입찰집행관 PC

3. 입찰 참가 전 준비사항

가. 입찰에 참가하려는 자는 “온비드” 회원으로 가입하고 전자서명인증사업자로부터 발급받은 인증서(이하 “인증서”라 합니다)를 온비드에 등록하셔야 합니다.

※ 온비드 입찰참가안내[[입찰참가안내](#) | [입찰/이용안내](#) | [온비드 \(onbid.co.kr\)](#)]

나. 입찰에 참가하려는 자는 입찰물건확인, 입찰공고조건, 계약일반조건, 온비드 이용약관, 그 밖에 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 참가 전에 이를 숙지·준수하여야 하며, 이를 소홀히 함으로써 발생하는 모든 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

4. 입찰 참가 자격

가. “온비드” 최고가입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자

※ 최고가입찰참가자 준수규칙[[입찰참가준수규칙](#) | [법령 및 규정](#) | [입찰/이용안내](#) | [온비드 \(onbid.co.kr\)](#)]

나. “온비드”에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용 가능한 것)로 “온비드”에 등록을 필한 자

※ 미등록자는 “온비드” 홈페이지를 통해 회원 등록을 하여야 합니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 위배되지 않는 자

5. 입찰 참가 방법 : 전자입찰

가. 본 입찰은 **일반경쟁입찰**이며, 한국자산관리공사 전자자산 처분시스템(온비드, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 **전자입찰** 방식으로만 진행합니다.

나. 인증서로 접속하여 입찰에 참가한 경우 정당한 권한을 가진 자가 입찰에 참가한 것으로 봅니다.

다. 기명날인은 입찰서 제출 시 인증서를 이용하여 입찰서에 전자서명한 것으로 합니다. 이 경우 전자서명은 인증서를 이용하여 입찰서를 제출함으로써 자동 서명된 것으로 합니다.

6. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출은 “온비드” 입찰화면에서 전자입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

나. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 입찰응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

다. 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, 동일인이 동일물건에 2회 이상 입찰서를 제출할 시의 입찰서는 무효처리 합니다.

- 라. 입찰참가자는 입찰 전 (붙임)공유재산 대부계약서(안)의 내용을 충분히 검토한 후 동의하는 경우에 한해 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 불이익은 입찰참가자의 책임으로 합니다.

7. 청렴계약이행 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 부산광역시 공고 제2022-3019(2022.10.19.)호에 따라 시행한 ‘청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건’을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 ‘청렴계약이행서약서’를 제출한 것으로 간주합니다.

8. 입찰보증금 납부

- 가. 입찰참가자는 입찰금액의 10% 이상의 입찰보증금을 입찰마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 가상계좌로 보증금 전액을 한번에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우에는 당해 입찰자의 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 집니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)의 사유가 발생한 경우 입찰보증금은 우리 시에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

9. 입찰보증금의 처리

- 가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 전액 계약보증금으로 전환됩니다.
- 나. 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생 되는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 다. 낙찰자가 계약체결기한 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 예치한 입찰보증금은 전액 우리 시에 귀속됩니다.

10. 낙찰자 결정방법 : 최고가 낙찰

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로 예정가격 이상의 입찰자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 금액이 동일한 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템상에서 무작위 추첨방식(난수발생기에 의한 자동선택 기능)으로 낙찰자를 결정합니다.

- 다. 입찰결과를 온비드에서 확인할 수 있으며, 낙찰 여부 확인은 입찰자 본인의 책임 사항입니다.

11. 입찰무효에 관한 사항

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조의 규정에 의하며, “온비드” 시스템상의 회원약관 및 전자자산 처분시스템입찰 참가자준수규칙에 위배된 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 본 입찰의 진위는 계약서 작성 시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우 무효처리 합니다.
- 다. 낙찰자는 정당한 사유 없이 지정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰을 무효로 합니다.

12. 계약체결 및 대금납부 방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 대부계약을 체결하여야 합니다.
- 나. 계약체결 시 계약보증금은 낙찰자의 입찰보증금으로 일괄 대체합니다.
- 다. 잔금은 계약체결일로부터 30일 이내에 일시에 완납하여야 합니다.
- 라. 납부기한 내 잔금을 납부하지 않을 경우 「공유재산 및 물품 관리법」 제80조의 규정에 의한 연체료를 가산한 금액을 납부하여야 하며, 계약일로부터 6개월 경과시까지 잔금을 납부하지 않을 경우 계약을 해제하고, 계약보증금은 우리 시에 귀속조치 합니다.

13. 계약의 해제

- 계약을 체결한 자가 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 우리 시가 계약을 해제할 수 있습니다.
 - 1) 허위 또는 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우
 - 2) 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정사항 등을 이행하지 아니 하는 경우

14. 입찰의 연기 또는 취소

- 온비드 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드” (입찰공고, 연기공고, 취소공고)의 게재에 의할 수 있습니다.

15. 기타사항

- 가. 입찰공고 조건에 명시되지 아니한 기타의 사항에 대하여는 우리 시가 정하는 바에 의합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰 전에 사용허가 대상재산의 현황, 입찰공고내용 등 입찰에 관한 모든 사항에 대하여 사전에 열람·확인 및 현장답사 등을 통하여 충분히 숙지 후 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 모든 불이익은 입찰참가자의 책임으로 합니다.(낙찰 후 주변 정리 및 기점유자 명도 등을 요구 못함)
- 다. 입찰참가자는 입찰 전 (불입) 공유재산 대부계약서(안)의 내용을 충분히 검토한 후 동의하는 경우에 한해 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 모든 불이익은 입찰참가자의 책임으로 합니다.
- 라. 본 입찰은 온비드상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련법령, 전자입찰 관련법령, 입찰공고사항, 개인 및 법인회원 온비드 이용약관, 전자자산처분 시스템 입찰참가자 준수규칙, 공고문상의 조건 및 유의사항 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여 우리 시는 일체 책임지지 않습니다.
- 마. 본 재산은 사용 기간 중이라도 공용, 공공용, 공익사업 그리고 기타 목적으로 부산시 등에서 필요로 하는 때에는 일체의 조건 없이 원상태대로 반환하여야 하며 본 재산 대부와 관련한 연고권, 기득권을 주장할 수 없으며 투자비보상, 영업권보상, 손해보상, 생계보상 등 어떠한 보상도 요구할 수 없습니다.
- 바. 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(시행령, 시행규칙, 회계예규) 및 「공유재산 및 물품 관리법」(시행령)에 의합니다.

16. 추가 정보사항

- 가. “온비드” 이용에 관한 사항 : <http://www.onbid.co.kr> (☎1588-5321)
- 나. 입찰서 제출 및 보증금 납부확인 : <http://www.onbid.co.kr>/나의온비드 / 입찰내역에서 진행상태 확인
- 다. 입찰결과 확인 : <http://www.onbid.co.kr>/나의온비드/입찰내역에서 입찰한 물건의 결과 확인

2024년 9월 2일

부 산 광 역 시 장