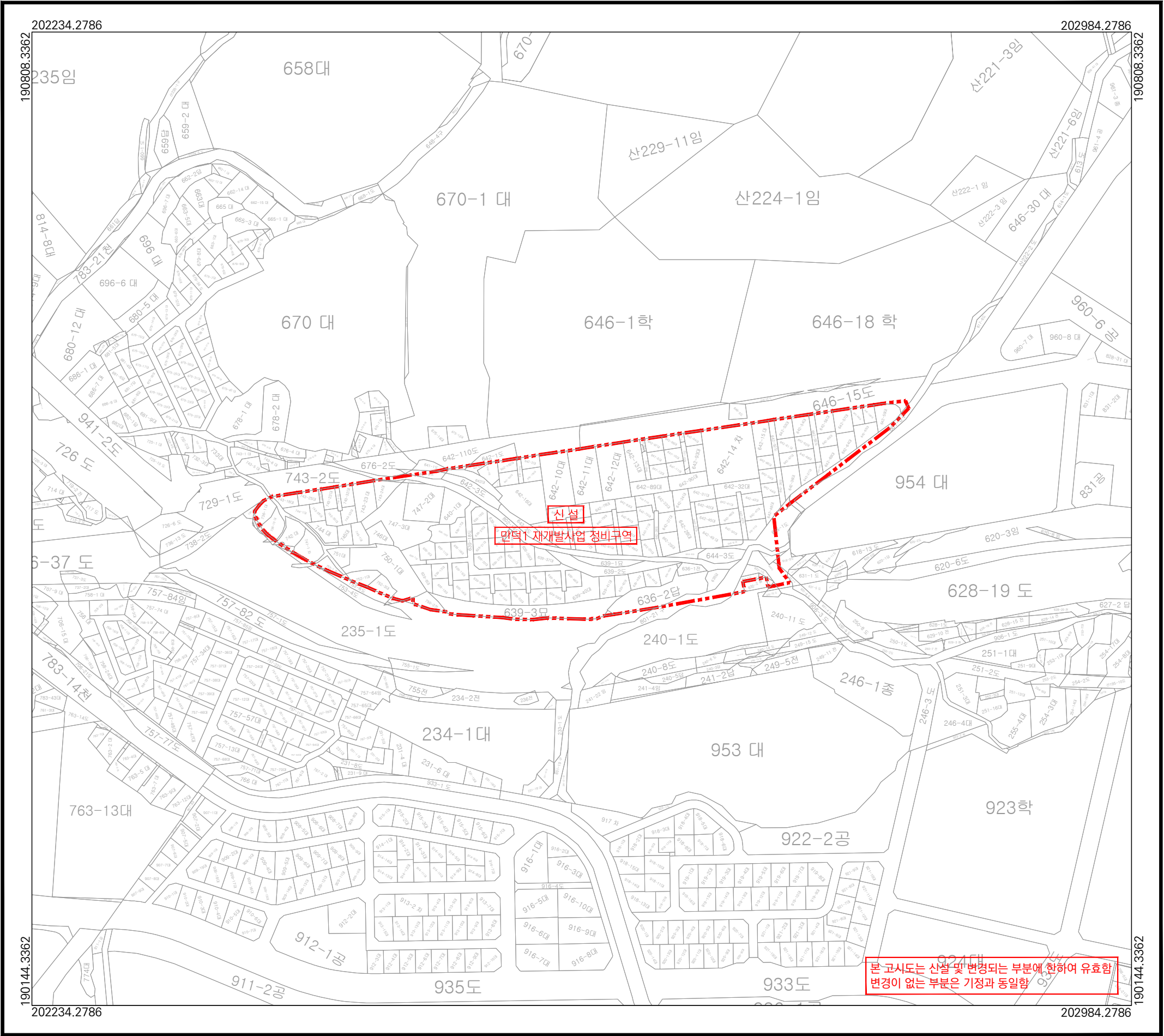


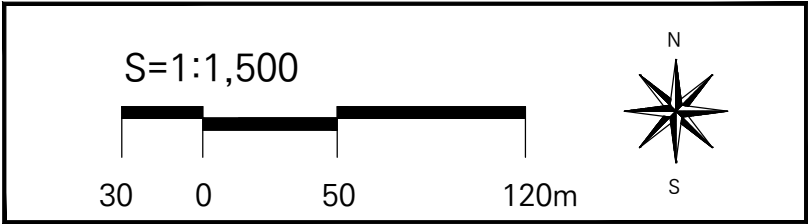
만덕1 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시

- 정비구역 지정도 -

도엽번호 : 01



본 고시도는 신설 및 변경되는 부분에 한하여 유효함
변경이 없는 부분은 기정과 동일함



□ 범례 □

정비구역(신설)

연속지적선

지정권자 : 부산광역시장

지정일자 : 2026년 7월 8일

고시년도 : 2026년 7월 8일

고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호

작성년월일 : 2026년 7월 8일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이승욱	성정식	박정률	최정화	김기정
확인인					

□ 색인도 □

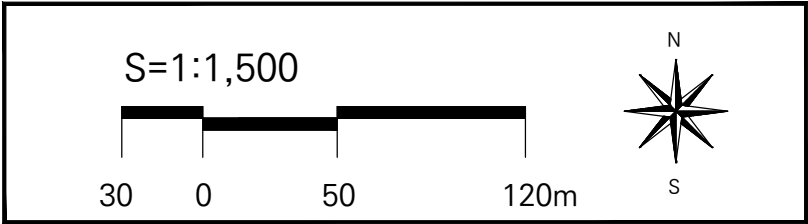
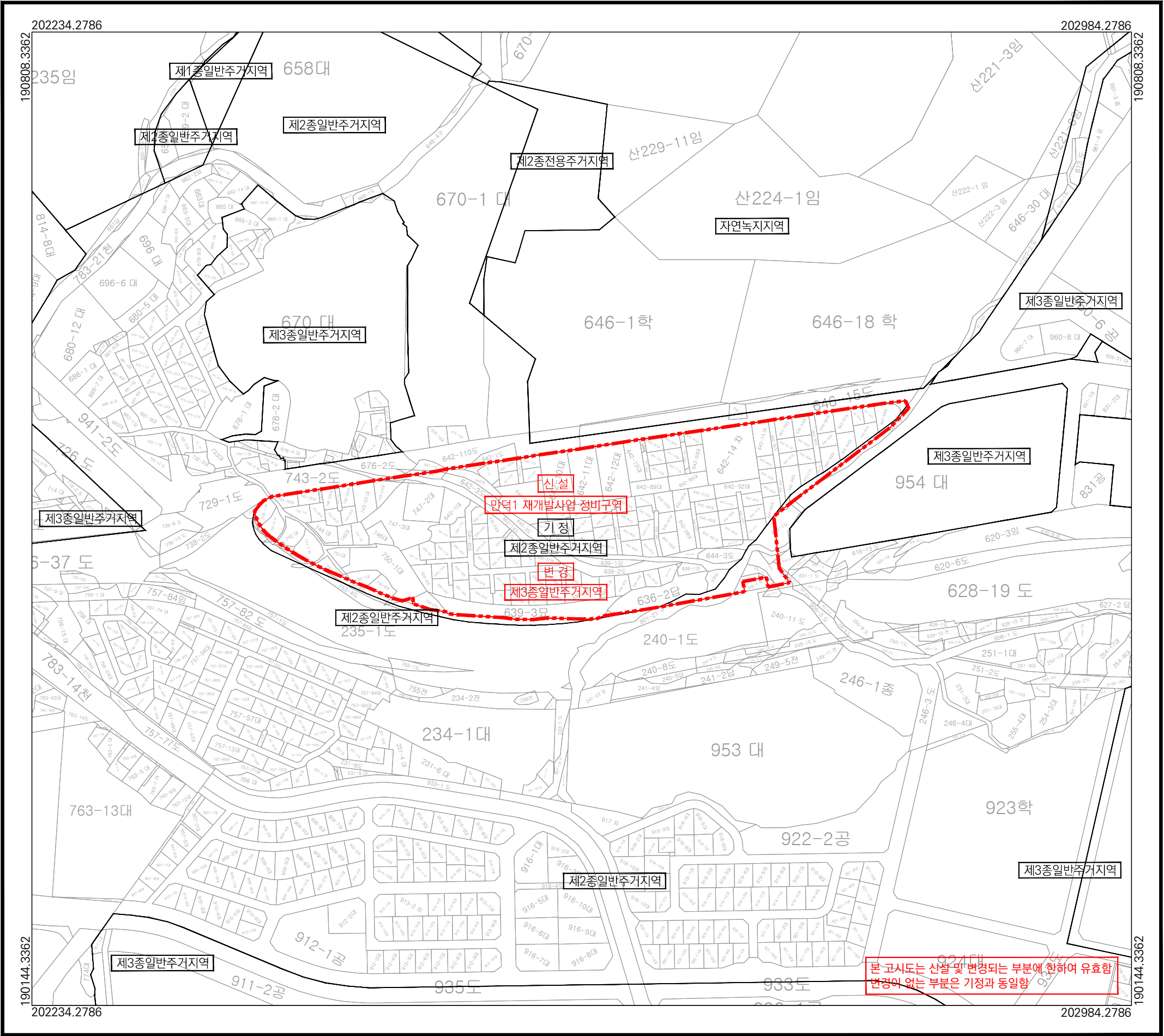
1. 북구 만덕동

01

만덕1 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시

- 용도지역 결정(변경)도 -

도엽번호 : 01



□ 범 례 □

- 정비구역(신설)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 연속지적선

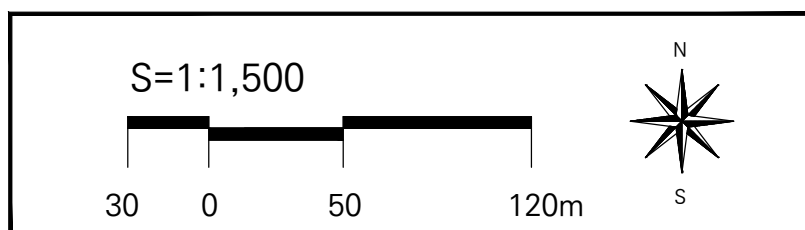
지정권자 : 부산광역시장
지정일자 : 2026년 7월 8일
고시년도 : 2026년 7월 8일
고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호
작성년월일 : 2026년 7월 8일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 료	최 정 화	김 기 정
확인인					

□ 색 인 도 □

1. 북구 만덕동

도업번호 : 01



구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 료	최 정 화	김 기 정
확인인					

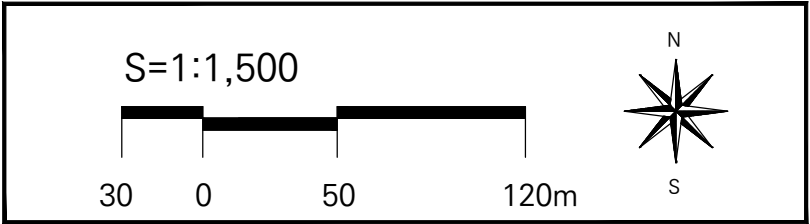
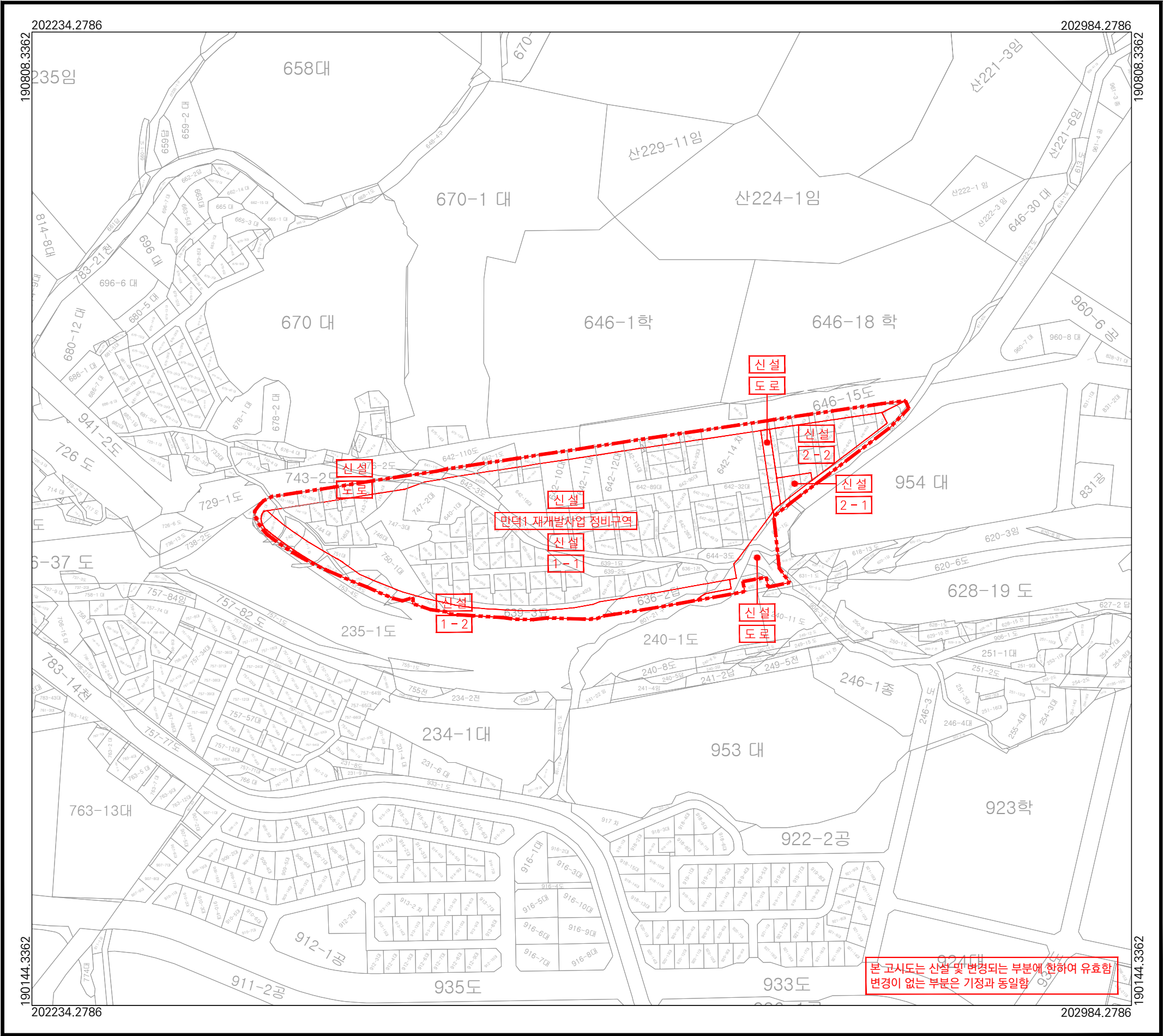
1. 북구 만덕동

01

만덕1 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시

- 가구 및 획지의 규모에 관한 결정도 -

도엽번호 : 01



□ 범례 □

- 정비구역(신설)
- 가구 및 획지계획선
- 1-1 가구 및 획지번호
- 연속지적선

지정권자 : 부산광역시청
지정일자 : 2026년 7월 8일
고시년도 : 2026년 7월 8일
고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호
작성년월일 : 2026년 7월 8일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이승욱	성정식	박정률	최정화	김기정
확인인					

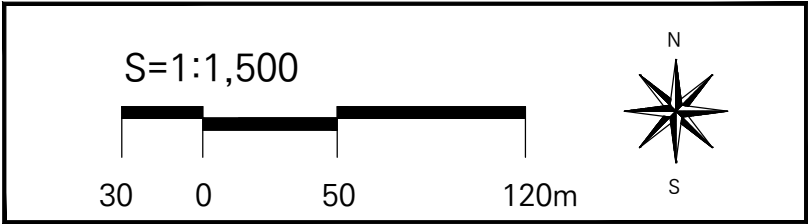
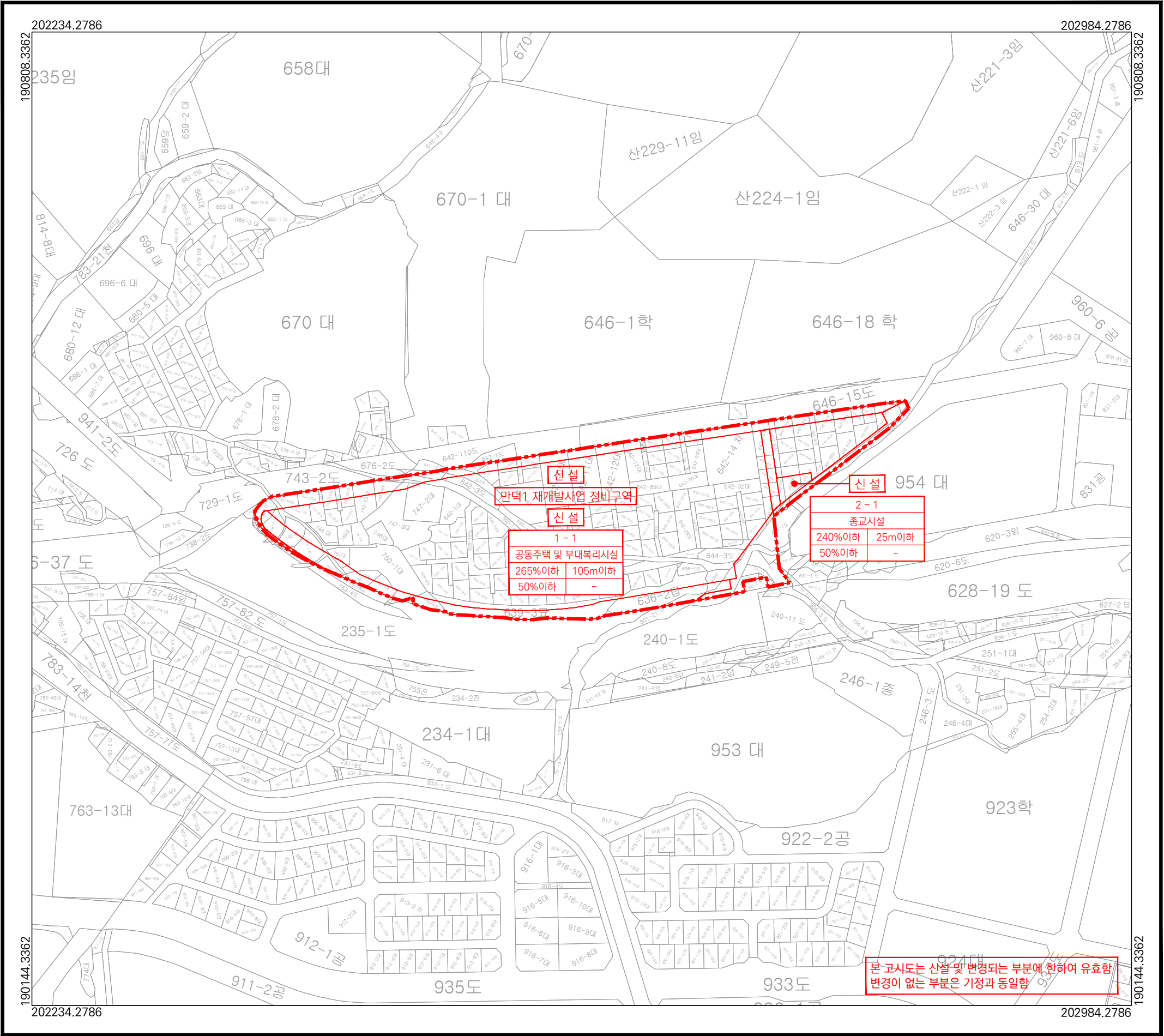
□ 색인도 □

1. 북구 만덕동

만덕1 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도 -

도엽번호 : 01



□ 범 례 □

--- 정비구역(산설)

--- 가구 및 획지계획선

1-1 가구 및 획지번호

--- 연속지적선

가구 및 획지	
주용도	
용적률	높이
건폐율	-

지정권자 : 부산광역시장

지정일자 : 2026년 7월 8일

고시년도 : 2026년 7월 8일

고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호

작성년월일 : 2026년 7월 8일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 료	최 정 화	김 기 정
확인인					

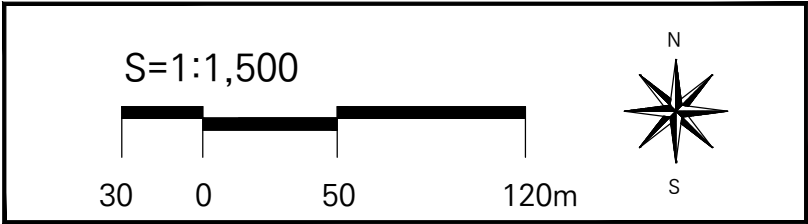
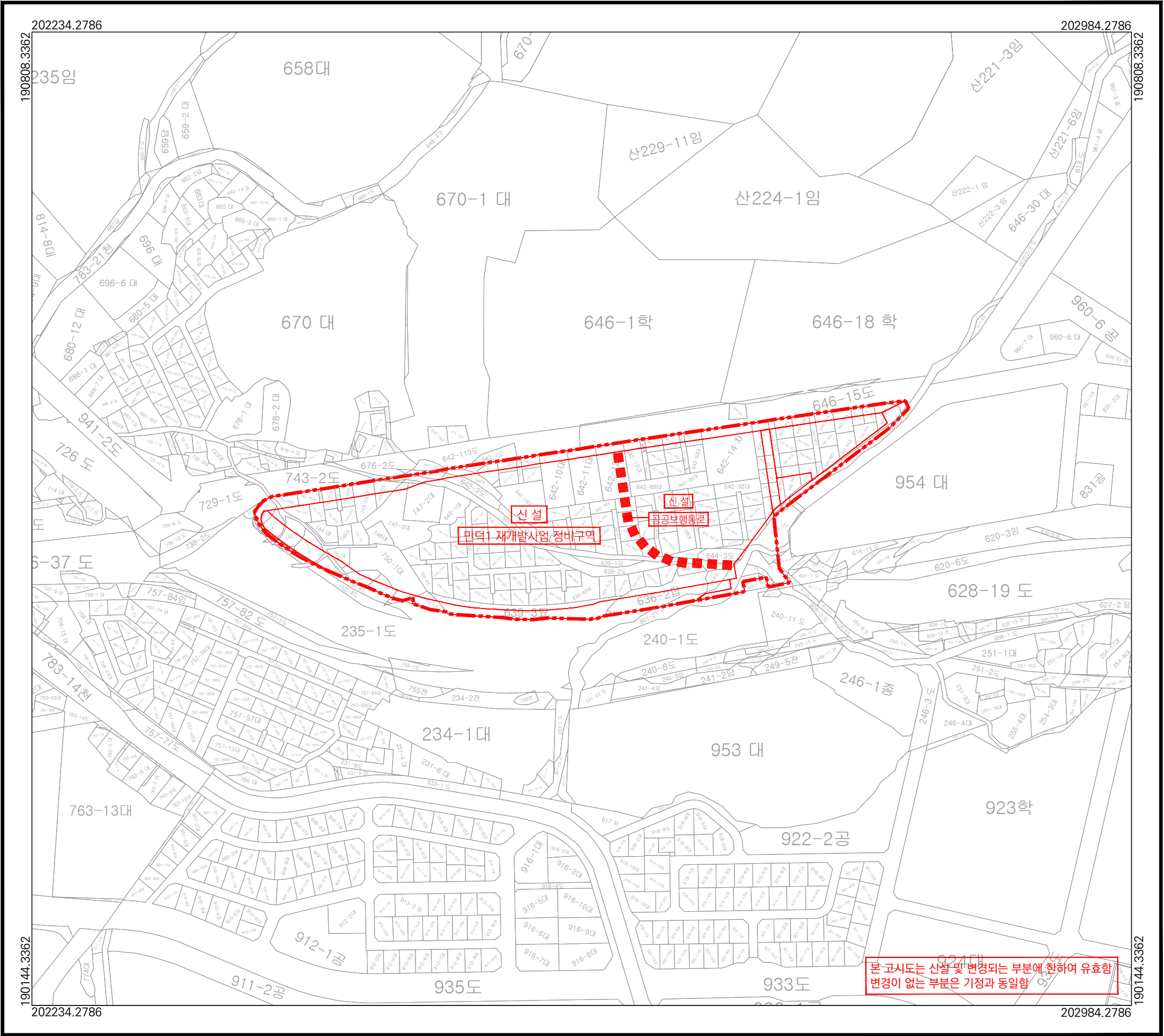
□ 색 인 도 □

1. 북구 만덕동

만덕1 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시

- 기타사항에 관한 결정도 -

도엽번호 : 01



□ 범례 □

- 정비구역(신설)
- 가구 및 획지선
- 연속지적선
- 공공보행통로(신설)

지정권자 : 부산광역시청
지정일자 : 2026년 7월 8일
고시년도 : 2026년 7월 8일
고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호
작성년월일 : 2026년 7월 8일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이승욱	성정식	박정률	최정화	김기정
확인인					

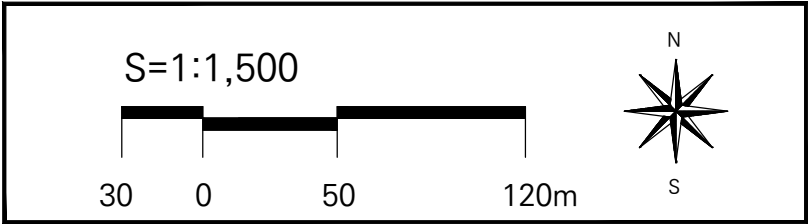
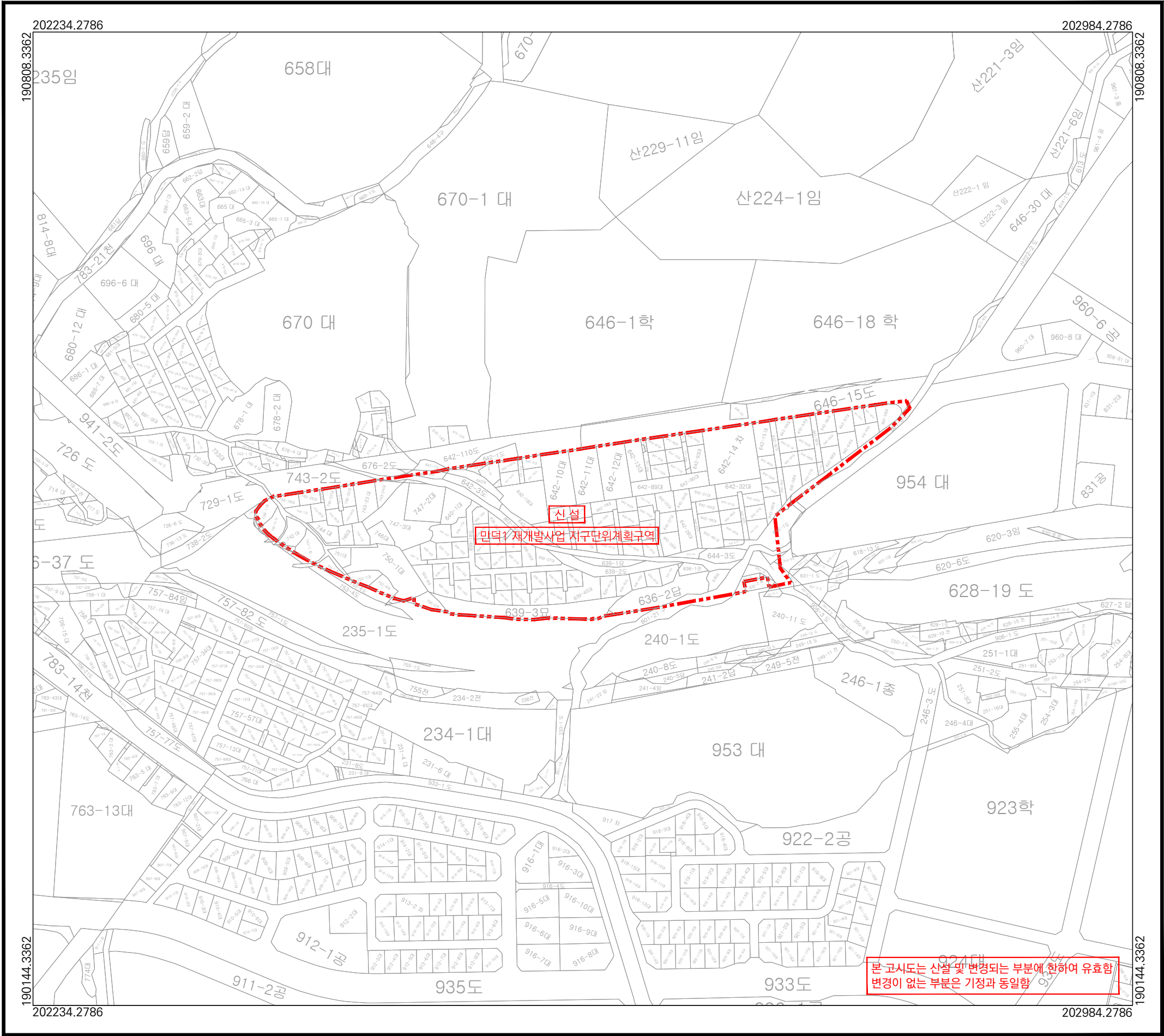
□ 색인도 □

1. 북구 만덕동

만덕1 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시

- 지구단위계획구역 결정도 -

도엽번호 : 01



□ 범례 □

지구단위계획구역(신설)

연속지적선

지정권자 : 부산광역시장

지정일자 : 2026년 7월 8일

고시년도 : 2026년 7월 8일

고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호

작성년월일 : 2026년 7월 8일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이승욱	성정식	박정률	최정화	김기정
확인인					

□ 색인도 □

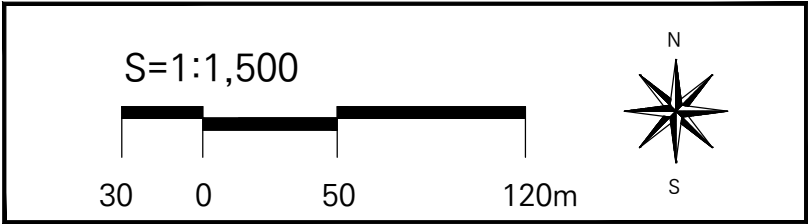
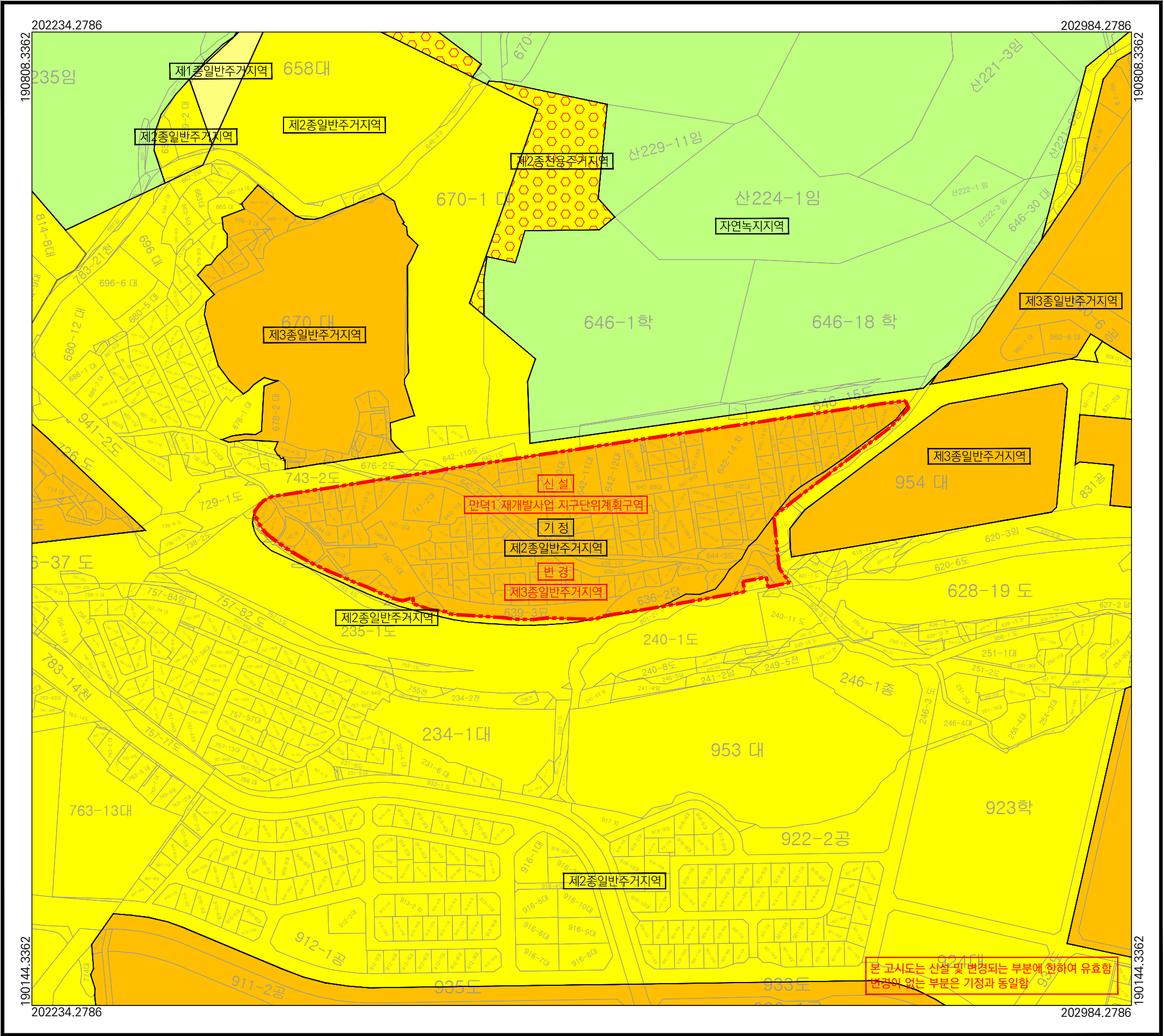
1. 북구 만덕동

01

만덕1 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시

- 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)도 -

도엽번호 : 01



□ 범 례 □

지구단위계획구역(신설)

용도지역선(기정)

용도지역선(변경)

연속지적선

제2종전용주거지역

제1종일반주거지역

제2종일반주거지역

제3종일반주거지역

자연녹지지역

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 7월 8일

고시년도 : 2026년 7월 8일

고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호

작성년월일 : 2026년 7월 8일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 료	최 정 화	김 기 정
확인인					

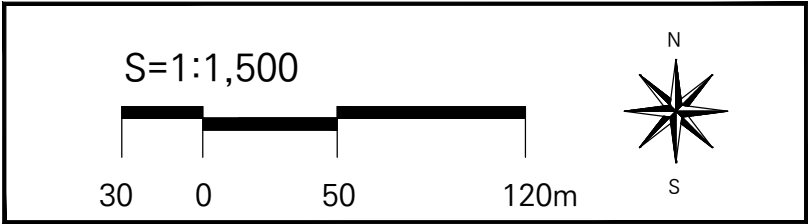
□ 색 인 도 □

1. 북구 만덕동

만덕1 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

도엽번호 : 01



□ 범례 □

지구단위계획구역(신설)

도시계획시설선(기정)

도시계획시설선(신설, 변경)

도시계획시설선(폐지)

연속지적선

완충녹지

학교

지정권자 : 부산광역시장

지정일자 : 2026년 7월 8일

고시년도 : 2026년 7월 8일

고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호

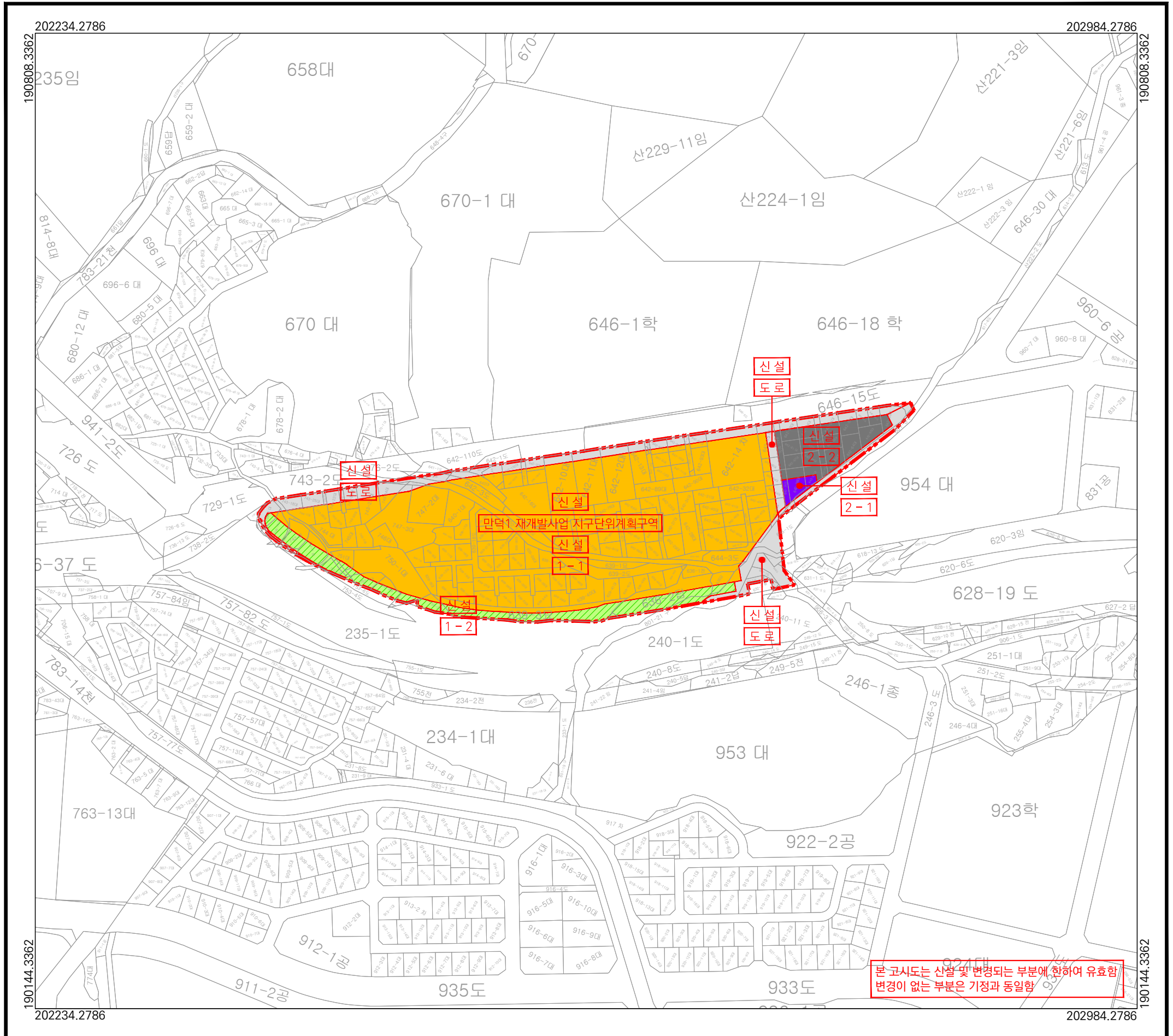
작성년월일 : 2026년 7월 8일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

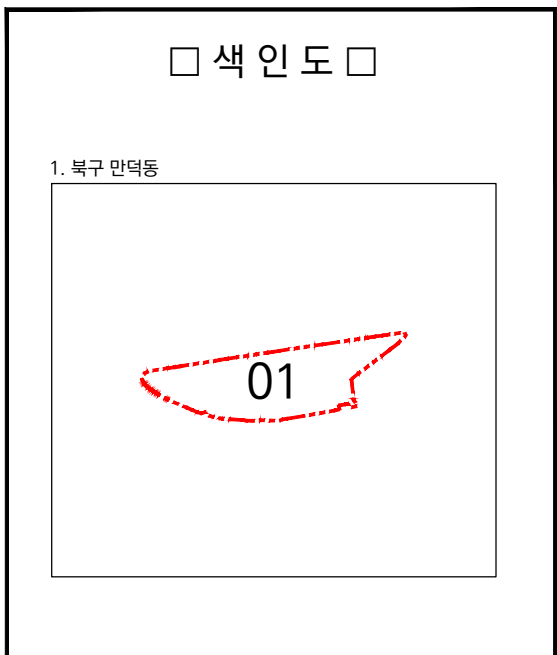
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이승욱	성정식	박정률	최정화	김기정
확인인					

□ 색인도 □

1. 북구 만덕동



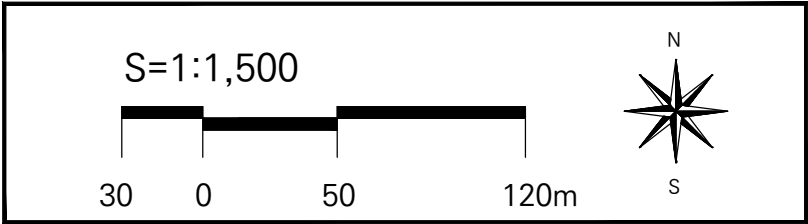
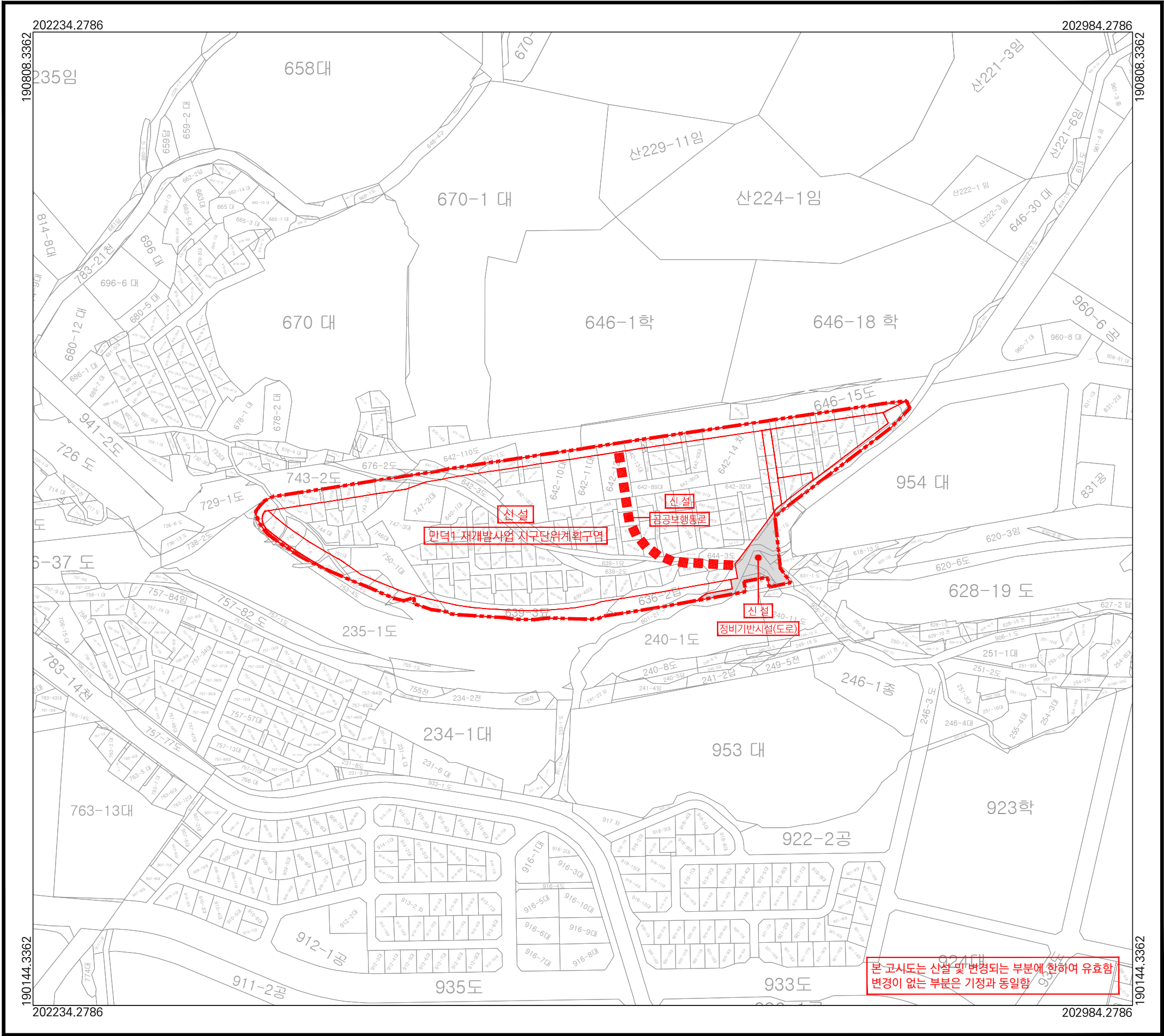
도업번호 : 01



만덕1 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시

- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 -

도엽번호 : 01



범례

지구단위계획구역(신설)

가구 및 획지선

연속지적선

정비기반시설(도로)

공공보행통로(신설)

지정권자 : 부산광역시장

지정일자 : 2026년 7월 8일

고시년도 : 2026년 7월 8일

고시번호 : 부산광역시 고시 제 2026 - 231호

작성년월일 : 2026년 7월 8일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	북구 건축과	북구 건축과	북구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이승욱	성정식	박정률	최정화	김기정
확인인					

색인도

1. 북구 만덕동