

도시관리계획(하강선대 역사공원 조성계획) 결정 및 지형도면 고시

부산광역시 도시관리계획을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 규정에 따라 아래와 같이 결정과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.

관계도서(지형도면은 토지이음 “<http://eum.go.kr>” 에서 열람가능)는 부산광역시(공원 여가정책과 ☎ 888-3811) 및 사상구(녹지공원과 ☎ 310-4522)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2026. 07. 01.

부 산 광 역 시 장

□ 도시관리계획(하강선대 역사공원 조성계획) 결정 및 지형도면 고시조서

1. 공 원 명: 하강선대 역사공원(역사공원)
2. 위 치: 부산광역시 사상구 덕포동 712-1번지 일원
3. 결정사유:
 - 사상구 대표 향토유산 보존 및 지역가치 향상에 기여하고, 문화공간 및 휴식 공간 등을 재조성하여 역사적 의미를 살릴수 있는 공원으로 조성
4. 주요 내용 (신설)
 - 공원부지 면적 (신설) 2,773.3㎡
 - 공원시설 면적 (신설) 1,207.5㎡
 - 기반시설 (신설) 911.5㎡
 - 편익시설 (신설) 139.4㎡
 - 휴양시설 (신설) 126.6㎡
 - 녹 지 (신설) 1,565.8㎡
 - 교양시설 (신설) 30.0㎡

5. 도시관리계획(하강선대 역사공원 조성계획) 결정 총괄조서

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)		구성비 (%)	비 고
				건축 면적	연면적		
총 계	신설	2,773.3	1,207.5	65.4	65.4	100.00	
기반시설	신설	911.5	911.5			32.9	
휴양시설	신설	126.6	126.6			4.6	
교양시설	신설	30.0	30.0	7.2	7.2	1.1	제당
편익시설	신설	139.4	139.4	58.2	58.2	5.0	관리동
녹 지	신설	1,565.8				56.4	

6. 공원조성계획 결정 세부조서

○ 세부시설 결정 조서

시설구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
신설		총 계	712-1 외 11필지	2,773.3	1,207.5	65.4	65.4	
기반 시설	신설	소 계		911.5	911.5			
		도로(소계)	덕포동 712-5 외 10필지	353.5	353.5			
		산-1 산책로	덕포동 712-5	20.8	20.8			
		산-2 산책로	덕포동 712-5	28.4	28.4			
		산-3 산책로	덕포동 712-5 외 1필지	17.6	17.6			
		산-4 산책로	덕포동 712-8	12.7	12.7			
		산-5 산책로	덕포동 712-11 외 3필지	100.4	100.4			
		산-6 산책로	덕포동 712-11 외 4필지	77.4	77.4			
		산-7 산책로	덕포동 719-3 외 3필지	52.0	52.0			
		산-8 산책로	덕포동 712-1 외 2필지	44.2	44.2			
		광장(소계)	덕포동 712-8 외 8필지	558.0	558.0			
		가-1 진입광장	덕포동 712-8 외 1필지	128.0	128.0			
		가-2 진입광장	덕포동 706-1 외 5필지	430.0	430.0			
휴양시 설	신설	소 계	-	126.6	126.6			
		나-1 휴게공간 1	덕포동 712-5	30.20	30.20			
		나-2 휴게공간 2	덕포동 712-5	45.70	45.70			
		나-3 휴게공간 3	덕포동 712-11	50.70	50.70			
교양시 설	신설	소 계	-	30.0	30.0	7.2	7.2	
		다-1 제당	덕포동 712-1	30.0	30.0	7.2	7.2	1동
관리 시설	신설	소 계	-	139.4	139.4	58.2	58.2	
		라-1 관리동	덕포동 712-8 외 1필지	139.4	139.4	58.2	58.2	1동

녹지	신설	소 계		-	1,565.8				
		녹지(소계)		덕포동 712-1	840.5				
		마-1	녹지	덕포동 712-1	840.5				
		암석원(소계)		덕포동 712-1 외 1필지	267.7				
		마-2	암석원	덕포동 712-1 외 1필지	267.7				
		화단(소계)		덕포동 712-5 외 6필지	457.6				
		마-3	화단	덕포동 712-5	39.6				
		마-4	화단	덕포동 712-5	26.1				
		마-5	화단	덕포동 712-5 외 3필지	121.5				
		마-6	화단	덕포동 712-5 외 1필지	30.7				
		마-7	화단	덕포동 712-10 외 1필지	30.2				
		마-8	화단	덕포동 712-10 외 1필지	3.7				
		마-9	화단	덕포동 712-10 외 1필지	18.1				
		마-10	화단	덕포동 712-11 외 2필지	127.2				
		마-11	화단	덕포동 706-1 외 1필지	60.5				

○ 도로 세부조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
합계				114.5	353.5				
산책로	-	1	3.0	6.5	20.8	진입로	소로1-67	산책로2	
	-	2	2.0	13.5	28.4	산책로	나-1	나-2	
	-	3	2.0	8.5	17.6	산책로	나-2	가-1	
	-	4	2.5	5.0	12.7	진입로	소로1-67	가-1	
	-	5	5.0	21.0	100.4	진입로	산책로6	가-1	
	-	6	2.0	37.0	77.4	보행로	동측구역계	마-11	
	-	7	7.0	8.0	52.0	진입로	산책로6	가-2	
	-	8	3.0	15.0	44.2	진입로	가-1	다-1	

7. 관계도서: 지형도면은 토지이음 “<http://eum.go.kr>” 에서 열람가능. 끝.