

부산광역시 공고 제2026-1935호

도시관리계획(역사공원2호 조성계획) 결정(변경)(안) 열람공고

(부산광역시 중구 중앙동4가 105번지 일원)

1. 도시관리계획의 입안에 관하여 주민의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「부산광역시 도시계획 조례」 제9조에 따라 도시관리계획안의 주요 내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 부산광역시청(공원여가정책과 888-3814), 중구(안전도시과 600-4532), 부산시 홈페이지(부산도시계획아고라: 열람공고)로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 6. 17.

부 산 광 역 시 장

가. 열람기간: 2026. 6. 17. ~ 2026. 7. 1.

나. 의견제출: 부산광역시청(공원여가정책과 888-3814), 중구청(안전도시과 600-4532)
부산도시계획아고라홈페이지 >> 도시관리계획입안·결정 >> 열람공고
(<https://www.busan.go.kr/depart/agora0601>)

다. 도시관리계획안: 도면 게재는 생략하며, 열람장소에 비치합니다.

1) 공 원 명: 역사공원2호(역사공원)

2) 위 치: 부산광역시 중구 중앙동4가 105번지 일원

3) 공원면적: A=31,464.9㎡

3) 공원조성계획 결정(변경) 사유

- 역사공원2호내 “글로벌 창업허브 부산(국제적 창업·문화·전시 복합 랜드마크 공간)” 조성 내용을 공원조성계획에 반영코자 함.

4) 도시관리계획(역사공원2호 조성계획) 결정(변경) 총괄조서(변경있음)

시설구분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고	
				동 수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)			
총 계	기정	31,464.9	5,519.0	1	4,093.16	4,093.16	-	시설율17.5%	
	변경	31,464.9	30,337.0	2	5,805.56	9,058.43	-	시설율96.4%	
도로 및 광장	소 계	기정	844.0	844.0	-	-	-	-	
		변경	8,768.0	8,768.0	-	-	-	-	
	광 장	기정	844.0	844.0	-	-	-	-	
		변경	8,768.0	8,768.0	-	-	-	-	
역사관련시설	기정	4,675.0	4,675.0	1	4,093.16	4,093.16	-		
	변경	8,516.0	8,516.0	-	-	-	-		
교양시설	신설	10,774.0	10,774.0	2	5,805.56	9,058.43	-		
편의시설	신설	2,279.0	2,279.0	-	-	-	-		
휴양시설	폐지	-	-	-	-	-	-	등벤치A 20개소	
공원관리시설	폐지	-	-	-	-	-	-	종합안내판 1개소	
녹지 및 기타	기정	25,945.9	-	-	-	-	-		
	변경	1,127.9	-	-	-	-	-		

5) 공원조성계획 결정(변경) 세부조서(변경있음)

시설구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡)		비 고	
						건축면적	연면적		
기정 변경	총 계			31,464.9	5,519.0	4,093.16	4,093.16	시설율17.5%	
				31,464.9	30,337.0	5,805.56	9,058.43	시설율96.4%	
도로 및 광장	기정	소 계		844.0	844.0	-	-		
	변경	소 계		8,768.0	8,768.0	-	-		
	기정	광장		844.0	844.0	-	-		
	변경	광장		8,768.0	8,768.0	-	-		
	기정	가-28	휴게광장1	-	844.0	844.0	-	-	
	변경	1-1	휴게광장1	중앙동4가 105	844.0	844.0	-	-	도면번호변경
	신설	1-2	휴게광장2	중앙동4가 105	7,924.0	7,924.0	-	-	
역사 관련 시설	기정	소 계		4,675.0	4,675.0	4,093.16	4,093.16		
	변경	소 계		8,516.0	8,516.0	-	-		
	기정	가-1	창고	-	4,675.0	4,675.0	4,093.16	4,093.16	
	변경	2-1	부산항 제1부두	중앙동4가 105	8,516.0	8,516.0	-	-	
교양 시설	신설	소 계		10,774.0	10,774.0	5,805.56	9,058.43		
	신설	3-1	창업문화복합관	중앙동4가 105	5,570.0	5,570.0	3,945.21	6,446.29	
	신설	3-2	역사문화복합관	중앙동4가 105	5,204.0	5,204.0	1,860.35	2,612.14	
편의 시설	신설	소 계		2,279.0	2,279.0	-	-		
	신설	4-1	주차장	중앙동4가 105	2,279.0	2,279.0	-	-	
휴양 시설	폐지	소 계		-	-	-	-		
	폐지	(1)	등벤치A	-	-	-	-	20개소	
공원 관리 시설	폐지	소 계		-	-	-	-		
	폐지	ㄱ	종합안내판	-	-	-	-	1개소	
녹지 및 기타	기정	소 계		25,945.9	-	-	-		
	변경	소 계		1,127.9	-	-	-		
	기정	나-2	녹지 및 기타	-	25,945.9	-	-		
	변경	-	녹지	-	1,127.9	-	-		