

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	매각 예정 소방차량(배수지원차 1대) 감정평가
평가서번호	가온 2605-07-3042
의뢰인	부산광역시 남부소방서장
의뢰번호	소방행정과-6478

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

부 산 경 남 지 사

TEL:(051) 507-0667 FAX:(051) 507-0688

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며, 본 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인

자동차 감정평가요약

감정평가요약(자동차)

1. 감정평가의 대상물건

사용본거지	부산광역시 수영구 광일로 64(광안동)
보관장소	부산광역시 수영구 광일로 64(광안동)
물건종류	자동차

2. 감정평가액

구분	차량대수	감정평가액(원)	비고
자동차	1대	7,000,000	비준가액
감정평가액 합계		7,000,000	-

3. 기타 참고사항

참고 및 유의사항	본건 관용차량은 부산광역시 수영구 광안동 517-5번지[도로명주소 : 부산광역시 수영구 광일로 64] 부산광역시 남부소방서 내에 보관되어 있으며, 동 장소에서 실지조사 하였음.
-----------	--

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김태민

(인)

|주|가온감정평가법인 부산경남지사 지사장 이 상 구 (서명 또는 인)

감정평가액	칠백만원정 (₩7,000,000.-)					
의뢰인	부산광역시 남부소방서장		감정평가 목적		매각(폐차)	
채무자	-		제출처 (채권기관)		부산광역시 남부소방서	
소유자 (대상업체명)	(소방행정과-6478)		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	자동차등록증		기준시점		조사기간	작성일
			2026.05.15		2026.05.15	2026.05.21
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,000,000
			이하	여백		
	합계					₩7,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 부산광역시 남부소방서에서 사용중 불용 결정된 중형 특수차 오메가 배수지원차에 대한 매각(폐차) 목적의 감정평가건임.

2. 감정평가근거 및 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 "시장가치"를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

3. 감정평가방법

본건 중형 특수차 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 제1항에 의거하여 거래사례비교법으로 감정평가하여야 하나, 행정·공공기관 노후경유차 감축 시행지침에 의거 폐차 조건부 매각 목적을 전제로 하여 감정평가하는 바, 해체 처분가액으로 감정평가하되, 차종 및 연식, 주행거리, 현상·관리상태 및 동종 유사물건의 폐차 조건부 매각 목적 평가·낙찰사례 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 실지조사 및 기준시점

4.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2026.05.15일로 하였음.

4.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2026.05.15일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타사항

- ① 본건 차량은 귀 요청에 의거 행정·공공기관 노후경유차 감축 시행지침에 의거 폐차 조건부 매각을 전제로 감정평가하였음.

- ② 본건 차량은 소방서의 배수지원차량으로 차량 후면부에 '크레인, 배수펌프, 배수호스, 발전기, 발전기 커넥터'가 부착되어 있고, 현장조사시 정상적인 작동여부는 확인하지 못하였으며 이를 포함하여 감정평가액을 결정하였으니 업무시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 자동차 감정평가액의 산출근거

1. 가격자료

1.1 대상물건의 개요

일련번호	차명	최초등록일	자동차 등록번호	변속기 (원동기형식)	주행거리 (Km)
1	오메가 배수지원차	2012.06.22	998주8383	D4GA	2,907



1.2 유사 자동차의 감정평가사례

기호	차명	연식	제작일자	주행거리 (km)	감정평가액	낙찰금액	감정평가목적 기준시점
1	이-마이티	2013	2013.02.18	19,679	5,000,000	-	매각(폐차) 2026.04.20
2	이-마이티	2011	2011.08.04 (최초등록일)	34,470	2,000,000	5,930,000	매각(폐차) 2025.05.02
3	마이티 3.5톤	2014	2014.01.23 (최초등록일)	17,929	4,000,000	4,770,000	매각(폐차) 2025.05.02
4	마이티 2.5톤 덤프	2014	2014.02.17	63,427	1,500,000	5,780,000	매각(폐차) 2026.03.20

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정 및 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

일련번호	차명	등록번호	차종	배기량 (cc)	연식	수량 (대)	감정평가액 (원)
1	오메가 배수지원차	998주8383	중형 특수	3933	2012	1	7,000,000
합계							7,000,000

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

본건은 유사물건에 대한 감정평가사례와 가격수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태, 사고 이력 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 평가명세표

일련 번호	차 명	등록 번호	차체	연 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차 대 번 호	제 작 자	감 정 평 가 액	비 고
	차 종		기관	출력	연 료 (기통수)	원동기 형식	제작일자		
1	중형 특수 오메가 배수지원차	998주 8383	차체	2012 (OTSB- H35L)	- (3명)	KMFGA17HPCC 194054	현대자동차(주) 오메가특장	7,000,000	비준가액 발전기 및 크레인 포함가액
	기관		160ps/ 2500rpm	경유 (4기통)	D4GA	2012.06.01			
	합 계							₩ 7,000,000.-	
					이 하	여 백			

자동차 감정평가요항표

자동차	현황	본건은 현대자동차(주), 오메가특장에서 제작된 오메가 배수지원차 수동 자동차로서, 998주8383, 주행거리 : 2,907km(주행거리계 기준)
	색상	흰색임.
	관리상태	각부 상태 및 관리상태, 타이어상태 등 전반적인 상태 보통시됨.
	사용연료	경유임.
	보관장소 및 실사장소	본건 관용차량은 부산광역시 수영구 광안동 517-5번지[도로명주소 : 부산광역시 수영구 광일로 64] 부산광역시 남부소방서 내에 보관되어 있으며, 동 장소에서 실지조사 하였음.
	검사유효기간	2026.02.20 ~ 2026.08.19
	보험개발원 중고차 사고이력정보 보고서	사고이력없음.

사 진 용 지



998주8383



998주8383

사 진 용 지

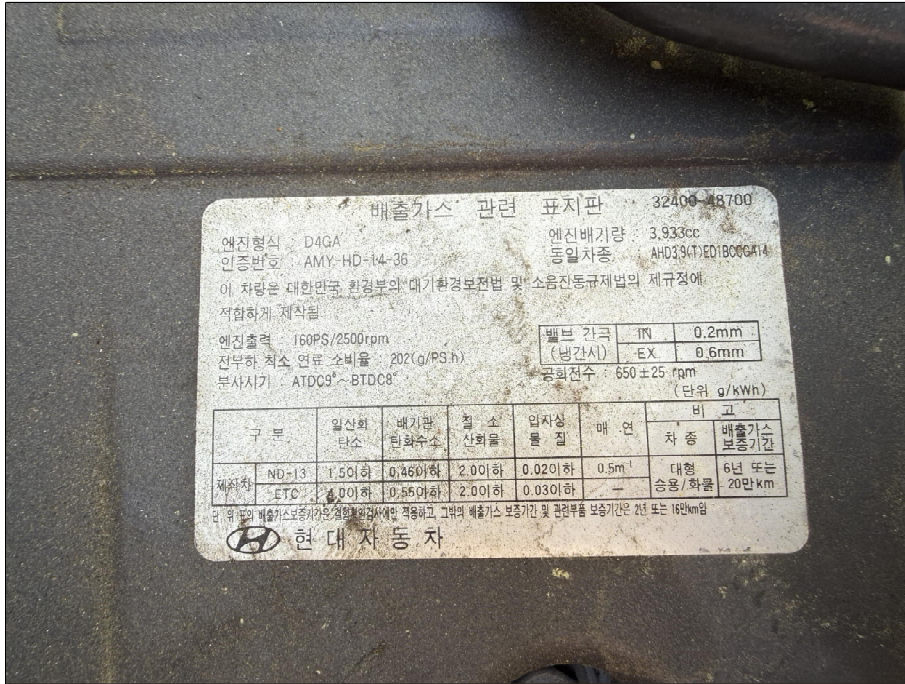


998주8383



998주8383

사 진 용 지



998주8383



998주8383

사 진 용 지



998주8383