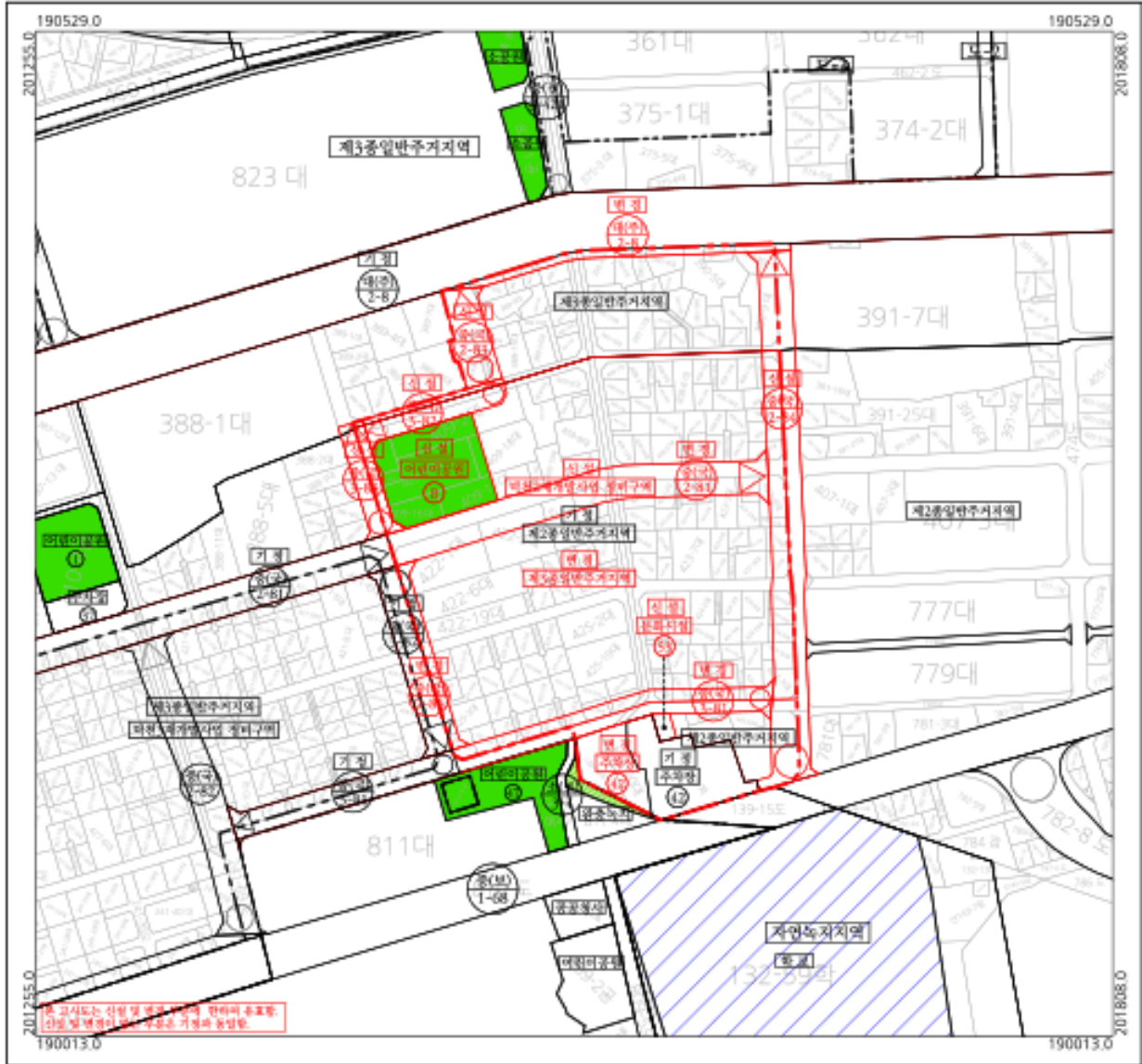


덕천2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

도면번호 : 01



□ 범 례 □

- 정비구역(산설)
- 용도지역 및 도시계획시설(기정)
- 용도지역 및 도시계획시설(신설 및 변경)
- 학 교
- 공 원
- 녹 지
- 연속지적선

축척 = 1:1,200

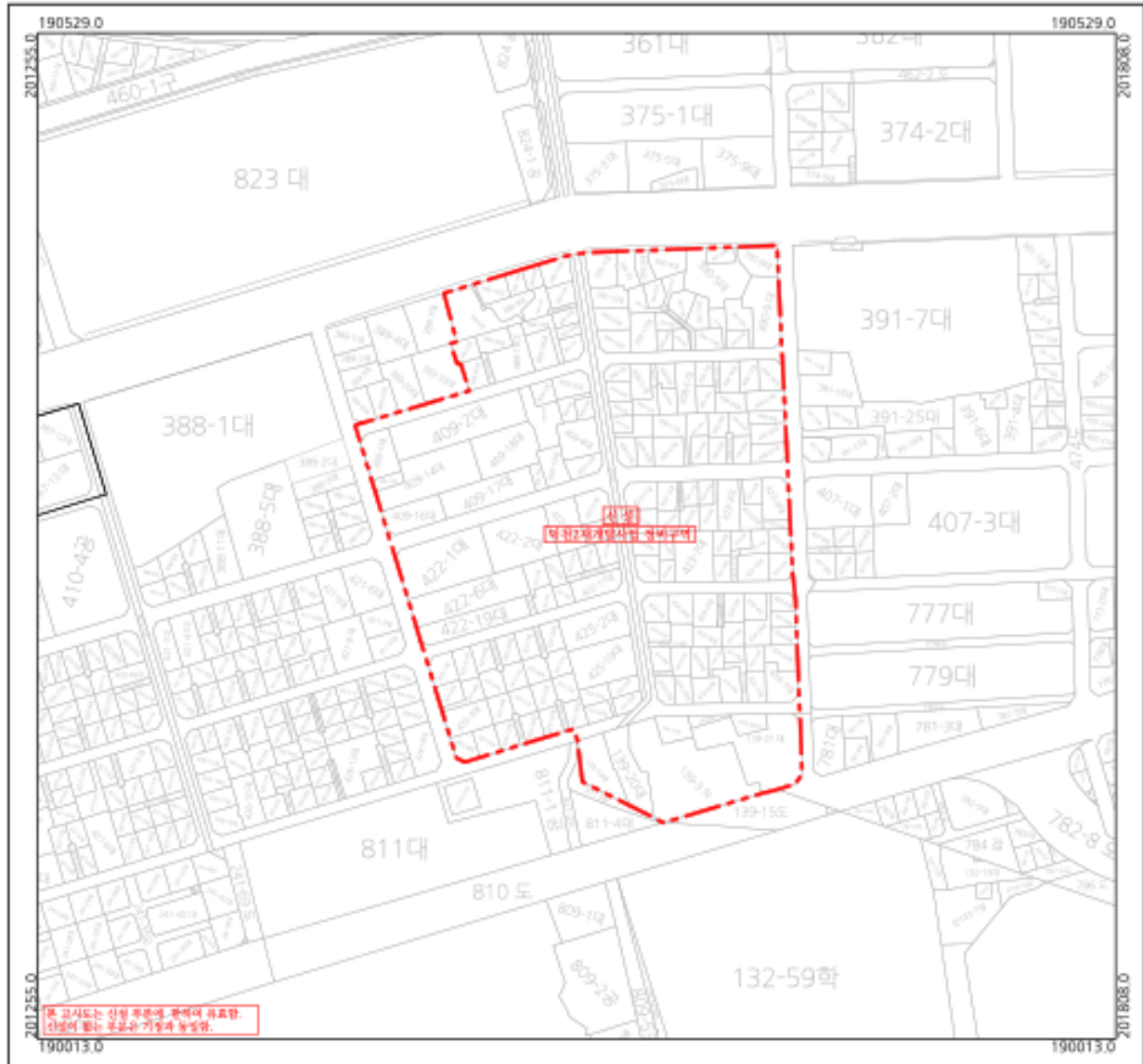
| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 복구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 박정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |



덕천2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도 - 정비구역 결정도 -

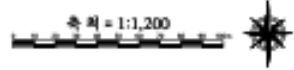
도면번호 : 01



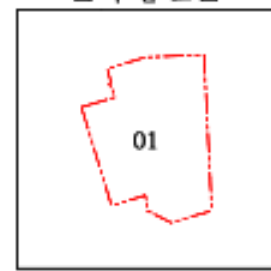
본 고시도는 신정 부속의 관계가 유요함. 인접의 필지는 부속은 기정과 동일함.

□ 범 례 □

- 정비구역(선실)
- 연속지적선



□ 색 인 도 □

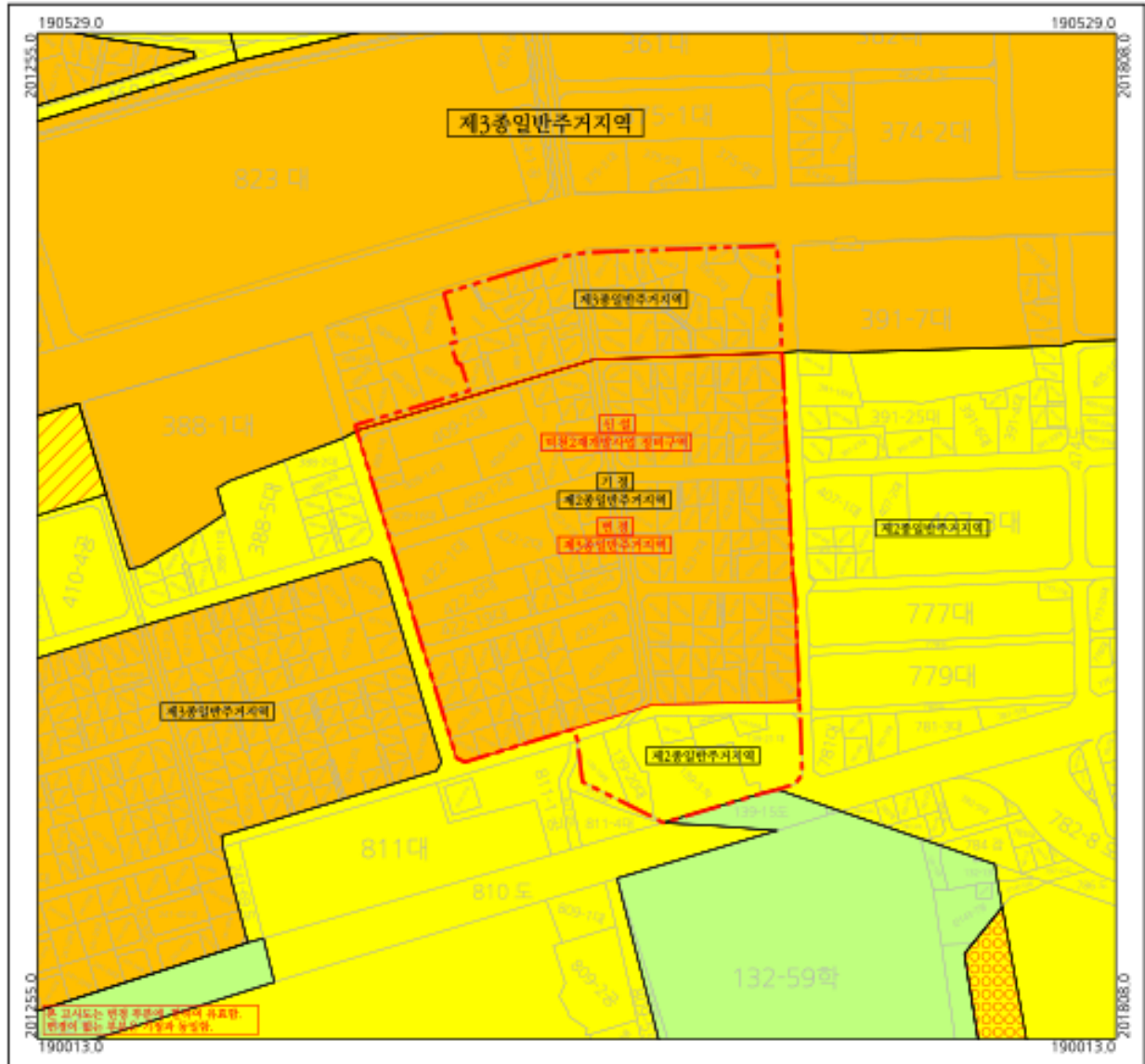


| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 복구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 박정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도 - 용도지역 결정(변경)도 -

도면번호 : 01



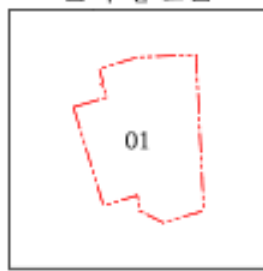
본 고시도는 변경 용도지역 지정에 필요한 변경의 필요성, 목적, 대상에 관한 설명을 담고 있다.

□ 범 례 □

- 정비구역(산설)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 자연녹지지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역



□ 색 인 도 □

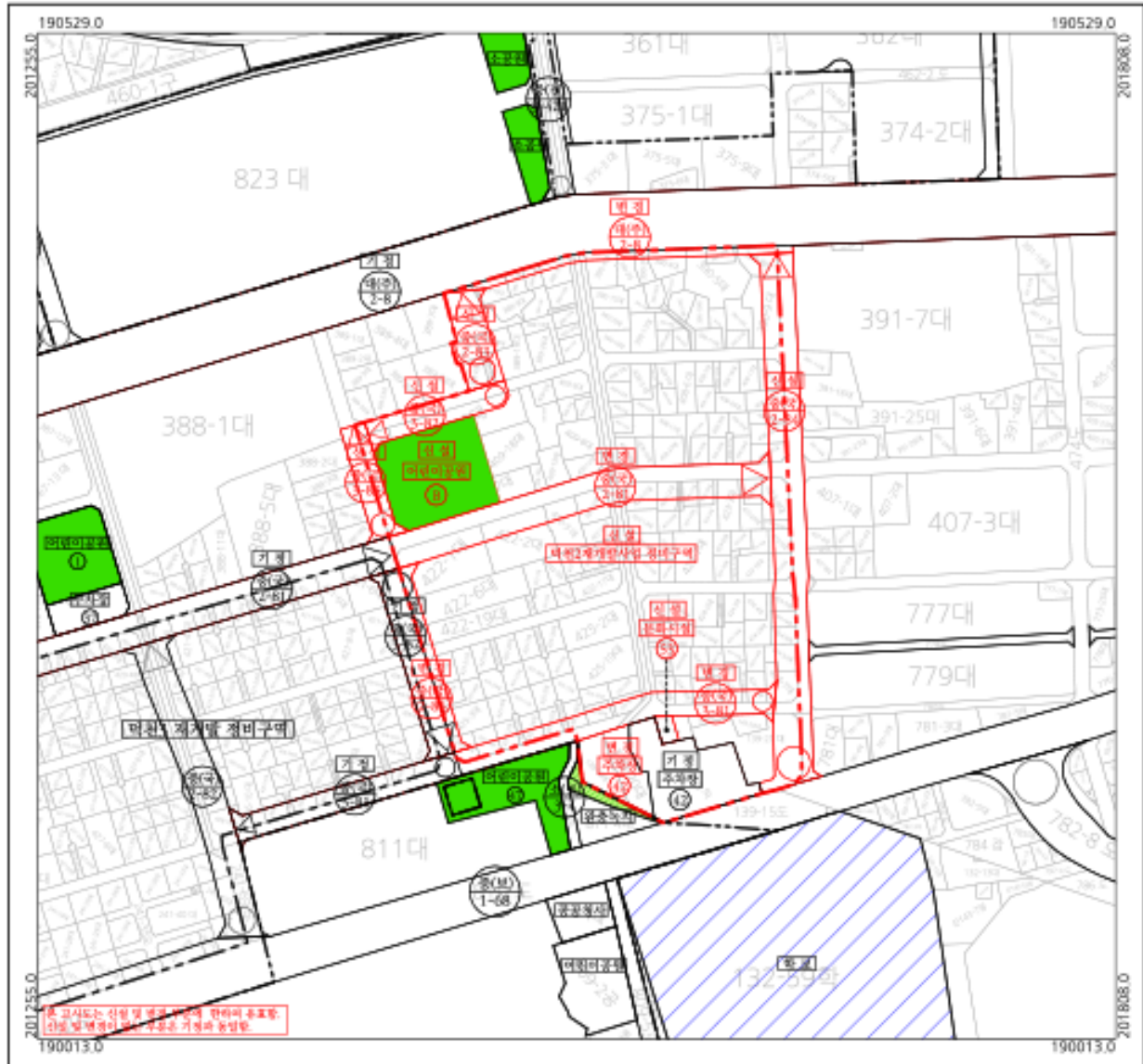


| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 북구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 박정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도 - 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(신설 및 변경)도 -

도면번호 : 01



□ 범 례 □

- 정비구역(신설)
- 지구단위계획구역
- 도시계획시설(기정)
- 도시계획시설(신설, 변경)
- 학교
- 공원
- 녹지
- 연속지적선

축척 = 1:1,200

| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 북구청 | - | - |

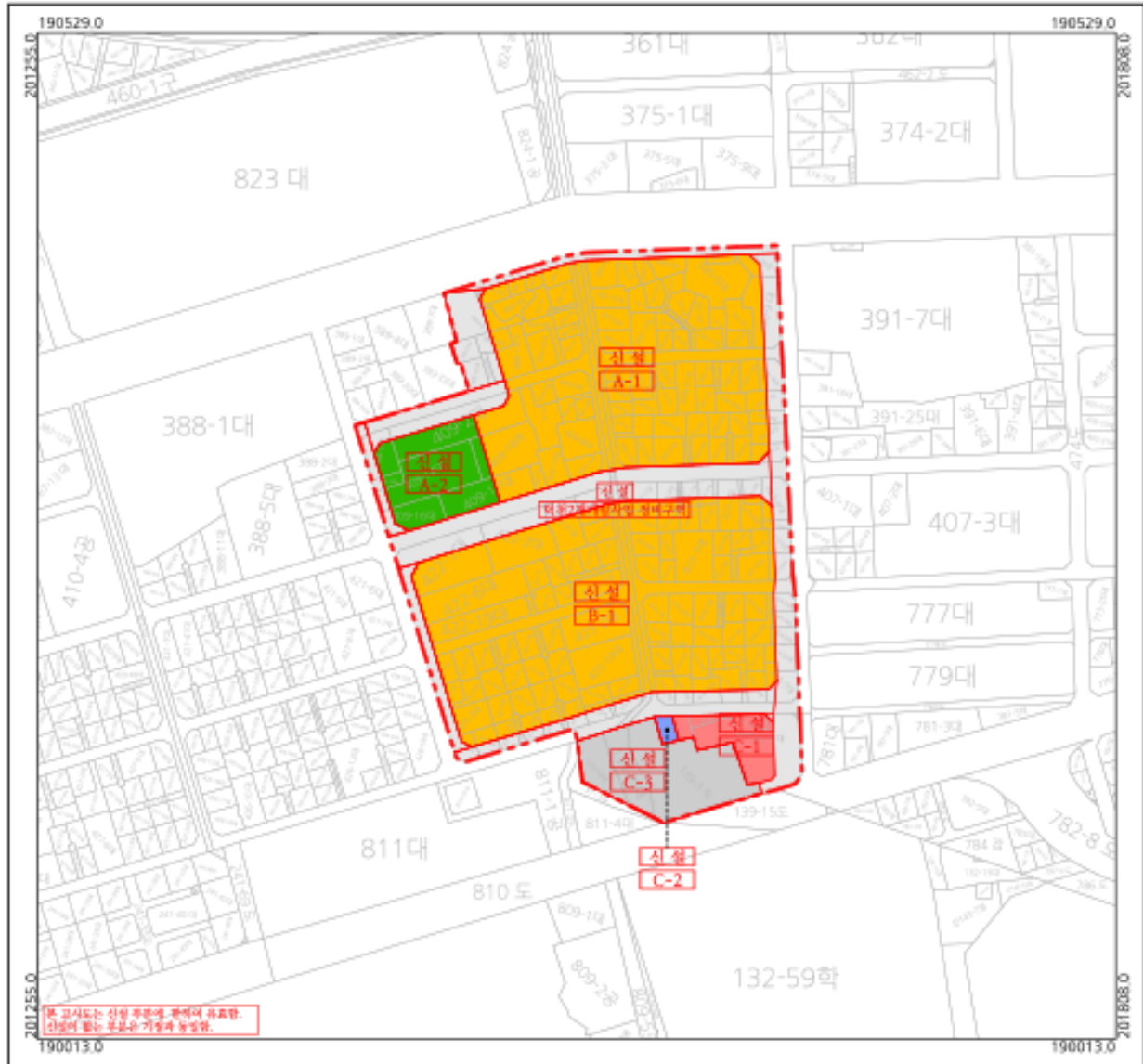
| 구분 | 입안원자 | | | 결정원자 | |
|-----|---------|--------|---------|--------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성명 | 정다운 | 성정식 | 박정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |



덕천2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모에 관한 결정도 -

도면번호 : 01

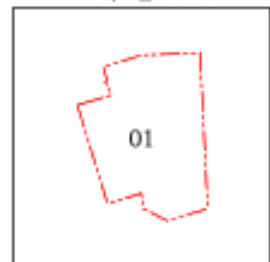


□ 범 례 □

- 정비구역(신설)
- 가구 및 획지선(신설)
- A-1 가구 및 획지번호(신설)
- 공동주택용지
- 근린생활시설용지
- 문화시설
- 도시계획시설(도로)
- 어린이공원
- 주차장
- 연속지적선



□ 색 인 도 □



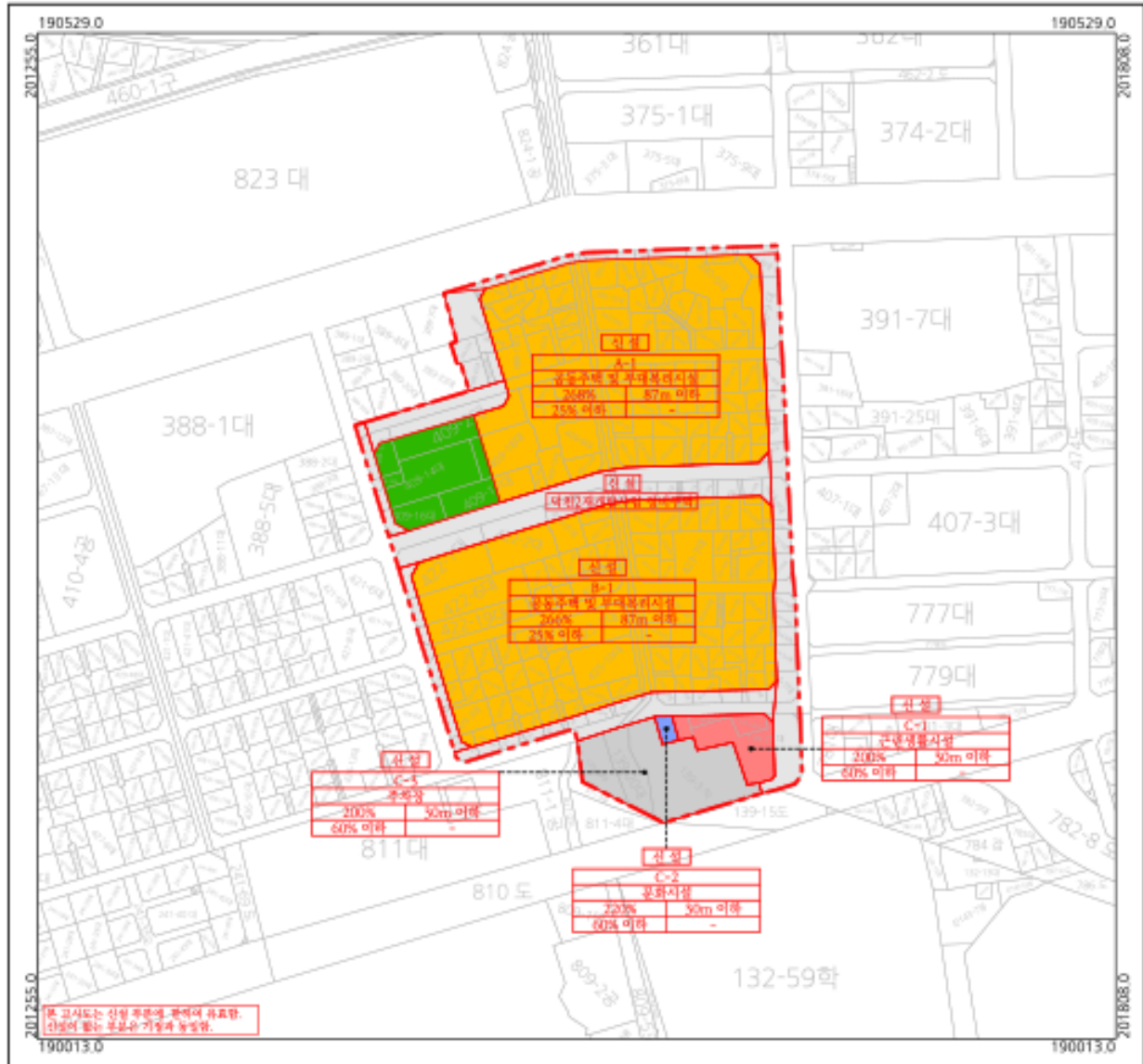
| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시연도 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 북구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 박정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도 -

도면번호 : 01



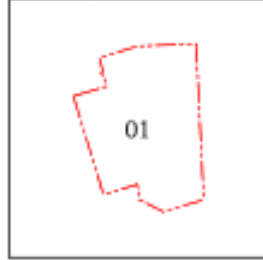
본 고시도는 신청 후원에 관하여 유효함.
신청의 효는 부본은 기정사 불발함.

□ 범 례 □

- 정비구역(선설)
 - 기구 및 획지선(선설)
 - 공동주택용지
 - 근린생활시설용지
 - 문화시설
 - 도시계획시설(도로)
 - 어린이공원
 - 주차장
 - 연속지적선
- | | |
|---------|--------|
| 기구 및 획지 | |
| 주 용 도 | |
| 용적률(이하) | 높이(이하) |
| 건폐율(이하) | 높이(이하) |



□ 색 인 도 □

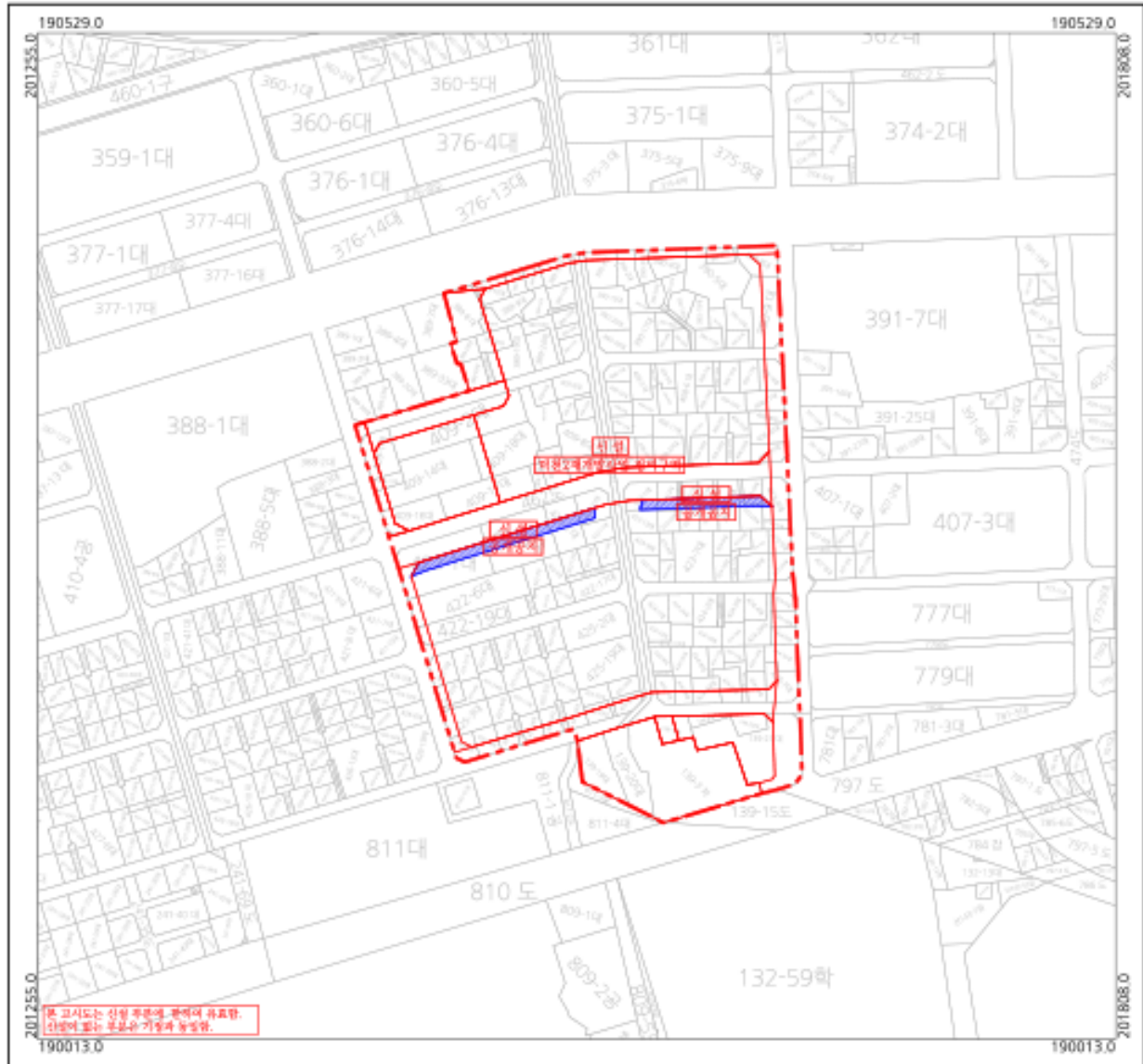


| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 복구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 탁정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도 - 기타사항에 관한 결정도 -

도면번호 : 01

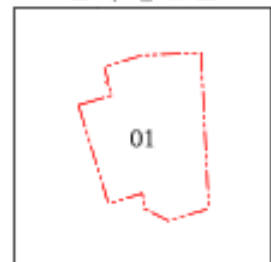


□ 범 례 □

- 정비구역(선설)
- 기구 및 획지선(선설)
- 공개공지(선설)
- 연속지적선



□ 색 인 도 □

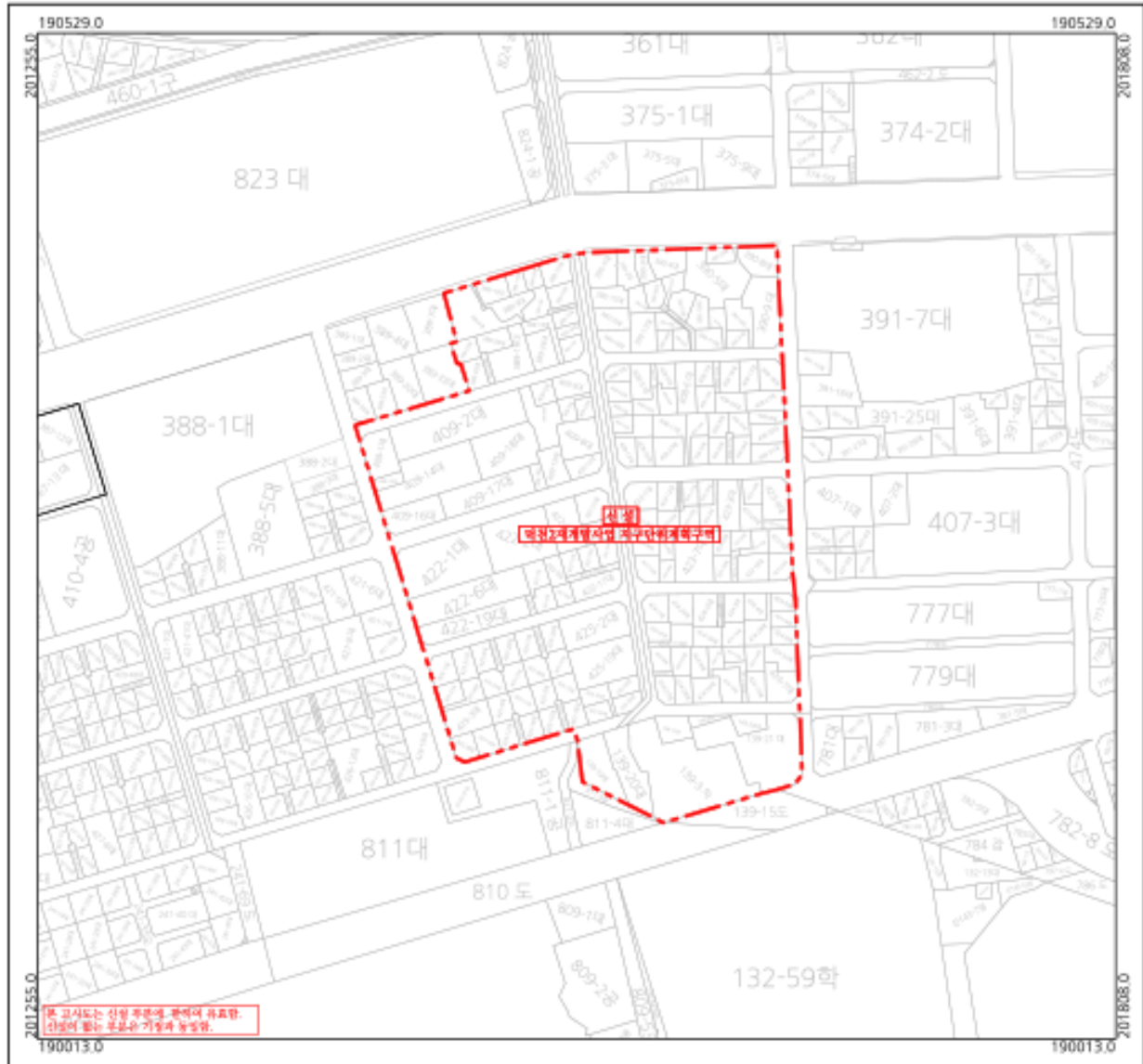


| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 북구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 탁정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 지구단위계획구역 결정도 -

도면번호 : 01



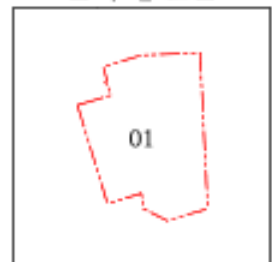
본 고시도는 신설 부문의 관계에 의하여, 인접의 필지는 부속은 기정과 동일함.

□ 범 례 □

- 지구단위계획구역(신설)
- 연속지적선



□ 색 인 도 □

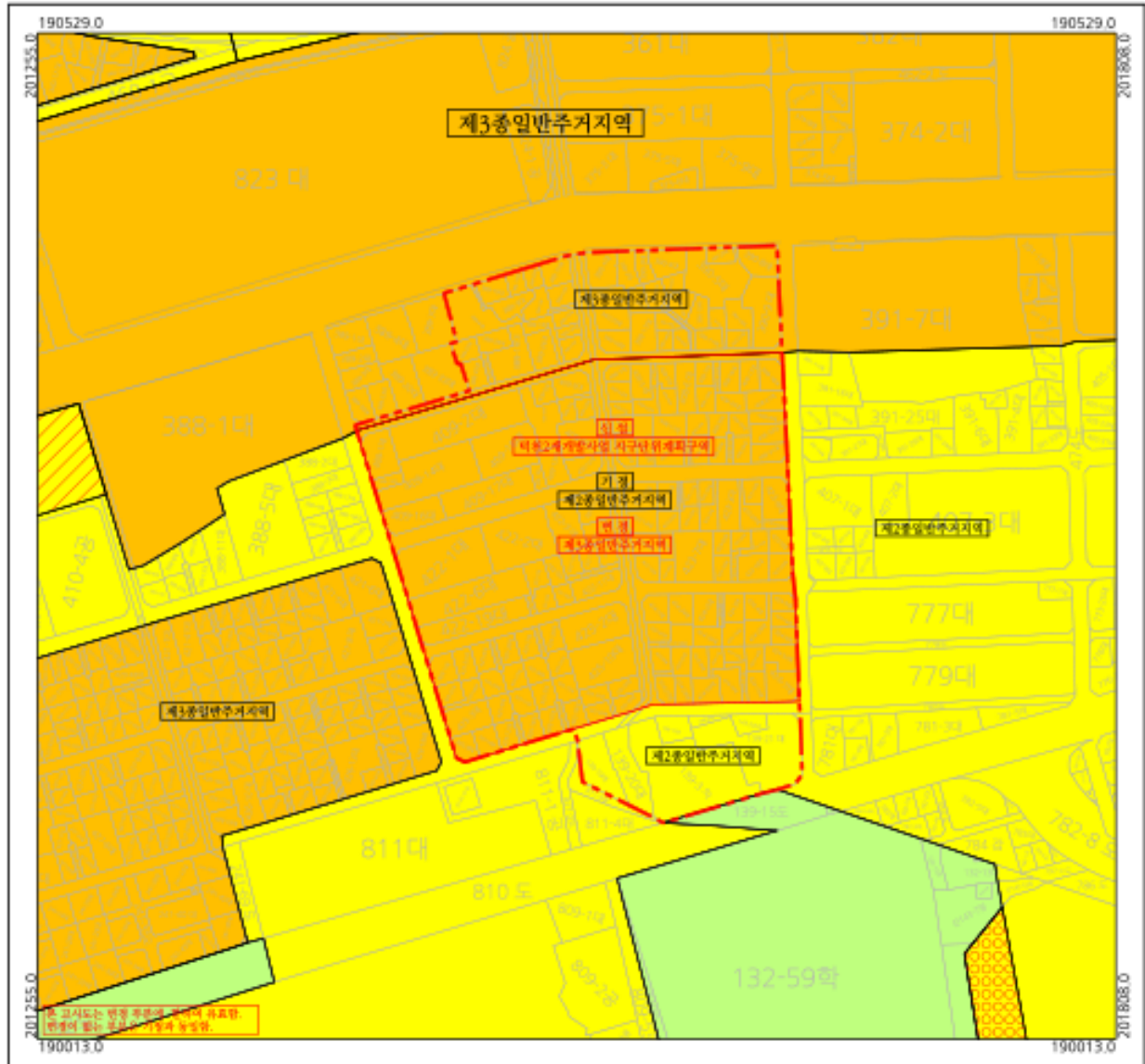


| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시연도 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 북구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 박정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 용도지역·지구 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

도면번호 : 01



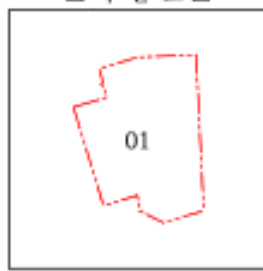
본 도면은 변경 용도지역·지구·지구단위계획 결정(변경)을 위한 도시관리계획 결정(변경)도입니다.

□ 범 례 □

- 지구단위계획구역(신설)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 자연녹지지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역



□ 색 인 도 □

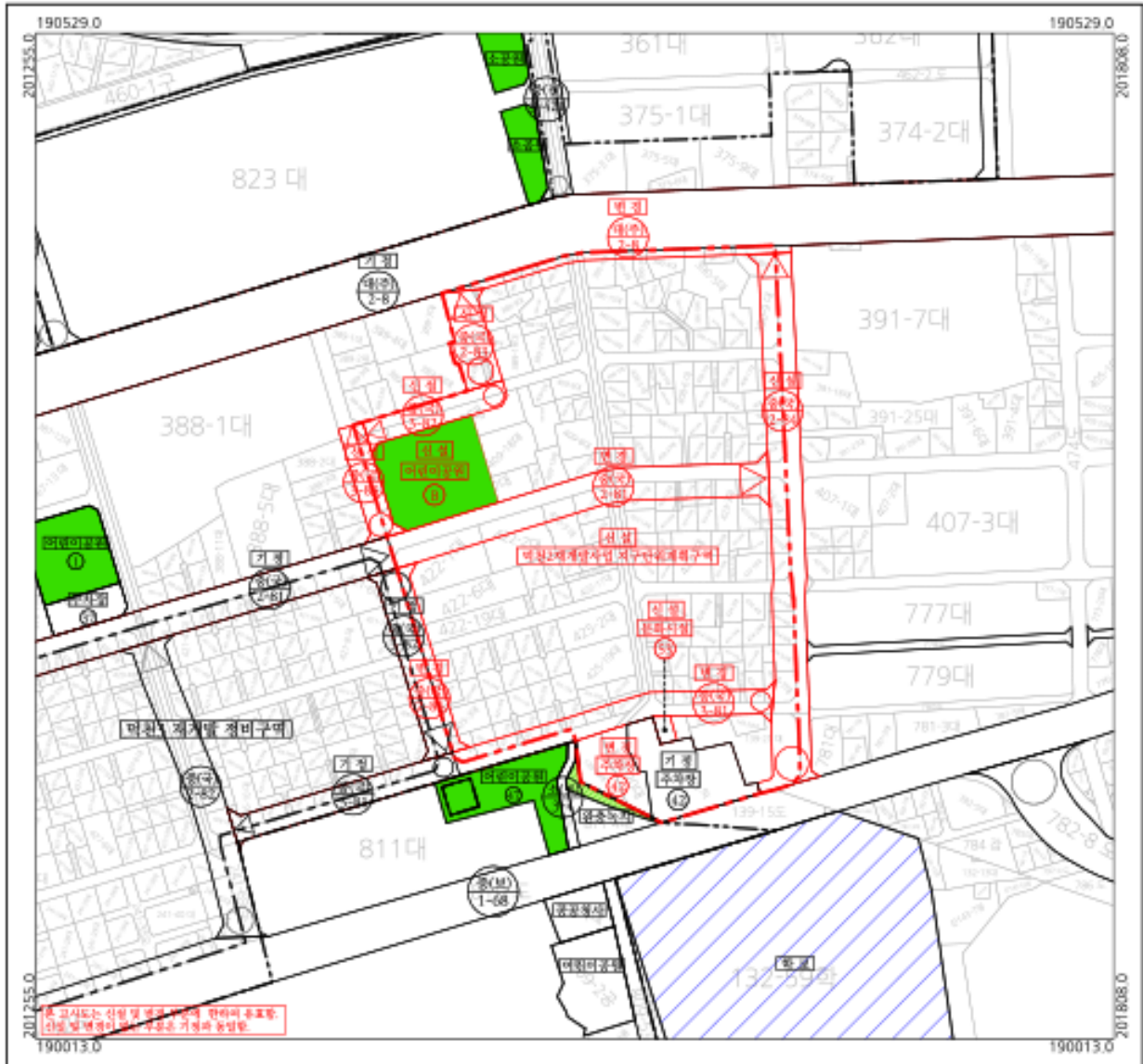


| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 복구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 박정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(신설 및 변경)도 -

도면번호 : 01



□ 범 례 □

- 지구단위계획구역(신설)
- 지구단위계획구역
- 도시계획시설(기정)
- 도시계획시설(신설, 변경)
- 학 교
- 공 원
- 녹 지
- 연속지적선



□ 색 인 도 □



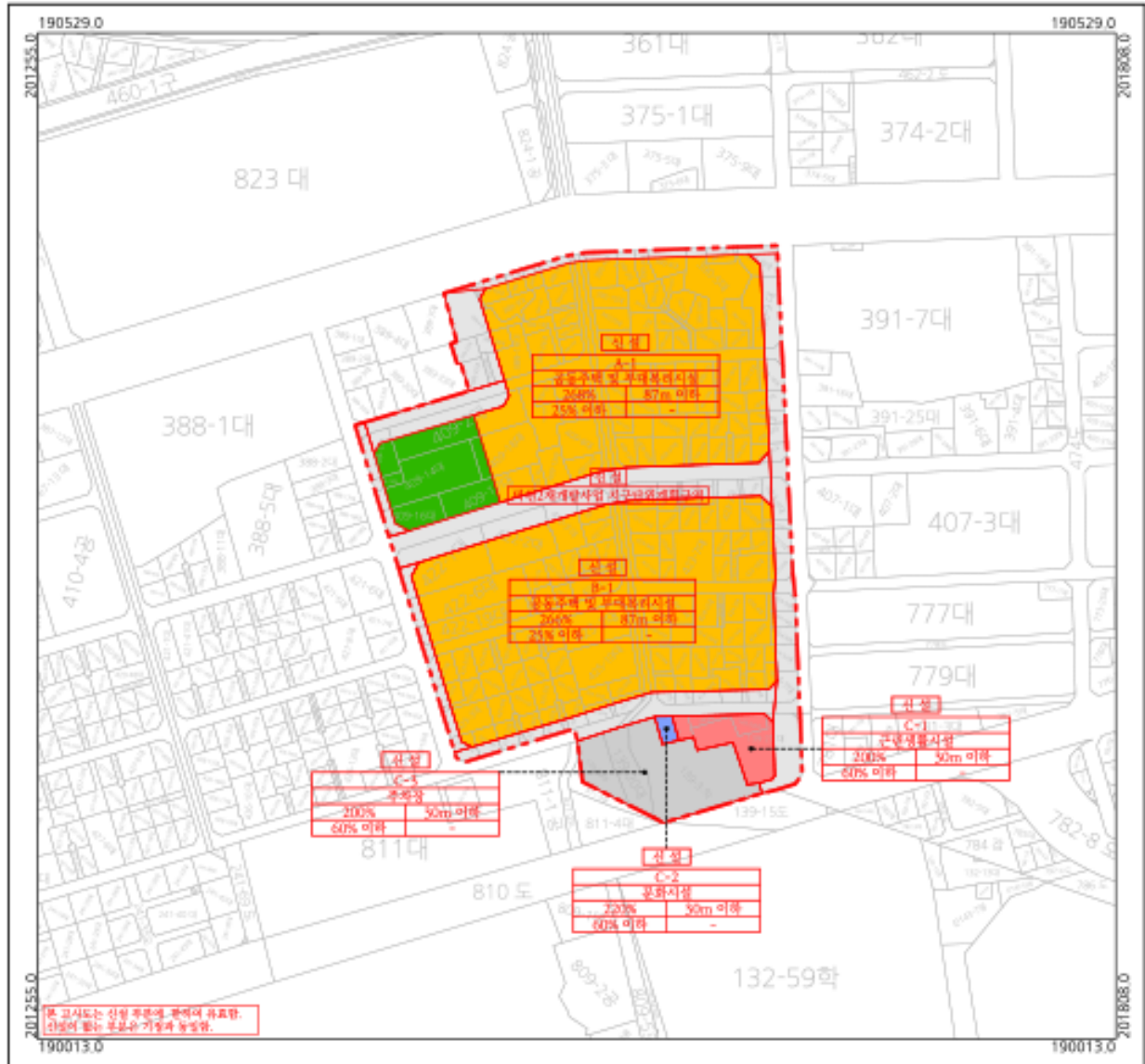
| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 북구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 박정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도 -

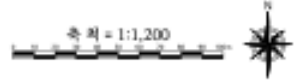
도면번호 : 01



본 고시도는 신일 부원에 관하여 유효함. 신일이 없는 부분은 기정사실임.

□ 범 례 □

- 지구단위계획구역(신설)
 - 지구 및 획지선(신설)
 - 공동주택용지
 - 근린생활시설용지
 - 문화시설
 - 도시계획시설(도로)
 - 어린이공원
 - 주차장
 - 연속지적선
- | | |
|---------|--------|
| 지구 및 획지 | |
| 주 용 도 | |
| 용적률(이하) | 높이(이하) |
| 건폐율(이하) | 높이(이하) |



□ 색 인 도 □

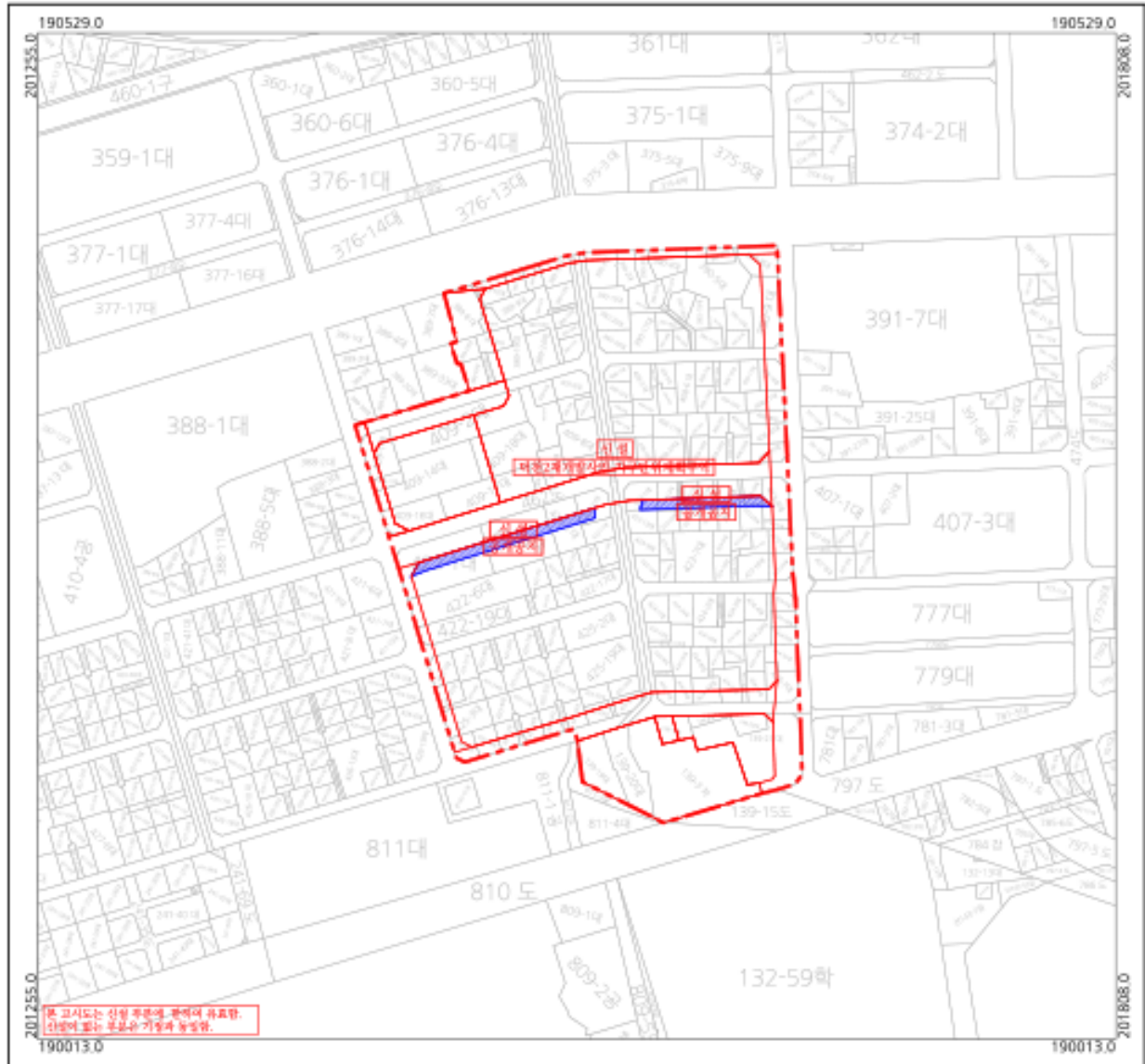


| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 북구청 | - | - |

| 구 분 | 입 말 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 탁정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |

덕천2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 -

도면번호 : 01

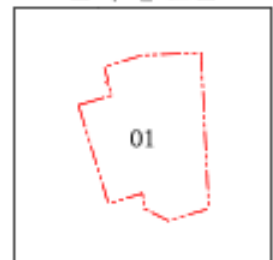


□ 범 례 □

- 지구단위계획구역(신설)
- 가구 및 획지선(신설)
- 공개공지(신설)
- 연속지적선



□ 색 인 도 □



| | | | |
|-------------|---------|-------|---------------|
| 지정일자 | 부산광역시청 | 지정일자 | 2026년 05월 20일 |
| 고시번호 | 2026년 | 고시번호 | 제2026-175호 |
| 작성일자 | 정다운 | 작성년월일 | 2026년 05월 20일 |
| 제자권소유 및 발행자 | 부산시 복구청 | - | - |

| 구 분 | 입 안 원 자 | | | 결 정 원 자 | |
|-----|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 작성자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 건축과 | 건축과 | 건축과 | 도시정비과 | 도시정비과 |
| 직 위 | - | 재개발팀장 | 건축과장 | - | 재개발팀장 |
| 직 명 | 지방시설주사보 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 | 지방시설주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 정다운 | 성정식 | 탁정률 | 최정화 | 김기정 |
| 확인인 | | | | | |