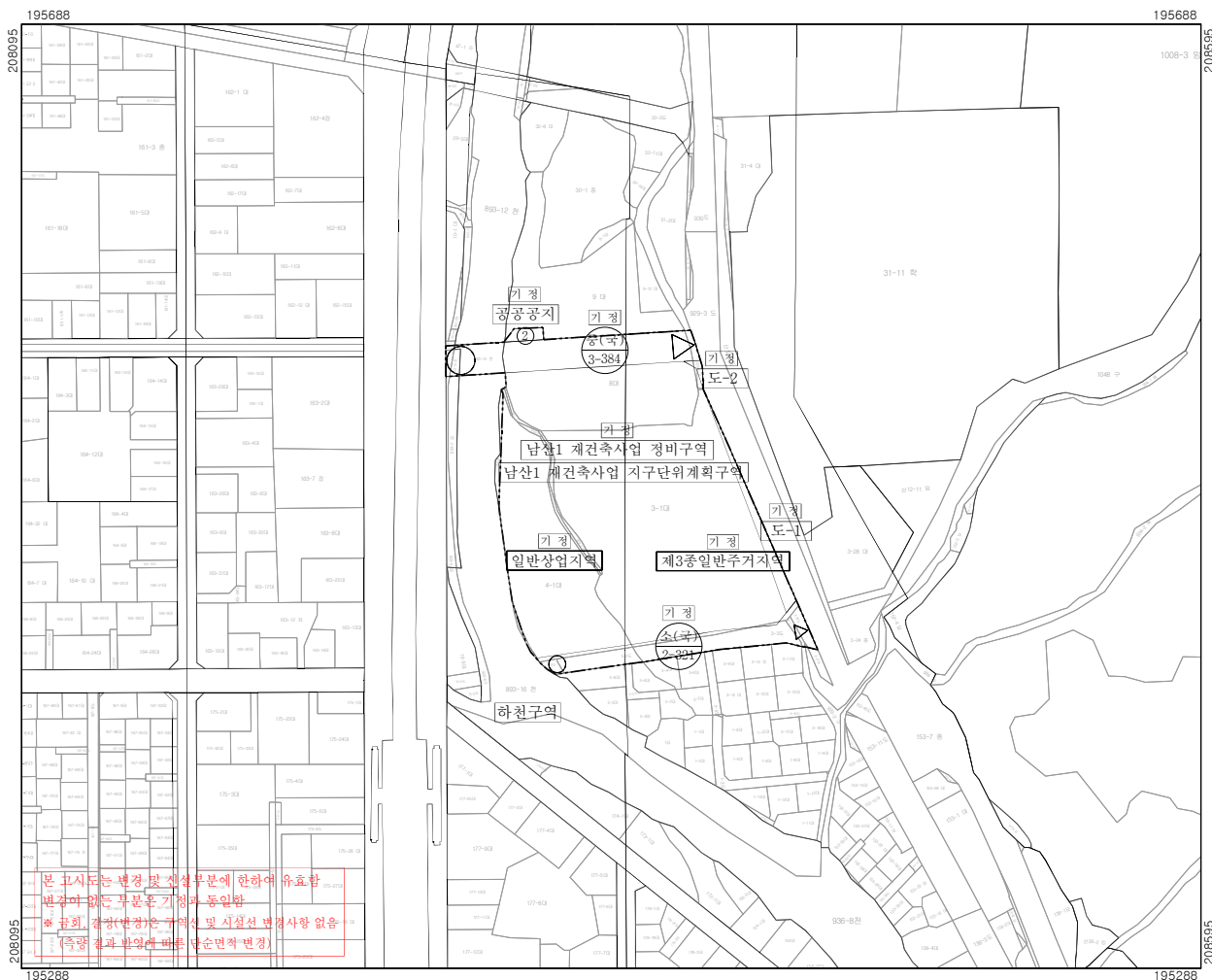
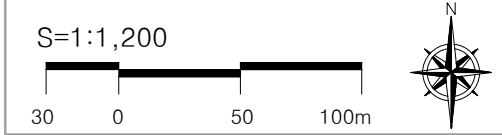


남산1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

도면번호 : 01



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
 변경이 없는 부분은 기정과 동일함
 * 규모, 결정(변경)은 구역상 및 시설선 변경사항 없음
 (주말 길과 변형선 등은 단순면적 변경)



□ 범례 □

- 정비구역(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 용도지역선(기정)
- 지적선

지정권자 : 부산광역시청
 지정일자 : 2026년 5월 6일
 고시년도 : 2026년 5월 6일
 고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호
 작성년월일 : 2026년 5월 6일
 저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

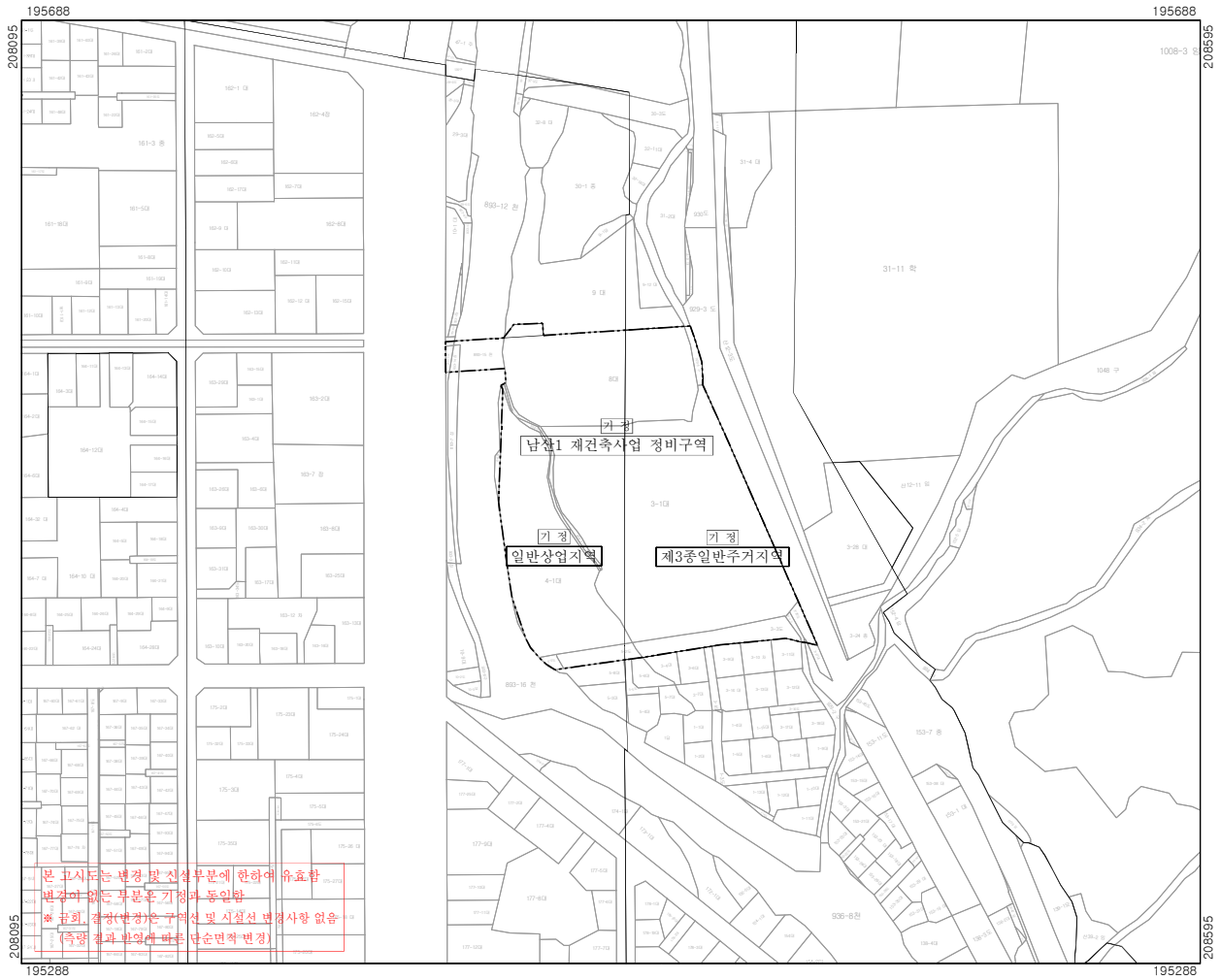
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

□ 색인도 □

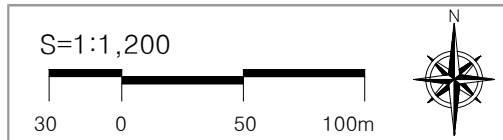
남산1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 정비구역 및 용도지역 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
 변경이 없는 부분은 기정과 동일함
 * 규모, 결정(변경)은 구역선 및 지적선 변경사항 없음
 (주말 길과 방어진 바른 단순면적 변경)



□ 범례 □

- 정비구역(기정)
- 용도지역선(기정)
- 지적선

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 5월 6일

고시년도 : 2026년 5월 6일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호

작성년월일 : 2026년 5월 6일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

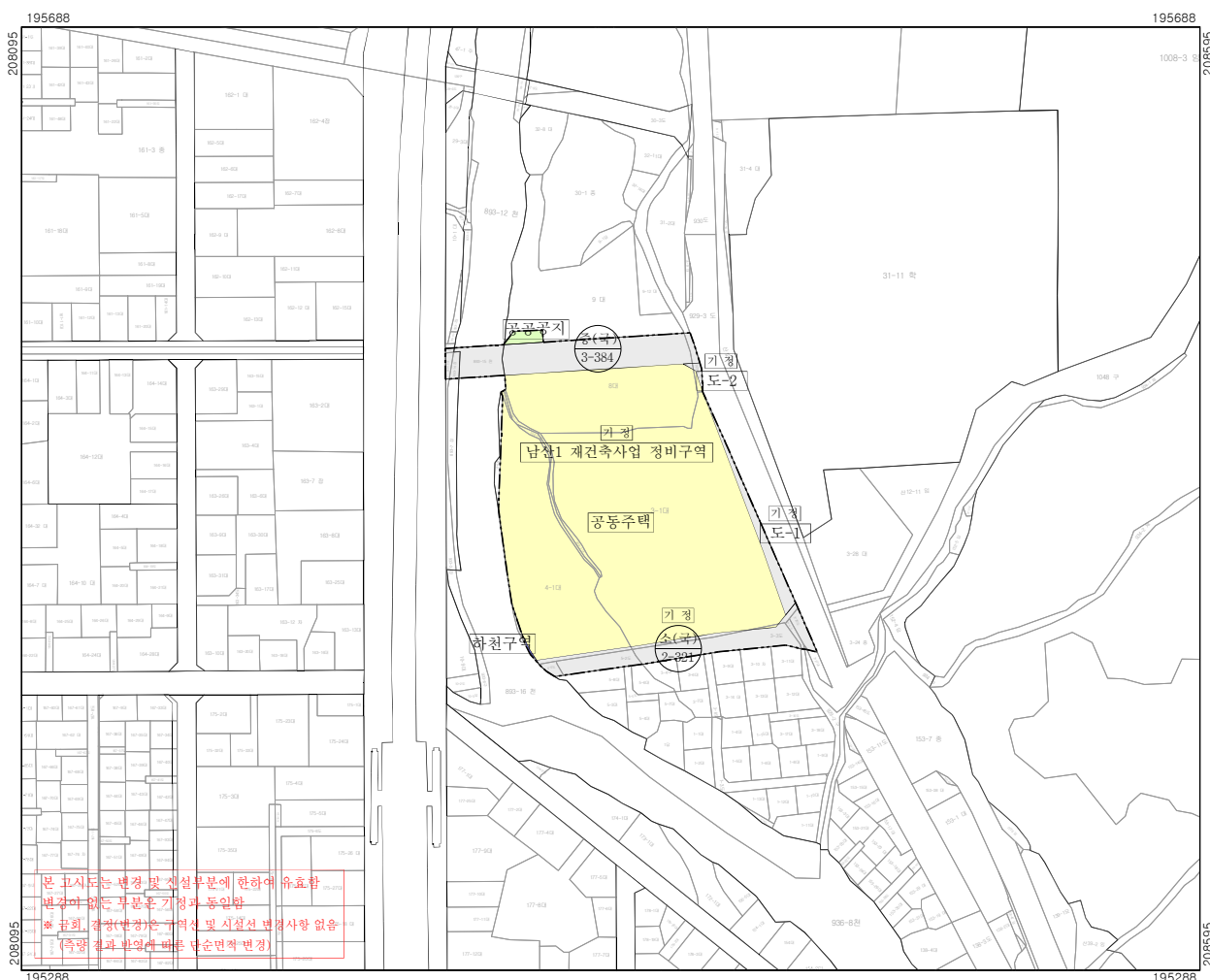
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

□ 색인도 □

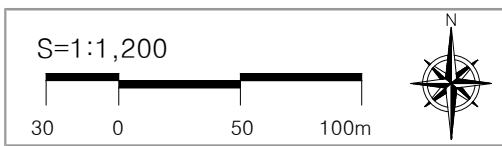
남산1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 토지이용계획도(변경없음) -

도면번호 : 01



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
 변경이 없는 부분은 기정과 동일함
 * 규모, 결정(변경)은 구역상 및 시설선 변경사항 없음
 (주말 길과 변형선 등은 단순면적 변경)



범례

- 정비구역(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 지적선
- 공동주택
- 공공공지

지정권자 : 부산광역시청
 지정일자 : 2026년 5월 6일
 고시년도 : 2026년 5월 6일
 고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호
 작성년월일 : 2026년 5월 6일
 저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

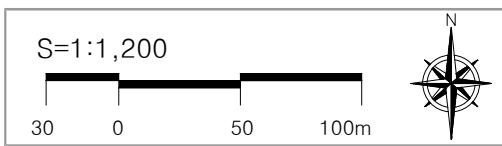
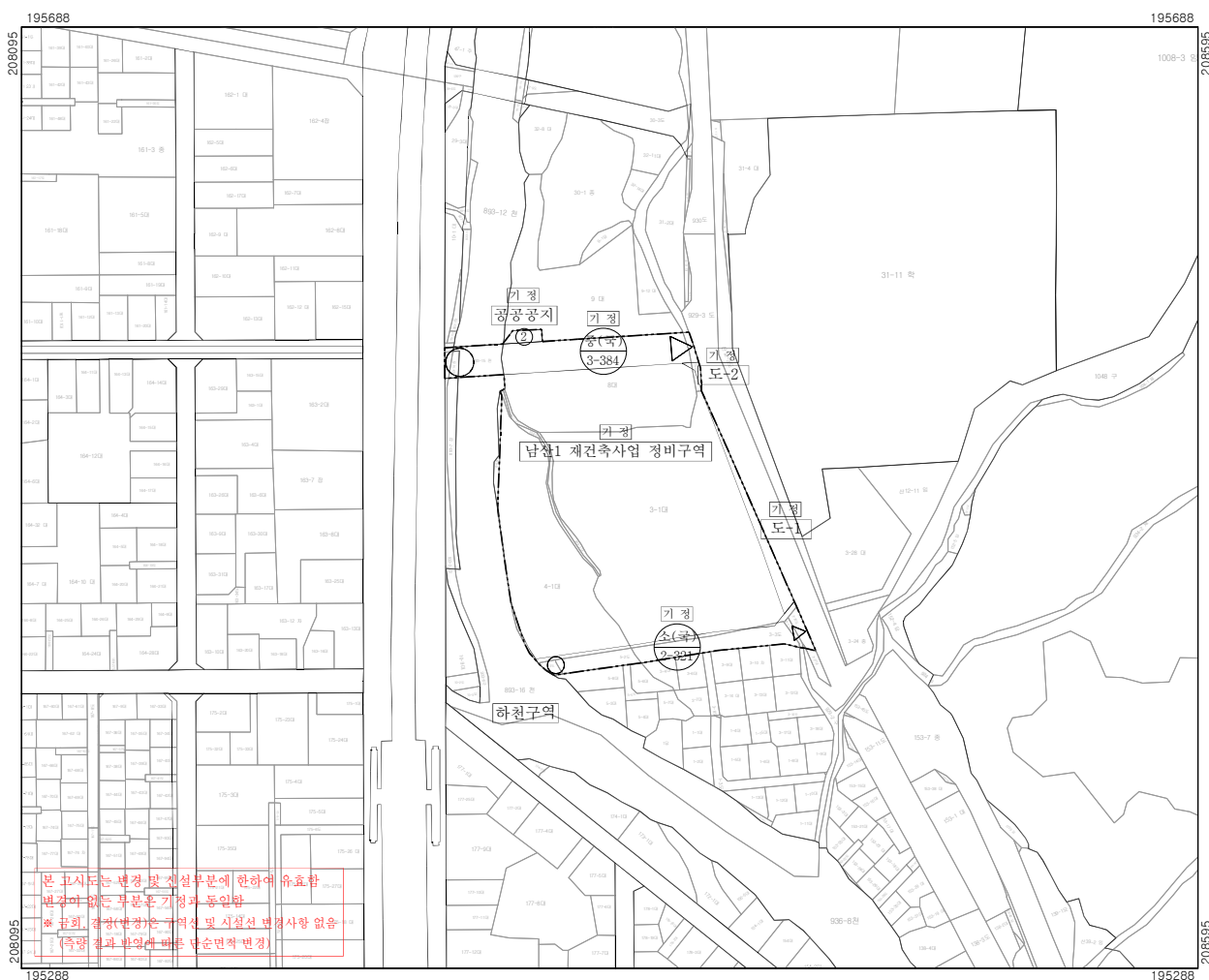
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

색인도

남산1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 도시계획시설 및 정비기반시설 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



□ 범례 □

- 정비구역(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 지적선

지정권자 : 부산광역시청
 지정일자 : 2026년 5월 6일
 고시년도 : 2026년 5월 6일
 고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호
 작성년월일 : 2026년 5월 6일
 저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

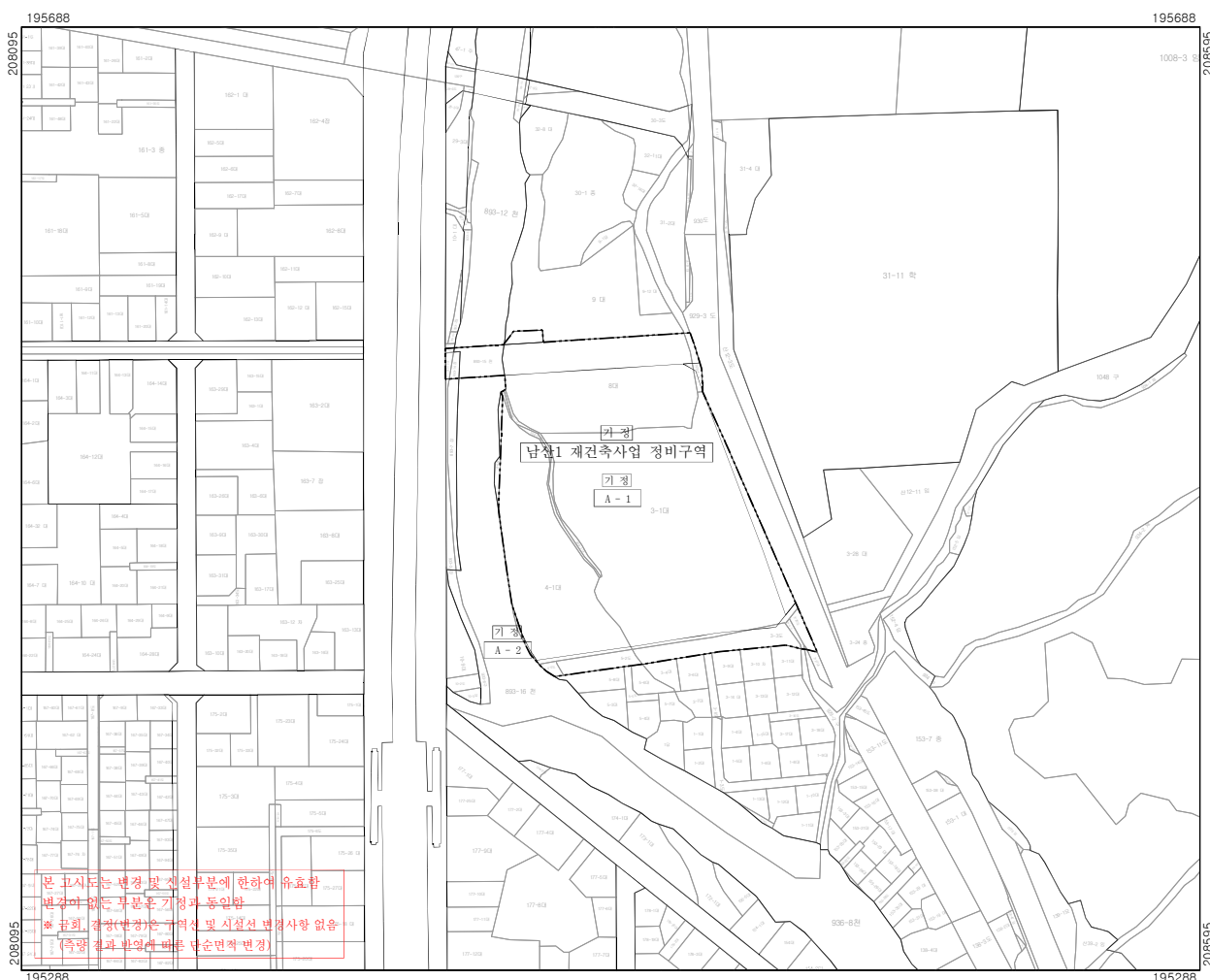
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

□ 색인도 □

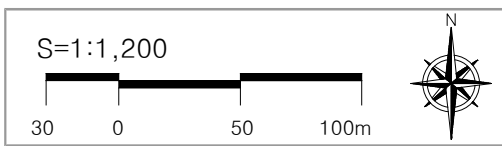
남산1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
 변경이 없는 부분은 기정과 동일함
 * 규모, 결정(변경)은 구역상 및 시설선 변경사항 없음
 (주말 길과 변형이 다른 단순면적 변경)



□ 범례 □

- 정비구역(기정)
- 가구 및 획지번호
- 도시계획시설(기정)
- 지적선

지정권자 : 부산광역시청
 지정일자 : 2026년 5월 6일
 고시년도 : 2026년 5월 6일
 고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호
 작성년월일 : 2026년 5월 6일
 저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

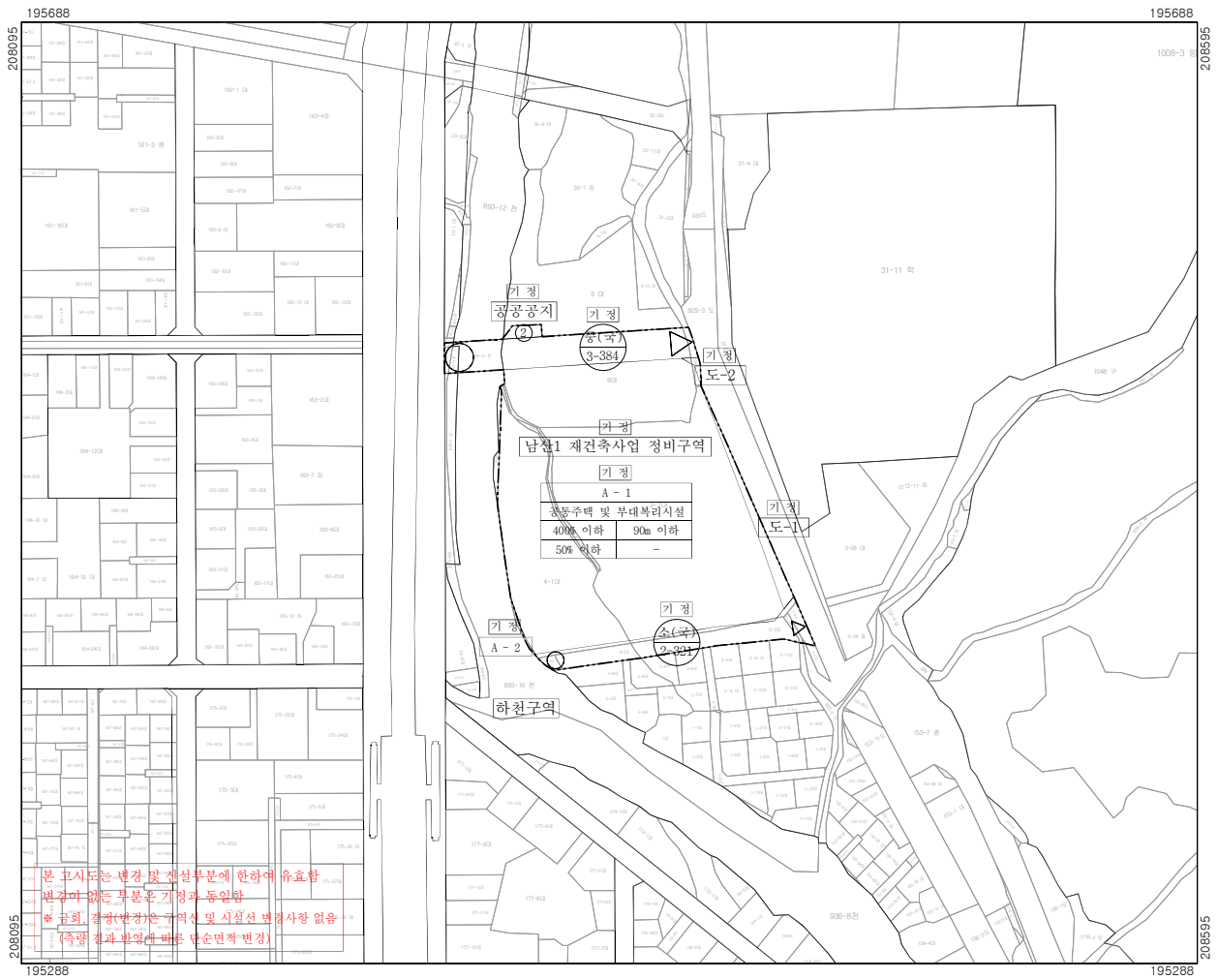
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

□ 색인도 □

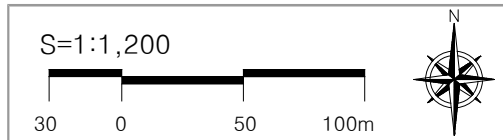
남산1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
 변경이 없는 부분은 기정과 동일함
 * 규모, 결정(변경)은 구역상 및 시설선 변경사항 없음
 (측량 결과 반영이 따른 단순면적 변경)



□ 범례 □

- 정비구역(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 지적선

가구 및 획지	
주 용 도	
용적률(이하)	높이(이하)
건폐율(이하)	-

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 5월 6일

고시년도 : 2026년 5월 6일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호

작성년월일 : 2026년 5월 6일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

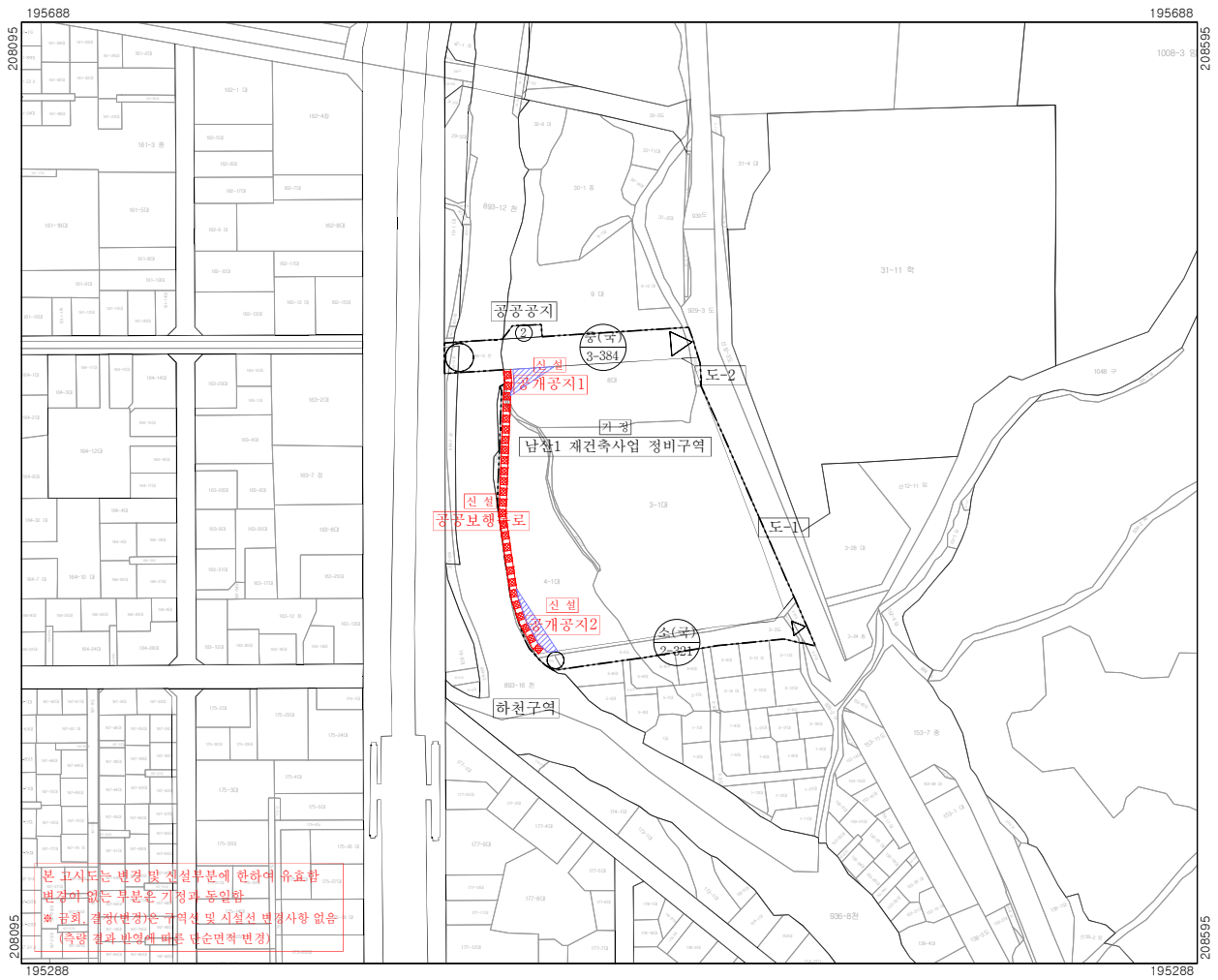
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

□ 색인도 □

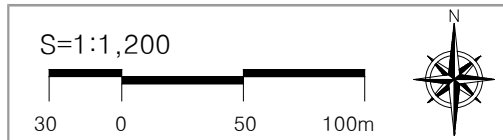
남산1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 -

도면번호 : 01



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
 변경이 없는 부분은 기정과 동일함
 * 규모, 결정(변경)은 구역선 및 시설선 변경사항 없음
 (주말 길과 변형이 다른 단순면적 변경)



범례

- 정비구역(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 공공보행통로(신설)
- 공개공지(신설)
- 지적선

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 5월 6일

고시년도 : 2026년 5월 6일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호

작성년월일 : 2026년 5월 6일

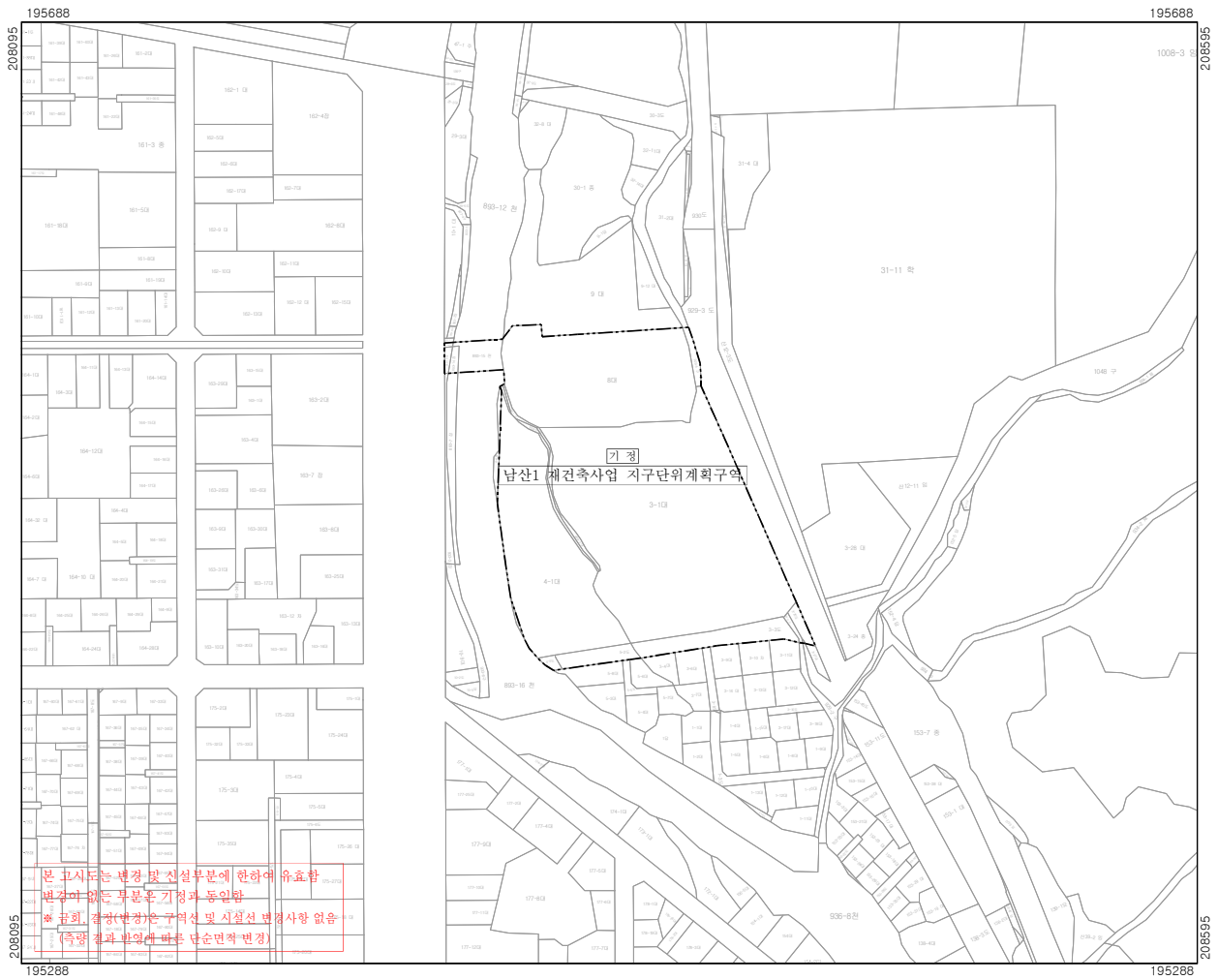
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

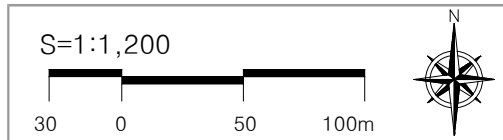
색인도

남산1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 지구단위계획구역 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
변경이 없는 부분은 기정과 동일함
* 규모, 결정(변경)은 구역선 및 시설선 변경사항 없음
(측량 결과 반영에 따른 단순면적 변경)



□ 범례 □

--- 지구단위계획구역(기정)

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 5월 6일

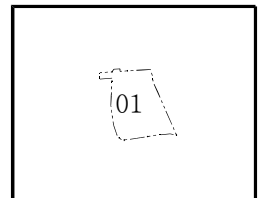
고시년도 : 2026년 5월 6일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호

작성년월일 : 2026년 5월 6일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

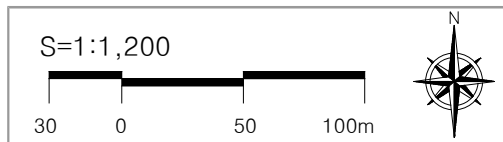
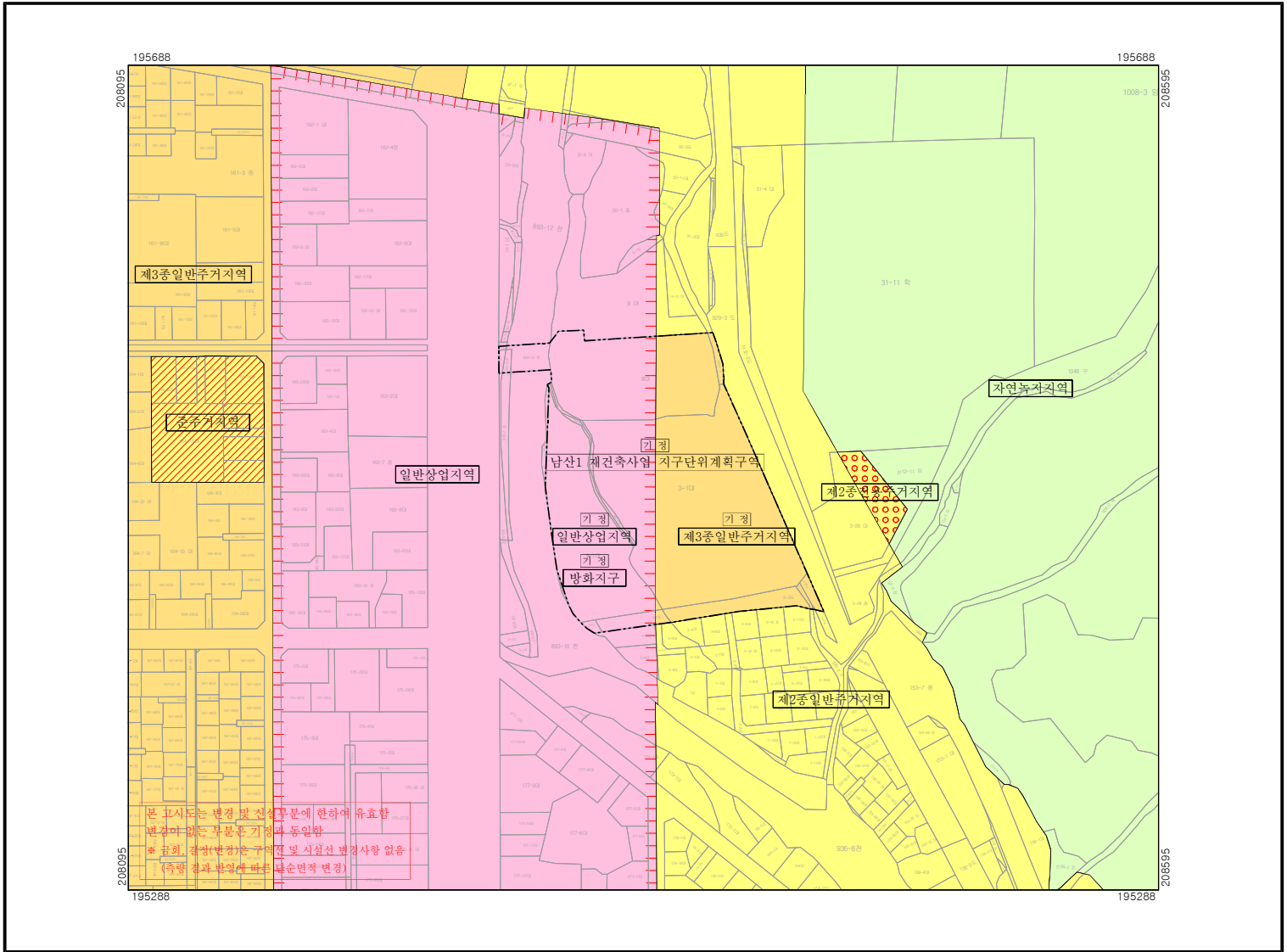
□ 색인도 □



구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

남산1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



범례

- 지구단위계획구역(기정)
- 용도지역선(기정)
- 지적선
- 제2종전용주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 일반상업지역
- 자연녹지지역
- 방화지구

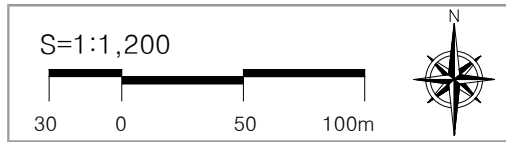
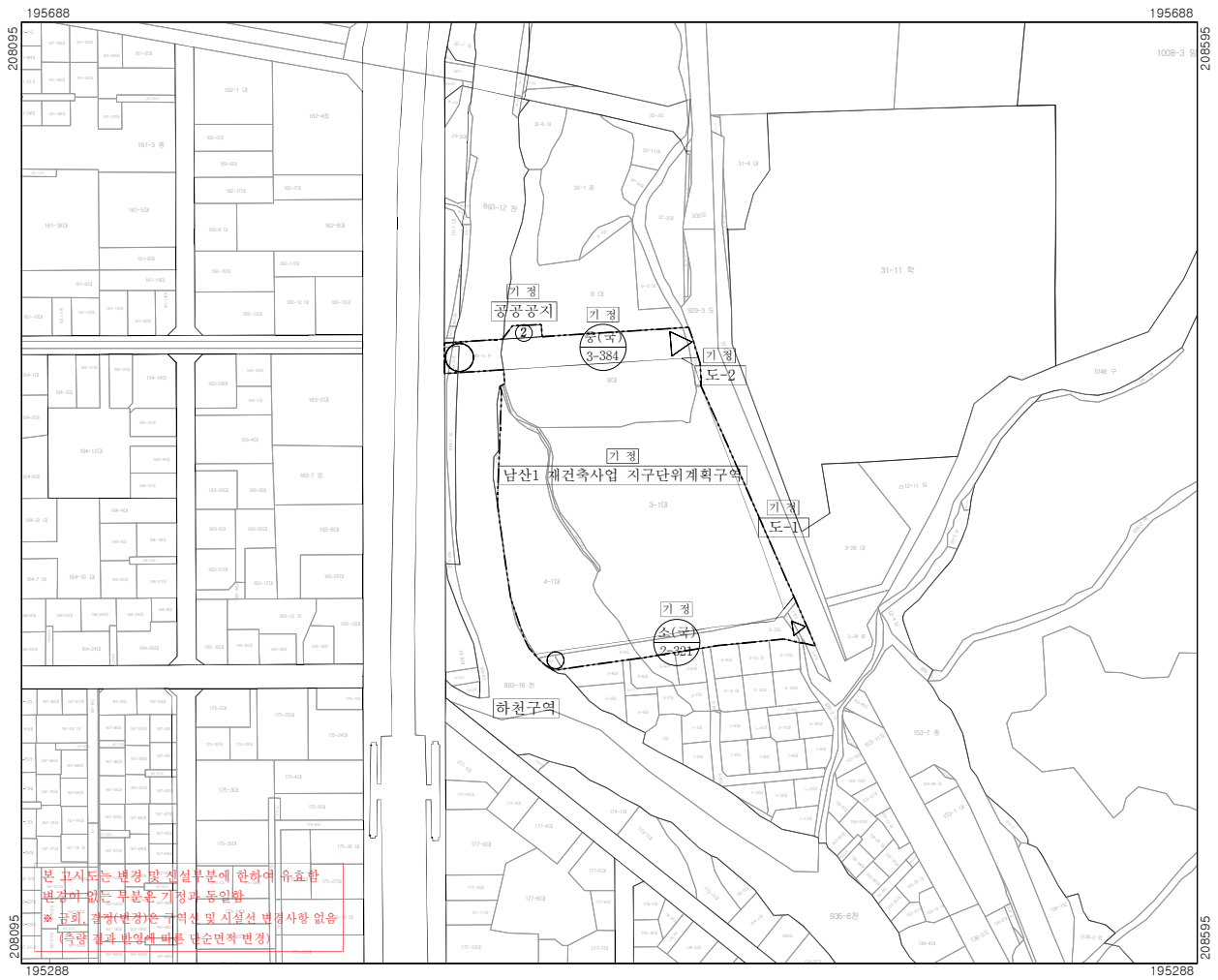
지정권자 : 부산광역시청
지정일자 : 2026년 5월 6일
고시년도 : 2026년 5월 6일
고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호
작성년월일 : 2026년 5월 6일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

색인도

남산1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



□ 범례 □

- 지구단위계획구역(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 지적선

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 5월 6일

고시년도 : 2026년 5월 6일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호

작성년월일 : 2026년 5월 6일

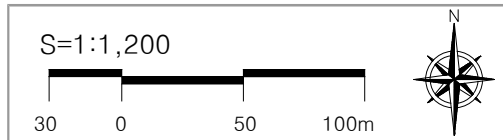
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

□ 색인도 □

남산1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



□ 범례 □

- 지구단위계획구역(기정)
- 가구 및 획지번호
- 도시계획시설(기정)
- 지적선

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 5월 6일

고시년도 : 2026년 5월 6일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호

작성년월일 : 2026년 5월 6일

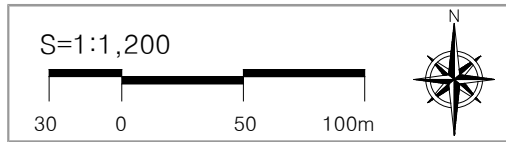
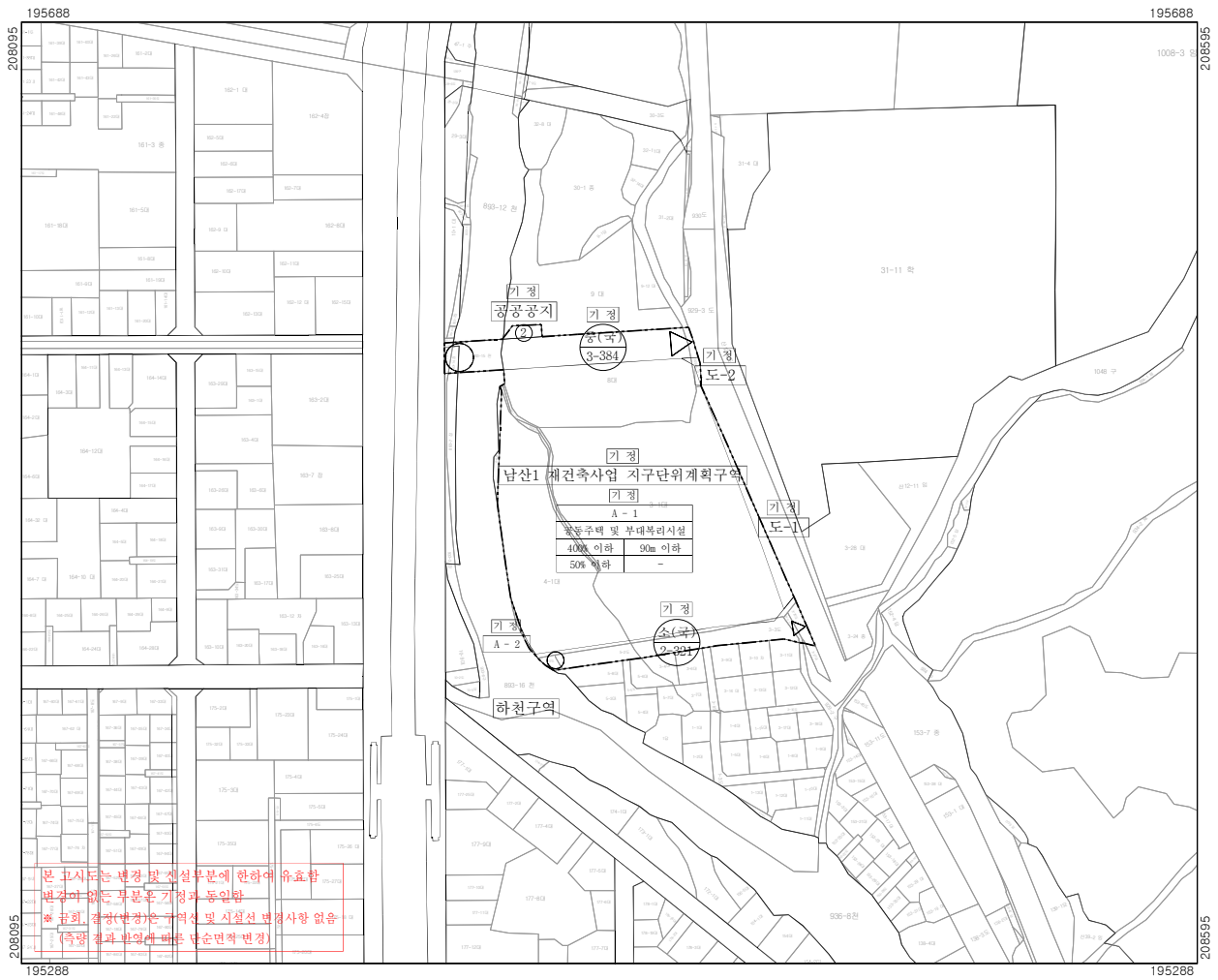
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

□ 색인도 □

남산1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



□ 범례 □

- 지구단위계획구역(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 지적선

가구 및 획지	
주용도	
용적률(이하)	높이(이하)
건폐율(이하)	-

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 5월 6일

고시년도 : 2026년 5월 6일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호

작성년월일 : 2026년 5월 6일

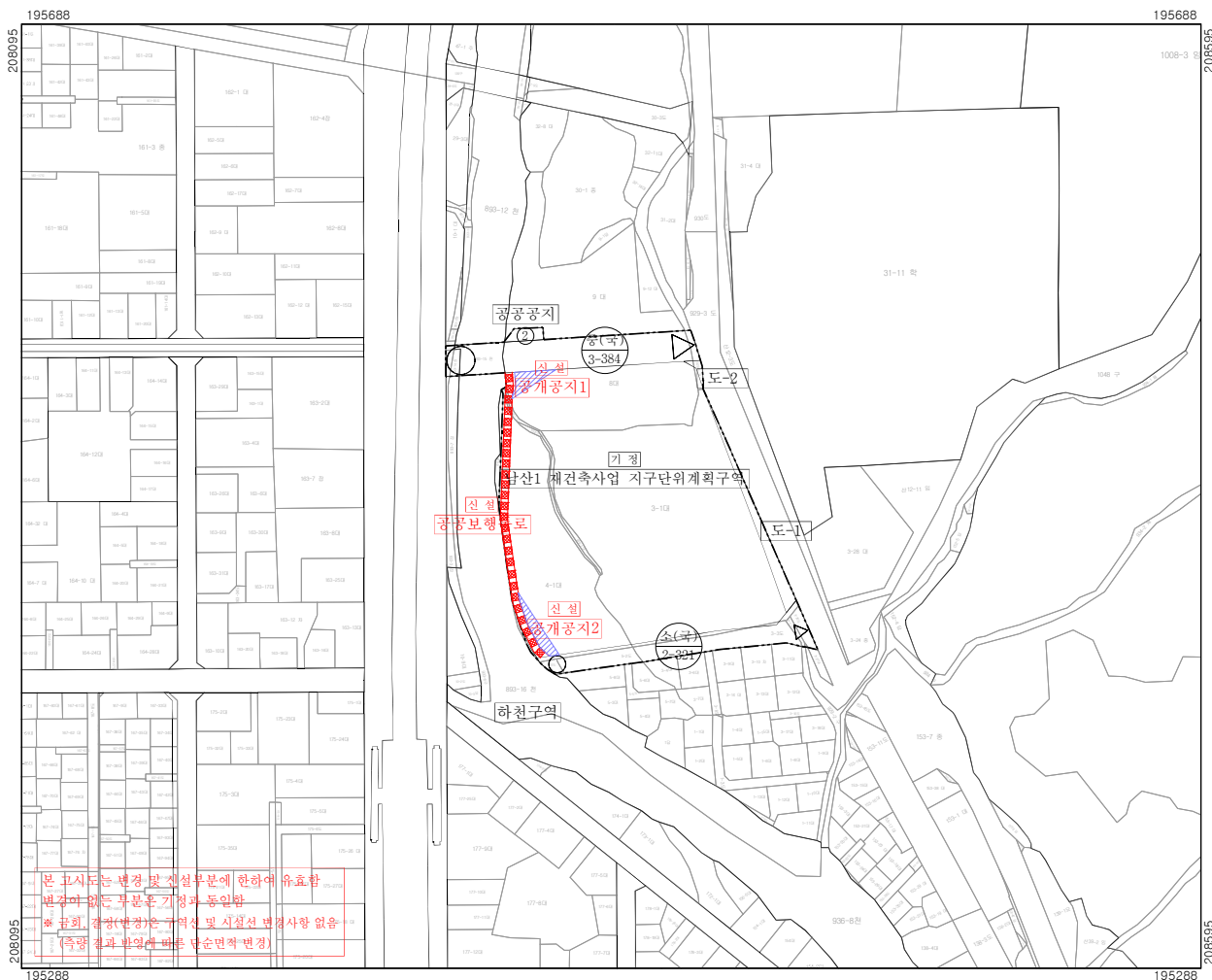
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

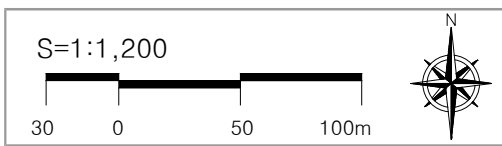
□ 색인도 □

남산1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 - 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 -

도면번호 : 01



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
변경이 없는 부분은 기정과 동일함
* 규모, 결정(변경)은 구역상 및 시설선 변경사항 없음
(주말 길과 변형이 다른 단순면적 변경)



범례

- 정비구역(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 공공보행통로(신설)
- 공개공지(신설)
- 지적선

지정권자 : 부산광역시청
 지정일자 : 2026년 5월 6일
 고시년도 : 2026년 5월 6일
 고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-161호
 작성년월일 : 2026년 5월 6일
 저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 금정구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금정구 건축과	금정구 건축과	금정구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	류민정	임동진	박근희	박경태	설문경
확인인					

색인도