

연지4 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 정비구역 결정도 -

01



범례

- 정비구역(신설)
- 연속지적

축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

- 연지동
- 양정동



01

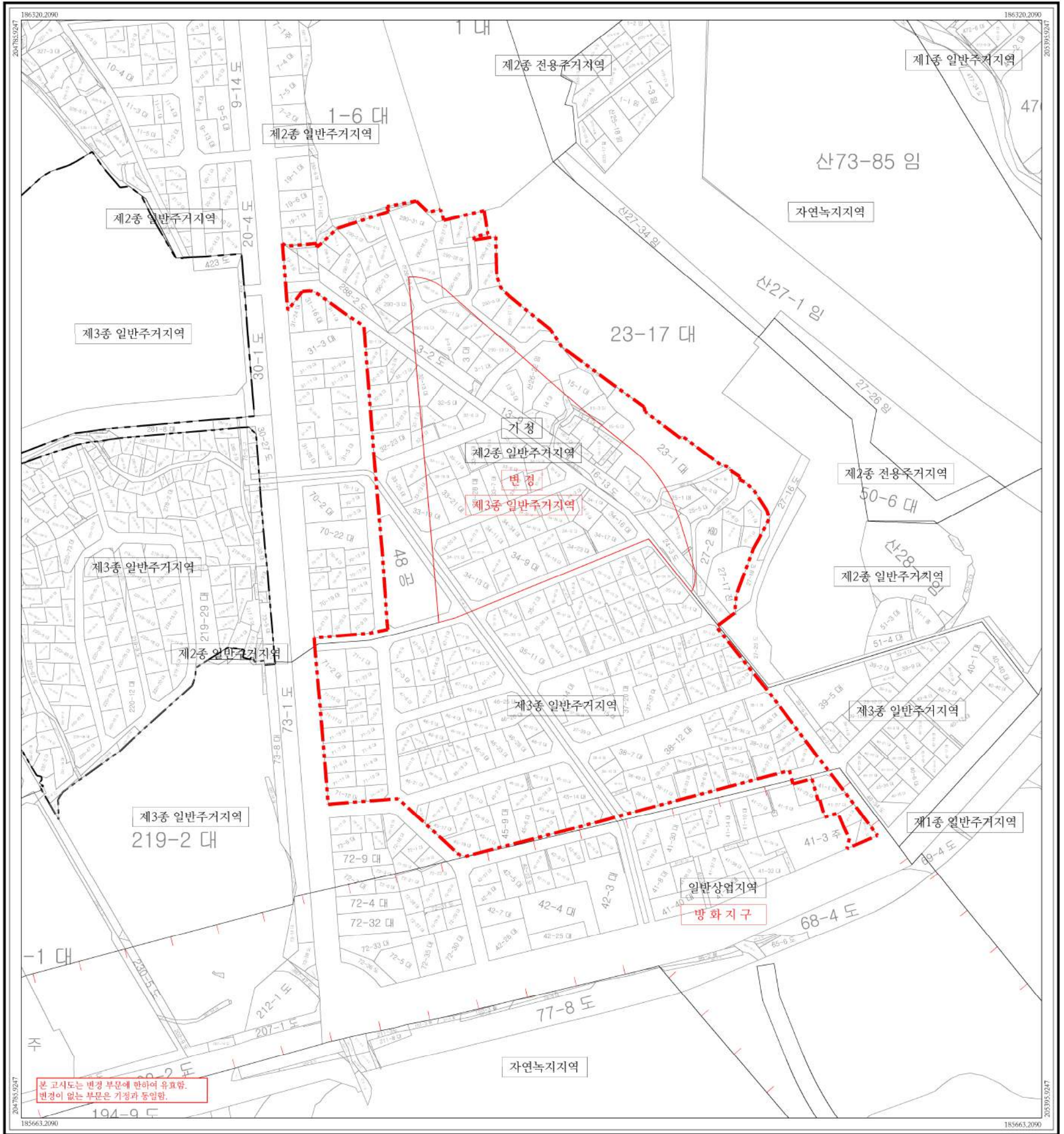
지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

연지4 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 용도지역 결정(변경)도 -

01



본 고시도는 변경 부문에 한하여 유효함.
변경이 없는 부문은 기정과 동일함.

범례

- 정비구역(신설)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 방화지구
- 연속지적

축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

1. 연지동
2. 양정동



01

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

연지4 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)도 -

01



본 고시도는 신설, 변경, 폐지 부문에 한하여 유효함.
신설, 변경, 폐지가 없는 부문은 기정과 동일함.

범례

- 정비구역(신설)
- 도시계획시설선(기정)
- 도시계획시설선(폐지)
- 도시계획시설선(신설, 변경)
- 정비기반시설[도로](신설)
- 공원
- 주차장(중복결정)
- 연속지적선

축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

1. 현재동
2. 양정동



01

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

연지4 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 가구 및 획지에 관한 결정도 -

01



본 고시도는 신설 부문에 한하여 유효함.
신설이 없는 부문은 기정과 동일함.

범례

- 정비구역(신설)
- 가구 및 획지 계획선
- 1-2 가구 및 획지번호
- 연속지적

축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

1. 연지동
2. 양정동



01

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

연지4 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정도 -

01



범례

- 정비구역(신설)
- 가구 및 획지 계획선
- 가구 및 획지번호
- 연속지적
- 허용용도
- 불이용도
- 용적률 최고층수
- 건폐율 최저층수

축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

- 연지동
- 양정동



01

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

본 고시도는 신설 부분에 한하여 유효함.
신설이 없는 부분은 기정과 동일함.

연지4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 지구단위계획구역 결정도 -



범례

--- 지구단위계획구역(신설)

--- 연속지적

축척 = 1:1,200

행정구역도

1. 연지동
2. 양정동

인접도엽

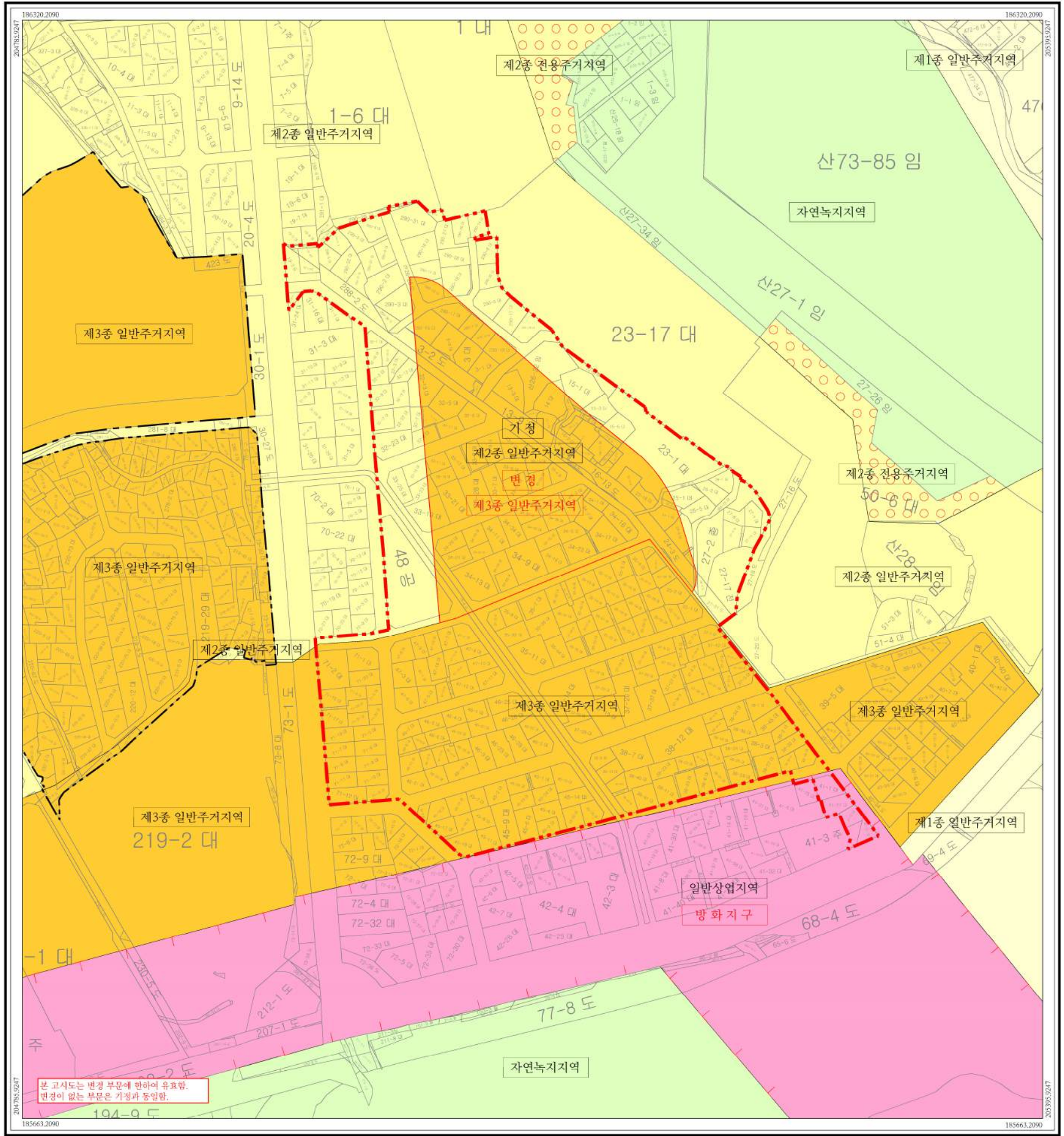
01

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

연지4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 용도지역 · 지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -



본 고시도는 변경 부문에 한하여 유효함.
변경이 없는 부문은 기정과 동일함.

범례

- 지구단위계획구역(선설)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제3종일반주거지역
- 일반상업지역
- 자연녹지지역
- 방화지구
- 연속지적

축척 = 1:1,200

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

행정구역도

인접도엽

01

연지4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -



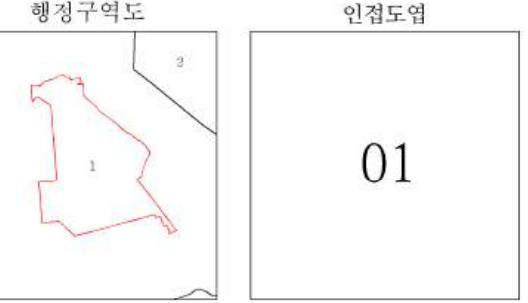
범례

	지구단위계획구역(신설)
	도시계획시설선(기정)
	도시계획시설선(폐지)
	도시계획시설선(신설, 변경)
	공원
	주차장(중복결정)
	연속지적선

축척 = 1:1,200

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

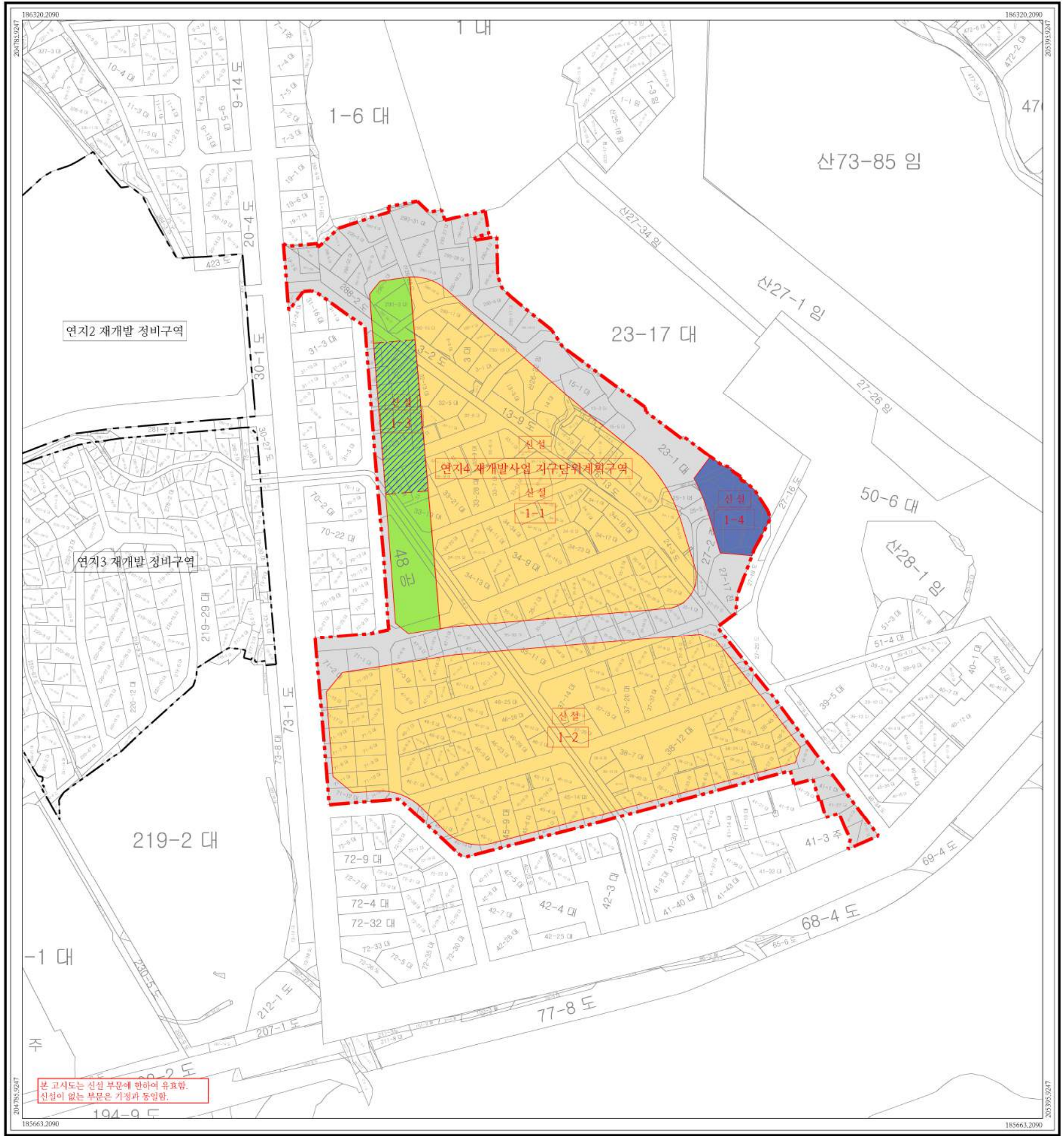
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					



본 고시도는 신설, 변경, 폐지 부분에 한하여 유효함.
신설, 변경, 폐지가 없는 부분은 기정과 동일함.

연지4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정도 -



범례

 	지구단위계획구역(신설)
 	가구 및 획지 계획선
1-2	가구 및 획지번호
 	공동주택용지
 	종교시설
 	도로
 	공원
 	주차장[중복결정]
 	연속지적

축척 = 1:1,200

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

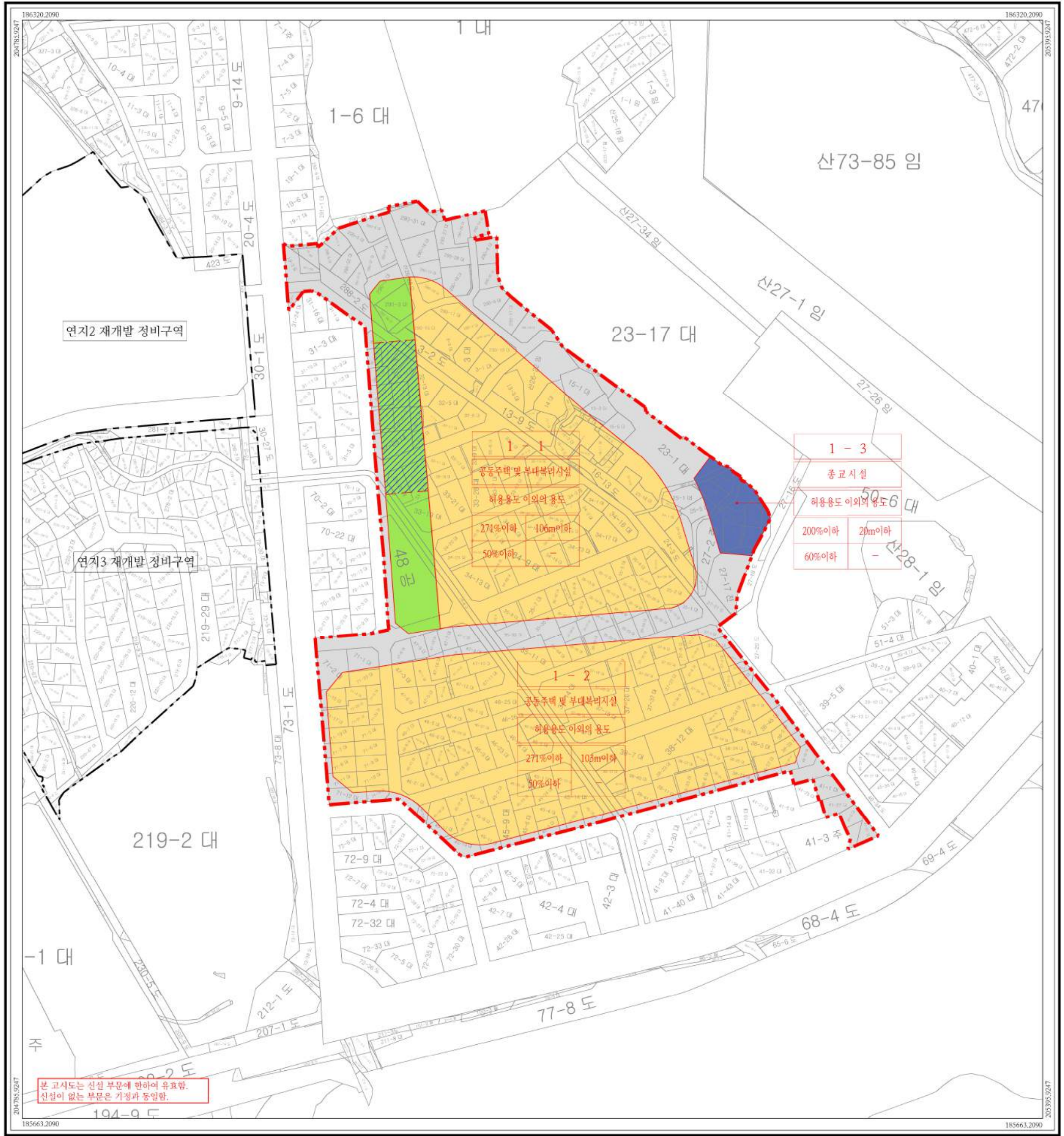
행정구역도

인접도엽

01

연지4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도 -



범례

- 지구단위계획구역(신설)
- 가구 및 획지 계획선
- 가구 및 획지번호
- 공동주택용지
- 종교시설
- 도로
- 공원
- 주차장[중복결정]
- 연속지적

축척 = 1:1,200

행정구역도

인접도엽

01

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					

용역용도

불리용도

용적률 최고층수

건폐율 최저층수

연지4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 -



범례

- 지구단위계획구역(신설)
- 가구 및 획지 계획선
- 정비기반시설[도로](신설)
- 연속지적

축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

- 연지동
- 양정동



01

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 139호
작성자	하나래	작성년월일	2026년 4월 22일
저작권소유 및 발행자	부산시 부산진구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산진구 건축과	부산진구 건축과	부산진구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발재건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	하나래	김미정	강수범	고경민	김기정
확인인					