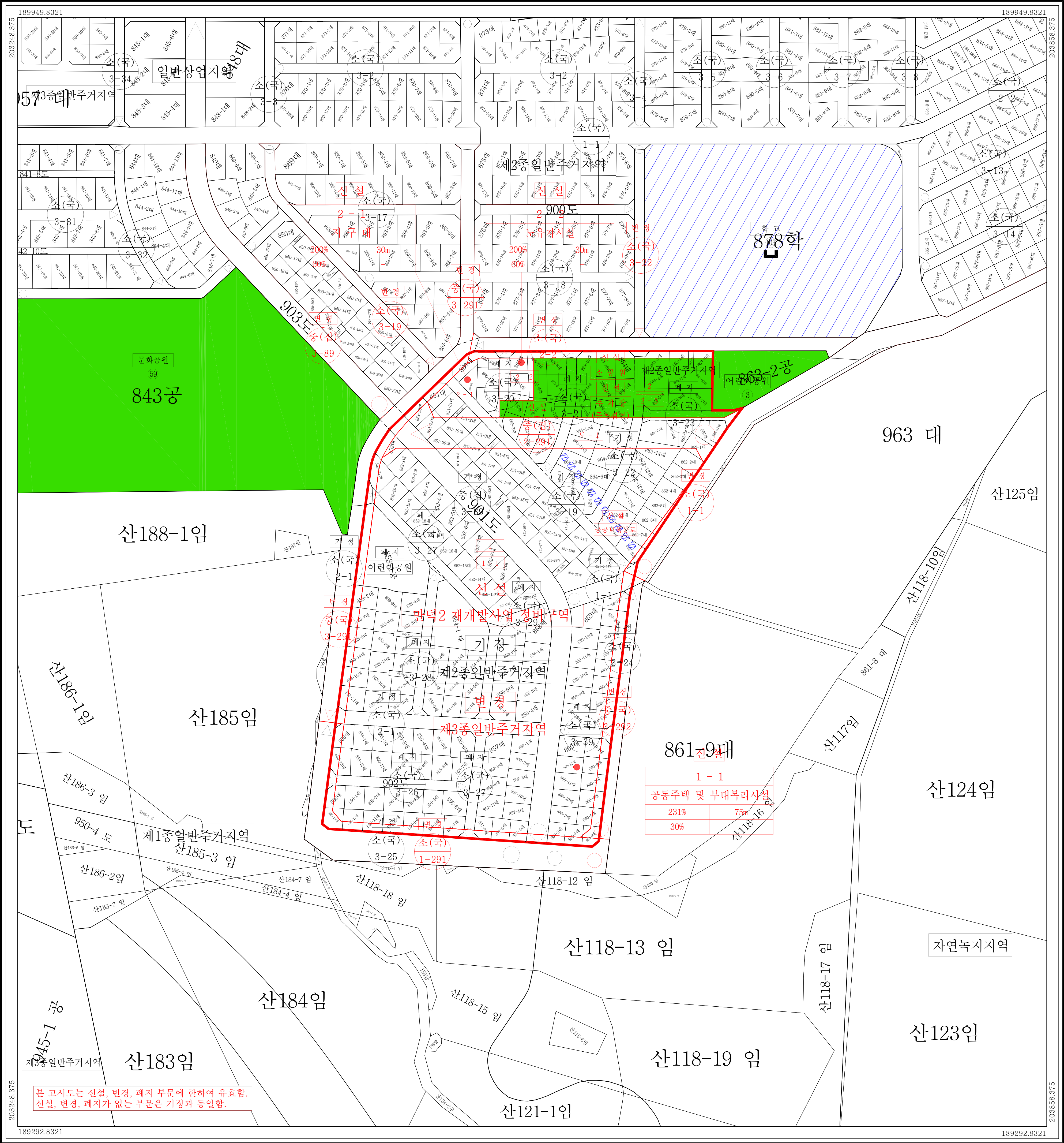


만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 총괄도 -

01

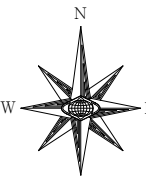


법 레

- 정비구역(신설)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 도시계획시설선(기정)
- 도시계획시설선(변경, 신설)
- 도시계획시설선(폐지)
- 공 원
- 가구 및 획지선(신설)
- 1 가구번호
- 1-1 획지번호
- 공공보행통로(신설)
- 지 적 선

축 척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



행정구역도

1. 만덕동



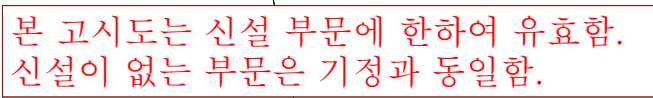
인접도엽

01

지 정 권 자	부산광역시	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 - 141호
작 성 자	이 승 욱	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 립	최 정 화	김 기 정
확인인					

01

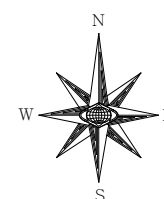
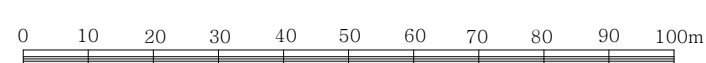


범례

- ☒ 정비구역(신설)

☐ 지적선

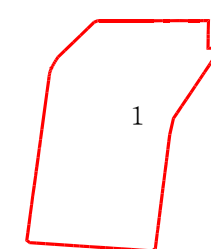
축척 = 1:1,200



지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 - 141호
작 성 자	이 승 욱	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 릉	최 정 화	김 기 정
확인인					

행정구역도



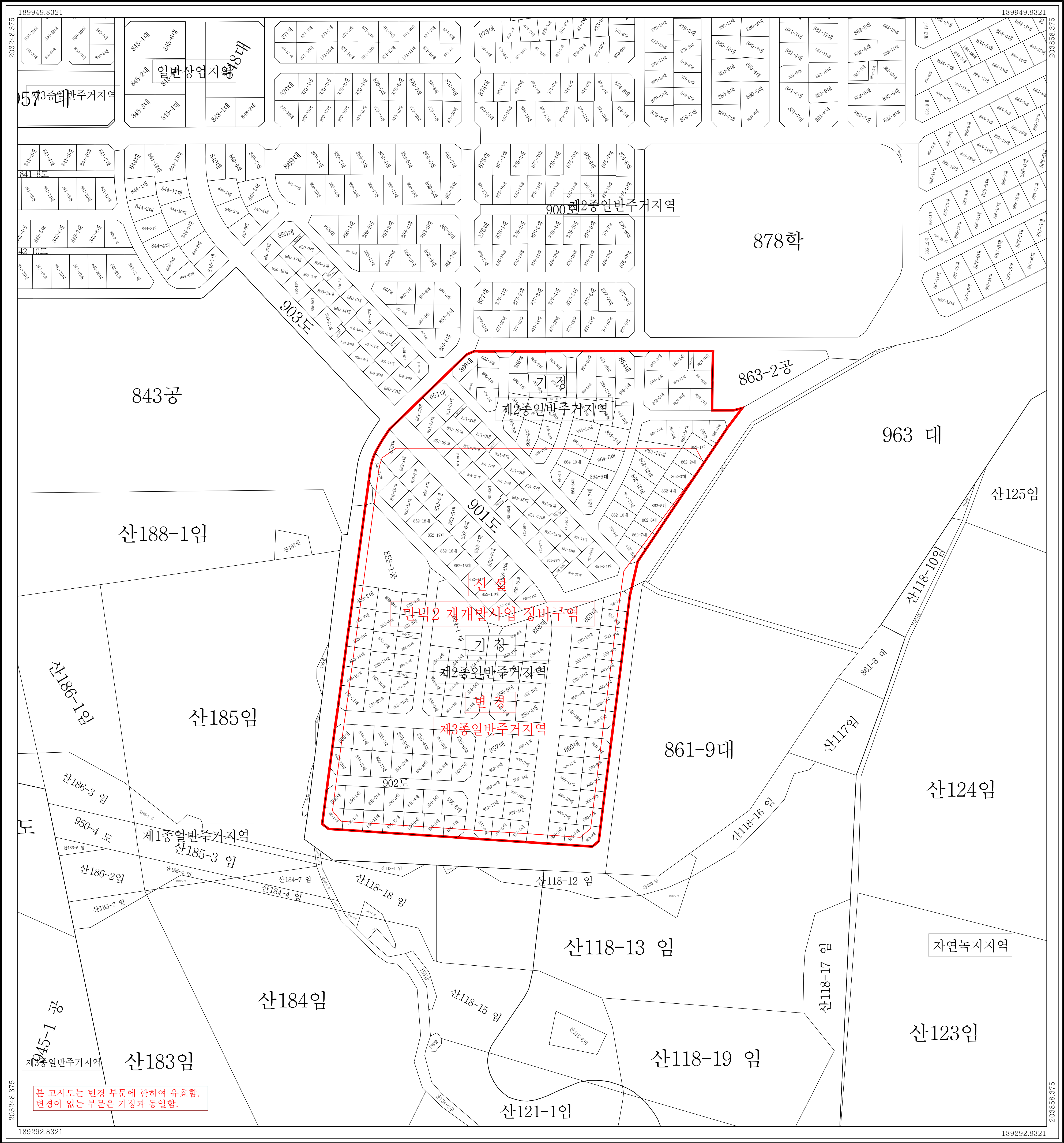
1. 만덕동

인접도열

	01	

만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 용도지역 변경결정도 -



법

례

정비구역(신설)

용도지역선(기정)

용도지역선(변경)

지 적 선

본 고시도는 변경 부분에 한하여 유효함.
변경이 없는 부분은 기정과 동일함.

축

척

= 1:1,200

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100m

지 정 권 자

부산광역시

지 정 일 자

2026년 04월 22일

고 시 년 도

2026년

고 시 번 호

제2026 - 141호

작 성 자

이 승 욱

작 성 년 월 일

2026년 04월 22일

저작권소유 및 발행자

부산광역시 북구청

구 분

입 안 권 자

결 정 권 자

작 성 자

1차 확인자

2차 확인자

1차 확인자

2차 확인자

소 속

건 축 과

건 축 과

건 축 과

도시정비과

도시정비과

직 위

-

재개발팀장

건축과장

주 무 관

도시정비과장

직 명

지방시설주사보

지방시설주사

지방시설사무관

지방시설주사

지방시설사무관

성 명

이 승 욱

성 정 식

박 정 립

최 정 화

김 기 정

확인인

행정구역도

인접도엽

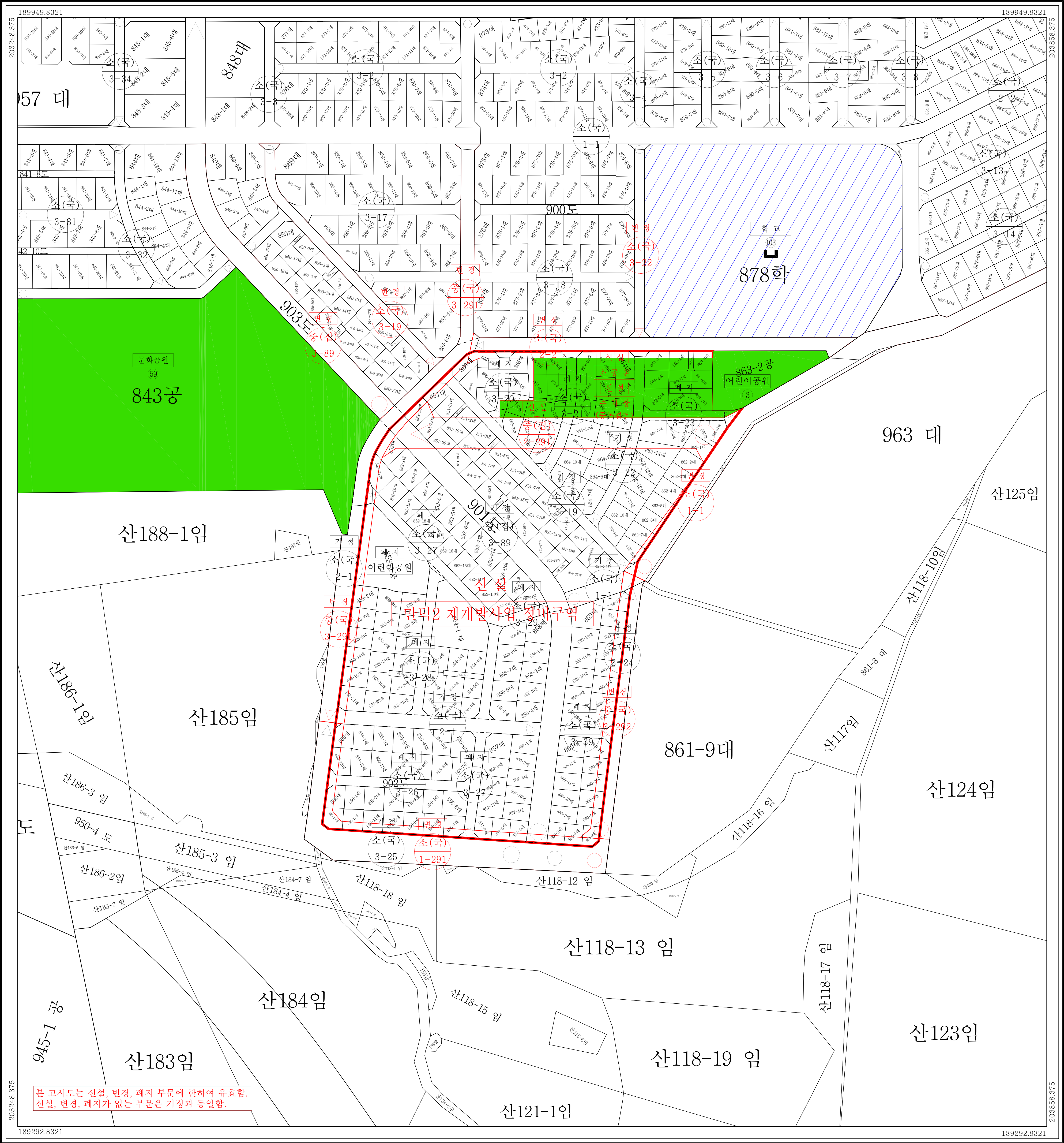
1. 만덕동

1

01

만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 도시계획시설 및 정비기반시설 변경결정도 -

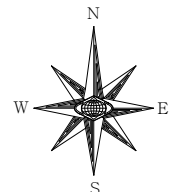
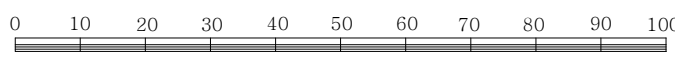


본 고시도는 신설, 변경, 폐지 부문에 한하여 유효함.
신설, 변경, 폐지가 없는 부분은 기정과 동일함.

법 레

- 정비구역(신설)
- 도시계획시설선(기정)
- 도시계획시설선(변경, 신설)
- 도시계획시설선(폐지)
- 공 원
- 학 교
- 지 적 선

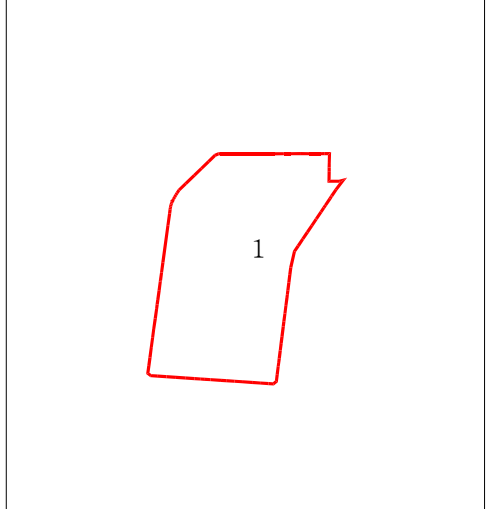
축 척 = 1:1,200



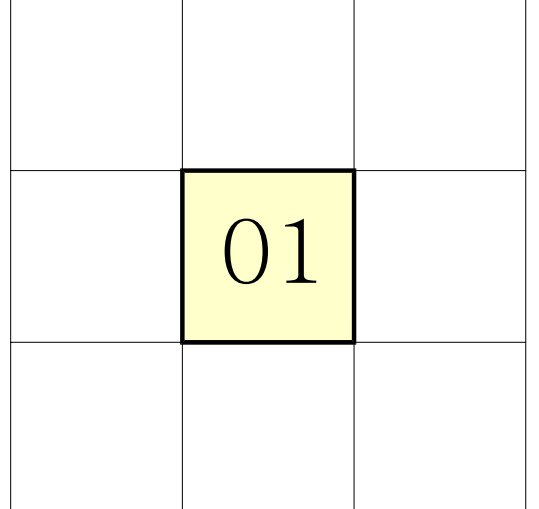
지 정 권 자	부산광역시	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 - 141호
작 성 자	이 승 욱	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 립	최 정 화	김 기 정
확인인					

행정구역도

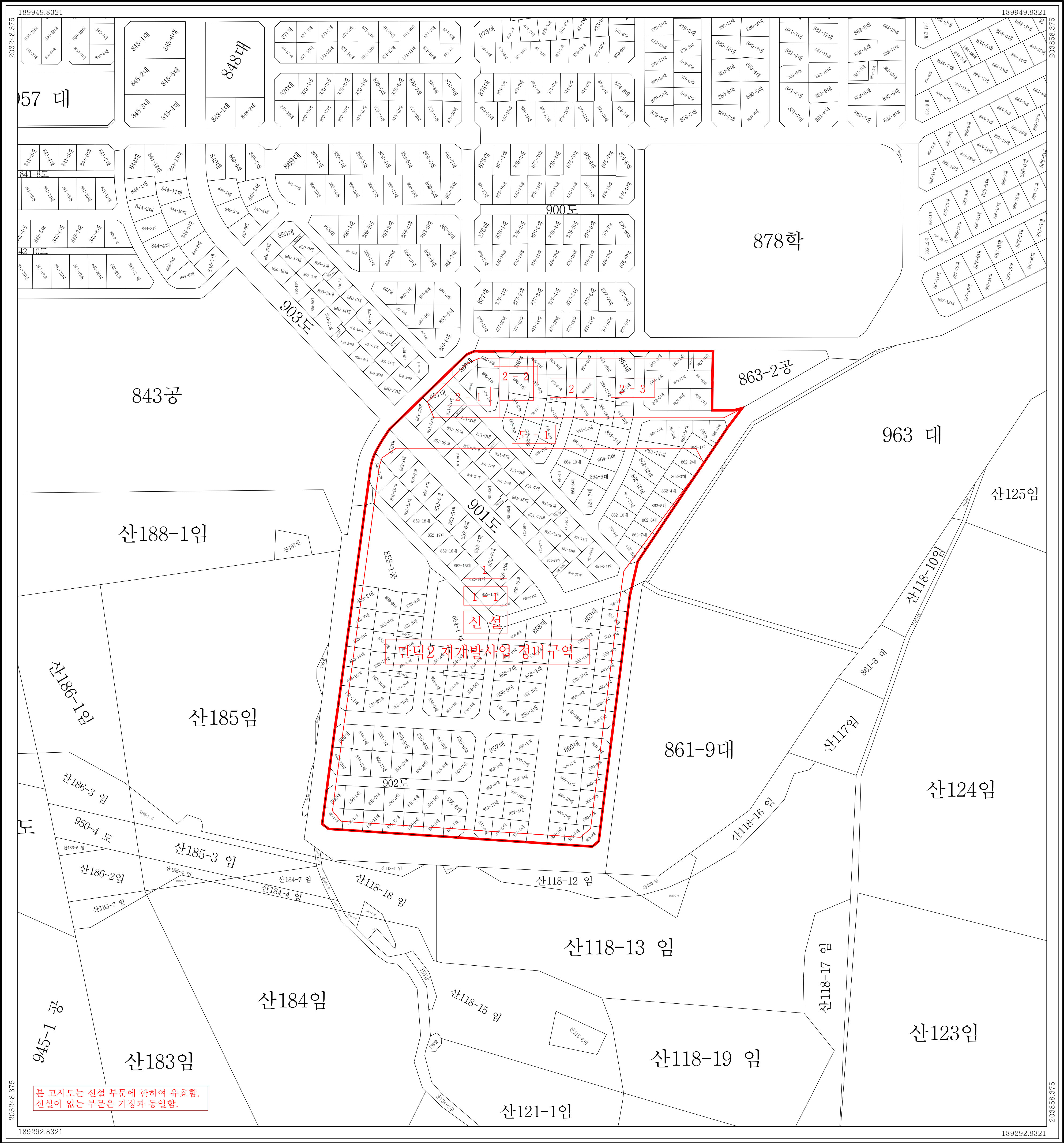


인접도엽



만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모에 관한 결정도 -

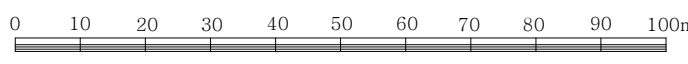


본 고시도는 신설 부문에 한하여 유효함.
신설이 없는 부문은 기정과 동일함.

법 레

- 정비구역(신설)
- 가구 및 획지선(신설)
- 1 가구번호
- 1-1 획지번호
- 지 적 선

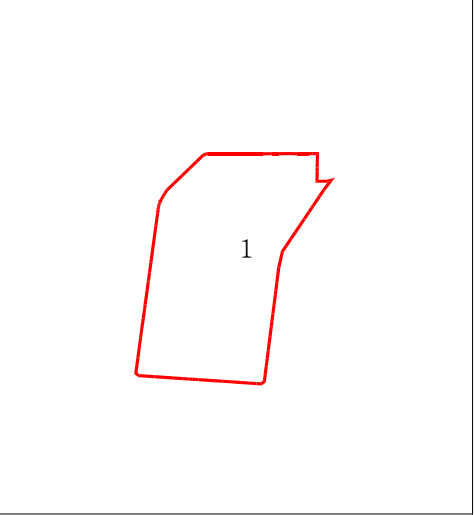
축 척 = 1:1,200



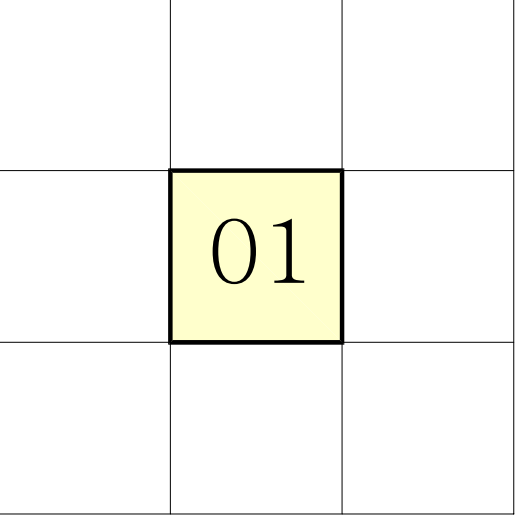
지 정 권 자	부산광역시	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 - 141호
작 성 자	이 승 욱	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 립	최 정 화	김 기 정
확인인					

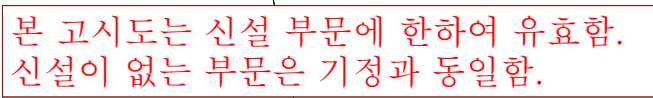
행정구역도



인접도엽



01



정비구역(신설)

가구 및 획지선(신설)

1

가구번호

1-1

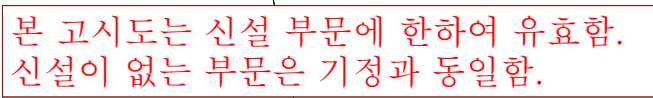
획지번호

지 적 선

획 지	
주 용 도	
용적률(이하)	높이(이하)
건폐율(이하)	-

축척 = 1:1,200

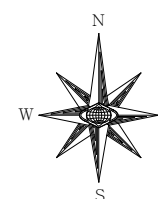
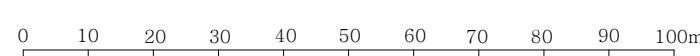
01



법 려

-  정비구역 (신설)
 -  토지이용계획선 (신설)
 -  공공보행통로 (신설)
 -  지적선

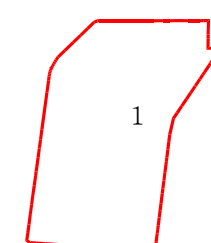
축척 = 1:1,200



지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 - 141호
작 성 자	이 승 욱	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 릉	최 정 화	김 기 정
확 인 인					

행정구역도

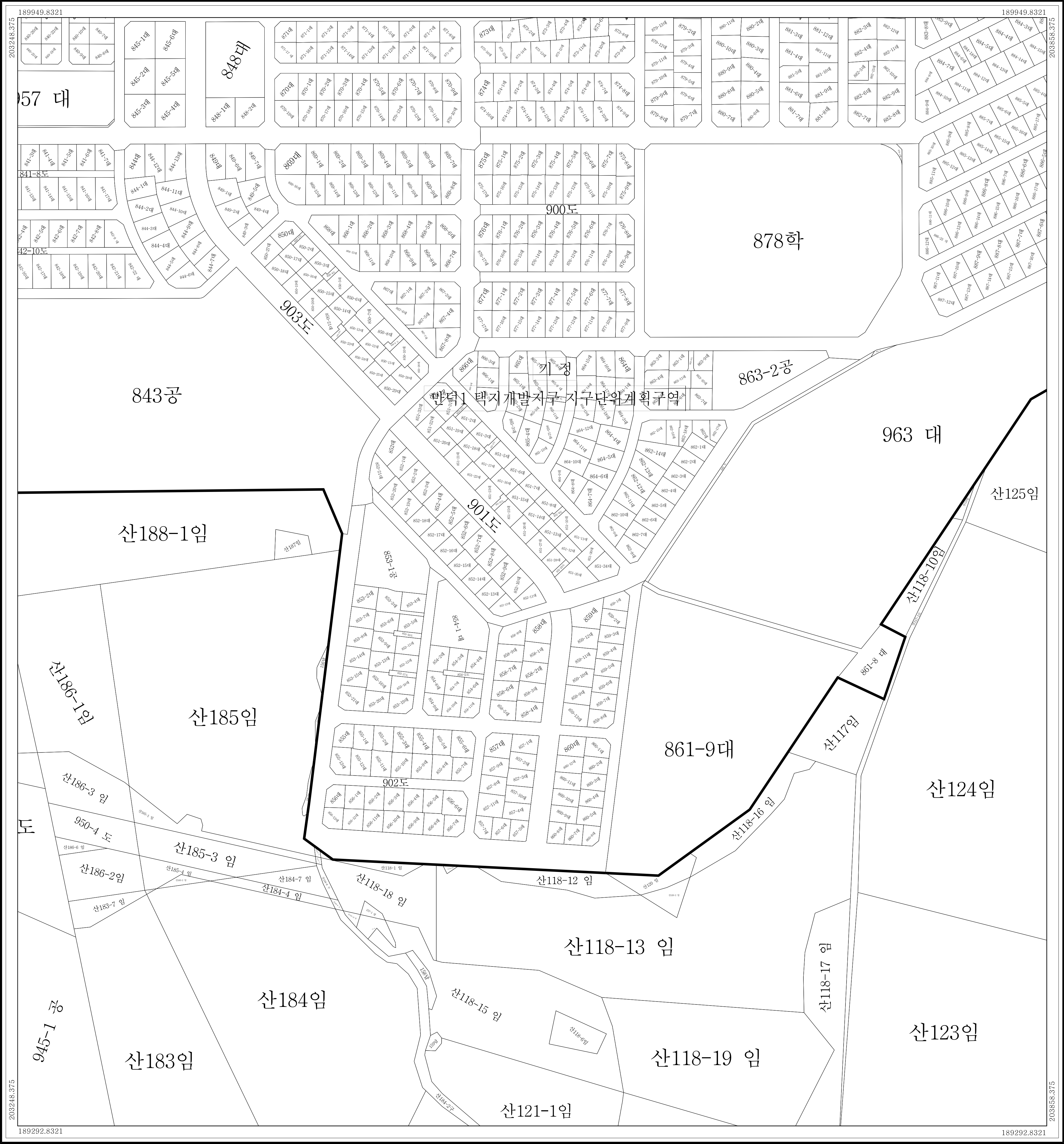


1. 만덕동

이점도연

	01	

만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도
- 지구단위계획구역 결정도(변경없음) -



법 레

지 구 단 위 계 획 구 역 (변 경 없 음)

지 적 선

구 분	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	결 정 권 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설사무관
성 명	이 승 옥	성 정 식	박 정 립	최 정 화	김 기 정	김 기 정
확인인						

축 척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

1. 만덕동

행정구역도

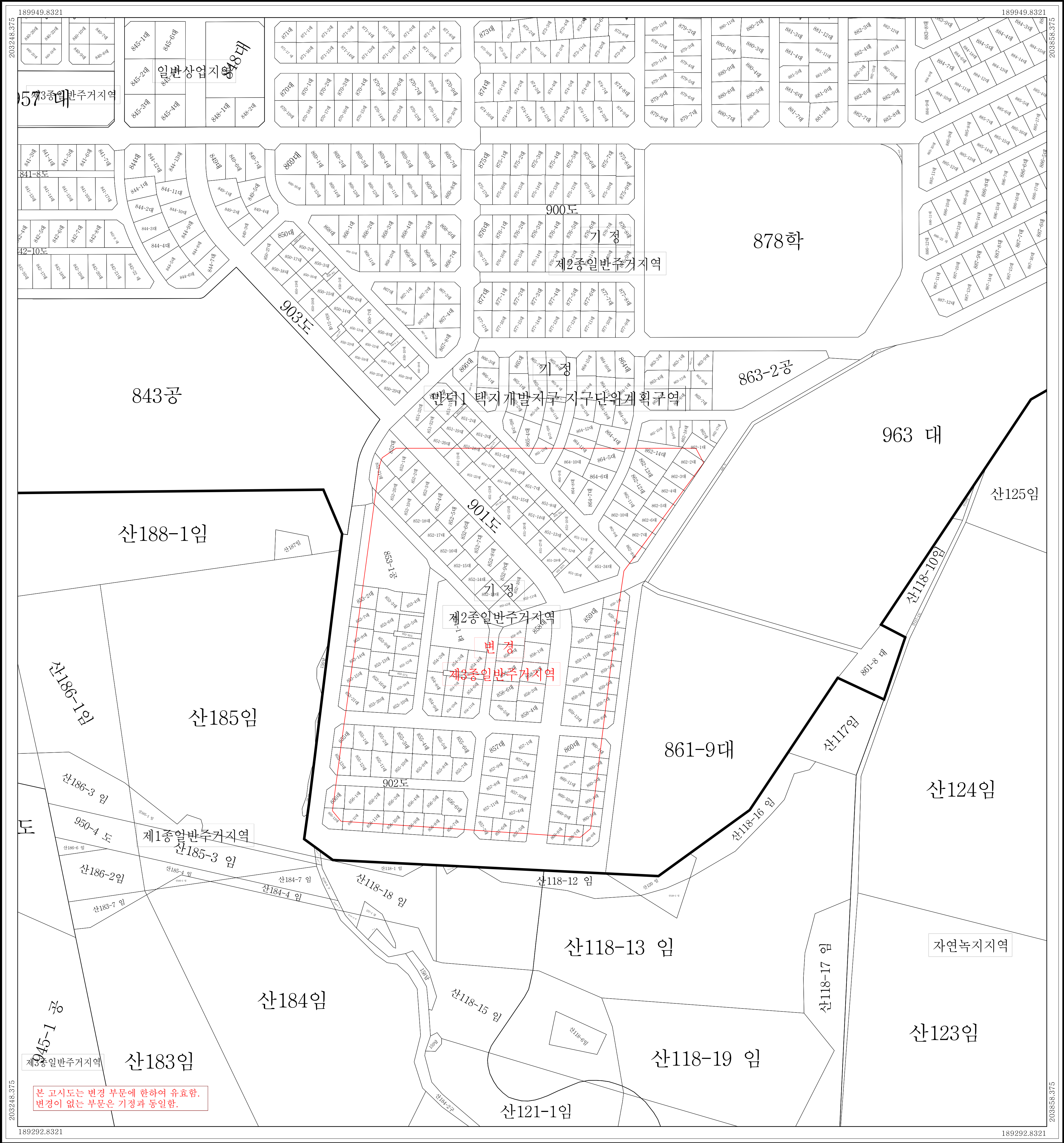
인접도엽

01

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 - 141호
작 성 자	이 승 옥	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자	결 정 권 자
작 성 자	1차 확인자	1차 확인자
건 축 과	2차 확인자	2차 확인자
재개발팀장	건축과장	도시정비과
지방시설주사보	지방시설주사	도시정비과장
지방시설주사	지방시설사무관	지방시설사무관
성 정 식	박 정 립	최 정 화
김 기 정		
확인인		

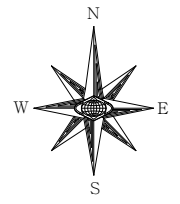
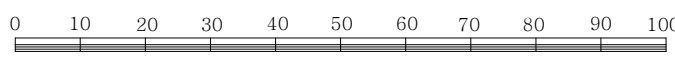
만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도
- 용도지역 · 지구의 변경에 관한 도시관리계획 변경결정도 -



법 레

- 지구단위계획구역(변경없음)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 지 적 선

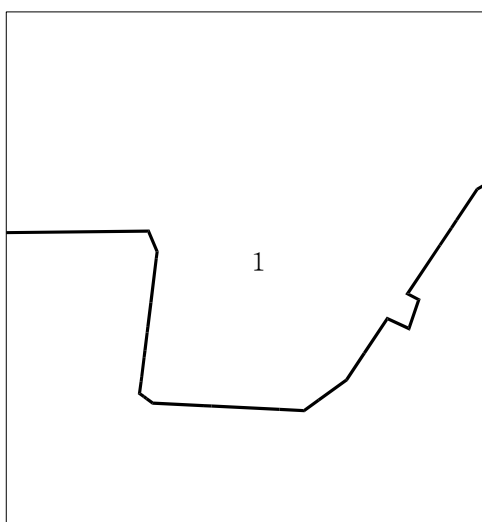
축 척 = 1:1,200



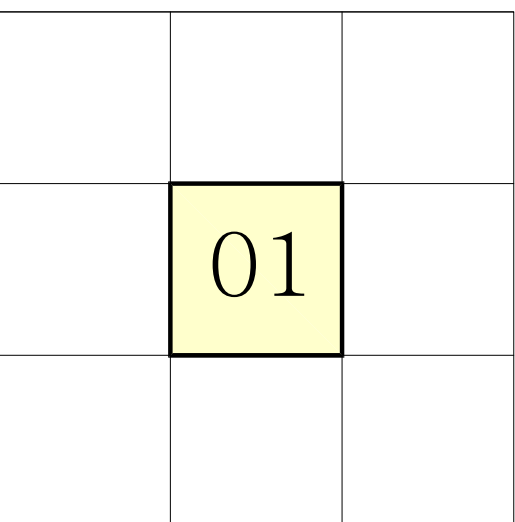
지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 -141호
작 성 자	이 승 욱	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 립	최 정 화	김 기 정
확인인					

행정구역도

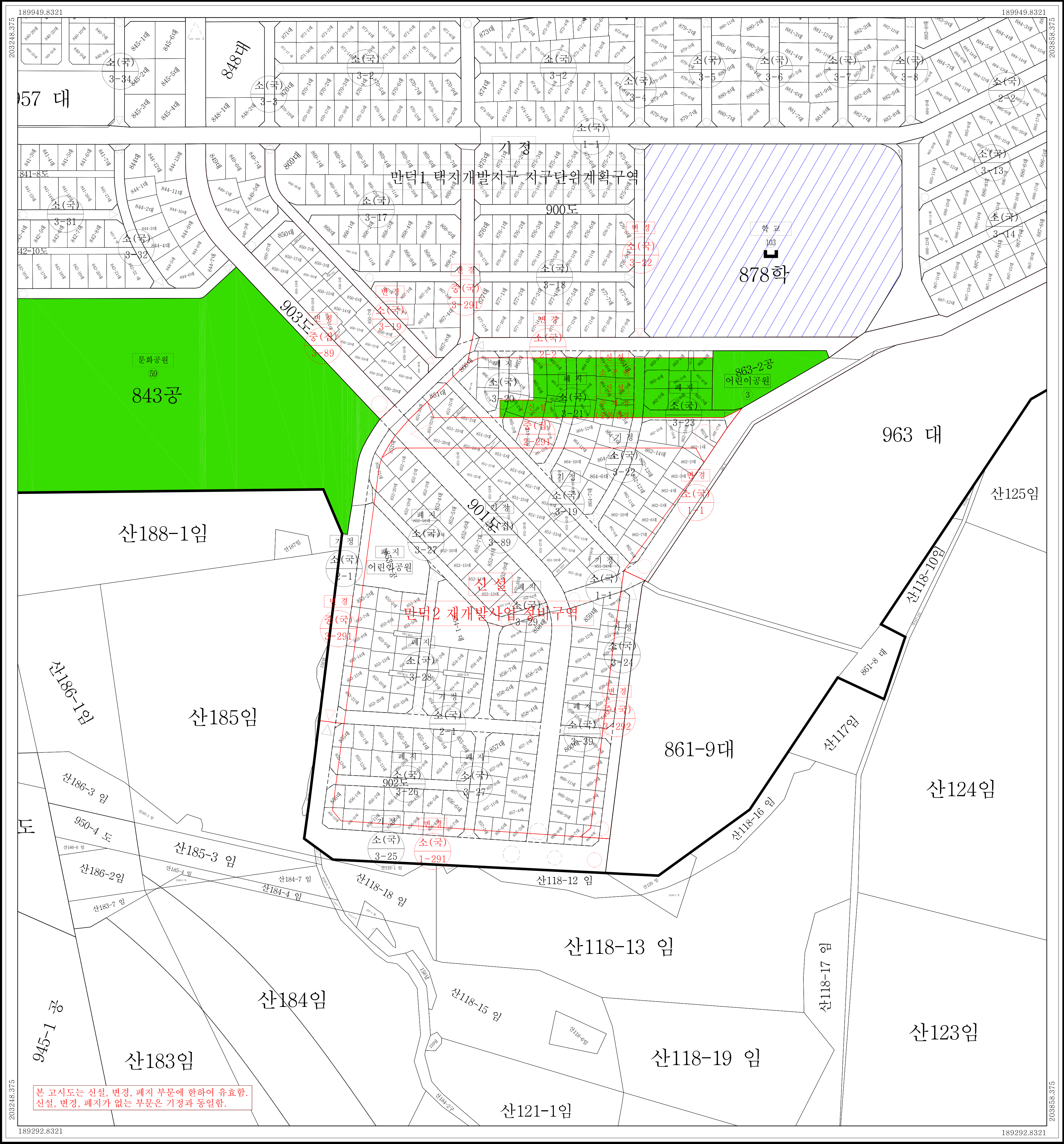


인접도엽



만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경결정도 -



범례

지구단위계획구역(변경없음)

도시계획시설선(기정)

도시계획시설선(변경, 신설)

도시계획시설선(폐지)

공원

학교

지적선

축척 = 1:1,200

0102030405060708090100m

W

N

E

S

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 04월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 141호
작성일자	이승욱	작성년월일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구분	입안권자			결정권자	
소속	작성일자	1차 확인일자	2차 확인일자	1차 확인일자	2차 확인일자
직위	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직명	-	재개발팀장	건축과장	주무관	도시정비과장
성명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
	이승욱	성정식	박정률	최정화	김기정
확인인					

행정구역도

1. 만덕동

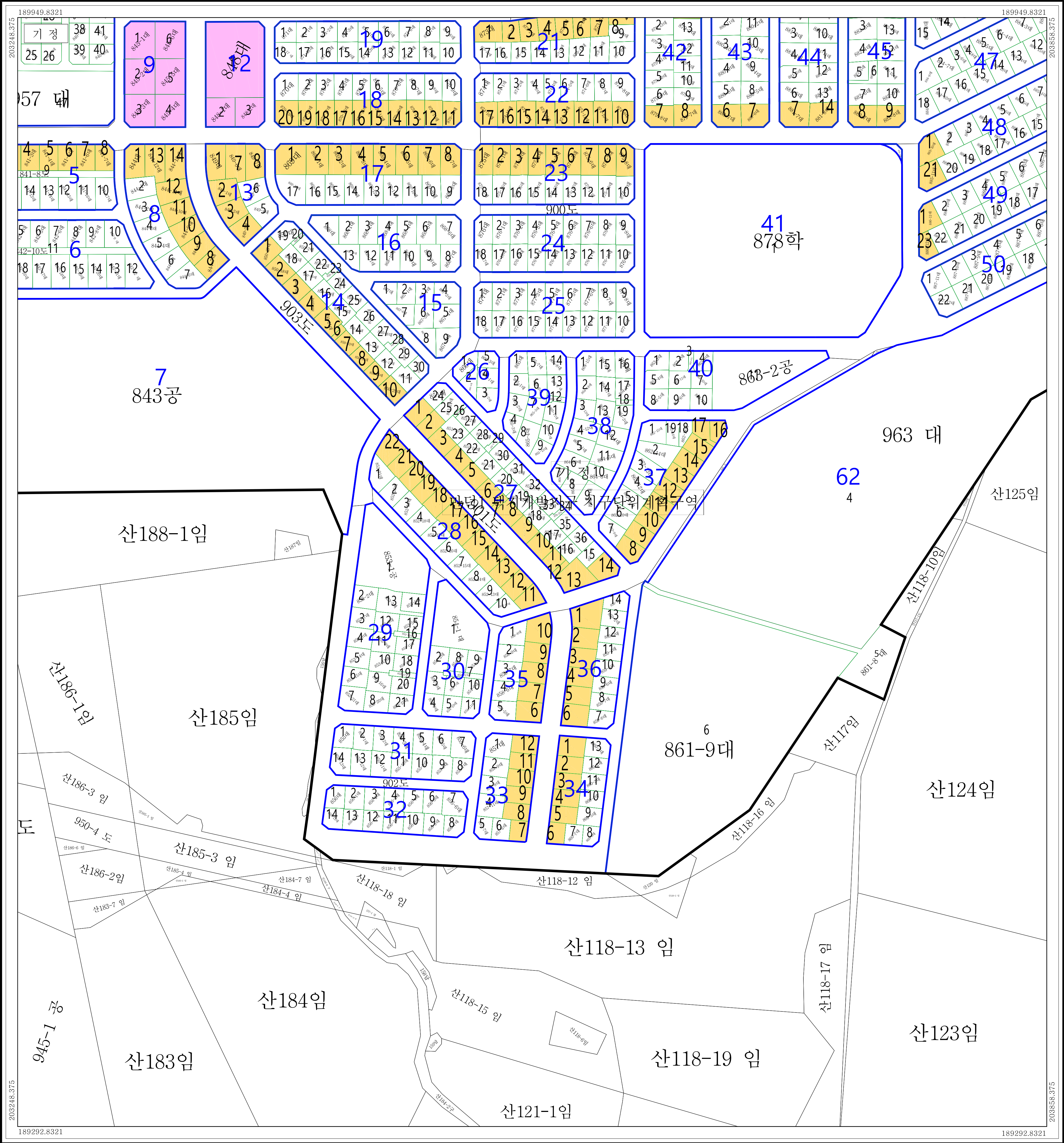
1

인접도엽

01

만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

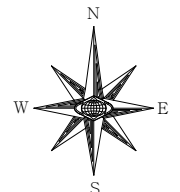
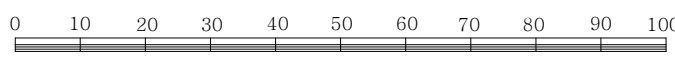
- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정도(기정) -



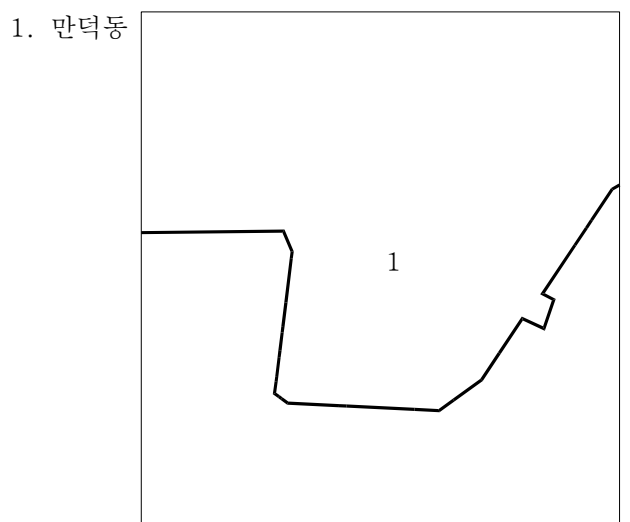
법 레

- 지구단위계획구역(변경없음)
- 가구선(기정)
- 획지선(기정)
- 가구번호
- 획지번호(주요도로변)
- 획지번호(내부도로변)
- 획지번호(상업시설)
- 지 적 선

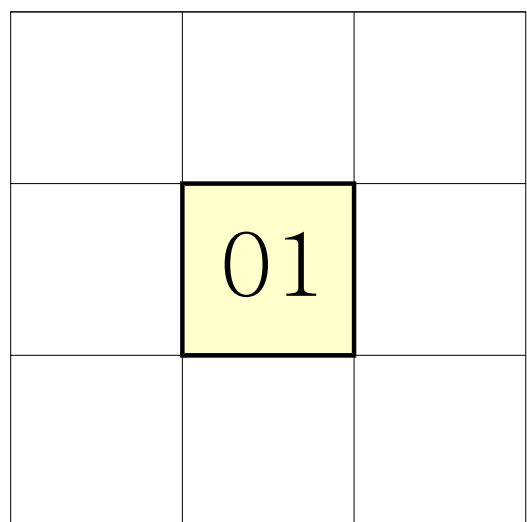
축 척 = 1:1,200



행정구역도



인접도엽



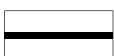
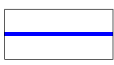
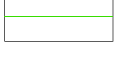
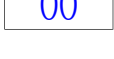
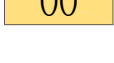
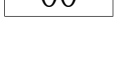
지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 - 141호
작 성 자	이 승 욱	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 립	최 정 화	김 기 정
확인인					

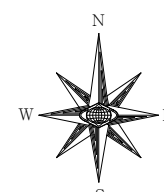
01



범례

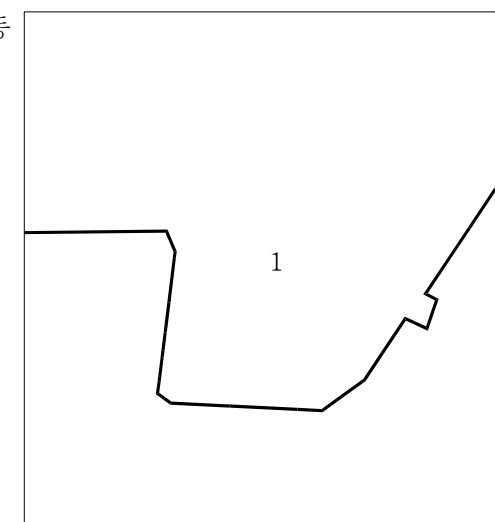
- | | |
|---|-------------------|
|  | 지구단위계획구역(변경없음) |
|  | 가구선(기정) |
|  | 가구선(신설) |
|  | 획지선(기정) |
|  | 획지선(변경) |
|  | 가구번호 |
|  | 획지번호(주요도로변) |
|  | 획지번호(내부도로변) |
|  | 획지번호(상업시설) |
|  | 가구 및 획지번호(변경, 신설) |
|  | 지 적 선 |

축척 = 1:1,200



행정구역도

1. 만덕동



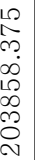
인접도엽

01

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 04월 22일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026 - 141호
작 성 자	이 승 욱	작 성 년 월 일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발팀장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이 승 욱	성 정 식	박 정 루	최 정 화	김 기 정
확인인					

01



지구단위계획구역(변경없음)

가구선(기정)

획지선(기정)

00

가구번호

00

획지번호(주요도로변)

00

획지번호(내부도로변)

00

획지번호(상업시설)

X

차량진출입불허구간

지 적 선

축척 = 1:1,200

0102030405060708090100m

N

W

E

S

1. 만덕동

행정구역도

인접도엽

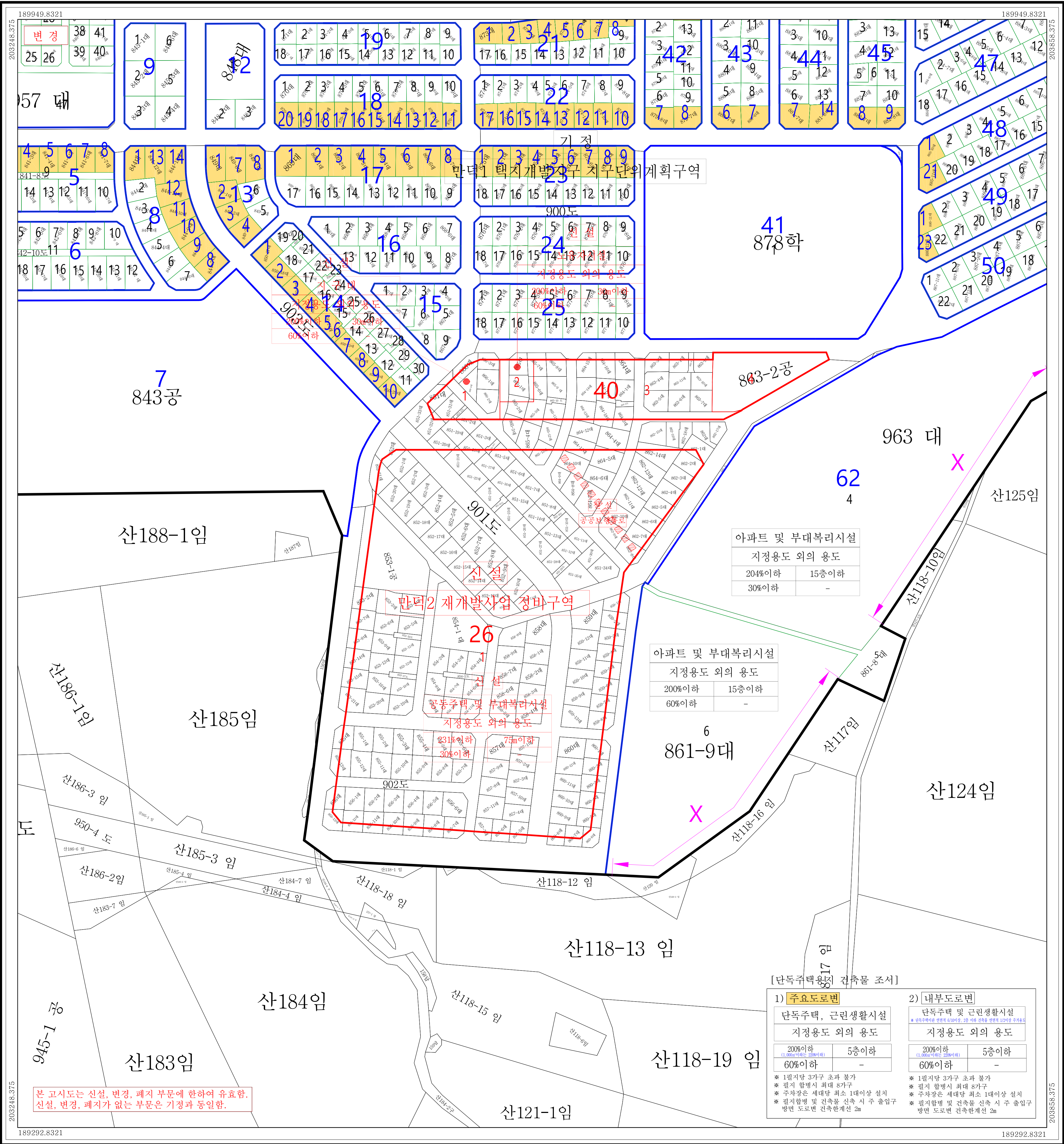
1

01

지정권자	부산광역시장	지정일자	2026년 04월 22일
고시년도	2026년	고시번호	제2026 - 141호
작성자	이승욱	작성년월일	2026년 04월 22일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 북구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	주무관	도시정비과장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이승욱	성정식	박정률	최정화	김기정
확인인					

만덕2 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도
- 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정도(변경) -



범례

- 지구단위계획구역(변경없음)
- 가구선(기정)
- 가구선(신설)
- 획지선(기정)
- 획지선(변경)
- 가구번호
- 획지번호(주요도로변)
- 획지번호(내부도로변)
- 획지번호(상업시설)
- 가구 및 획지번호(변경,신설)
- 차량진출입불허구간
- 공공보행통로(신설)
- 지적선

축척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

지정권자: 부산광역시

고시년도: 2026년

작성일자: 2026년 04월 22일

저작권소유 및 발행자: 부산광역시 북구청

구분: 입안권자

작성일자	1차 확인자	2차 확인자
건축과	건축과	건축과
직위	재개발팀장	건축과장
직명	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이승욱	성정식

확인인

결정권자

1차 확인자	2차 확인자
도시정비과	도시정비과
직무관	도시정비과장
지방시설주사	지방시설사무관
최정화	김기정

행정구역도

1. 만덕동

인접도엽

01