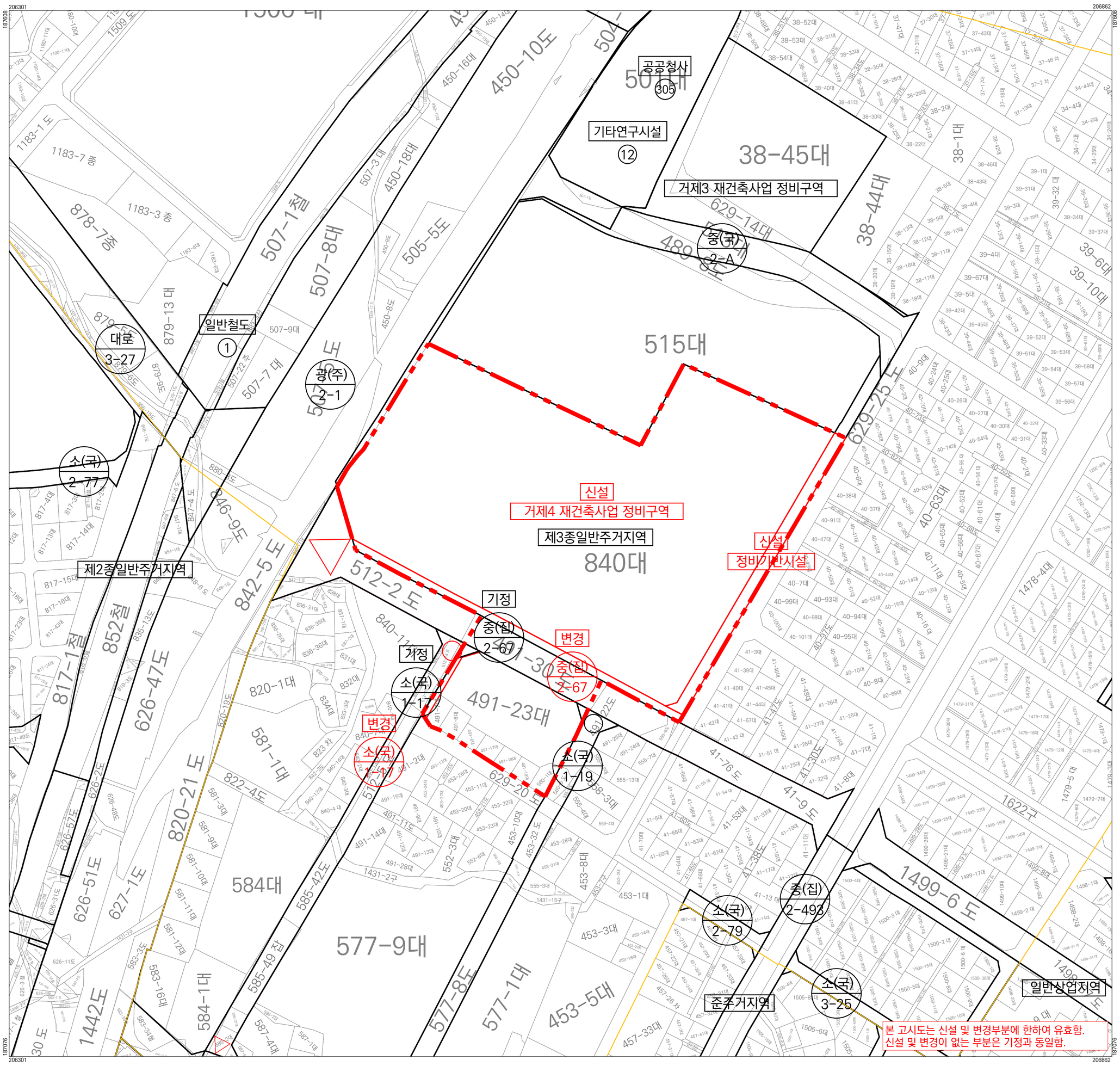
거제4 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도



□ 범 례 □

- 정비구역
- 기정
- 신설 및 변경
- 용도지역선
- 연속지적

축 척 = 1:1,200

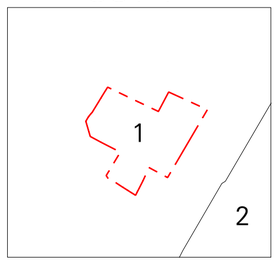
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

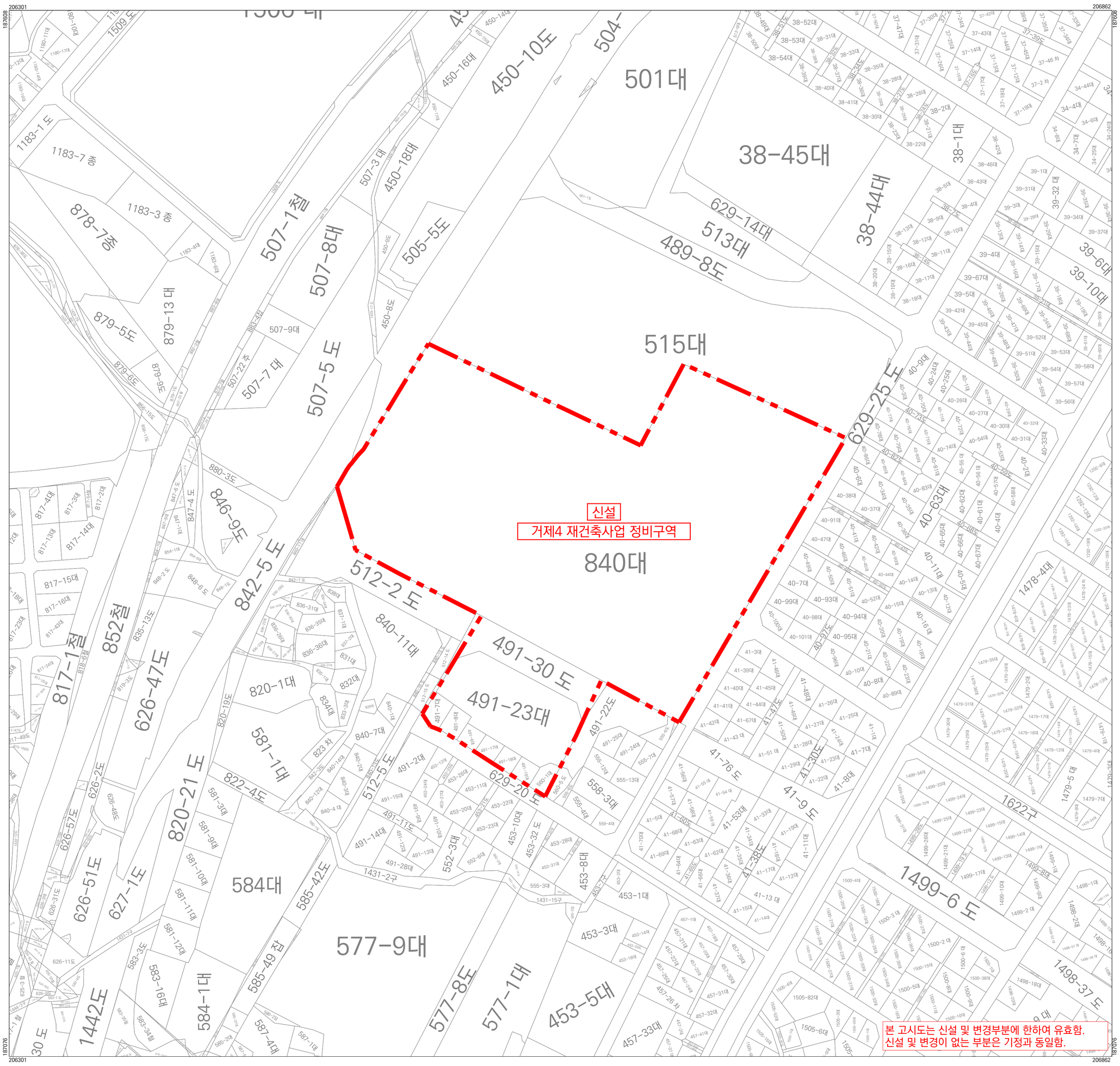


인접도엽

01

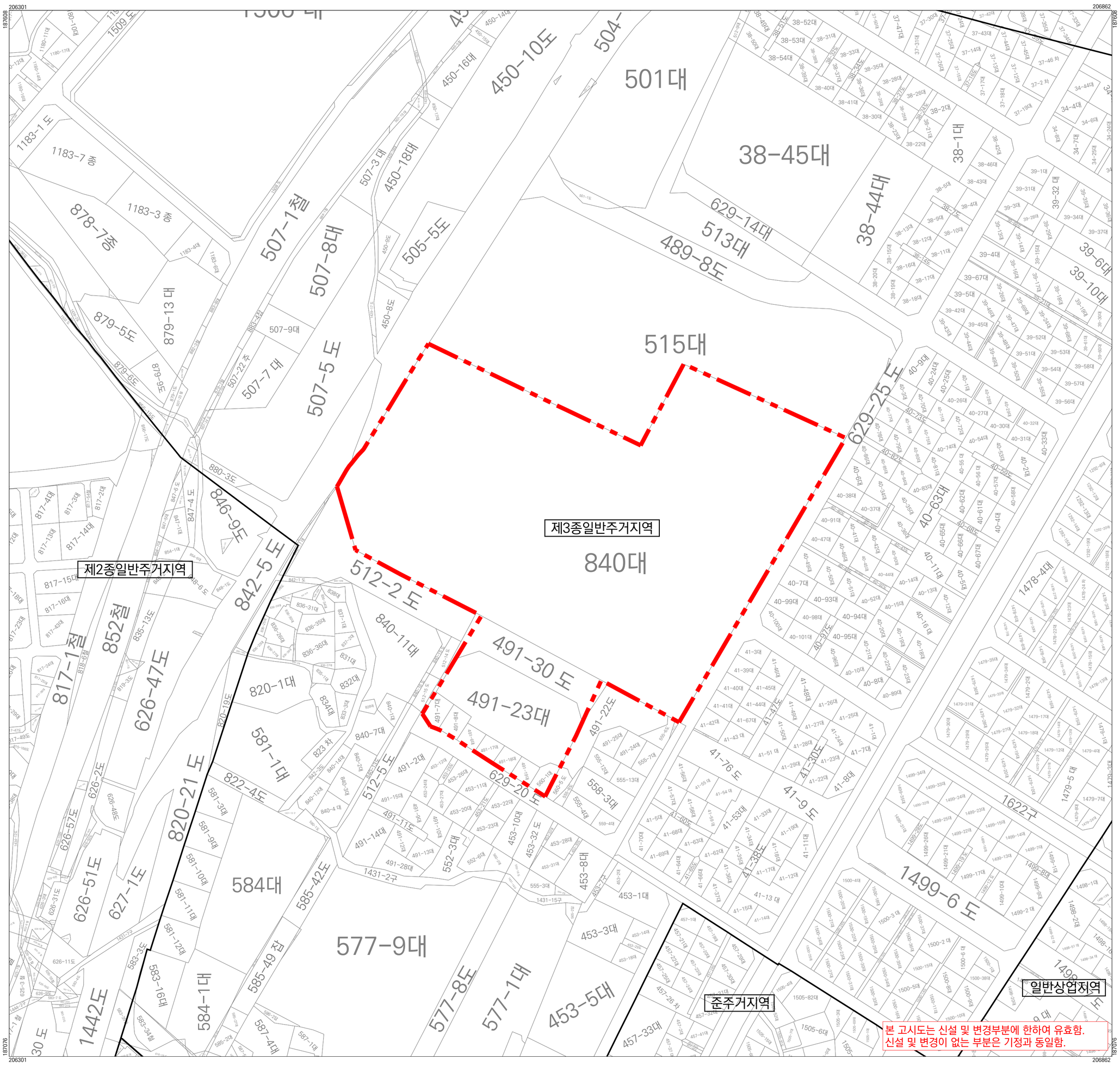
거제4 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 정비구역 결정도 -


신설
거제4 재건축사업 정비구역
840대
515대
501대
38-45대
38-44대
629-14대
513대
489-8도
450-10도
450-16대
450-18대
507-1철
507-8대
507-5 도
505-5도
507-9대
507-7 대
507-22 주
879-13 대
879-5도
879-9도
1183-1 도
1183-7 종
1183-3 종
878-7종
880-3도
846-9도
842-5 도
512-2 도
840-11대
491-30 도
491-23대
491-22도
629-20 도
512-5도
491-11도
552-3대
453-32 도
453-10대
453-8대
453-1대
453-3대
453-5대
558-3대
629-25 도
40-63대
41-76 도
41-9 도
41-30도
41-38도
1499-6 도
1498-37 도
1479-5 대
1478-4대
1622구
1431-2구
1431-15구
817-1철
852철
626-47도
820-21 도
820-1대
581-1대
584대
585-42도
585-49 잡
577-9대
577-8도
577-1대
584-1대
583-16대
1442도
626-51도
627-1도
626-57도
626-2도
626-48도
626-11도
817-15대
817-16대
817-43대
817-13대
817-14대
817-4대
817-3대
817-2대
840-7대
840-1대
823 차
834대
832대
831대
820-19도
822-4도
581-3대
581-9대
581-10대
581-11대
581-12대
583-3도
583-34철
587-4대
587-1대
585-2대
626-31도
626-11도
1505-82대
1505-6대
1500-3 대
1500-2 대
1500-6 대
1500-8대
1500-9대
1500-5대
1499-2 대
1499-8대
1499-10대
1499-17대
1499-13대
1499-14대
1499-7대
1499-1대
1498-1대
1498-2대
1498-18대
1498-10
1479-4대
1479-7대
1479-1대
1479-2대
1479-3대
1479-12대
1479-17대
1479-18대
1479-27대
1479-28대
1479-32대
1479-33대
1479-34대
1479-35대
1479-36대
1479-30대
1479-31대
1479-26대
1479-20대
1479-19대
1479-10대
1479-9대
1479-8대
1479-24대
1479-15대
1479-14대
1479-13대
1479-21대
1479-22대
1479-23대
1479-25대
1479-29대
1479-37대
1479-38대
1479-39대
1479-40대
1479-41대
1479-42대
1479-43대
1479-44대
1479-45대
1479-46대
1479-47대
1479-48대
1479-49대
1479-50대
1479-51대
1479-52대
1479-53대
1479-54대
1479-55대
1479-56대
1479-57대
1479-58대
1479-59대
1479-60대
1479-61대
1479-62대
1479-63대
1479-64대
1479-65대
1479-66대
1479-67대
1479-68대
1479-69대
1479-70대
1479-71대
1479-72대
1479-73대
1479-74대
1479-75대
1479-76대

거제4 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 용도지역 결정도(변경없음) -



□ 범 례 □

- 정비구역
- 용도지역선
- 연속지적

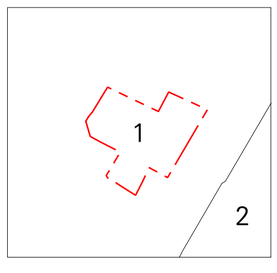
축 척 = 1:1,200

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

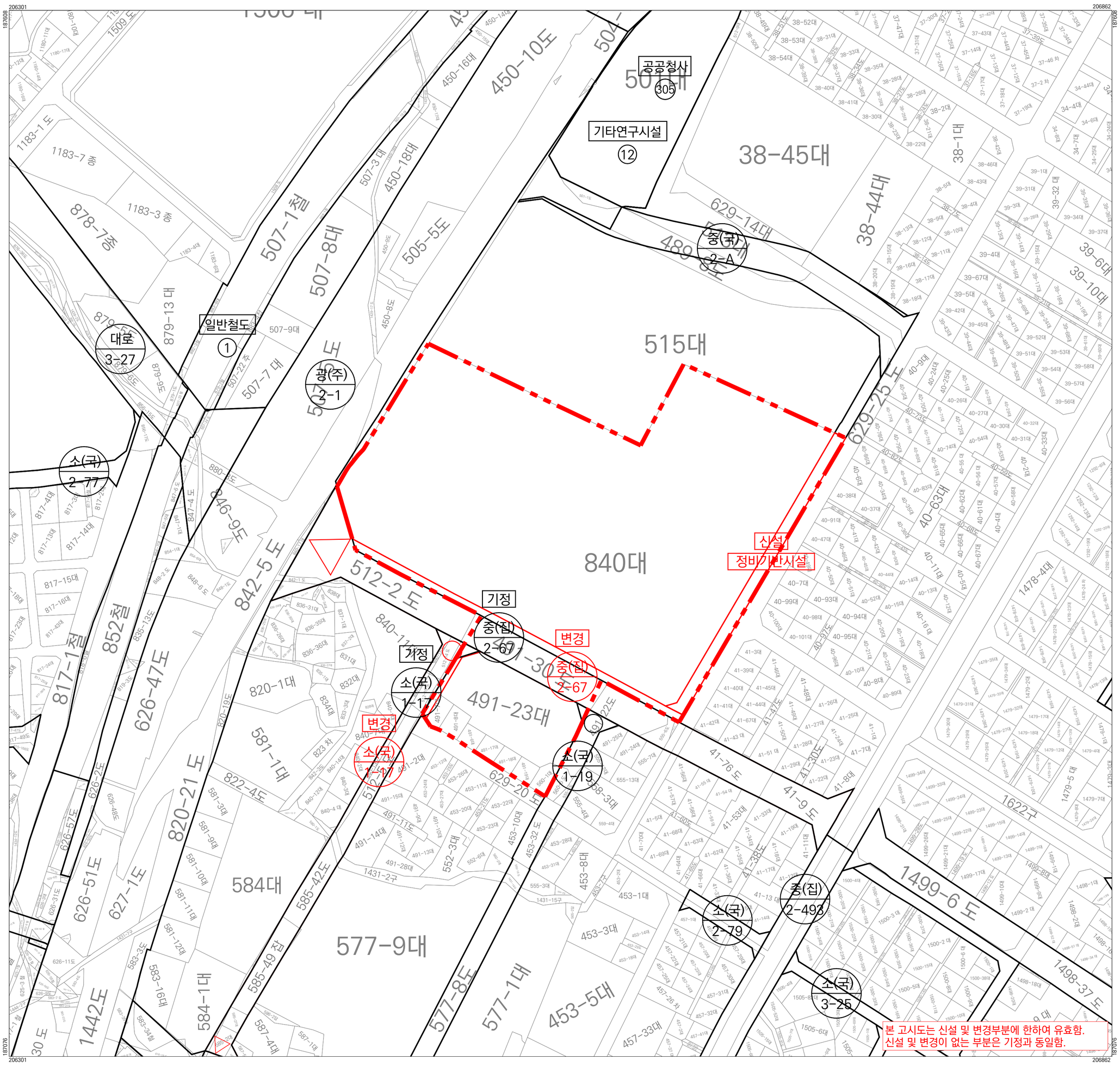


인접도엽

01

거제4 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

-도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)도 -



□ 범 례 □

- 정비구역
- 기정
- 신설 및 변경
- 연속지적

축 척 = 1:1,200

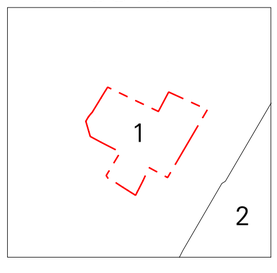
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

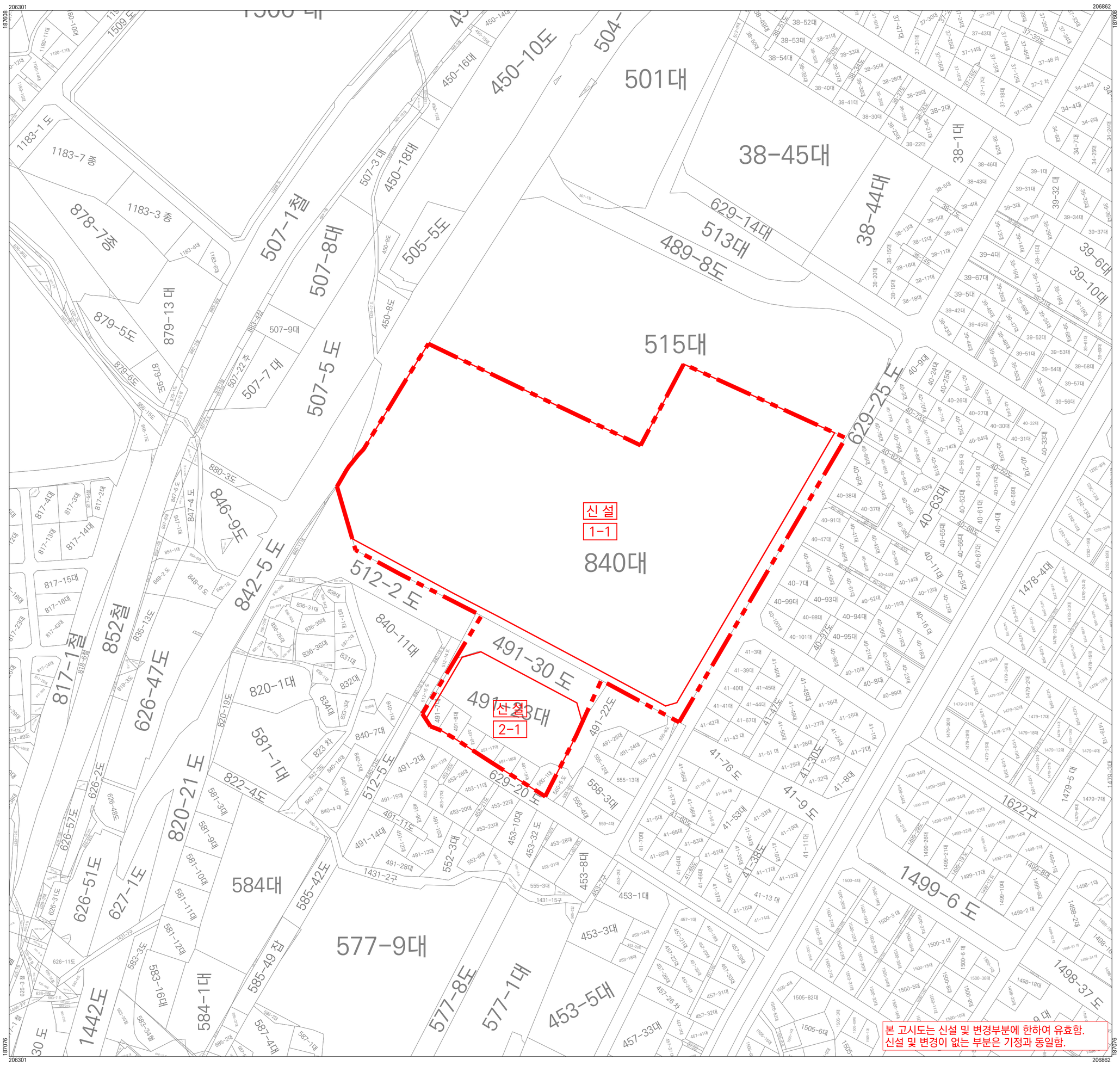


인접도엽

01

거제4 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 -



□ 범 례 □

- 정비구역
- 가구 및 획지 계획선
- 1-1 가구 및 획지번호
- 연속지적

축 척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

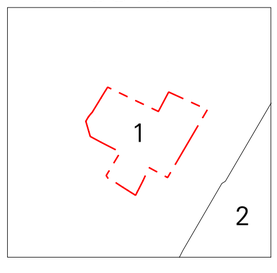
N W E S

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

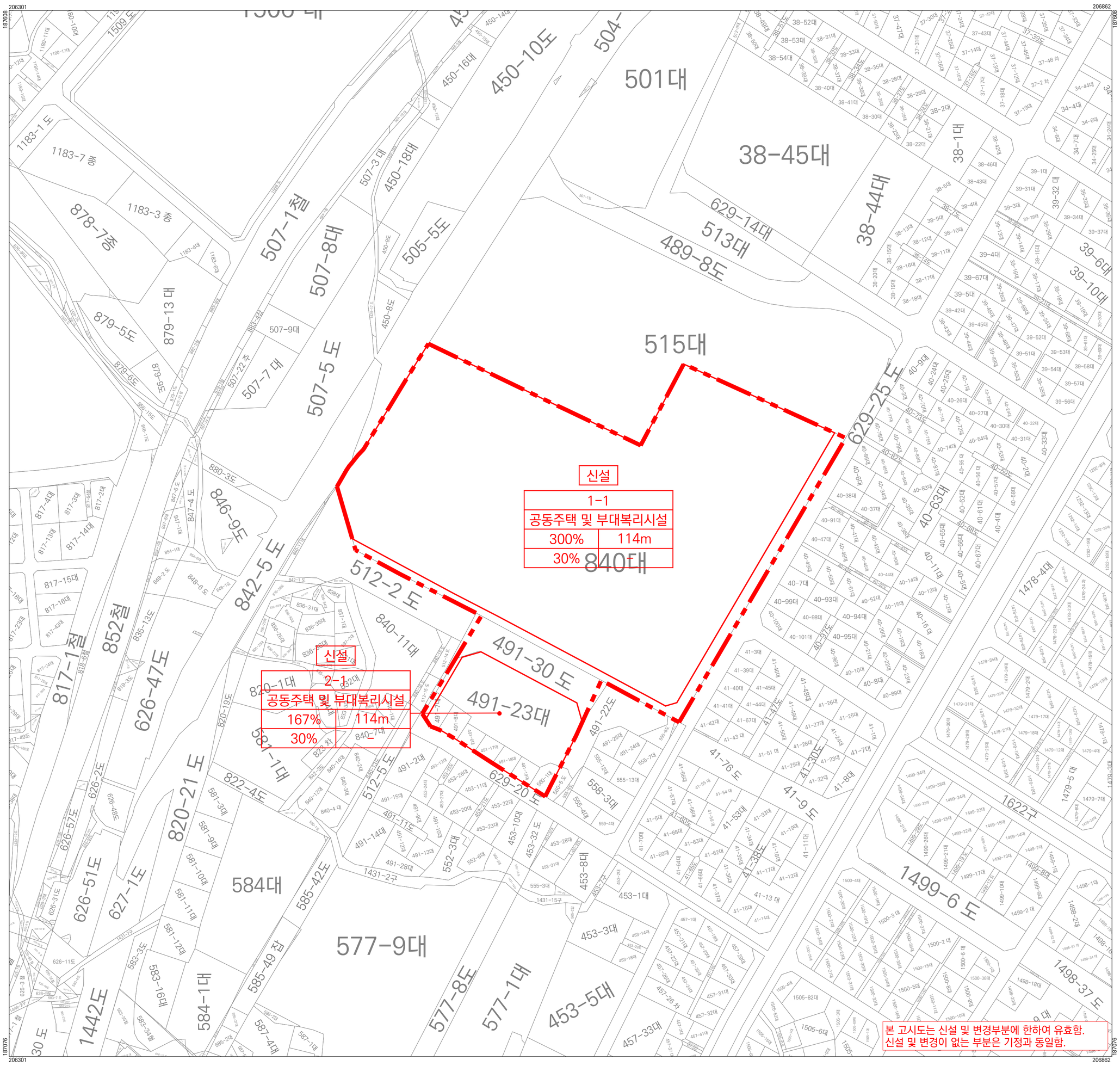


인접도엽

01

거제4 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도 -



□ 범 례 □

- 정비구역
- 가구 및 획지 계획선
- 1-1 가구 및 획지번호
- 연속지적

획 지 번 호	
주 용 도	
용적률(이하)	높이(이하)
건폐율(이하)	-

축 척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

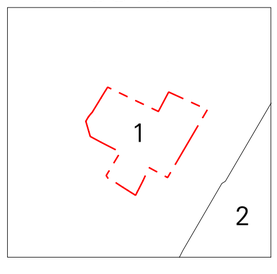
N W E S

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

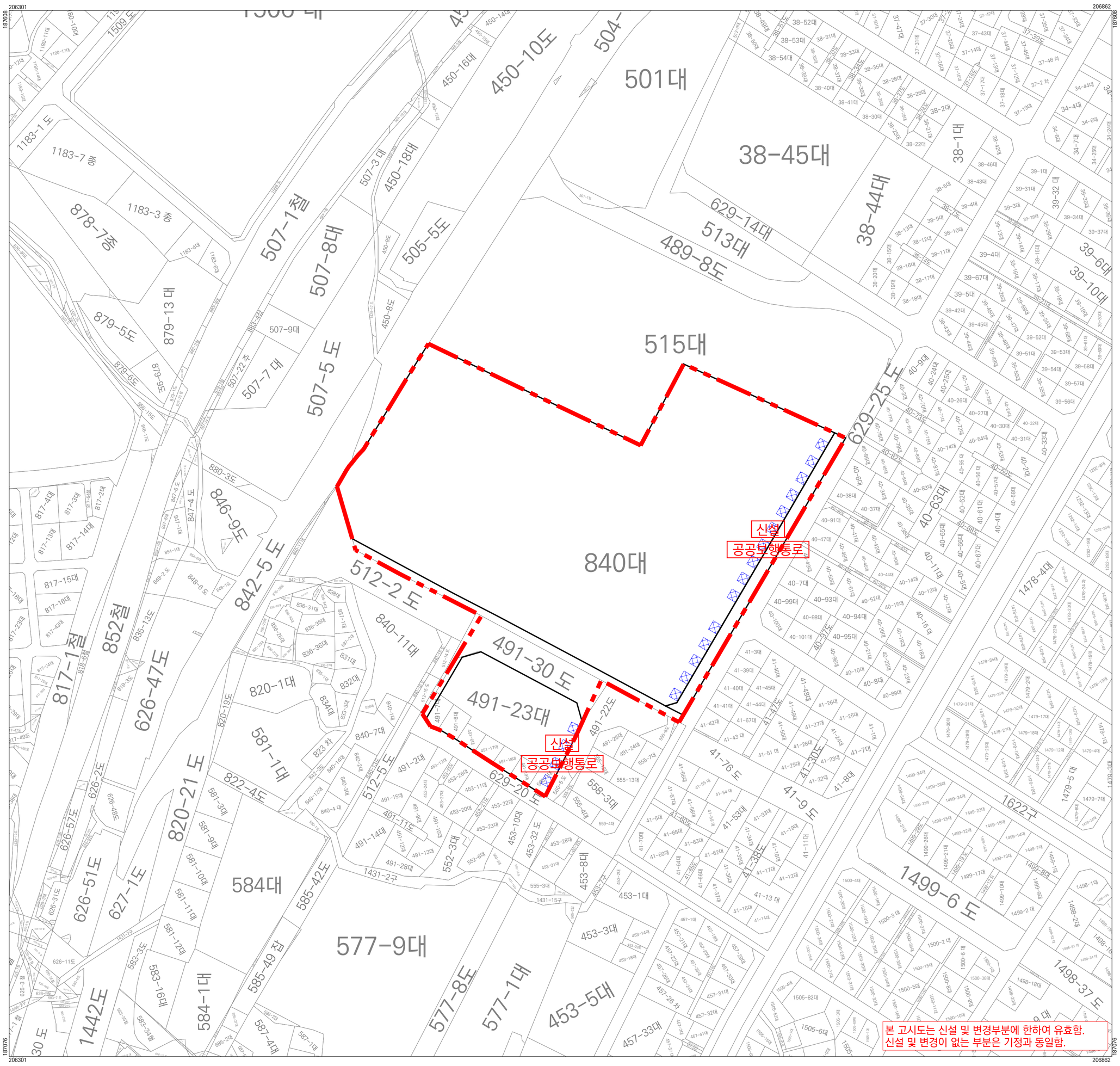


인접도엽

01

거제4 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지형도면고시도

- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 -



□ 범 례 □

- 정비구역
- 토지이용계획선
- 연속지적
- 공공보행통로

축 척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

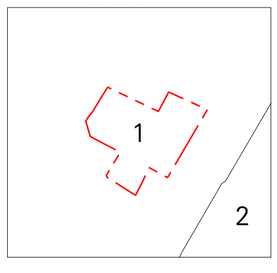
N W E S

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

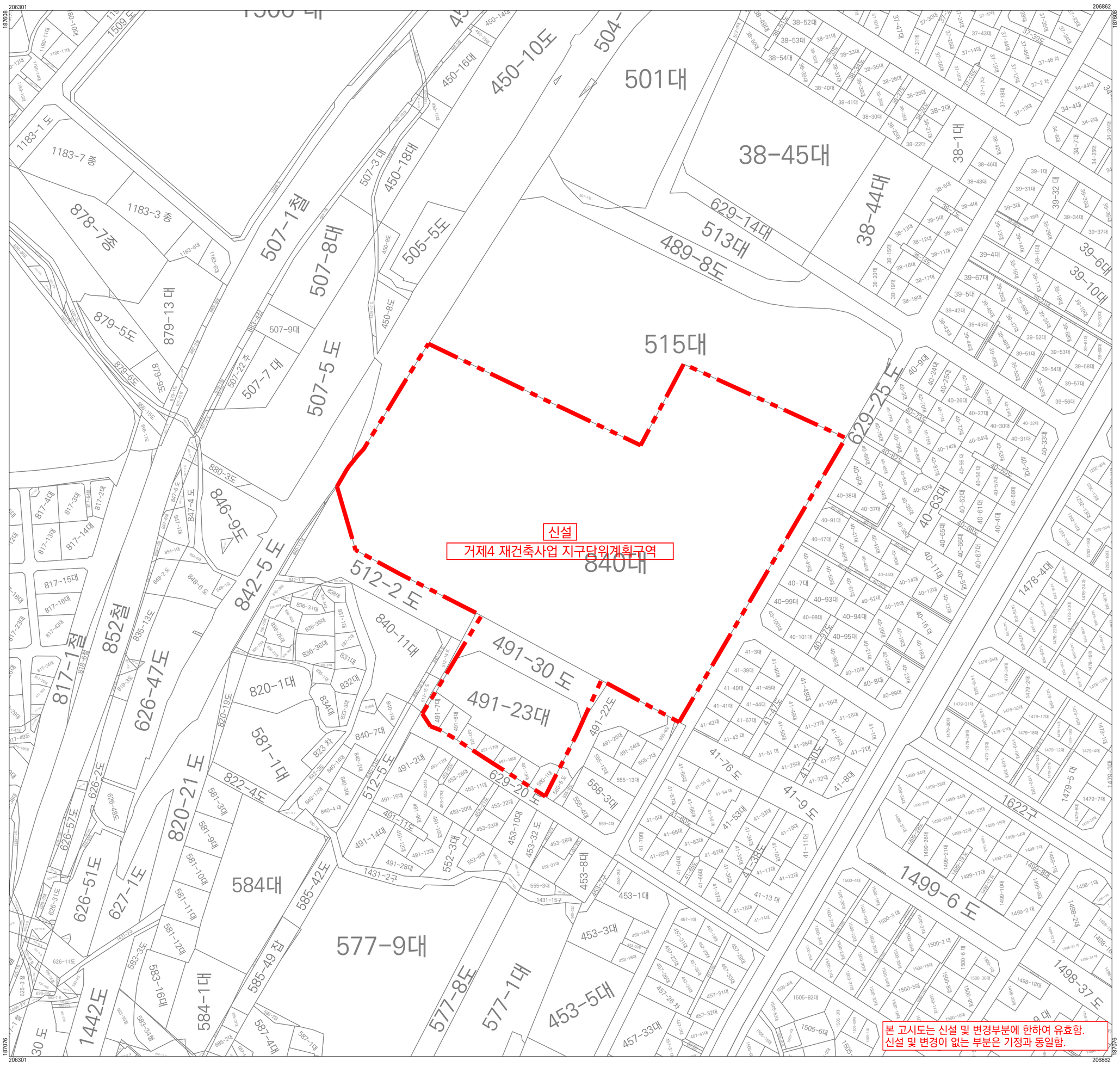


인접도엽

01

거제4 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 지구단위계획구역 결정도 -



□ 범 례 □

- 지구단위계획구역
- 연속지적

축 척 = 1:1,200

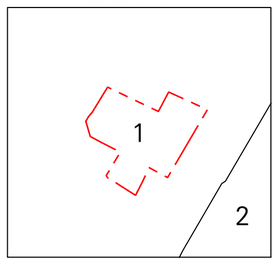
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

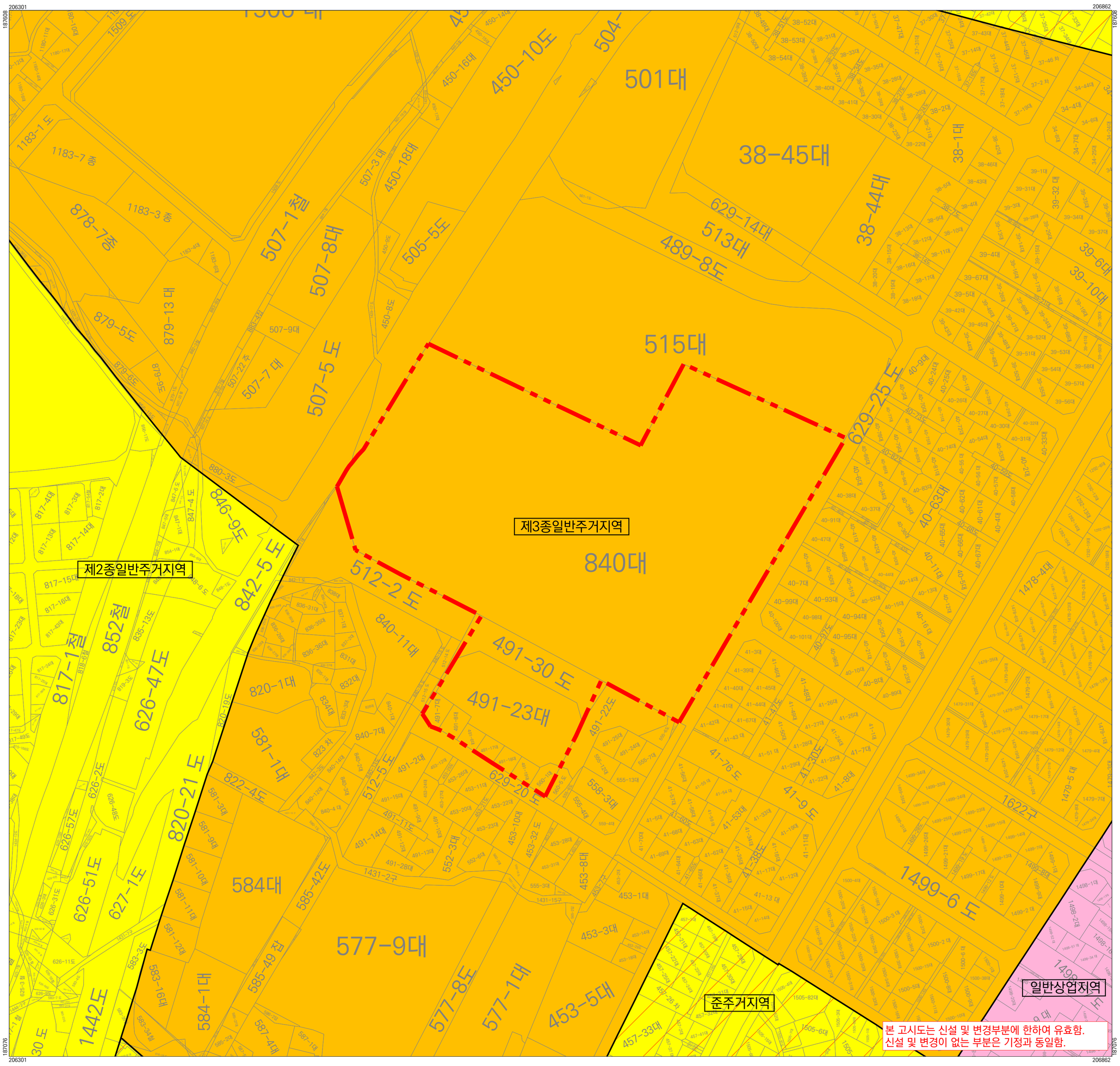


인접도엽

01

거제4 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) -



□ 범 례 □

- 지구단위계획구역
- 기정
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 연속지적

축 척 = 1:1,200

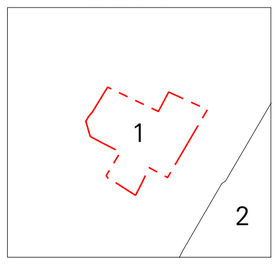
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

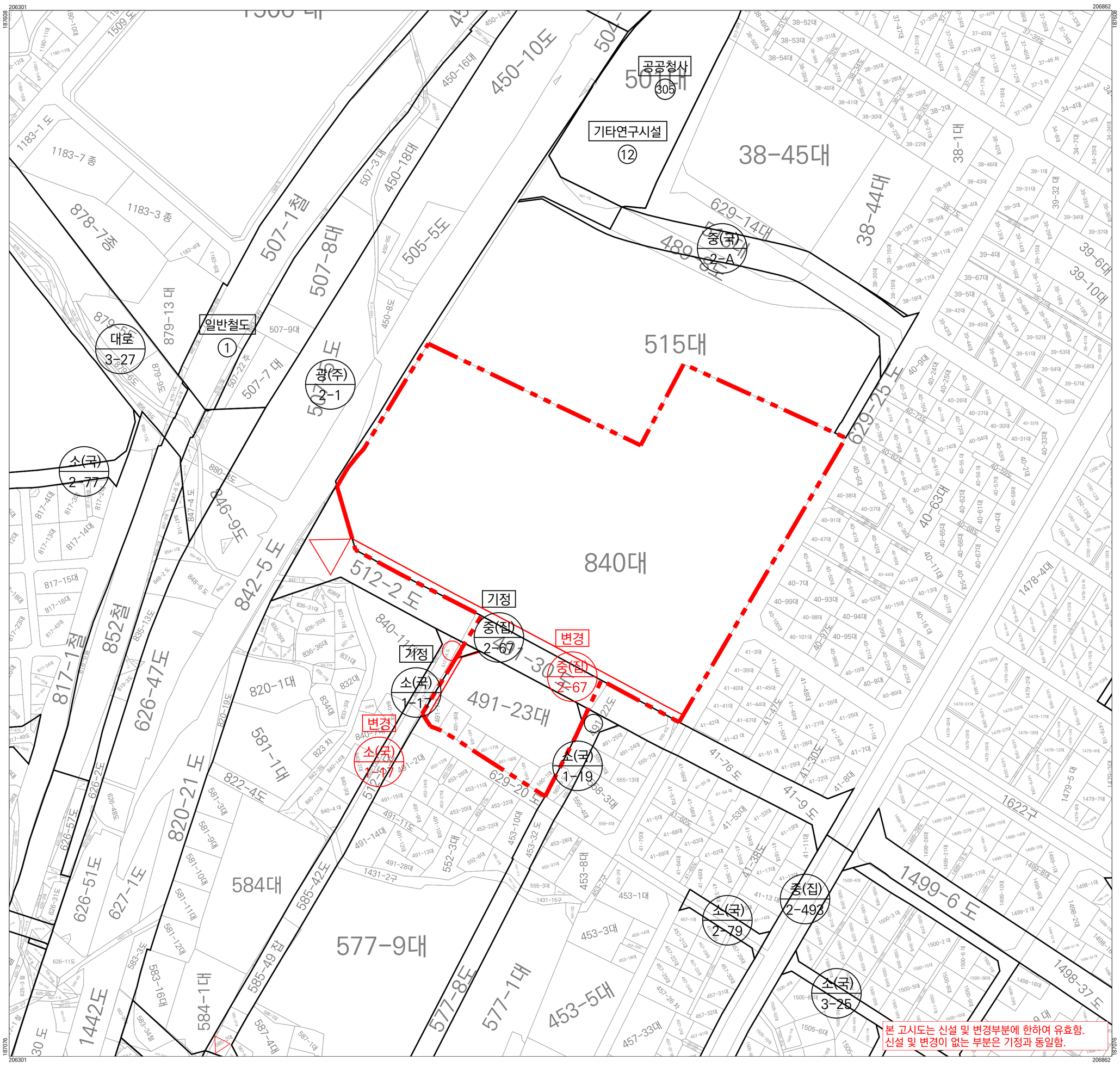


인접도엽

01

거제4 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -



□ 범 례 □

- 지구단위계획구역
- 기정
- 신설 및 변경
- 연속지적

축 척 = 1:1,200

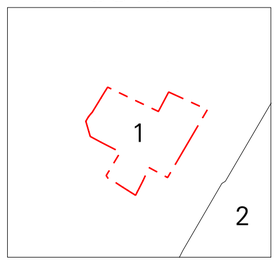
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

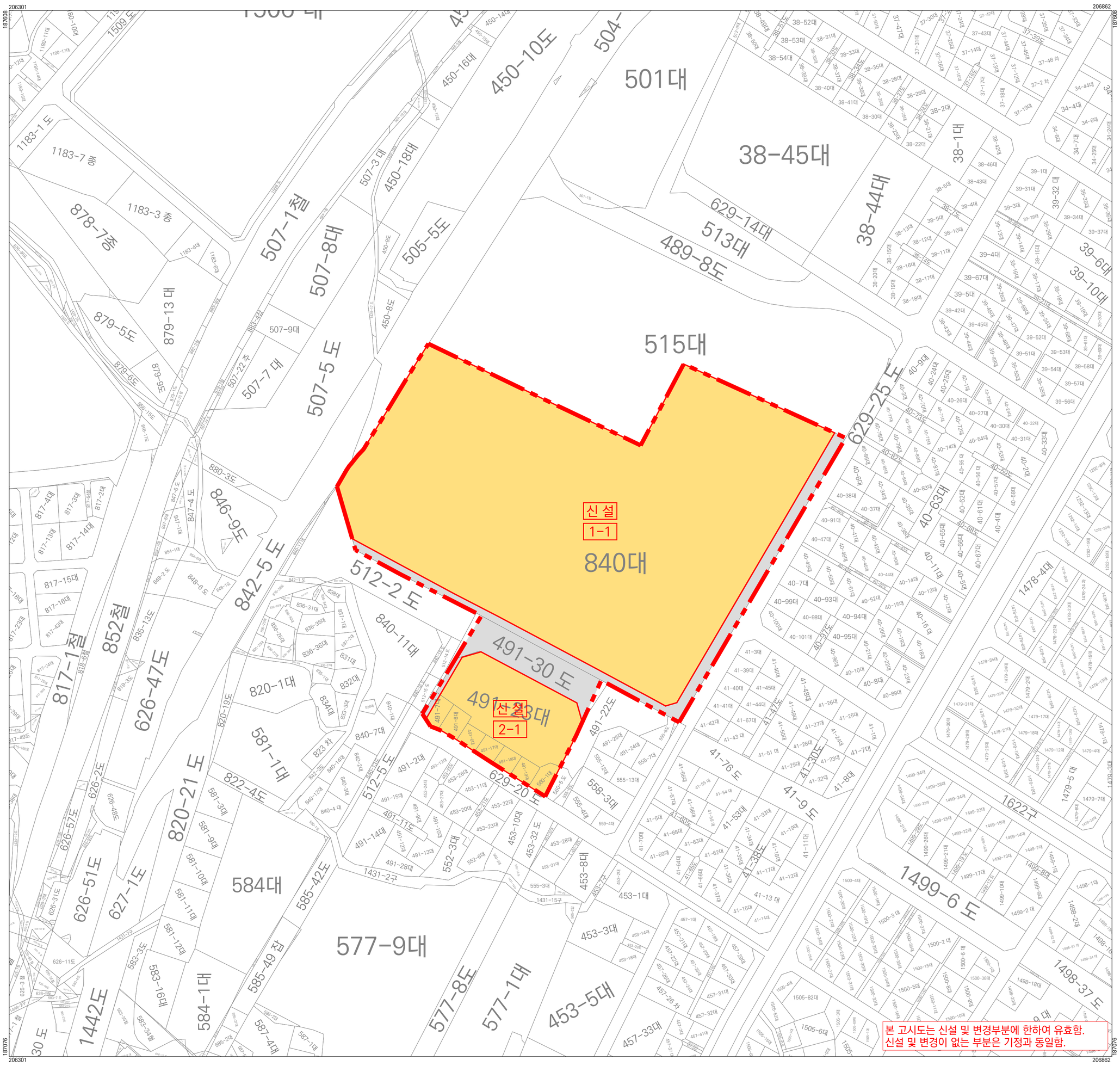


인접도엽

01

거제4 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 -



□ 범 례 □

- 지구단위계획구역
- 가구 및 획지 계획선
- 1-1 가구 및 획지번호
- 공동주택
- 도로
- 연속지적

축 척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

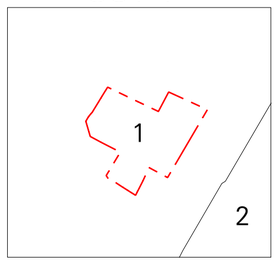
N W E S

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

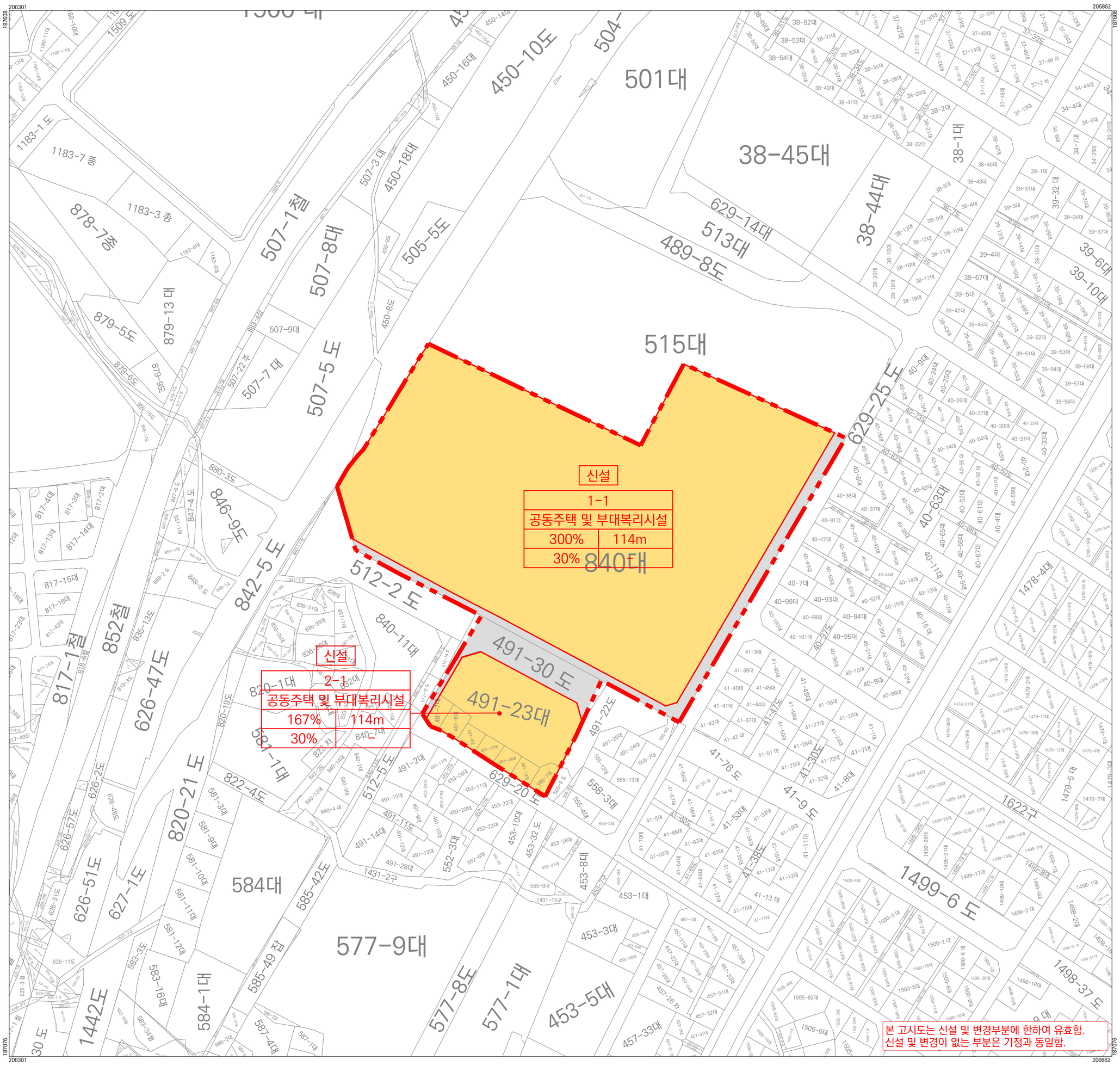


인접도엽

01

거제4 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도 -



□ 범 례 □

- 지구단위계획구역
- 가구 및 획지 계획선
- 1-1 가구 및 획지번호
- 공동주택
- 도로
- 연속지적

획지번호	
주 용 도	
용적률(이하)	높이(이하)
건폐율(이하)	-

축 척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

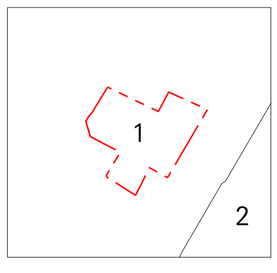
N W E S

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동

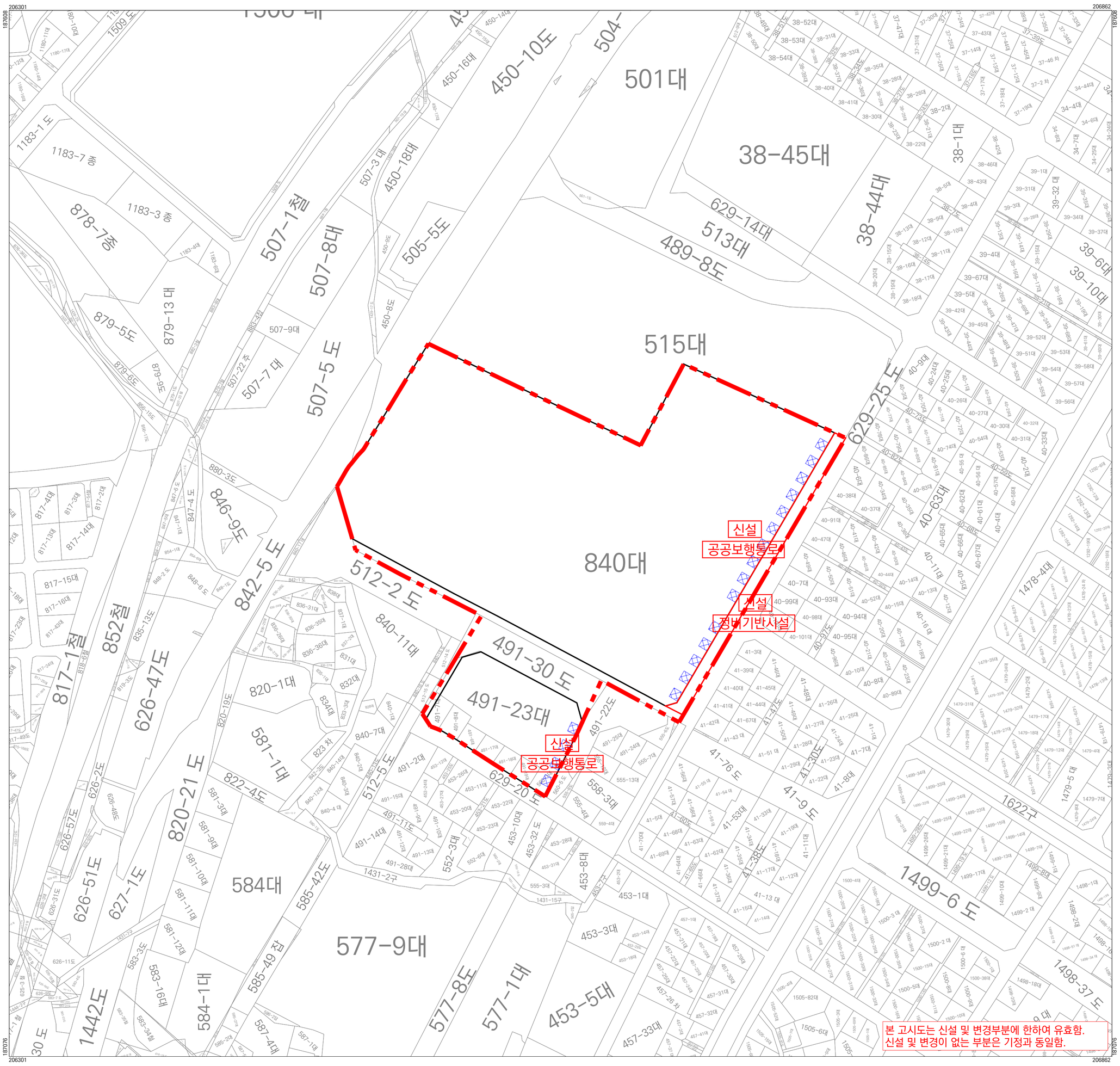


인접도엽

01

거제4 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 -



□ 범 례 □

- 지구단위계획구역
- 토지이용계획선
- 공공보행통로
- 정비기반시설
- 연속지적

축 척 = 1:1,200

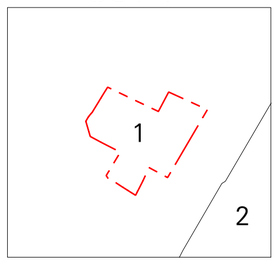
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2026년 4월 1일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-115호
작 성 자	김 태 강	작 성 년 월 일	2026년 4월 1일
저작권소유 및 발행자	부산시 연제구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	김 일 욱	이 주 형	설 문 경
확인인					

행정구역도

1.연제구 거제동
2.연제구 연산동



인접도엽

01