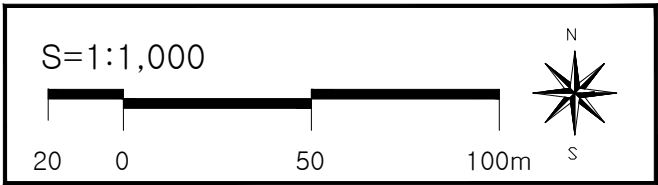
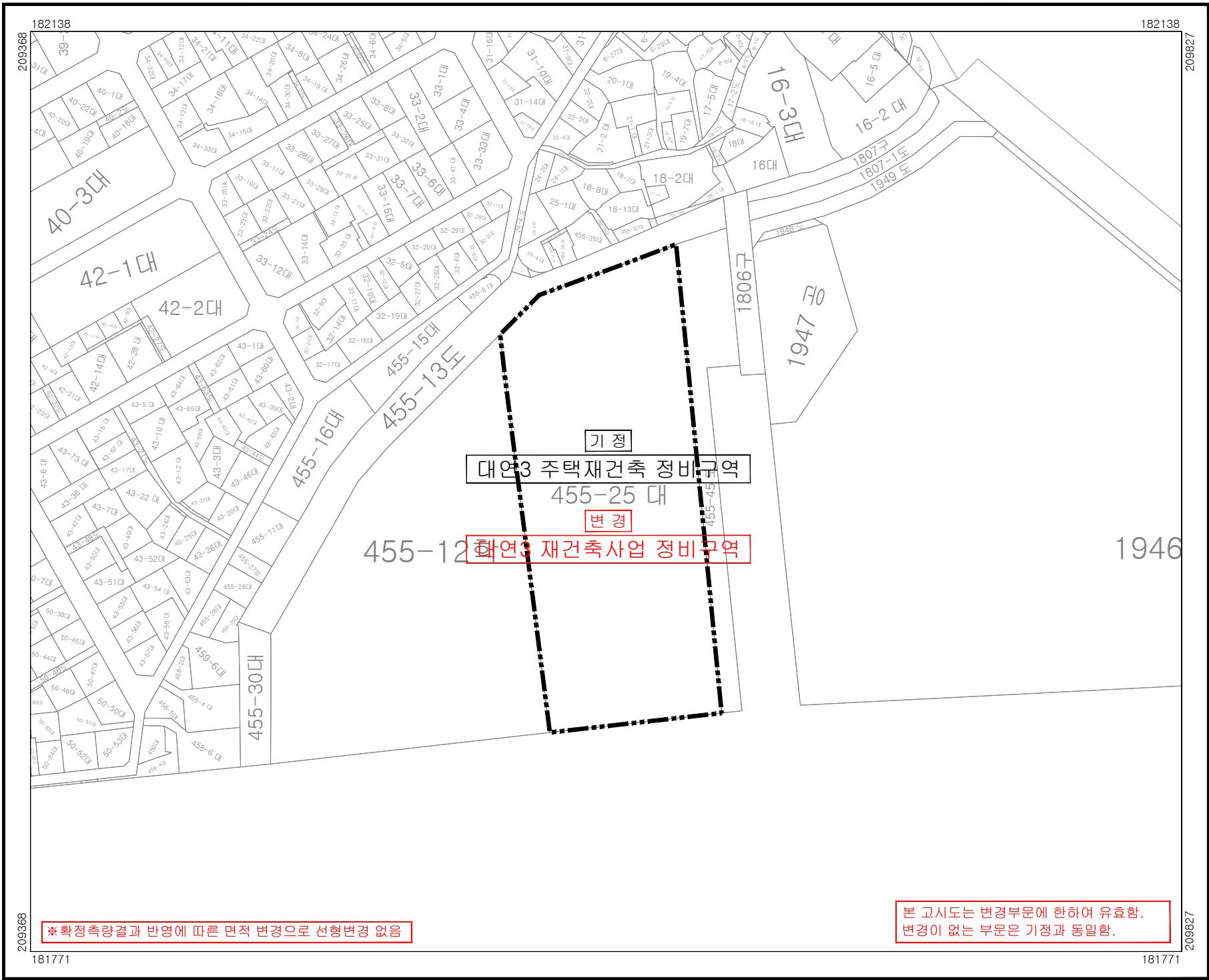


대연3 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 정비구역 결정(변경)도(선형변경없음) -

도엽번호 : 1



범례
재건축사업 정비구역

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 3월 25일
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호
작성자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					

색인도
행정구역도
인접도엽

- 용도지역결정도(선형변경없음) -

209368 182138 209827 181771

제3종일반주거지역

준주거지역

제2종일반주거지역

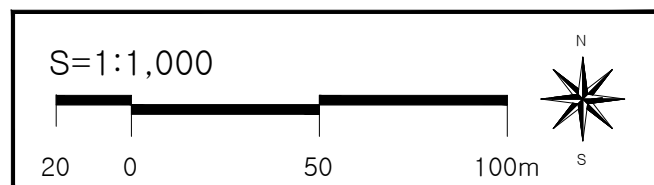
455-25 대

455-12 학

599-1 학

본 고시도는 변경부문에 한하여 유효함.
변경이 없는 부문은 기정과 동일함.

※확정측량결과 반영에 따른 면적 변경으로 선행변경 없음



	범	례
	재건축사업	정비구역
	용도지역	

지정권자	부산광역시장	지정일자	2026년 3월 25일
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호
작성일자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					

색

인

도

행정구역도

2

1

1. 대연동

2. 남천동

인

점

도

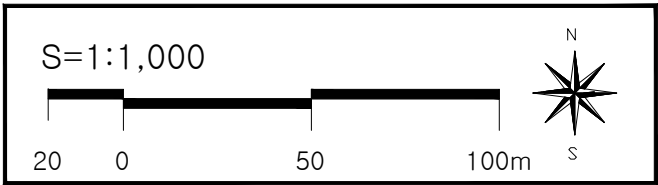
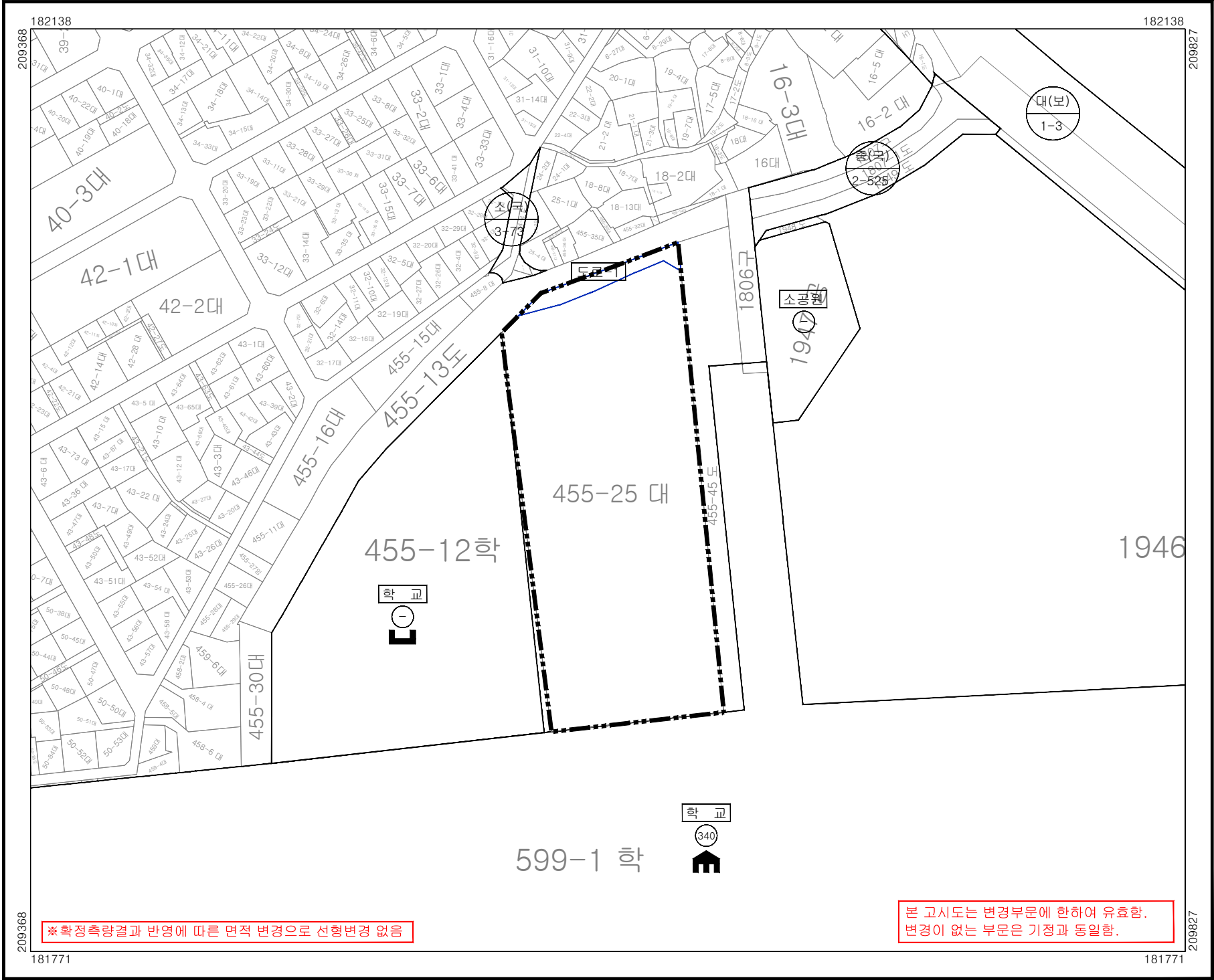
업

	1	

대연3 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 도시계획시설 및 정비기반시설 결정도(선형변경없음) -

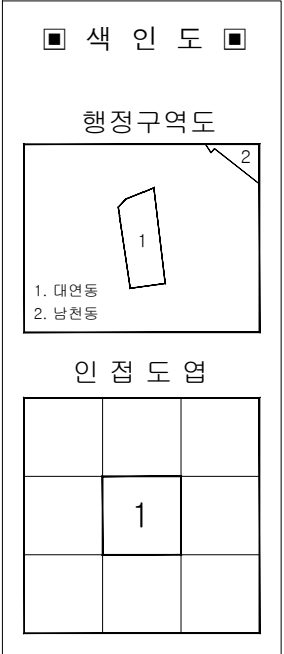
도면번호 : 1



범례	
	재건축사업 정비구역
	도시계획시설
	정비기반시설

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 3월 25일
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호
작성자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청		

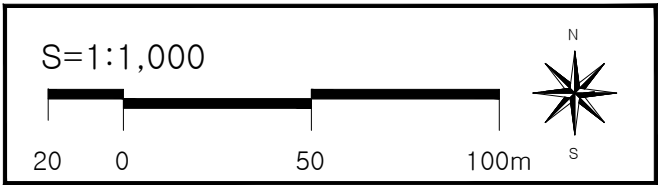
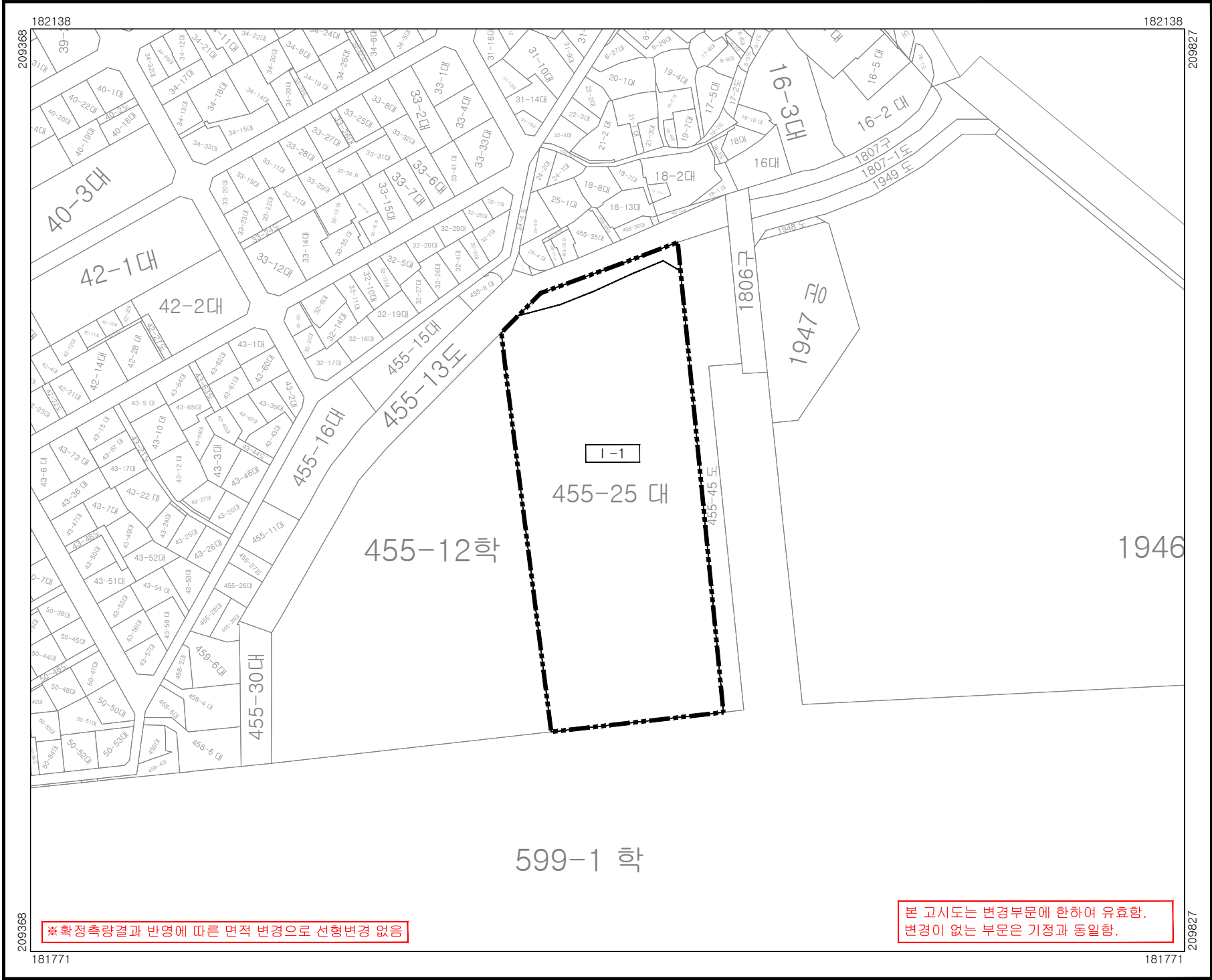
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					



대연3 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 가구 및 획지에 관한 결정도(선형변경없음) -

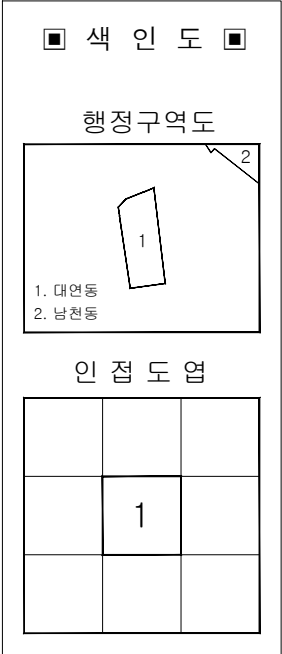
도면번호 : 1



범례	
	재건축사업 정비구역
	가구 및 획지선
	가구 및 획지 번호

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 3월 25일
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호
작성자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청		

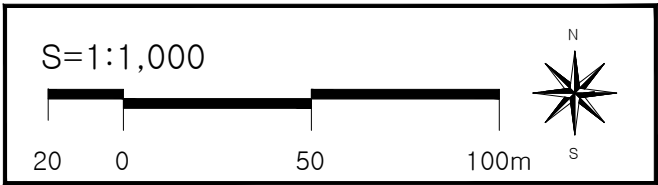
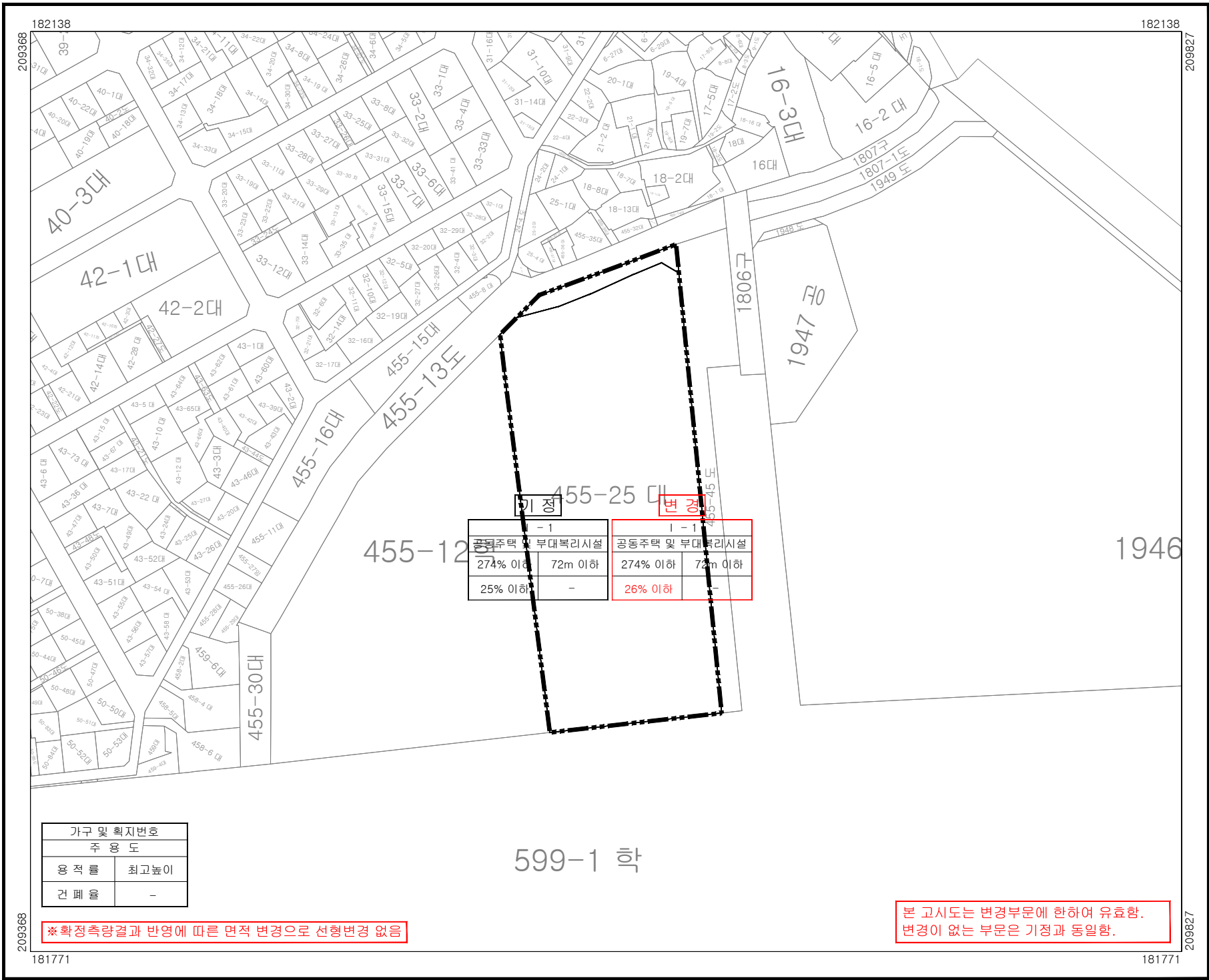
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					



대연3 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)도 -

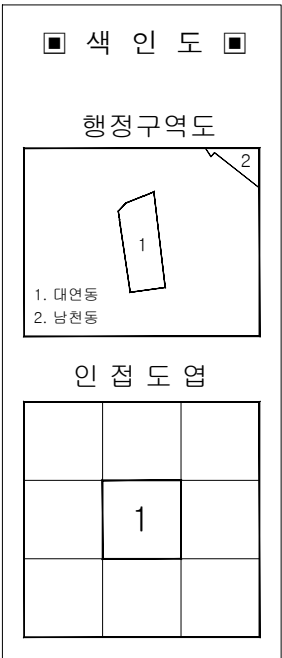
도면번호 : 1



범례
재건축사업 정비구역
가구 및 획지선
가구 및 획지 번호

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 3월 25일
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호
작성자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청		

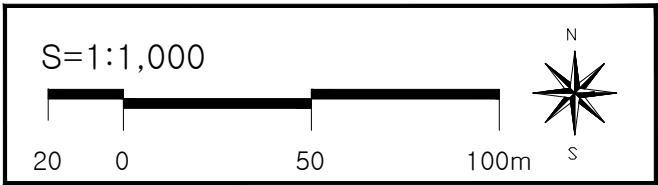
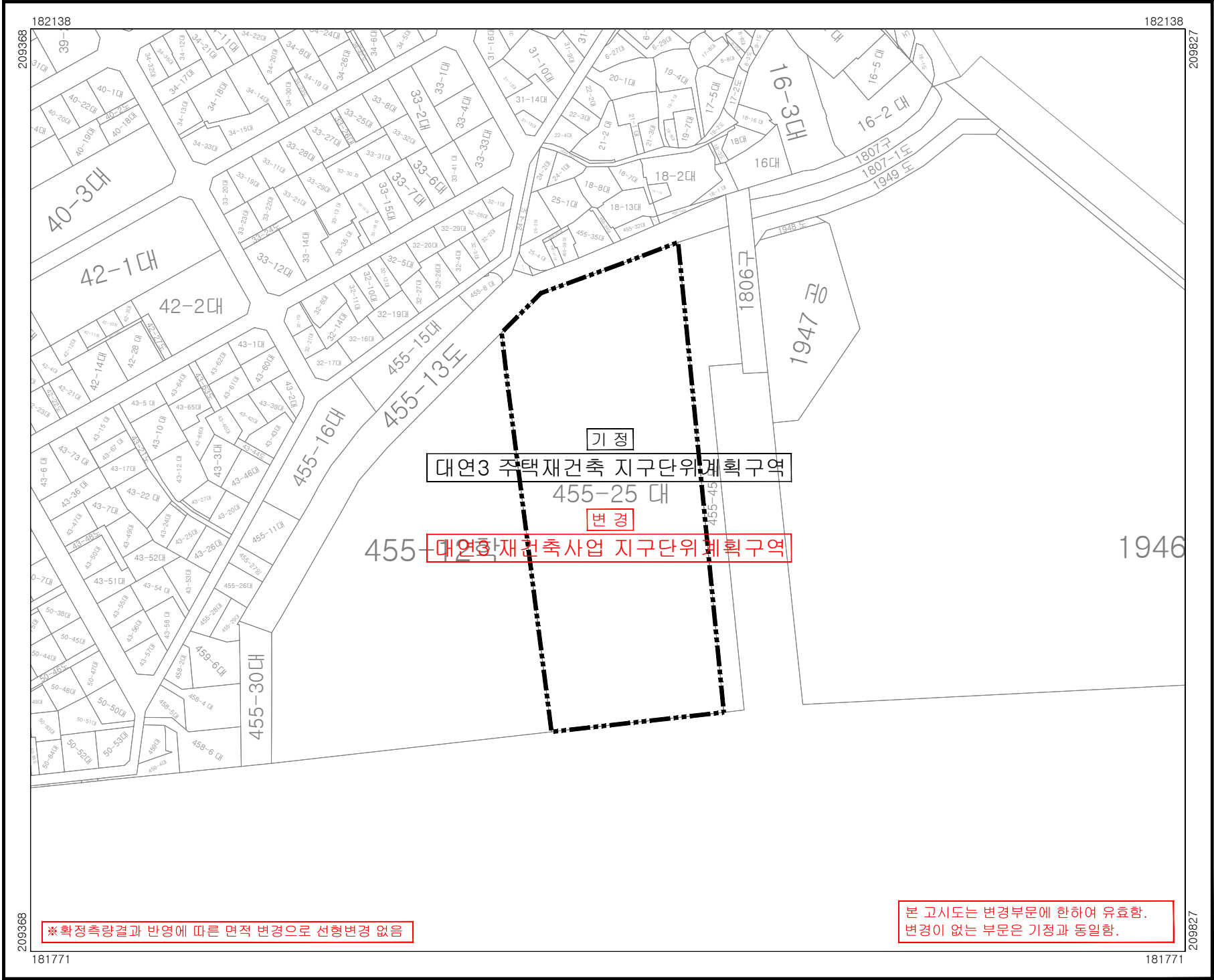
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					



대연3 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 변경 지정 지형도면고시도

- 지구단위계획구역 결정(변경)도(선형변경없음) -

도엽번호 : 1



범례	
	지구단위계획구역

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 3월 25일
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호
작성자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청		

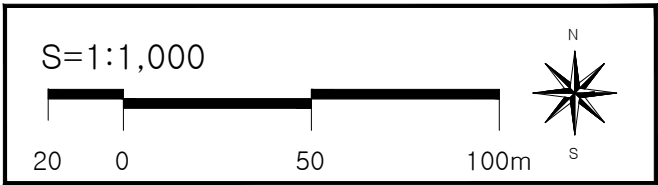
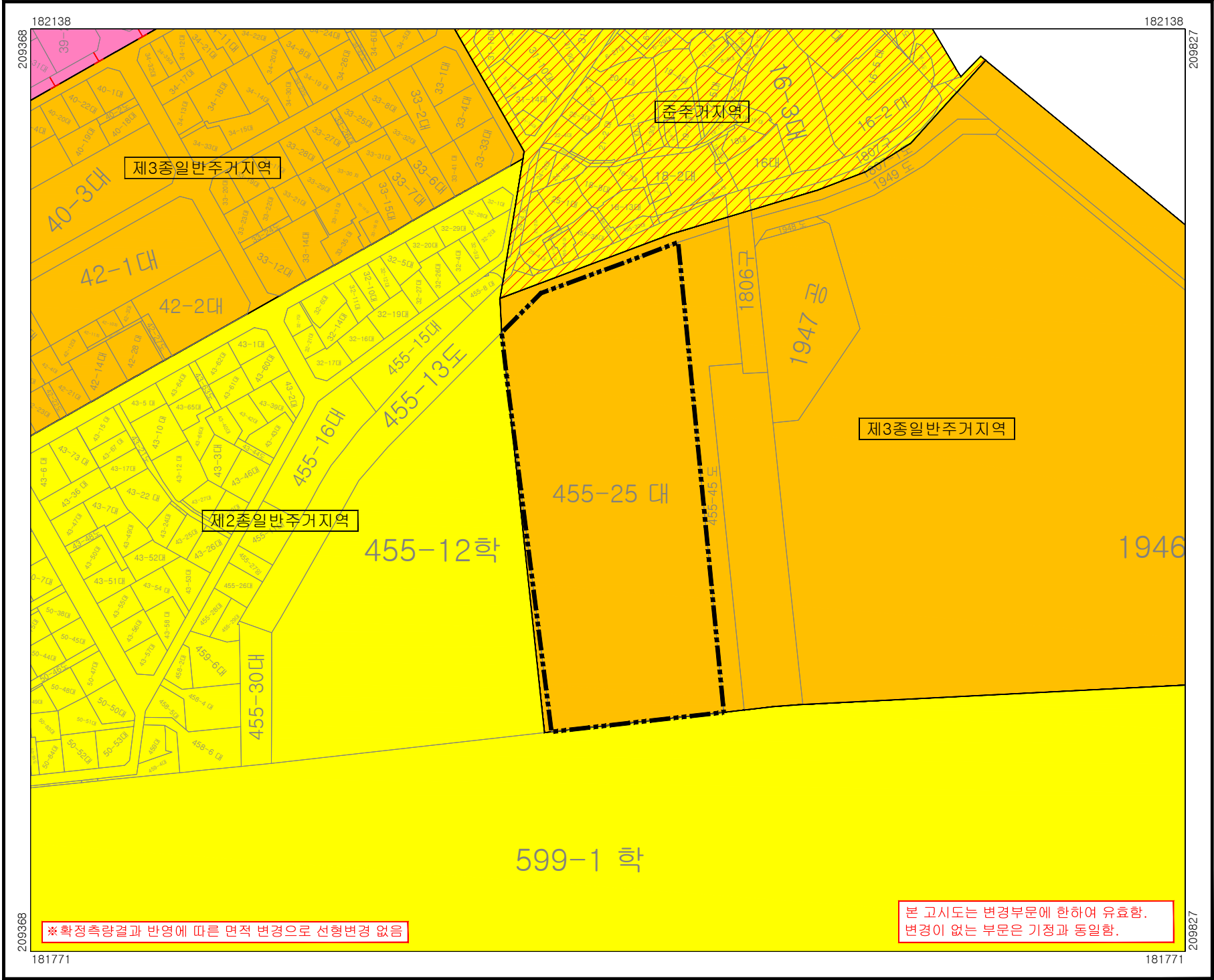
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					

색인도	
행정구역도	
인접도엽	

대연3 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 변경 지정 지형도면고시도

- 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정도(선형변경없음) -

도면번호 : 1



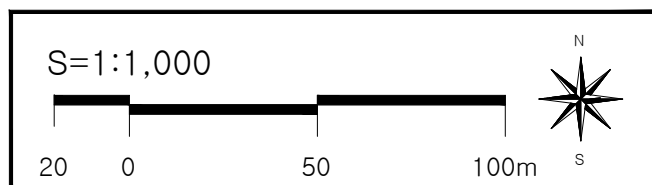
범례	
	지구단위계획구역
	용도지역
	방화지구
	제2종일반주거지역
	제3종일반주거지역
	준주거지역
	일반상업지역

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 3월 25일
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호
작성자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					

색인도	
행정구역도	
1. 대연동 2. 남천동	
인접도엽	
1	

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(선형변경없음) -

[illegible]

	범	례	
	지구단위계획구역		
	가구 및 획지선		
	가구 및 획지 번호		
	공동주택		
	도 로		

지정권자	부산광역시장	지정일자	2026년 3월 25일		
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호		
작성일자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일		
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청				

구분	입안권자			결정권자	
	작성일자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					

■ 색 인 도 ■

행정구역도

2



1. 대연동

2. 남천동

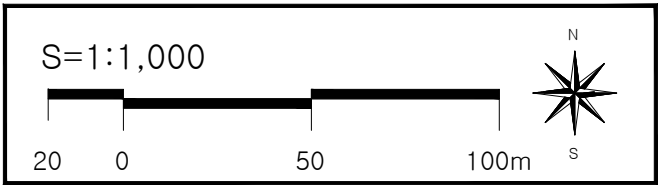
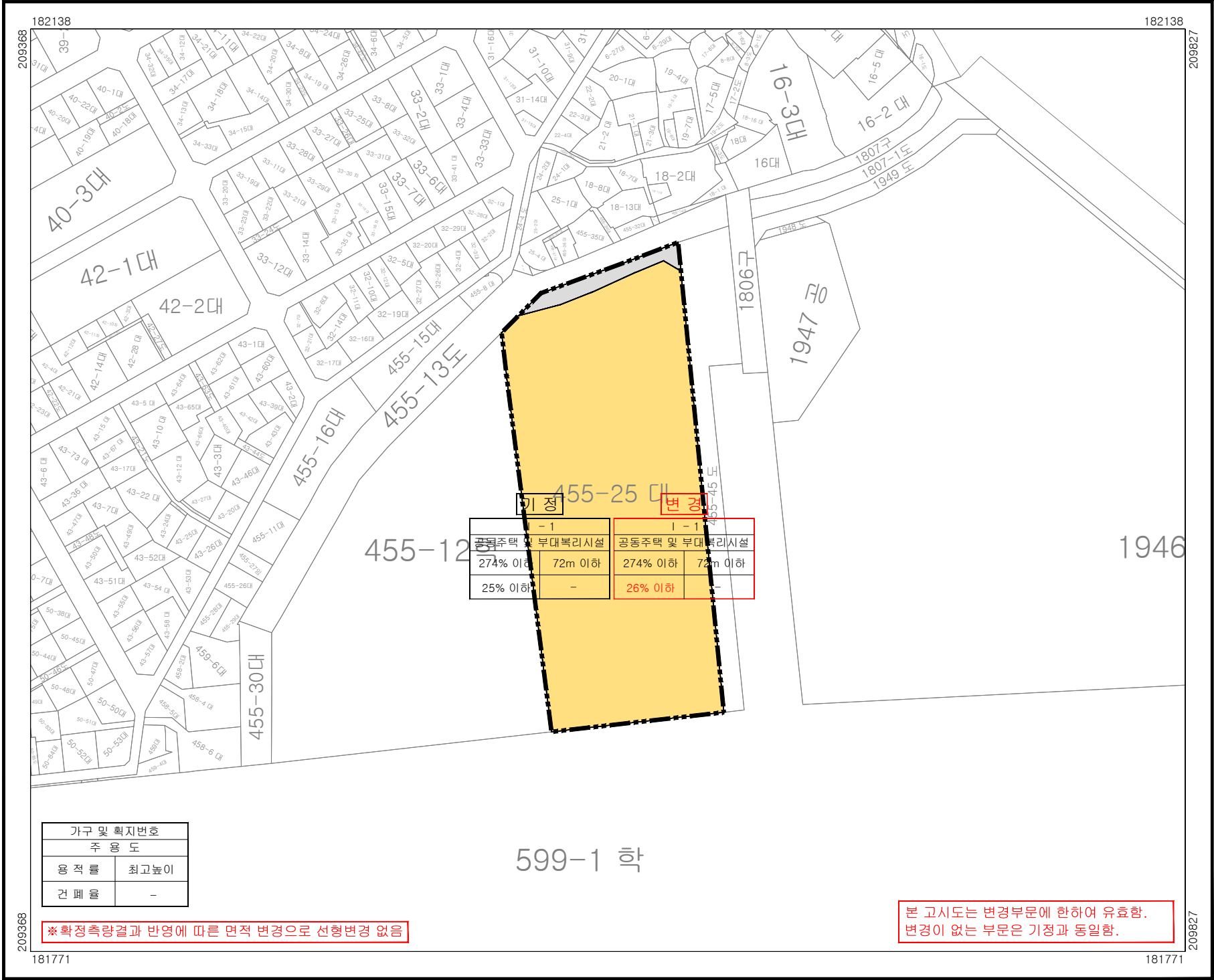
인 점 도 엽

	1	

대연3 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 변경 지정 지형도면고시도

- 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)도 -

도면번호 : 1



범	례
지	구
단	위
계	획
화	구
역	역
가	구
및	및
획	획
지	지
선	선
가	가
구	구
및	및
획	획
지	지
번호	번호
1-1	1-1
공	공
동	동
주	주
택	택
도	도
로	로

지정권자	부산광역시장	지정일자	2026년 3월 25일
고시년도	2026년 3월 25일	고시번호	부고 제2026-105호
작성일자	이동기	작성년월일	2026년 3월 25일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 남구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	남구 건축과	남구 건축과	남구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이동기	민병은	박창호	이주형	설문경
확인인					

