

# 해운대수목원 푸드트럭 영업자 선정 제한경쟁 입찰 공고(재공고, 5차)

부산광역시 푸른도시가꾸기사업소에서는 해운대수목원 푸드트럭 영업자를  
제한경쟁입찰로 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026년 2월 20일  
부산광역시 푸른도시가꾸기사업소장

## 1. 입찰에 부치는 사항

공고명	해운대수목원 푸드트럭 영업자 선정 제한경쟁입찰(재공고,5차)	
공유재산 사용수익 허가개요	위 치	부산 해운대구 석대동 405번지 일원 해운대수목원 나뭇잎광장
	면 적	10㎡(2m x 5m)
	사용기간	2026.05.01.~ 2026.12.31.(8개월)
	영업업종	「식품위생법 시행령」 제21조 제8호 가목의 휴게 음식점영업 ※ 일부 품목 판매 제한, 판매업종 및 품목은 사업소와 사전 협의하여 결정(컵라면 등 음식물 쓰레기가 많이 발생하는 건 제외)
	영업시간	10:00 ~ 20:00(협의 후 조정 가능)
	허가대수	1대(허가된 구역 내 고정영업)
예정가격	금461,830원(부가가치세 포함, 8개월 기준)	

### ※ 참고사항

- 예정가격은 8개월 기준 사용료+부가가치세입니다.
- 해운대수목원은 현재 조성중으로 각종 공사 출입차량으로 인해 발생하는  
영업손실 등에 대해 보상을 요구할 수 없습니다.
- 푸드트럭 고정영업 1대 외 해운대수목원을 출입하는 차량은 추후 주차 유료화 시  
요금을 직접 납부하여야 합니다.

## 2. 입찰등록 및 개찰

구 분	내 용
입찰서 개시일시	2026. 3. 4.(수) 10:00
입찰서 마감일시	2026. 3. 6.(금) 18:00
개찰일시	2026. 3. 9.(월) 10:00
입찰서 제출 및 개찰장소	한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (온비드, www.onbid.co.kr)

## 3. 현장설명회(생략)

본 건은 별도의 현장설명회는 생략하며, 입찰참가시 반드시 현장 답사를 통하여 현지 여건, 유동인구 등 상권분석을 하시기 바라며, 미확인으로 인해 발생하는 모든 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

## 4. 입찰참가자격

- 가. 입찰 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 부산광역시에 주된 주소지를 두고 있는 2종 보통 이상 운전면허를 소지한 개인
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 같은법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한)에 따라 결격사유가 없는 자, 다른 법령에 따라 입찰참가 제한이 없는 자
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 제1항에 따라 공유재산 사용허가 후 관계법령의 규정에 따른 각종 허가, 인가, 면허, 등록, 신고 등을 필요로 하거나 자격요건을 갖추어야 할 경우에는 이를 이행하였거나 이행할 수 있는 자
- 라. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격 제한) 사유에 해당되지 않는 자
- 마. 온비드에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 공인인증서(전자입찰에 사용 가능한 것)로 온비드에 등록을 필하고 전자입찰 접수 마감일시까지 입찰보증금을 납부하고 입찰 등록을 필한 자
- 바. **낙찰후 푸트트럭 외관 디자인을 푸른도시가꾸기사업소와 협의하여 제작 가능한 자**

## 5. 입찰방법

- 가. 본 입찰은 지역제한경쟁입찰이며, 입찰금액은 부가가치세를 포함한 금액으로 입찰하여야 하고, 입찰서는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (<http://www.onbid.co.kr>, 이하 “온비드” 라고 함)을 이용한 전자 입찰 방식으로만 진행합니다.
- 나. 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 “온비드” 에 회원으로 등록하여야 하고, 공인 인증기관에서 발급받은 인증서를 온비드에 등록 후 입찰 화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 다. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.
- 라. 본 입찰에 대한 현장설명은 별도로 실시하지 않으므로 입찰참가자는 사전에 당해 물건의 현장 확인 및 각종 공부, 행정상 제한사항 등을 확인해야 하며, 입찰에 참가한 자는 당해 물건의 제반사항을 열람한 것으로 간주합니다.
- 마. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드” 로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시각은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 바. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후, 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 사. 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리합니다.
- 아. 전자입찰서 제출 시 온비드에서 지정한 입금계좌에 입찰보증금을 납부하여야 합니다.

## 6. 입찰 보증금의 납부 및 귀속·환불

- 가. 입찰참가자는 입찰금액의 100분의 5의 입찰보증금을 인터넷 입찰마감 전까지 온비드 입찰화면에서 부여된 은행계좌에 보증금 전액을 한 번에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 별도로 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로

- 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 다. 입찰결과 무효 또는 유찰된 경우 입찰보증금은 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약기간인 2026. 3. 13.(금) 18:00까지 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰을 무효로 하고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조(입찰보증금) 및 같은법 시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 따라 입찰보증금은 전액 푸른도시가꾸기사업소(부산광역시)에 귀속되고, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받을 수 있습니다.

## 7. 낙찰자 결정방법

- 가. 2인 이상 유효한 입찰로서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고 가격으로 응찰한 자를 “온비드” 에서 낙찰자로 결정합니다.
- ※ 1인 입찰시 유찰
- 나. 동일한 가격의 최고금액 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템에 설치된 무작위 추첨(난수발생기에 의한 자동선택 기준) 방법으로 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰결과는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 홈페이지를 통해 게시됩니다.

## 8. 낙찰자 사용수익허가 신청 제출서류 및 제출기한

### 가. 제출서류

- 1) 푸드트럭 영업신청서 1부
- 2) 도시공원 사용허가 신청서 1부
- 3) 이행각서 1부
- 4) 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 1부
- 5) 성범죄 경력조회 및 아동학대관련 범죄 전력조회 동의서 1부
- 6) 청렴계약제 특수조건 1부

- 7) 신분증(운전면허증) 사본 1부
- 8) 주민등록등본 1부
- 9) 국세 및 지방세 납세 완납증명서
- 10) 사업자등록증 사본 1부 ※ 신규 발급자의 경우 영업개시 전 발급 제출
- 11) 영업배상책임보험 가입증서 사본 1부(보상한도액 1인당 1억원, 1사고당 1억원)

**나. 제출기한**

- ▶ 제출서류 1)~11): 2026. 3. 20.(금) 17:00까지,
- ▶ 사용료 납부: 2026. 3. 27.(금) 17:00까지
- ▶ 영업배상책임보험 가입증서: 2026. 3. 27.(금) 17:00까지

**다. 제출장소:** 해운대수목원(부산광역시 해운대구 석대동)

**9. 사용수익허가 신청 및 사용료 등 납부방법**

- 가. 해운대수목원은 부산시 공유재산(행정재산)으로 「공유재산 및 물품 관리법」 등 관련 법률 및 부산시 조례를 적용합니다.
- 나. 낙찰자는 사용수익허가 신청 제출기한 내에 관계 법령의 규정에 따른 필요한 관계 서류를 첨부하여 사용허가 신청을 완료하여야 합니다.
- 다. 최초 사용수익허가기간은 사용허가개시일인 2026년 5월 1일부터 2026년 12월 31일(8개월)로 푸드트럭의 인테리어 등 영업을 위한 준비기간 등은 사용수익허가기간에 포함됩니다.
- 라. 연사용료는 「공유재산 및 물품 관리법」 등 관련 법률 및 조례 등에 따라 부과되며, 최초 사용료는 낙찰금액(부가가치세 포함)이며, 갱신 사용료는 관련 법률에 따라 재산정하여 부과됩니다.
- 마. 사용료는 그 전액을 한꺼번에 내야 합니다.
- 바. 사용료를 기한 내에 납부하지 않을 경우 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 연체료가 징수되고, 「지방세외수입금의 징수 등에 관한 법률」에 따라 체납처분이 되며, 해당 재산(물건)의 사용허가가 취소될 수 있습니다.

**10. 입찰의 무효**

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조에 의함

## 11. 입찰의 연기 또는 취소

온비드 시스템 장애 등 부득이한 사정으로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드” 상의 연기공고 또는 취소공고로 같습니다.

## 12. 기타 유의사항

- 가. 낙찰자는 “**푸드트럭 외관 디자인을 푸른도시가꾸기사업소와 협의하여 제작**” 이 가능하여야 함
- 나. 사용허가를 받은 사람(이하 ‘사용자’ 라 한다)은 푸드트럭 구역의 시설유지 및 관리운영에 있어서 선량한 관리자로서 주의 의무를 다하여야 합니다.
- 다. 응모자는 공고내용과 관련법령(자동차 구조변경 등)을 숙지하여 공모에 참가하여야 하며 관계 규정 등을 충분히 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 응모자 본인에게 있습니다.
- 라. 사용자는 푸드트럭 영업을 직접 영위하여야 하며, 다음 각 호에 해당하는 사유 발생 시에는 사용허가가 취소되며, 기 납부된 사용료는 일할 계산하여 반환됩니다.
  - 1) 제3자에게 양도·양여하거나 담보로 제공하는 행위
  - 2) 계약이후 부적격자로 판명되었을 때(고의인 경우)
  - 3) 해당 행정재산의 관리를 게을리하였거나 그 사용 목적에 위배되게 사용한 경우
  - 4) 사업소의 승인 없이 허가받은 해당 행정재산의 원상을 변경한 경우
  - 5) 사업소의 승인받지 아니한 품목을 판매하는 경우
  - 6) 지정된 장소 외에서 무단으로 영업할 경우
- 마. 사용자는 사용기간이 만료되었거나 허가취소로 인하여 사용 재산을 반환해야 할 때에는 사업소 직원의 입회하에 이를 원상태로 반환하여야 하며 사용 재산에 대한 연고권을 주장할 수 없으며 인테리어 등 소요된 비용에 대한 보상이나, 권리금, 영업권 등 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.

- 바. 푸드트럭 영업에 필요한 전기, 수도, 가스, 오폐수 처리시설은 제공하지 않습니다.
- 사. 푸드트럭 주변에 지정 쓰레기봉투 비치하여 이용객으로 인해 발생하는 쓰레기는 자체 처리하여야 하며, 조리로 인해 발생하는 쓰레기(음식물 포함) 또한 자체 처리하여 푸드트럭 구역 주변을 청결히 해야합니다.
- 아. 사용자는 신용카드 등 거래가 가능해야 하며, 허가권자가 요구하는 위치에 표식(도안, 증서 등)을 부착하여야 합니다.
- 자. 사용자가 허가취소를 원하는 경우에는 취소예정일 1개월 전에 취소원을 제출하여야 하며 그 1개월간에 해당하는 사용료를 부담하여야 합니다.
- 차. 전염병, 기상이변, 기타 국가 비상사태 등 천재지변에 대비하여 영업을 준비하며, 사용자는 위와 같은 사유로 사업소에 보상을 요구할 수 없습니다.
- 카. 본 공고문에 명시되지 않은 사항에 대해서는 관련 법령을 준용하고 해석상에 이의가 있는 때는 상호 협의하에 결정합니다.

### 13. 문의사항

부산광역시 푸른도시가꾸기사업소 해운대수목원팀 ☎051-888-7139

[붙임 1] 위치도 및 현장사진

## 위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진

