

정본

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	식당 불용물품 감정평가
평가서번호	가온 2511-07-3046
의뢰인	부산광역시농업기술센터소장
의뢰번호	지도정책팀-9424,-9782

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

부산경남지사

TEL:(051) 507-0667 FAX:(051) 507-0688



주식회사 가온감정평가법인

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김태민

김태민



|주|가|온|감|정|평|가|법|인| 부|산|경|남|지|사| 지|사|장| 이| 상| 구 (서명 또는 인)



감정평가액	일백오십삼만원정 (₩1,530,000.-)					
의뢰인	부산광역시농업기술센터소장		감정평가 목적	매각		
채무자	-		제출처 (채권기관)	부산광역시농업기술센터		
소유자 (대상업체명)	(지도정책팀-9424,-9782)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.14	2025.11.14	2025.11.25	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	불용물품	20	불용물품	20	일괄	1,530,000
			이	하	여	백
	합계					₩1,530,000.-

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

이준기



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 부산광역시농업기술센터의 불용물품(자율배식대 외)에 대한 매각 목적을 위한 감정평가건임.

2. 실지조사 및 기준시점

2.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.11.14일로 하였음.

2.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025.11.14일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

3. 기준가치

3.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

3.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가조건

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

4.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

5. 감정평가방법

5.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거 감정평가하였음.

5.2 관련 제규정

「감정평가에 관한 규칙」 제21조(동산의 감정평가)

감정평가법인등은 동산을 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 다만, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

「감정평가 실무기준」 670-1.3 동산의 감정평가방법

- ① 동산을 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 동산이 본래의 용도로 효용가치가 없는 경우에는 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

5.2.1 감정평가방법의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제21조 및 「감정평가 실무기준」 670-1.3에 따라 거래사례비교법을 주된 방식으로 하여 감정평가하였으며 대상 물건의 특성 상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

본건은 품명, 규격, 재질, 현상, 관리상태 및 동류형 유사물건의 시중시세 등을 종합적으로 참작한 거래사례비교 방법으로 감정평가하여 감정평가액을 결정하였음.

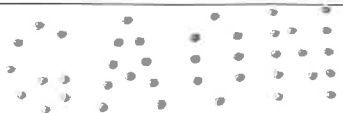
6. 기타사항

본건의 수량 및 규격, 품목 등은 귀 제시목록에 의거하였고, 현장 안내자의 설명 등을 기초로 하여 확인하였음.

본건은 부산광역시 강서구 대저1동 소재 부산광역시농업기술센터 내에 보관되어 있으며, 동 장소에서 실지조사 하였음.

불용물품 감정평가명세서표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	자율배식대 3000x1200x850mm	미상 2021.05.12 취득	1	일괄	1,530,000	비준가액
2	보통선반 렉선반	미상 2021.05.12 취득	1			
3	보통선반 벽선반	미상 2021.05.12 취득	1			
4	상업용가스레인지 L-N1-22 750x750x450mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			
5	수저집	미상 2021.05.12 취득	1			
6	상업용싱크대 WW1500 2조세정대 1500x750x850mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			



불용물품 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
7	상업용싱크대 W-SK1500 1조세정대 1500×750×850mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			
8	상업용조리대 W-TA1500 고정식 1500×750×850mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			
9	상업용조리대 W-TA1500 고정식 1500×750×850mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			
10	상업용조리대 W-TA1500 고정식 1500×750×850mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			
11	상업용주방후드 WYH-1810 이중박스형 1800×1000×600mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			

불용물품 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
12	상업용주방후드	미상 2021.05.12 취득	1			
13	상업용주방후드 WYH-1810 이중박스형 1800×1000×600mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			
14	세면기 SG-OPP01 400×400×890mm	세기시스템 2021.05.12 취득	1			
15	손소독기 SK-2500W 자동분무식 1.2L	선경산업 2021.05.12 취득	1			
16	식기건조대 W-SB1200 선반형 1200×750×1800mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			

불용물품 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
17	음식쓰레기처리대 W-JB600 1구 600×600×850mm	우영 종합주방설비 2021.05.12 취득	1			
18	주방기구소독기 SK-N5300 자외선+플라즈마이온소독 1000×600×1900mm	선경산업 2021.05.12 취득	1			
19	주방기구소독기 SK-1750U 자외선소독/컵120개 550×600×1680mm	선경산업 2021.05.12 취득	1			
20	핸드드라이어 HTM 355ST 247×200×320mm 적외선감지식	한국타올기 2021.05.12 취득	1			
합 계					₩ 1,530,000.-	
			이 하 여 백			