

오시리아관광단지 조성계획(경미한 사항) 변경, 지구단위계획 결정(변경) 및 실시계획인가 정정 고시

1. 부산광역시 고시 제2005-69호(2005.3.9), 제2011-101호(2011.3.23), 제2019-290호(2019.10.23.)호로 관광단지로 (변경)지정되고, 부산광역시 고시 제2006-124호(2006.4.5), 제2007-279호(2007.7.25), 제2007-424호(2007.11.14), 제2008-487호(2008.12.24), 제2010-220호(2010.6.16), 제2011-101호(2011.3.23), 제2011-325호(2011.8.31.), 제2013-277호(2013.7.24.), 제2014-320호(2014.7.23.), 제2014-441호(2014.11.12.), 제2016-96호(2016.3.16.), 제2017-99호(2017.4.5.), 제2017-410호(2017.12.20.), 제2018-281호(2018.8.8.), 제2019-15호(2019.1.23.), 제2019-290호(2019.10.23.), 제2019-465호(2020.1.1.), 제2020-239호(2020.7.1.), 제2021-77호(2021.3.10.), 제2021-212호(2021.6.9.), 제2021-456호(2021.11.17.), 제2022-476호(2022.12.14.), 제2023-192호(2023.5.31.), 제2023-247호(2023.7.5.), 제2023-417호(2023.12.27.), 제2024-120호(2024.4.24.), 제2024-168호(2024.5.29.), 제2024-396호(2024.11.13.), 제2024-478호(2024.12.25.), 제2025-282호(2025.7.16.)로 조성계획 변경 승인 고시된 『오시리아관광단지 조성사업』에 대하여 도시계획시설(유원지)사업 실시계획인가 세부시설조서의 정정사항이 있어 아래와 같이 정정고시합니다.

2025년 7월 23일
부산광역시장

1. 정정사유

- 도시계획시설(유원지)사업 실시계획인가 중 롯데월드 2차개발분 세부시설조서의 오기 정정

2. 정정내용(정정내용 외 당초 고시내용 변경없음)

- 롯데월드 2차개발분 연면적 합계 오기(기정 1,658.57m²→ 정정 1,872.85m²) 및 자이언트레볼루션 연면적 오기(기정 714.91m²→정정 714.92m²) 정정

(1) 롯데월드(2차개발)(정정)

구분	번호	시설		부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			층수		건축물 용도	비고
					건축면적	연면적	공작물	지하	지상		
1. 유희 시설	소계		기정	11,922.20	2,276.52	2,276.52	608.56	-	-	-	
			변경	11,922.20	1,658.57	(기정) 1,658.57 (정정) 1,872.85	828.11	-	-	-	
	1-1	롯데월드	기정	11,922.20	2,276.52	2,276.52	608.56	-	-	-	
			변경	11,922.20	1,658.57	(기정) 1,658.57 (정정) 1,872.85	828.11	-	-	-	
	1-1-3	언더랜드		7.78	-	-	-	-	-	-	
		조경		7.78	-	-	-	-	-	-	
	1-1-4	조이풀미도우	기정	1,351.43	267.07	267.07	11.68	-	-	-	
			변경	1,351.43	183.99	183.99	33.23	-	-	-	
	1-1-4-1	댄싱모리스	기정	267.07	267.07	267.07	-	-	-	R&A	
			변경	183.99	183.99	183.99	29.43	-	-	R&A	
	1-1-4-12	쿠키스윙	기정	11.68	-	-	11.68	-	-	R&A	
			변경	11.68	-	-	3.80	-	-	R&A	
		조경	기정	728.11	-	-	-	-	-	-	
			변경	728.11	-	-	-	-	-	-	
		연결로	기정	344.57	-	-	-	-	-	-	
			변경	427.65	-	-	-	-	-	-	
	1-1-5	로얄가든	기정	3,968.27	1,093.72	1,093.72	-	-	-	-	
			변경	3,968.27	935.15	935.15	27.37	-	-	-	
	1-1-5-6	포비든 캐슬	기정	864.17	864.17	864.17	-	-	1	S&A	
			변경	874.43	874.43	874.43	27.37	-	1	S&A	
	1-1-5-7	로리의 별장	기정	229.55	229.55	229.55	-	-	1	매점	
			변경	60.72	60.72	60.72	-	-	1	(부속건축물)	
		조경	기정	1,585.31	-	-	-	-	-	-	
			변경	1,575.05	-	-	-	-	-	-	
		연결로	기정	1,289.24	-	-	-	-	-	-	
			변경	1,458.07	-	-	-	-	-	-	
	1-1-6	원더우즈	기정	6,594.72	915.73	915.73	596.88	-	-	-	
			변경	6,594.72	539.43	753.71	767.51	-	-	-	
	1-1-6-12	파이어즈 스윙업	기정	210.11	138.42	138.42	71.69	-	1	R&A	
			변경	103.75	33.29	33.29	70.46	-	1	R&A	
	1-1-6-22	자이언트 레볼루션	기정	1,293.74	771.81	771.81	521.93	1	1	R&A	
			변경	1,192.11	500.64	(기정) 714.91 (정정) 714.92	691.47	-	2	R&A	
	1-1-6-23	뱅앤드롭	기정	8.76	5.50	5.50	3.26	-	1	R&A	
			변경	11.08	5.50	5.50	5.58	-	1	R&A	
		조경	기정	3,354.74	-	-	-	-	-	-	
			변경	3,649.14	-	-	-	-	-	-	
		수면		140.31	-	-	-	-	-	-	
		연결로	기정	1,587.06	-	-	-	-	-	-	
			변경	1,498.33	-	-	-	-	-	-	