

부산광역시 고시 제2022 - 83호

태종대 관광지 변경지정 및 조성계획 변경승인,
도시관리계획(시설 : 유원지) 조성계획 변경결정 및 지형도면
고시

도시계획시설(유원지)사업의 시행자 지정 및 실시계획의 인가 고시

1. 교통부 고시 제2336호(1969.1.21.) 및 같은 고시 제14호(1987.4.21.)로 관광지 지정 및 변경 지정되고, 부산광역시 고시 제2019-33호(2019.2.6.)로 관광지 변경지정 및 조성계획 변경 승인된 『태종대 관광지』와, 부산광역시 고시 제2021-512호(2021.12.15.)로 도시관리계획(대항공원 등 27개 공원·유원지 조성계획)결정 및 지형도면 고시된 『태종대 유원지』에 대하여 「관광진흥법」 제52조, 제54조, 같은법 시행규칙 제60조의 규정에 따른 관광지 변경 지정 및 관광지 조성계획을 변경하고, 「관광진흥법」 제58조에 따라 의제 받은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제86조, 제88조, 제91조 규정에 의한 도시관리계획(유원지)의 조성계획 변경 및 사업시행자 지정, 실시계획을 인가하고 이를 고시합니다.

2022. 3. 9.

부 산 광 역 시 장

가. 태종대관광지 지정변경

- 1) 단지명칭 : 태종대관광지 (변경 없음)
- 2) 위 치 : 부산광역시 영도구 동삼동 산 29-1번지 일원 (변경 없음)
- 3) 면적(변경) : ▭ 기정 : A=1,713,763㎡
└ 변경 : A=1,632,809㎡ (감 A=80,954㎡)
- 4) 변경사유

태종대 관광지와 중복 지정된 태종대 유원지의 일부 구역이 장기미집행 도시계획시설로서 일부 실효(부산광역시 고시 제 2021-512호)되어 유원지 면적이 조정됨에 따라 태종대 관광지·유원지의 운영 및 효율적

관리를 위하여 관광지 면적을 유원지와 동일하게 조정

나. 태종대관광지 조성계획 변경승인

- 1) 사 업 명 : 태종대관광지 조성사업 (변경 없음)
- 2) 위 치 : 부산광역시 영도구 동삼동 산 29-1번지 일원 (변경 없음)
- 3) 면 적 : ㄱ 지정 : A=1,713,763㎡
 ㄴ 변경 : A=1,632,809㎡ (감 A=80,954㎡)
- 4) 사 업 기 간 : 2022년 ~ 2023년
- 5) 사업시행자 : 부산광역시 영도구(운동오락시설지구 중 ‘짚와이어광장’ 해당)
- 6) 토지이용계획(변경)

(1) 총괄조서

(가) 토지이용계획 조서

구 분	토지이용계획(㎡)			구 성 비(%)			비 고
	기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	
계	1,713,763	감)80,954	1,632,809	100.00	-	100.00	
공공편익시설지구	127,770	감)7,303	120,467	7.45	감)0.08	7.37	도로, 주차장, 화장실, 쓰레기처리장, 교통광장, 관리사무소, 관광안내소, 주차 관리사무소
숙박시설지구	9,031	감)9,031	-	0.53	감)0.53	-	관광호텔
상가시설지구	3,442	-	3,442	0.20	증)0.01	0.21	변경없음 모노레일 관리동, 전망대식당, 매점
운동·오락시설지구	9,276	증)2,433	11,709	0.54	증)0.18	0.72	짚와이어광장, 운동장, 케이블카, 모노레일, 모노레일 정거장, 경사형 이동시설, 경사형 이동시설 정거장
휴양·문화시설지구	42,470	감)16,523	25,947	2.48	감)0.89	1.59	화조원, 등대, 쉼터, 낚시터, 선착장, 선원위령탑, 의료지원참전비, 스카이워크
기타시설지구	1,521,774	감)50,530	1,471,244	88.80	증)1.31	90.11	녹지

*태종대 관광지와 중복지정된 태종대 유원지의 일부 구역이 장기미집행 도시계획시설로 실효(부산광역시 고시 제 2021-512호)되어 유원지 면적이 조정됨에 따라 태종대 관광지·유원지의 운영 및 효율적 관리를 위하여 조성계획 면적을 동일하게 조정함

(나) 건축연면적 조서

구 분	건축연면적 (m ²)			구성비 (%)			비 고
	기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	
계	30,389.55	감)16,075.80	14,313.75	1.773	감)0.896	0.877	
공공편익시설지구	1,510.97	증)49.85	1,560.82	0.088	증)0.01	0.096	도로, 화장실, 관리사무소, 관광안내소, 주차 관리사무소
숙박시설지구	15,000.00	감)15,000.00	-	0.875	감)0.88	0.000	관광호텔
상가시설지구	5,364.62	-	5,364.62	0.313	증)0.02	0.329	변경없음 모노레일 관리동, 전망대식당, 매점
운동·오락시설지구	2,996.10	증)374.30	3,370.40	0.175	증)0.03	0.206	짚와이어광장, 케이블카, 모노레일 정거장, 경사형 이동시설 정거장
휴양·문화시설지구	5,517.86	감)1,499.95	4,017.91	0.322	감)0.08	0.246	화조원, 등대, 선원위령탑
기타시설지구	-	-	-	-	-	-	-

* 부지면적 1,632,809㎡ 중 건축연면적 80%이내(1,306,247.20㎡), 건축면적 20%이내(326,561.80㎡) 건축 조성 가능.

(2) 세부시설 결정(변경) 조서

구 분	토지이용계획 (m ²)			건축면적 (m ²)			건축연면적 (m ²)			비고	
	기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경		
총 계	1,713,763	감)80,954	1,632,809	13,306.97	감)3,973.58	9,333.39	30,389.55	감)16,075.80	14,313.75		
공공편익시설지구	합 계	127,770	-7,303	120,467.00	1,108.48	14.19	1,122.67	1,510.97	49.85	1,560.82	
	변경 도로	85,547	-5,869	79,678	-	-	-	-	-	-	
	기정 1-1	교통광장1	3,970	-	3,970	-	-	-	-	-	
	기정 1-2	교통광장2	1,544	-	1,544	-	-	-	-	-	
	변경 9-1	관리사무소	1,700	-	1,700	418.49	14.19	432.68	851.3	49.85	901.15
	변경 9-2	주차 관리사무소	97	-43	54	97.00	-	97.00	97.00	-	97.00
	기정 11-1	주차장(1호)	3,974	-	3,974	-	-	-	-	-	-
	변경 11-7	주차장(7호)	28,026	-1,391	26,635	-	-	-	-	-	-
	기정 15-1	화장실1	360	-	360	70.33	-	70.33	70.33	-	70.33
	기정 15-2	화장실2	250	-	250	41.91	-	41.91	41.91	-	41.91
	기정 15-3	화장실3	400	-	400	78.75	-	78.75	78.75	-	78.75
	기정 15-4	화장실4	30	-	30	29.54	-	29.54	29.54	-	29.54
	기정 15-5	화장실5	40	-	40	40	-	40.00	40	-	40.00
	기정 15-6	화장실6	500	-	500	89	-	89.00	89	-	89.00
	기정 15-7	화장실7	250	-	250	48.31	-	48.31	48.31	-	48.31
	기정 15-8	화장실8	204	-	204	24.08	-	24.08	24.08	-	24.08
	기정 15-9	화장실9	148	-	148	94.67	-	94.67	94.67	-	94.67
	기정 16	쓰레기처리장	210	-	210	-	-	-	-	-	-
	기정 18	관광안내소	520	-	520	76.4	-	76.40	46.08	-	46.08

<계속>

구 분			토지이용계획(m ²)			건축면적(m ²)			건축연면적(m ²)			비고	
			기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경		
수박시설지구	합 계		9,031	-9,031	-	3,300.00	-3,300.00	-	15,000.00	-15,000.00	-		
	변경(폐지)	5	관광호텔	9,031	-9,031	-	3,300.00	-3300	-	15,000.00	-15000	-	
합 계			3,442 (625)	-	3,442 (625)	3,058.79	-	3,058.79	5,364.62	-	5,364.62		
상가시설지구	기정	10	전망대식당	1,244	-	1,244	792.45	-	792.45	1736.01	-	1736.01	
	기정	19-1	매점(1호)	(160)	-	(160)	29.6	-	29.6	29.6	-	29.6	모노레일관리 동에중복지정
	기정	19-2	매점(2호)	130	-	130	29.6	-	29.6	29.6	-	29.6	
	기정	21	모노레일 관리동	2,068 (465)	-	2068 (465)	2207.14	-	2207.14	3569.41	-	3569.41	도로, 화강질3, 녹지에중복지정
합 계			9,276 (1006)	2,433	11,709 (852)	1631.03	168.27	1799.30	2996.10	374.30	3370.40		
운동·오락시설지구	변경	4	운동장	5,212	57	5,269	-	-	-	-	-	-	
	기정	6	케이블카	3,654 L=1,470m	-	3,654 L=1,470m	730.8	-	730.80	1461.6	-	1461.6	
	변경	20	모노레일	L=3.72km B=2.4m	-	L=3.72km B=2.4m (L=3.62km B=2.4m)	-	-	-	-	-	-	순환모노레일 ()는유원지내 연장임
	기정	22-1	모노레일 정거장1	31 (418)	-	31 (418)	293.98	-	293.98	848.84	-	848.84	광장, 녹지에 중복지정
	기정	22-2	모노레일 정거장2	70 (112)	-	70 (112)	126.09	-	126.09	126.09	-	126.09	도로, 녹지에 중복지정
	기정	22-3	모노레일 정거장3	31 (322)	-	31 (322)	168.76	-	168.76	189.84	-	189.84	도로, 녹지에 중복지정
	변경(폐지)	22-4	모노레일 정거장4	78 (154)	-78	-	111.4	-111.40	0.00	169.73	-169.73	-	도로, 녹지에 중복지정
	변경(폐지)	23	경사형 이동시설 (모노레일, 에스컬레이터 등)	L=171m B=4.5m	-	-	-	-	-	-	-	-	등대
	변경(폐지)	24	경사형 이동시설 정거장	200	-200	-	200	-200	-	200	-200	-	
	신설	26	짚와이어광장	-	2,654	2,654	0	479.67	479.67	0	744.03	744.03	매표소, 전시장 광장, 짚와이어 탑승장

<계속>

구 분	토지이용계획(m ²)			건축면적(m ²)			건축연면적(m ²)			비고			
	기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경				
휴양·문화시설지구	합 계		42,470	-16,523.0	25,947	4,208.67	-856.04	3,352.63	5,517.86	-1,499.95	4,017.91		
	변경	2	화조원	18,751	-2,928.0	15,823	2,900.00	-	2,900.00	3,500.00	-	3,500.00	
	변경(예기)	3	등대	13,388	-13,388	-	856.04	-856		1,499.95	-1,500	0.00	
	기정	7	선원위령탑	2,580	-	2,580	452.63	-	452.63	517.91	-	517.91	
	기정	8	의료지원참전비	2,963	-	2,963	-	-	-	-	-	-	
	기정	12	납시터	3,367	-	3,367	-	-	-	-	-	-	3개소
	기정	13	선착장	414	-	414	-	-	-	-	-	-	4개소
	기정	14-1	쉼터1	129	-	129	-	-	-	-	-	-	남향조망지
기타시설지구	기정	14-2	쉼터2	413	-	413	-	-	-	-	-	남향조망지에서전망대식당방향	
	기정	14-3	쉼터3	107	-	107	-	-	-	-	-	등대에서태종사방향	
	변경	14-4	쉼터4	280	-207.0	73	-	-	-	-	-	매점(2호)옆	
	기정	17	스카이워크	78	-	78	-	-	-	-	-	-	
	합 계		1,521,774	-50,530.00	1,471,244	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	25	녹지	1,521,774	-50,530.00	1,471,244	-	-	-	-	-	-	

* 모노레일1,2,3,4 정거장의 괄호()안의 면적은 중복지정(광장, 도로, 녹지) 면적이며, 토지이용계획 계상 제외.

* 26번 짚와이어 광장을 제외한 나머지 변경사항은 태종대 관광지와 중복 지정된 태종대 유원지의 일부 구역이 장기 미집행 도시계획시설로 실효되어 유원지 면적이 조정됨에 따라 태종대 관광지·유원지의 운영 및 효율적 관리를 위하여 조성계획 면적을 동일하게 조정.

○ 변경사유

- 태종대 관광지와 중복 지정된 유원지의 일부 구역이 장기 미집행 도시 계획 시설로 실효되어 면적이 조정됨에 따라 태종대 관광지·유원지의 운영 및 효율적 관리를 위하여 조성계획 면적을 동일하게 조정
- 태종대 활성화에 기여 하고, 폭 넓은 계층의 관광객 유치를 위해 기존 휴양·문화 시설 지구의 화조원 면적중 일부(2,654㎡)를 신규 조성되는 시설물의 성격에 맞추어 운동·오락시설지구에 ‘짚와이어광장’ 으로 신규 배치.
- 사업시행자 변경에 따른 조성계획 변경

7) 사용 또는 수용할 토지의 세목 조서(변경) : (붙임 1.)

다. 태종대관광지 변경승인 도면 지형도면 : 게재생략.

라. 도시관리계획(유원지) 결정에 관한 사항 : (붙임 2.)

마. 도시계획시설(유원지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(유원지)사업
- 2) 사업의 명칭 : 태종대 짚와이어 복합전망타워 조성사업
- 3) 사업의 위치 : 부산광역시 영도구 동삼동 산13번지 일원
- 4) 사업의 규모 : 2,654㎡
- 5) 사업의 내용 : 특수시설(짚와이어광장) 조성
- 6) 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 부산광역시 영도구청장
 - (2) 주 소 : 부산광역시 영도구 태종로423(동삼동)
- 7) 사업의 착수 및 준공 예정일
 - (1) 착수일 : 인가일로부터 6개월 이내
 - (2) 준공일 : 착수일로부터 24개월 이내
- 8) 사 업 비 : 10,900백만원 (※유원지 조성 사업비 2,620백만원)
- 9) 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

연 번	위 치			대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
	주소	지번	지목			성 명	주 소	지 분	성 명	주 소	권리내용	
합계				3,868	2,654							
1	영도구 동삼동	산13	임	3,868	2,654	부산광역시	-					

<붙임1.> 사용 또는 수용할 토지의 세목 조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적		소유자		소유권 이외의 권리자			비고
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1		928-3	대	75	75	75	부산광역시 영도구	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
2	〃	1005	전	1,795	1,795	1,795	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
3	〃	1006	전	1,157	1,157	1,157	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
4	〃	1007	대	417	417	417	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
5	〃	1008	전	2,466	2,466	2,466	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
6	〃	1009-1	답	1,207	1,207		국(재정경제부)					제척
7	〃	1009-21	원	2,241	2,241	2,241	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
8	〃	1009-22	원	11,161	11,161	11,161	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
9	〃	1009-23	원	11,440	11,440	11,440	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
10	〃	1009	차	11,022	11,022	11,022	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
11	〃	1011	차	11,276	11,274	11,274	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
12	〃	1014-10	차	45	45		부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				제척
13	〃	1015-1	차	4,310	4,310	4,310	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
14	〃	1015-13	원	962	962	962	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
15	〃	1016-1	잡	1,329	1,329	1,329	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
16	〃	1016-2	잡	132	132	132	부산광역시 영도구	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
17	〃	1016-3	잡	463	463	463	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
18	〃	1016-4	전	99	99	99	부산광역시	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
19	〃	1016-7	대	545	545	545	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
20	〃	1016-8	대	271	271	271	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
21	〃	1016-9	잡	344	344	344	부산광역시					
22	〃	1016-10	대	139	139	139	부산광역시 영도구	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
23	〃	1016-11	도	83	83	83	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
24	〃	1016-12	전	46	46	46	부산광역시 영도구	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
25	〃	1016-13	답	106	106	106	부산광역시 영도구	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
26	〃	1016	도	1,330	1,330	1,330	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
27	〃	1017-1	전	387	387	387	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적		소유자		소유권 이외의 권리자			비고
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
28	〃	1017-2	대	43	43	43	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
29	〃	1017-3	전	823	823	823	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
30	〃	1017-4	전	460	460	460	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
31	〃	1017-5	전	1,263	1,263	1,263	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
32	〃	1017-6	전	89	89	89	부산광역시 영도구	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
33	〃	1017-7	답	66	66	66	부산광역시 영도구	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
34	〃	1017-8	답	274	274	274	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
35	〃	1017-9	대	294	294	294	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
36	〃	1017-10	전	955	955	955	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
37	〃	1017-13	도	172	170	170	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
38	〃	1017-14	답	152	152	152	부산광역시 영도구	부산광역시 영도구 태종로423(청학동)				
39	〃	1017	도	367	367	367	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
40	〃	1018	답	357	357	357	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
41	〃	1019	답	866	866	866	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
42	〃	1020	답	205	205	205	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
43	〃	1021	답	625	625	625	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
44	〃	1054	대	5,177	5,177		국(해양수산부)					제척
45	〃	1060-4	도	1,816	3		국(건설부)					제척
46	〃	1062	구	354	99		국(건설부)					제척
47	〃	1063	구	1,160	1,108		국(건설부)					제척
48	〃	1086	구	2,988	692		국(건설부)					제척
49	〃	1087	차	109	109		국(건설부)					제척
50	〃	1089	도	268	268		국(건설부)					제척
51	〃	1120	원	4,598	4,598		국(기획재정부)					제척
52	〃	1148	원	75,879	75,534	75,534	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
53	〃	산13	임	3,868	3,868	3,868	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
54	〃	산14-1	임	8,364	8,364	8,357	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				면적변경
55	〃	산14-15	임	198	198	198	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
56	〃	산14-19	임	2,102	2,102	2,102	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
57	〃	산14-20	임	21,243	21,243	21,243	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적		소유자		소유권 이외의 권리자			비고
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
58	ㄴ	산14-21	임	7,028	7,028	7,028	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
59	ㄴ	산14-22	임	4,936	4,936	4,936	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
60	ㄴ	산14-23	도	807	807	807	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
61	ㄴ	산14-24	도	225	225	225	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
62	ㄴ	산150	구	243	243		국(재무부)					제척
63	ㄴ	산17	원	992	992	992	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
64	ㄴ	산18	원	20,529	20,529	20,529	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
65	ㄴ	산19-1	원	126,452	126,452	126,452	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
66	ㄴ	산19-2	원	1,190	1,190	1,190	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				지번오타수정 (산19-8)산19-2)
67	ㄴ	산20	원	8,132	8,132	8,132	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
68	ㄴ	산25	원	6,446	6,446	6,445	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				면적변경
69	ㄴ	산27	원	12,992	12,992	12,992	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
70	ㄴ	산28	원	28,959	28,959	28,959	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
71	ㄴ	산29-1	원	1,218,888	1,218,888	1,218,885	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				면적변경
72	ㄴ	산29-2	임	6,744	6,744		국(해양수산부)					제척
73	ㄴ	산29-3	임	55,041	55,041		국(국방부)					제척
74	ㄴ	산29-4	원	7,636	7,636	7,636	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
75	ㄴ	산29-5	원	1,884	1,884	1,884	부산광역시	부산광역시 연제구 중앙대로1001(연산동)				
76	ㄴ	산29-6	임	1,467	1,467		국(해양수산부)					제척
77	ㄴ			-	633	633	1006전 아래					지번미 지정
78	ㄴ			-	3,179	3,179						공유수면
79	ㄴ			-	972							공유수면 제척
80	ㄴ	1119	대	790	790		국유지					제척
81	ㄴ	산19	원	2,380	2,380		시도유지					제척
합 계				1,713,744	1,713,763	1,632,809						

* 장기 미집행 도시계획시설로 실효(부산광역시 고시 제 2021-512호)된 부분 제척 및 면적변경

<붙임2.> 도시관리계획 결정에 관한 사항(관광진흥법 제58조에 따른 의제사항)

1. 도시관리계획(시설 : 유원지) 결정(변경) 조서

가. 유원지

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증·감	변 경		
변경	1-1	태종대 유원지	영도구 동삼동 산 29-1 일원	1,632,809	-	1,632,809 (변경없음)	'67.04.22	

○ 변경사유서

도면표시 번호	유원지명	변경 내용	변경 사유
1-1	태종대 유원지	• 전체면적변경 없음	-
		• 기존 특수시설 지구의 화조 원 면적 중 일부(2,654㎡)를 '짚와이어 광장' 으로 변경	• 폭 넓은 계층의 관광객 유치를 위해 짚와이어 광장 (신설·변경)을 재배치하여 태종대 관광 활성화 기여
		• 기존 고시(부산광역시 고시 제2021-512호) 면적오류정정	<ul style="list-style-type: none"> • 전체 시설면적 합계 오류 정정 : (기정)157,062(1,477)㎡, 시설을 9.6% → (변경)161,565(1,477)㎡, 시설을 9.9% • 휴양시설 건축면적 합계 오류 정정 : 바닥면적, 연면적 삭제 • 관리시설 면적 합계 오류 정정 : (기정)124,088(852)㎡ → (변경)118,219(852)㎡ • 부지 전체면적 합계 오류 정정 : 기타시설(녹지) 부지면 적에 1,366㎡ 더하여 면적오류 정정 (기정)1,469,878㎡ → (변경)1,471,244㎡

2. 유원지 조성계획 결정(변경) 조서 가. 총괄조서

시설구분	부지면적(m ²)			시설면적(m ²)			건축물						비고
							바닥면적(m ²)			연면적(m ²)			
	기정	증·감	변경	기정	증·감	변경	기정	증·감	변경	기정	증·감	변경	
총계	1,632,809 (1,477)		1,632,809 (1,477)	157,062 (1,477)	증)4,503	29,534	8,853.72	증)479.67	9,333.39	13,569.72	증)744.03	14,313.75	시설률 : 9.9% (오류정정)
운동시설	5,269		5,269	5,269		5,269							
휴양시설	4,503		4,503	4,503		4,503	3,300.00	감)3,300.00		15,000.00	감)15,000		오류 정정
특수시설	29,534		29,534	29,534		29,534	3,352.63	증)479.67	3,832.30	4,017.91	증)744.03	4,761.94	짚와 이어 광장 신설
편익시설	4,040 (625)		4,040 (625)	4,040 (625)		4,040 (625)	3,135.19		3,135.19	5,410.70		5,410.70	
관리시설	124,088 (852)	감)5,869	118,219 (852)	124,088 (852)	감)5,869	118,219 (852)	2,365.90		2,365.90	4,141.11		4,141.11	오류 정정
기타 시설 (녹지)	1,469,878	증)1,366	1,471,244										오류 정정

※ ()괄호안의 면적은 중복지정(모노레일, 모노레일 정거장, 모노레일 관리동, 매점(1호)으로 토지이용계획 면적 산정에서 제외함.(편익시설, 관리시설, 녹지에 면적포함)

※ 기존 고시(부산광역시 고시 제2021-512호) 면적오류정정

- 전체 시설면적 합계 오류 정정 : (기정)157,062(1,477)m², 시설율 9.6% → (변경)161,565(1,477)m², 시설율 9.9%
- 휴양시설 건축면적 합계 오류 정정 : 바닥면적, 연면적 삭제
- 관리시설 면적 합계 오류 정정 : (기정)124,088(852)m² → (변경)118,219(852)m²
- 부지 전체면적 합계 오류 정정 : 기타시설(녹지) 부지면적에 1,366m² 더하여 면적오류 정정 (기정)1,469,878m² → (변경)1,471,244m²

나. 세부시설 결정(변경) 조서

1) 운동시설(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
계				5,269	-	5,269		
기정	27	운동시설	동삼동 산29-1	5,269	-	5,269		

2) 휴양시설(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
계				4,503	-	4,503		
기정	10-1	쉼터1	동삼동 산29-1	129	-	129	남향조망지	
기정	10-2	쉼터2	동삼동 산29-1	413	-	413	남향 조망지에서 전망대식당 방향	
기정	10-3	쉼터3	동삼동 산29-1	107	-	107	등대에서 태종사 방향	
기정	10-4	쉼터4	동삼동 산29-3외1	73	-	73	매점(2호) 옆	
기정	22	납시터	동삼동 산29-1	3,367	-	3,367	3개소	
기정	23	선착장	동삼동 산29-1외3	414	-	414	4개소	

3) 특수시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
계				29,534	-	29,534		
변경	1	화조원	동삼동 산14-21	18,477	감)2,654	15,823		
신설	36	짚와이어광장	동삼동 산13	-	증)2,654	2,654	광장, 매표소, 미디어아트 전시장	
기정	20	선원위령탑	동삼동 산26-1	2,580	-	2,963		
기정	21	의료지원참전비	동삼동 산1015-2	2,963	-	3,970		
기정	28-1	교통광장1	동삼동 산19-1	3,970	-	-		
기정	28-2	교통광장2	동삼동 산19-1	1,544	-	1,544		

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	화조원	•면적 변경 18,477㎡→15,823㎡(감 2,654㎡)	•당초 화조원중 일부를 짚와이어광장 로 신설
36	짚와이어광장	•신설 2,654㎡ (증 2,654㎡)	

4) 편익시설(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
계				4,040 (625)	-	4,040 (625)		
기정	3	전망대식당	동삼동 산29-1	1,244	-	1,244		
기정	4	스카이워크	동삼동 산14-21	78	-	78		
기정	6	모노레일관리동	동삼동 산29-5	2,068 (465)	-	2,068 (465)	화장실3, 도로중복지정	
기정	18-1	매점(1호)	동삼동 산29-5외1	(160)	-	(160)	모노레일관리동 중복지정	
기정	18-2	매점(2호)	동삼동 산29-1	130	-	130		
기정	29	관광안내소	동삼동1017외3	520	-	520		

5) 관리시설(변경-오류정정)

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
계				124,088 (852)	감)5,869	118,219 (852)	오류정정	
기정		도로	전지역	79,678	-	79,678		
기정	5	모노레일	동삼동 산29-1외3	L=3.72km, B=2.4m (L=3.61km, B=2.4m)	-	L=3.72km, B=2.4m (L=3.61km, B=2.4m)	()는유원지내 연장임	
기정	7-1	모노레일정거장1	동삼동 산19-1외	31 (418)	-	31 (418)	광장,녹지에중 복지정	
기정	7-2	모노레일정거장2	동삼동 산29-1	70 (112)	-	70 (112)	도로,녹지에중 복지정	
기정	7-3	모노레일정거장3	동삼동 산14-21	31 (322)	-	31 (322)	도로,녹지에중 복지정	

<계속>

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
기정	17-1	관리사무소	동삼동 산19-2외1	1,700	-	1,700		매점,공중화장 실포함
기정	17-2	주차관리사무소	동삼동1011	54	-	54		주차장7호앞
기정	19-1	주차장(1호)	동삼동1017-5	3,974	-	3,974		
기정	19-7	주차장(7호)	동삼동1013	26,635	-	26,635		
기정	24	케이블카	동삼동 산29-1	3,654 (L=1,470m)	-	3,654 (L=1,470m)		
기정	25-1	화장실1	동삼동1017-3	360	-	360		주차장1호앞
기정	25-2	화장실2	동삼동 산29-1	250	-	250		등대주변
기정	25-3	화장실3	동삼동 산29-1	400	-	400		태원광장
기정	25-4	화장실4	동삼동 산29-1	30	-	30		운동장내
기정	25-5	화장실5	동삼동 산29-1	40	-	40		태종사앞
기정	25-6	화장실6	동삼동 산29-1	500	-	500		전망대식당주 변
기정	25-7	화장실7	동삼동 산29-1	250	-	250		남향조망지
기정	25-8	화장실8	동삼동 산29-1	204	-	204		구명사앞
기정	25-9	화장실9	동삼동 산19-1	148	-	148		교통광장2내
기정	26	쓰레기처리장	동삼동 산14-20	210	-	210		

※ 관리시설 면적 합계 오류 정정 : (기정)124,088(852)m² → (변경)118,219(852)m²

6) 녹지(변경-오류정정)

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
계				1,469,878	증)1,366	1,471,244		오류정정
기정		녹지	전지역	1,469,878	증)1,366	1,471,244		오류정정

※ 부지 전체면적 합계 오류 정정 : 기타시설(녹지) 부지면적에 1,366m² 더하여 면적오류 정정 (기정)1,469,878m² → (변경)1,471,244m²

다. 도로조서(변경없음)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	유별	번호	폭원 (m)							
기정	총 계				12,432	79,678					
기정	소로	1	1	10~14	(2,933)	31,432		동삼동 산19	동삼동 산19		
기정	소로	1	2	10~12	1,751	19,287		동삼동 산19-1	동삼동 산29-1		
기정	소로	1	3	11.5	423	4,905		동삼동 산13	동삼동 1017-13		
기정	소로	3	1	5~19	210	2,021		동삼동 산29-1	동삼동 산19-3		구역계변경에 따른 노선축소 및 면적오차정정
기정	소로	3	2	5.2~9.5	81	505		동삼동 산29-1	동삼동 산29-1		
기정	소로	3	3	4~7.5	100	494		동삼동 산14-20임	동삼동 산14-20		
기정	진입로		1	20~44	220	6,850		동삼동 산14	동삼동 산14-20		
기정	산책로		1	2	273	546	특수도로	동삼동 산13	동삼동 산19-3	보행로	
기정	산책로		2	2	136	272	특수도로	동삼동 산19-1	동삼동 산19-3	보행로	
기정	산책로		3	2	250	499	특수도로	동삼동 산29-3	동삼동 산29-1	보행로	
기정	산책로		4	2.5~3	38	122	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산29-2	보행로	
기정	산책로		5	2.5	7	17	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산29-2	보행로	
기정	산책로		6	3.3	4	14	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산29-2	보행로	
기정	산책로		7	2.6~3.3	12	37	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산29-2	보행로	
기정	산책로		8	2.5~3	85	241	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산29-2	보행로	
기정	산책로		9	2~3	456	890	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산29-1	보행로	잔도, 유리잔도, 출렁다리 포함
기정	산책로		10	2~3	1,426	3,495	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 1054	보행로	잔도, 출렁다리 포함
기정	산책로		11	2	10	19	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산29-1	보행로	
기정	산책로		12	2	100	200	특수도로	동삼동 산14-20임	동삼동 산19-1	보행로	
기정	산책로		13	2	37	73	특수도로	동삼동 산19-1	동삼동 산19-1	보행로	
기정	산책로		14	2	1,224	2,447	특수도로	동삼동 산19-1	동삼동 산29-1	보행로	
기정	산책로		15	2	166	333	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산29-4	보행로	
기정	산책로		16	2	2,195	4,390	특수도로	동삼동 산29-1	동삼동 산1148	보행로	
기정	산책로		17	2	295	589	특수도로	동삼동 산19-1	동삼동 산27	보행로	

.끝.