붙임3] 민간공원조성 특례사업 시행절차

제안단계(9개월)	제안서 제출(대상공원 선정) 공고	3개월	관보, 시보, 시홈페이지
	제안서 접수		市공원운영과(접수일자 지정)
	사전 타당성 검토 및 사전협의, 반려 또는 최초 제안자 선정	3개월	실무T/F, 전문가, 부산발전연구원, 주민공청회, 반려시 후순위자 협의
	제3자 제안공고	2개월	
	제안서 접수		市공원운영과(접수일자 지정)
	제안심사위원회 심사, 사업 우선협상대상자 선정	1개월	심사위원회 구성, 감사관실 입회
협상단계(15개월)	협상, 도시공원·도시계획위원회 자문, 사업계획 검토 및 분석	6개월	실무T/F, 전문가, 부산발전연구원, 주민공청회, 자문회의 등
	공원조성계획·도시관리계획(변경) 결정	6개월	도시공원위원회·도시계획위원회 심의 절차이행
	협약체결, 사업시행자 지정	1개월	협약체결후 1개월 이내
	공원조성계획 (변경)결정 고시		
	실시계획 작성, 실시계획 인가·고시	2개월	공원시설부지 / 비공원시설부지
시행단계(24개월)	사업시행		
	토지보상(공원시설, 비공원시설)		(토지소유자/市) 감정 평가업체 선정
	공원시설: 공원시설사업시행 → 공원조성공사, 준공검사 → 공원시설 기부채납		사업시행자는 비공원시설에 대하여 개별법에 의거 별도 추진
	비공원시설: 비공원시설부지 사업착공, 시행 → 사용승인		공원시설 기부채납은 반드시 비공원시설 공사완료 전
	도시계획시설사업 완료공고, 도시관리계획 변경		공원에서 비공원시설 부지 제외

※ 각종 절차(협의, 심의, 민원, 토지보상 등) 지연 시에는 일정 증감 조정 예상됨