

부산콘서트홀 출입문 등 개선공사

- 설계설명서 -

1. 공사명

: 부산콘서트홀 출입문 등 개선공사

2. 대지위치

: 부산광역시 부산진구 동평로 250 부산콘서트홀

3. 목적

: 부산콘서트홀 1층 주출입문 및 백스테이지 안전사고 예방을 위한 실시설계
 용역으로서, 많은 이용객들이 방문하는 공중이용시설에 대한 유해·위험요인을
 사전에 해소하여 쾌적하고 안전한 공연 환경을 조성하고자 함.

4. 과업범위

- : 1) 지상1층 방풍실1 및 방풍실2 출입문(외부) 교체(출입문 종류 변경)
- 2) 지하1층 백스테이지 복도 바닥마감 변경
- 3) 지하1층 백스테이지 출입문(방화문 등) 교체(출입문 방향 및 무턱으로 변
 경)

5. 공사개요

층별	금회 공사내용						비고
지상3층	—						
지상2층	—						
지상1층	구분		품명	규격	단위	수량	출입문 교체
	창호 공사	방풍실1 방풍실2	SSFD 01	4.600 x 2.500	EA	1	
			SSFD 02	2.400 x 2.500	EA	1	
			SSFD 03	1.100 x 2.500	EA	2	
			SSFD 04	2.400 x 2.500	EA	1	
피트 및 지하1층	수장 공사	복도3 +복도2	기능성흡음바닥재 깔기	3.45mm	m ²	308.28	바닥 마감
		복도4	기능성흡음바닥재 깔기	3.45mm	m ²	19.13	
	창호 공사	채임버홀	FSPD-02	1.100 x 2.100	EA	2	출입문 교체
		덧마루창고, 무대진입전실2, 무대진입전실1	FSPD-05	2.000 x 2.100	EA	3	
		채임버홀	FSPD-08	2.400 x 2.100	EA	1	
		디지털음원실(음 원), 타악기부스 (더빙), 디지털음원실(영 상), 서버실	SPD-02	1.100 x 2.100	EA	5	
		베이스창고, 타악기창고	SD 07	1.800 x 2.100	EA	2	
지하1층 PIT-2	수장 공사	복도1	기능성흡음바닥재 깔기	3.45mm	m ²	84.32	바닥 마감
비고							

6. 예정공정표

- 공사기간 : 착공일로부터 45일
- 본 공사의 예정공정표는 다음과 같으며, 착공 전 실시공정계획표를 작성하여 발주처의 승인을 득한 후 시행토록 한다.
- 공연 일정에 따른 공사 가능 일자 및 작업 제한사항(소음·분진 등)은 발주처와 사전 협의하여 공정을 조정·진행하되, 총 공사기간 내 준공에 차질이 없도록 관리하여야 한다.
- 방풍실1 및 방풍실2 공사는 공연 일정 및 관람객 통행 안전 확보를 위해 동시 시공을 배제하고 순차적으로 분할 시공을 진행하여야 한다.

구분	45일									비고
	5	10	15	20	25	30	35	40	45	
가설공사										공연 일정에 따라 조정될 수 있음.
목공사										
미장공사										
조적공사										
타일공사										
도장공사										
금속공사										
창호공사										
수장공사										
기타공사										
철거공사										

7. 설계변경 조건

: 본 공사의 설계도서는 2026년도 건설공사 표준품셈 및 2026년도 부산광역시 설계지침서 및 설계당시의 파악된 자료에 의거 작성하였으며 다음과 같은 사유가 발생하였을 경우는 시행청의 승인을 득하여 설계변경 또는 정산할 수 있다.

- 1) 공사의 물량 증감 사유발생에 의한 경우
- 2) 신규공종이 추가되었을 경우
- 3) 구조 및 단면계획 등 공법의 변경이 불가피한 경우
- 4) 수량 등 계산의 착오, 오류로 인한 사항
- 5) 기타 예기치 못한 사유나 변동사항이 있을 경우

8. 기타 및 준수사항

: 본 공사와 관련하여 발생하는 모든 안전사고는 도급자의 책임이며 도급자는 신속히 복구 및 보상하여야 한다.
(안전사고와 관련된 각종 시설물 등의 설치는 설계내역에 없더라도 도급자는 설치해야할 의무가 있다.)

9. 입찰참가자격

- 1) 공사명: 부산콘서트홀 출입문 등 개선공사
- 2) 공사의 구분: 전문공사 (유지보수공사)
- 3) 주된 공사 업종 및 구성비율
 - 금속·창호·지붕·건축물조립공사업: 61.56%
 - 실내건축공사업: 38.44%
- 4) 입찰 참가자격 요건
 - 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업 중 「실내건축공사업」 및 「금속·창호·지붕·건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사)」을 모두 등록한 자 (단독입찰)
 - 본 공사는 복합 공종 간 연계 시공 및 품질 확보를 위하여 공동도급(공동이행/분담이행)을 불허함.