

사직5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도

01



범례

축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

- 정비구역
- 도시계획시설선(기정)
- 도시계획시설선(변경)
- 용도지역선
- 연속지적선

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 9월 30일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-349호
작성자	조근영	작성년월일	2026년 9월 30일
지작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		



	01		

구분	입안권자				결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자		1차 확인자	2차 확인자
소속	건축과	건축과	건축과		도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장		-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관		지방시설주사	지방시설사무관
성명	조근영	김유경	김경호		고경민	김기정
확인인						

사직5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도

- 정비구역 결정도(변경없음) -

01



법 레

축 척 = 1:1,200

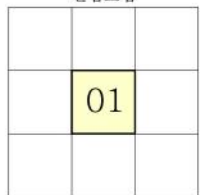
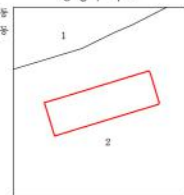


행정구역도

인접도엽

- 정비구역
- 연속지적선

1. 윤곽도
2. 사적도



지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026년 9월 30일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-349호
작 성 자	조 근 영	작 성 년 월 일	2026년 9월 30일
지작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	조 근 영	김 유 경	김 경 호	고 경 민	김 기 정
확인인					

사직5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도

- 용도지역 결정도(변경없음) -

01



범례

- 정비구역
- 용도지역선
- 연속지적선

축척 = 1:1,200

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



행정구역도

인접도엽

1. 현행도
2. 사적용



	01	

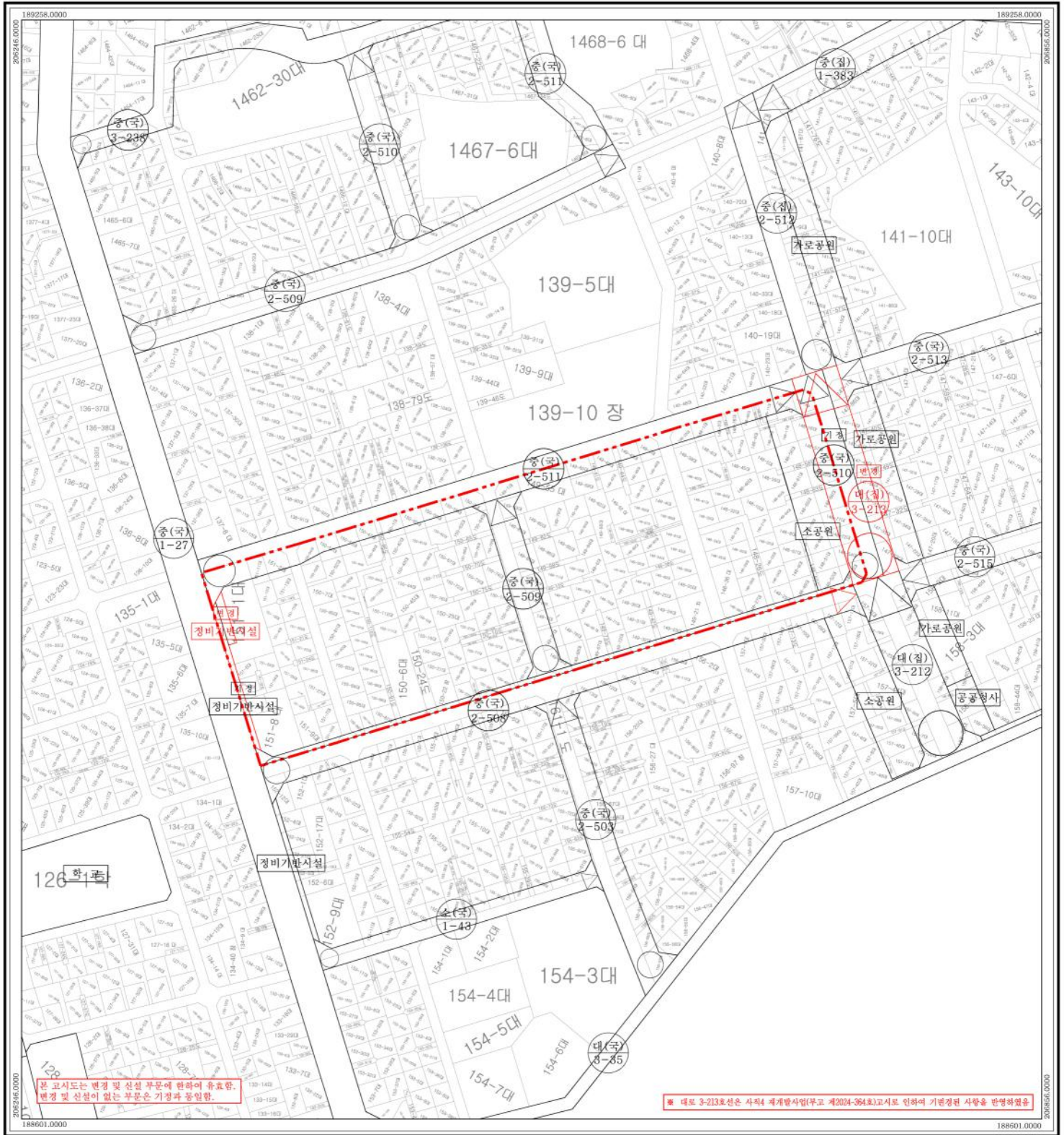
지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 9월 30일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-349호
작성자	조근영	작성년월일	2026년 9월 30일
지작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	조근영	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

사직5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도

- 정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(변경) -

01



범례

축척 = 1:1,200

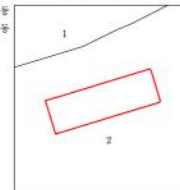


- 정비구역
- 도시계획시설선(기정)
- 도시계획시설선(변경)
- 연속지적선

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 9월 30일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-349호
작성자	조근영	작성년월일	2026년 9월 30일
저작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		

행정구역도

인접도엽



	01	

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	조근영	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

사직5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모 결정도(변경) -

01



본 고시도는 신설 부분에 한하여 유효함.
신설이 없는 부분은 기정과 동일함.

범례

- 정비구역
- 가구 및 획지 계획선(기정)
- 가구 및 획지 계획선(변경)
- 1-1 가구 및 획지번호
- 연속지적선

축척 = 1:1,200

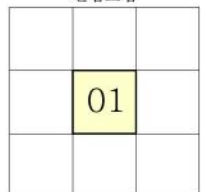
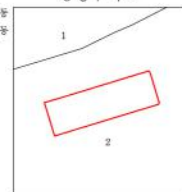
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



행정구역도

인접도엽

1. 온천동
2. 사직동



지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 9월 30일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-349호
작성자	조근영	작성년월일	2026년 9월 30일
지작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	조근영	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

사직5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도

- 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정도(변경) -

01



본 고시도는 신설 부분에 한하여 유효함.
신설이 없는 부분은 기정과 동일함.

범례

축척 = 1:1,200

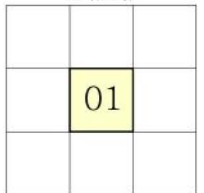
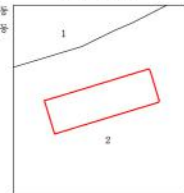


행정구역도

인접도엽

- 정비구역
- 가구 및 획지 계획선(기정)
- 가구 및 획지 계획선(변경)
- 1-1 가구 및 획지번호
- 공개공지
- 연속지적선

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 9월 30일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-349호
작성일자	조근영	작성년월일	2026년 9월 30일
지작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		



구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	조근영	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

획지	
주용도	
용적률(이하)	높이(이하)
건폐율(이하)	-

사직5 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 지형도면고시도

- 지구단위계획구역 결정도(변경없음) -

01



법 레

- 지구단위계획구역
- 연속지적선

축 척 = 1:1,200

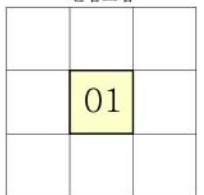
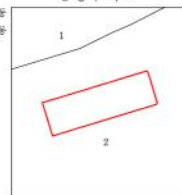
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



행정구역도

인접도엽

- 1. 온천동
- 2. 사직동



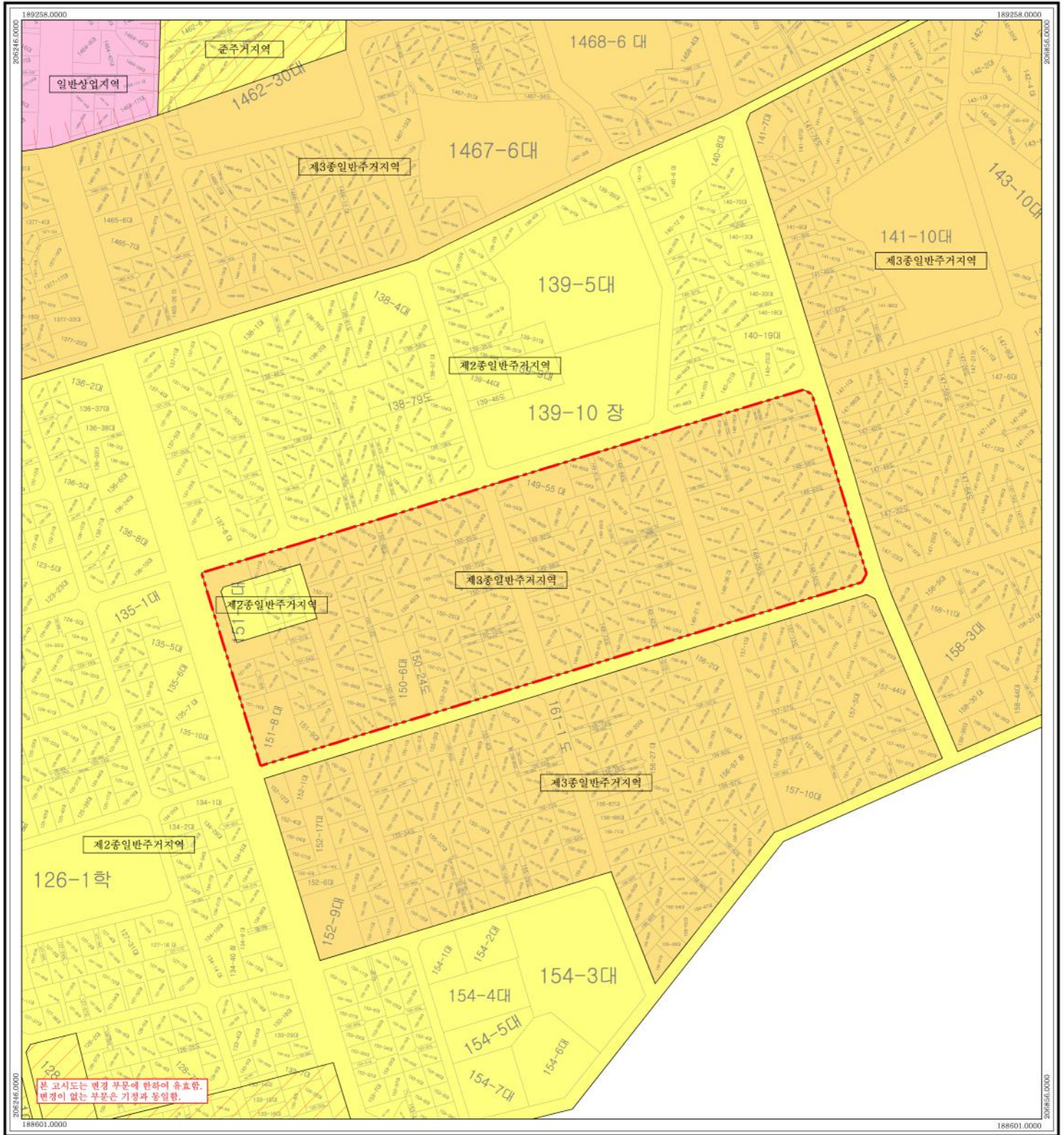
지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026년 9월 30일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-349호
작 성 자	조 근 영	작 성 년 월 일	2026년 9월 30일
지작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	조 근 영	김 유 경	김 경 호	고 경 민	김 기 정
확인인					

사직5 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 지형도면고시도

- 용도지역 · 지구의 변경에 관한 도시관리계획결정도(변경없음) -

01



본 고시도는 변경 부분에 한하여 유효함.
변경이 없는 부분은 기정과 동일함.

법 레

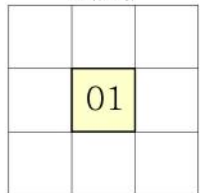
축 척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

1. 용역동
2. 사직동



지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	2026년 9월 30일
고 시 년 도	2026년	고 시 번 호	제2026-349호
작 성 자	조 근 영	작 성 년 월 일	2026년 9월 30일
지작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	조 근 영	김 유 경	김 경 호	고 경 민	김 기 정
확인인					

01



	01	

사직5 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 지형도면고시도

- 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 결정도(변경) -

01



범례

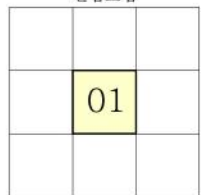
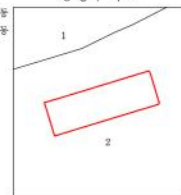
축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

1. 은관동
2. 사직동



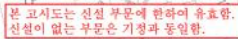
- 지구단위계획구역
- 가구 및 획지 계획선(기정)
- 가구 및 획지 계획선(변경)
- 1-1 가구 및 획지번호
- 연속지적선

획지
주용도
용적률(이하)
높이(이하)
건폐율(이하)

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 9월 30일
고시년도	2026년	고시번호	제2026-349호
작성일자	조근영	작성년월일	2026년 9월 30일
지작권소유 및 발행자	부산시 동래구청		

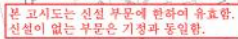
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	조근영	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

01



	01	

01



	01	