

도시관리계획(가락유원지) 세부시설 (변경)결정(안) 열람공고

(부산광역시 강서구 범방동 1833번지 일원가락유원지)

1. 도시관리계획의 입안에 관하여 주민의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「부산광역시 도시계획조례」 제9조에 따라 도시관리계획안의 주요 내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 부산광역시청(공원여가정책과 888-3811), 강서구청(녹지공원과 970-4531), 시 홈페이지(부산도시계획아고라: 열람공고)로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 8. 19.

부 산 광 역 시 장

가. 열람기간: 2026. 8. 19. ~ 2026. 9. 2.

나. 열람장소: 부산광역시(공원여가정책과 888-3811), 강서구청(녹지공원과 970-4531)
부산도시계획아고라홈페이지 >> 도시관리계획입안·결정 >> 열람공고
(<http://www.busan.go.kr/build/agora>)

다. 도시관리계획안: 도면 게재는 생략하며, 열람장소에 비치합니다.

1) 시 설 명:가락유원지

2) 위 치: 부산광역시 강서구 범방동 1833번지 일원

3) 변경결정 사유

- 가락유원지 본관 옥상 유휴공간을 활용하여 태양광발전장치를 설치하고 친환경 에너지를 직접 생산함으로써, 유원지 내 소비 전력을 일부 대체하고 온실가스 배출량을 감축하여 기후변화 대응에 기여함과 동시에 친환경 유원지로서의 이미지 제고

4) 도시관리계획(가락유원지 조성계획) 변경결정 총괄조서 (변경없음)

시설구분	부산시								비고
	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		연면적(㎡)		규모		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	621,551.50	621,551.50	45,191.52	45,191.52	57,023.83	57,023.83	97	97	
휴양시설지구	52,358.92	52,358.92	169.76	169.76	216.65	216.65	8	8	
편익관리시설지구	91,091.78	91,091.78	806.72	806.72	837.25	837.25	9	9	
특수시설지구	299,369.29	299,369.29	43,990.32	43,990.32	55,748.25	55,748.25	76	76	
기타(녹지)	178,731.51	178,731.51	224.72	224.72	221.68	221.68	4	4	

5) 유원지 세부시설 변경결정 조서 (변경있음)

가) 세부시설 결정 조서 (변경있음)

시설구분	도면 표시 번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모 (수량)	시설면적(㎡)		비 고
							건축면적	연면적	
휴양 시설	기정	소 계		강서구 범방동 1833번지 일원	52,358.92	8개소	169.76	216.65	
	기정	1-1	휴게공간	"	7,583.75	2개소	83.95	80.52	범방출입구초소 외 1개소
	기정	1-4	조경휴게지	"	33,606.40	6개소	85.81	136.13	중계탐외 5개소
	기정	1-6	조경휴게지	"	3,722.77	-	-	-	-
	기정	1-8	야영장	"	7,446.00	-	-	-	-
편익 및 관리 시설	기정	소 계		"	91,091.78	9개소	806.72	837.25	-
	기정	2-2	주차장	"	2,271.28	-	-	-	-
	기정	2-5	주차장	"	697.33	1개소	15.28	66.68	중계탐
	기정	2-6	주차장	"	18,007.47	-	-	-	-
	기정	2-7	주차장	"	5,191.16	1개소	2.35	2.35	경비초소
	기정	2-8	배수지	"	2,030.16	1개소	2.35	2.35	경비초소
	기정	2-9	오폐수처리장	"	4,503.32	5개소	771.65	751.62	가압장외 4개소
	기정	2-10	주차장	"	1,545.81	-	-	-	-
	기정	-	도로	"	56,845.25	1개소	15.09	14.25	경비초소
특수 시설	기정	소 계		"	299,369.29	76개소	43,990.32	55,748.25	-
	기정	3-2	마사 등	"	118,497.29	57개소	26,912.09	26,787.11	마분장 외 56개소 (공작물 포함)
	기정	3-3	마사	"	3,121.98	2개소	1,076.10	1,076.10	마사동 2개소
	기정	3-4	주로 등	"	125,114.58	11개소	5,317.87	8,295.00	장제소 외 10개소 (공작물 포함)
	기정	3-5	승용마사동	"	40,534.26	4개소	7,027.66	8,668.77	별관 외 3개소

시설구분		도면 표시 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모 (수량)	시설면적(㎡)		비 고
							건축면적	연면적	
	기정	3-6	본관	"	7,353.47	1개소	2,569.52	8,205.98	본관
	변경	3-6	본관	"	7,353.47	2개소	2,569.52	8,205.98	본관 외 1개소 (공작물 포함)
	기정	3-7	기수숙소	"	3,252.21	1개소	1,087.08	2,715.29	기수숙소
	기정	3-8	정문조형물	"	1,495.50	-	-	-	-
기타 (녹지) 시설	기정	소 계		"	178,731.51	4개소	224.72	221.68	
	기정	4-3	녹지(유수지)	"	65,136.58	-	-	-	-
	기정	4-4	녹지	"	63,996.50	2개소	19.92	19.92	산불장비고외 1개
	기정	4-5	문화재 보호구역	"	26,603.13	1개소	20.93	20.93	마사중문초소
	기정	4-6	녹지	"	12,949.16	1개소	183.87	180.83	정문경비실
	기정	4-7	녹지	"	4,262.50	-	-	-	-
	기정	4-8	녹지	"	5,783.64	-	-	-	-

나) 도로 결정 조서 (변경없음)

끝.