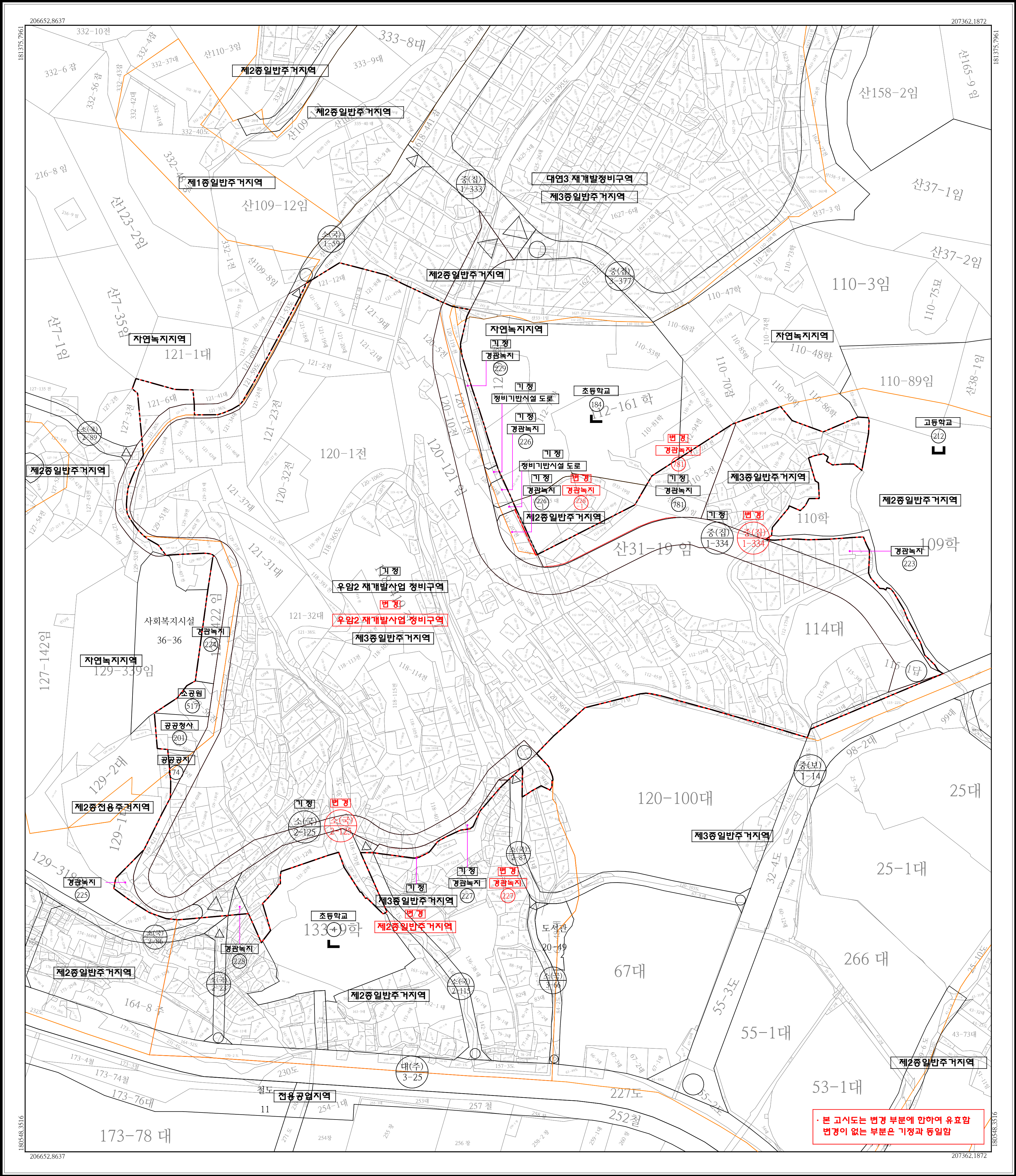


우암2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도



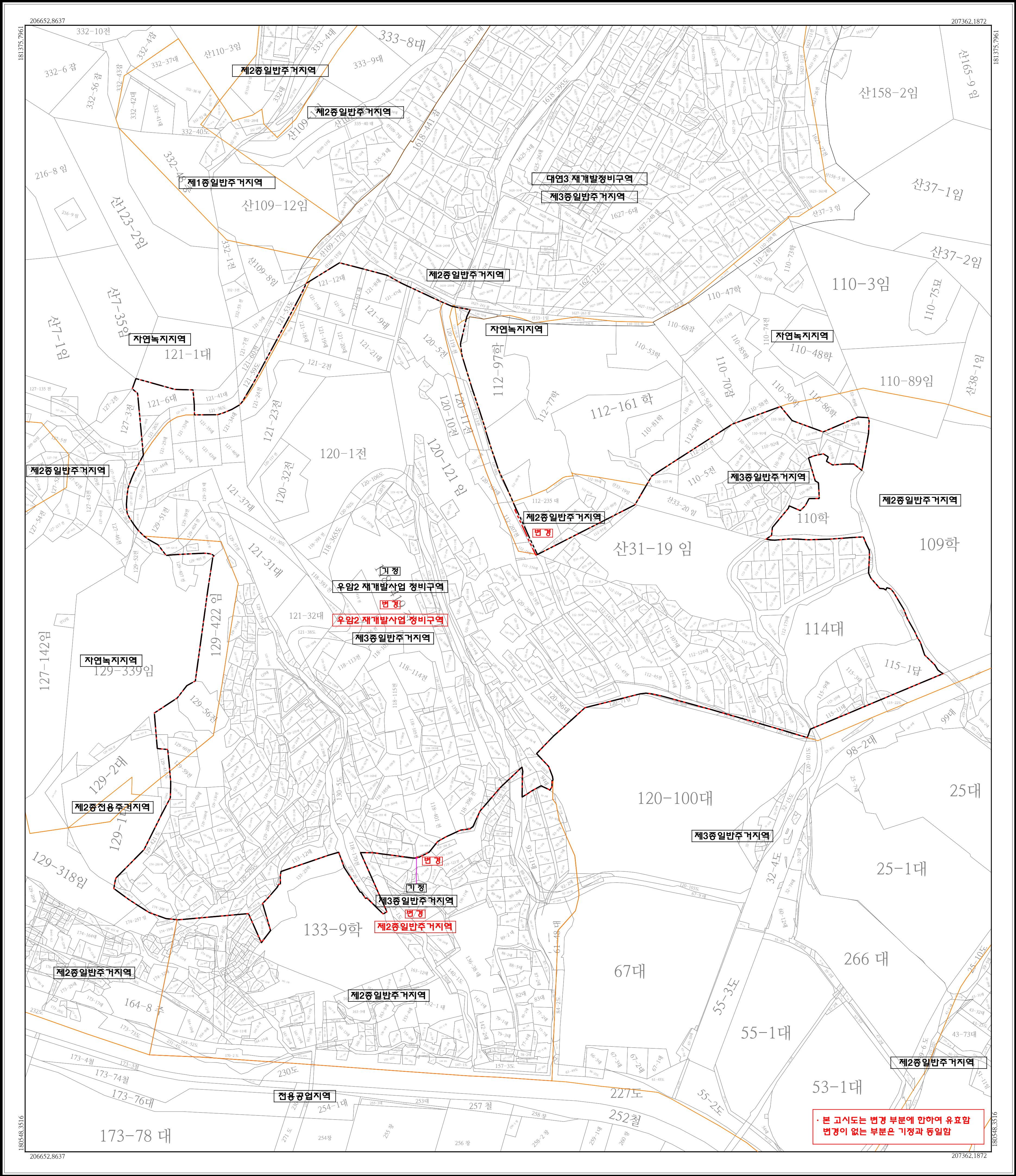
범례	
	정비구역(기정)
	정비구역(변경)
	주변 사업구역
	도시계획시설선 및 정비기반시설선(기정)
	도시계획시설선 및 정비기반시설선(변경)
	용도지역선(기정)
	용도지역선(변경)
	인출선
	지적선

축척 = 1 : 1,500			
지정권자	부산광역시청	지정일자	08월 12일
고시년도	2026.08.12	고시번호	제2026 - 284호
작성자		작성년월일	2026.08.12
저작권소유 및 발행자	부산시 부산남구청		

행정구역도		인접도면	
1. 우암동	2. 대원동		
3. 문연동			

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명					
성명					
확인인					

우암2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도
- 정비구역 및 용도지역 변경에 관한 결정도(변경) -



범례	
	정비구역(기정)
	정비구역(변경)
	주변 사업구역
	용도지역선(기정)
	용도지역선(변경)
	인출선
	지적선

축척 = 1 : 1,500			
지정권자	부산광역시청	지정일자	08월 12일
고시년도	2026.08.12	고시번호	제2026 - 284호
작성자		작성년월일	2026.08.12
저작권소유 및 발행자	부산시 부산남구청		

행정구역도

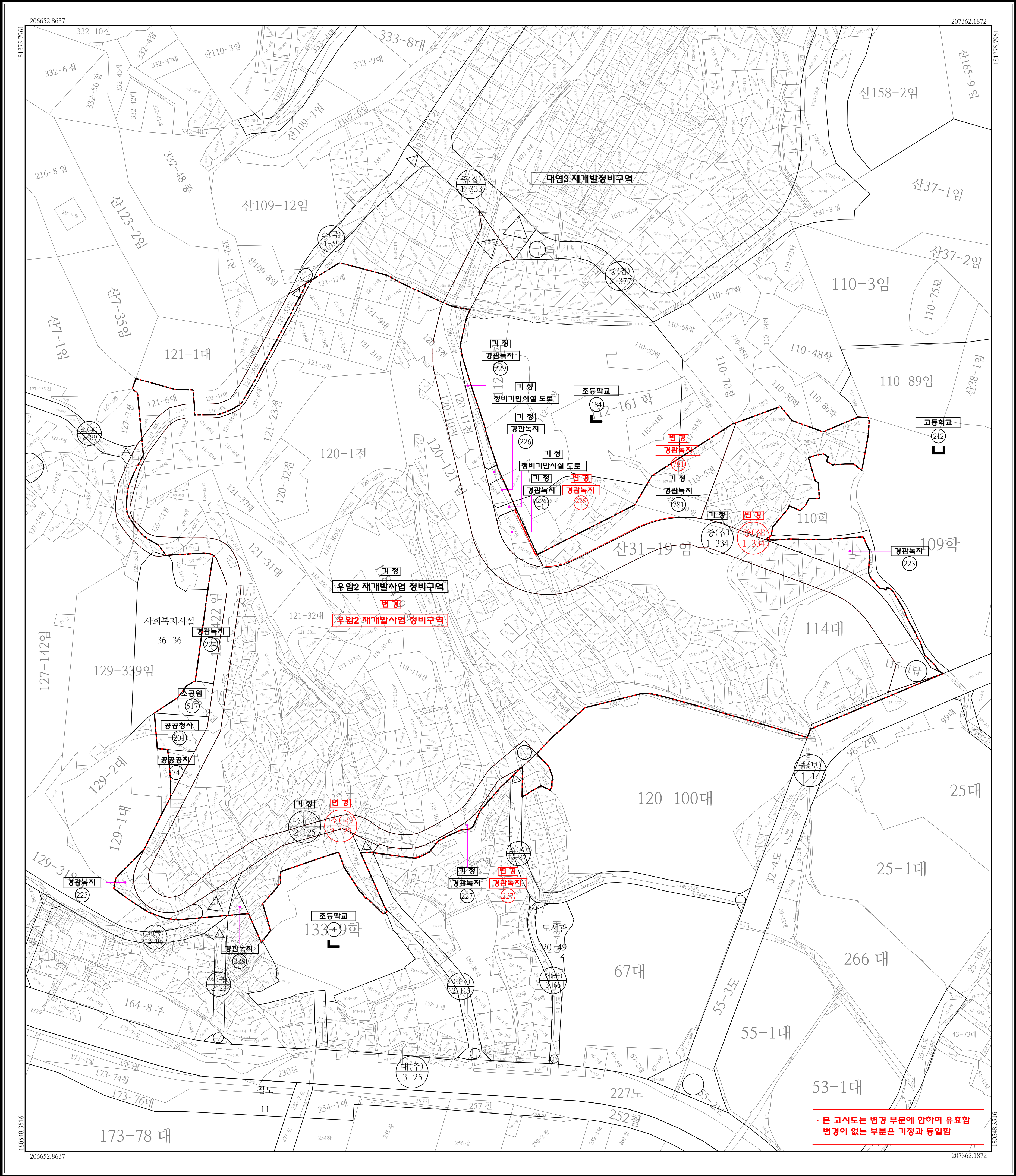
1. 우암동
2. 대인동
3. 문연동

인접도면

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명					
성명					
확인인					

우암2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도
- 도시계획시설 및 정비기반시설에 관한 결정도(변경) -

01



범례	
	정비구역(기정)
	정비구역(변경)
	주변 사업구역
	도시계획시설선 및 정비기반시설선(기정)
	도시계획시설선 및 정비기반시설선(변경)
	인출선
	지적선

축척 = 1 : 1,500			
지정권자	부산광역시청	지정일자	08월 12일
고시년도	2026.08.12	고시번호	제2026 - 284호
작성자		작성년월일	2026.08.12
저작권소유 및 발행자	부산시 부산남구청		

행정구역도

1. 우암동
2. 대인동
3. 문연동

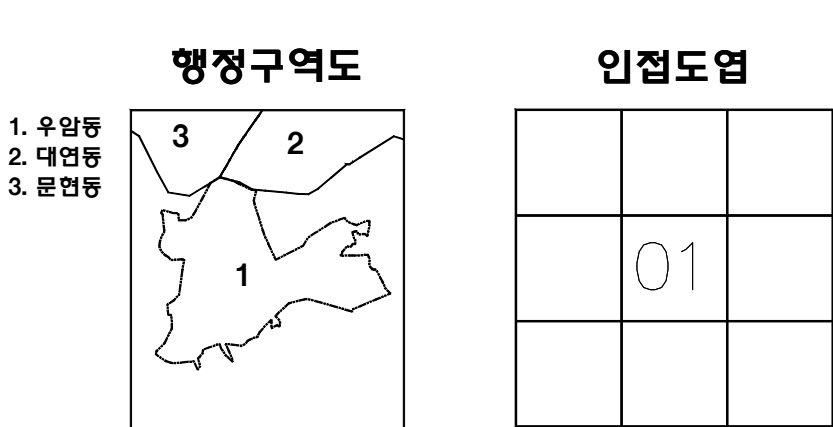
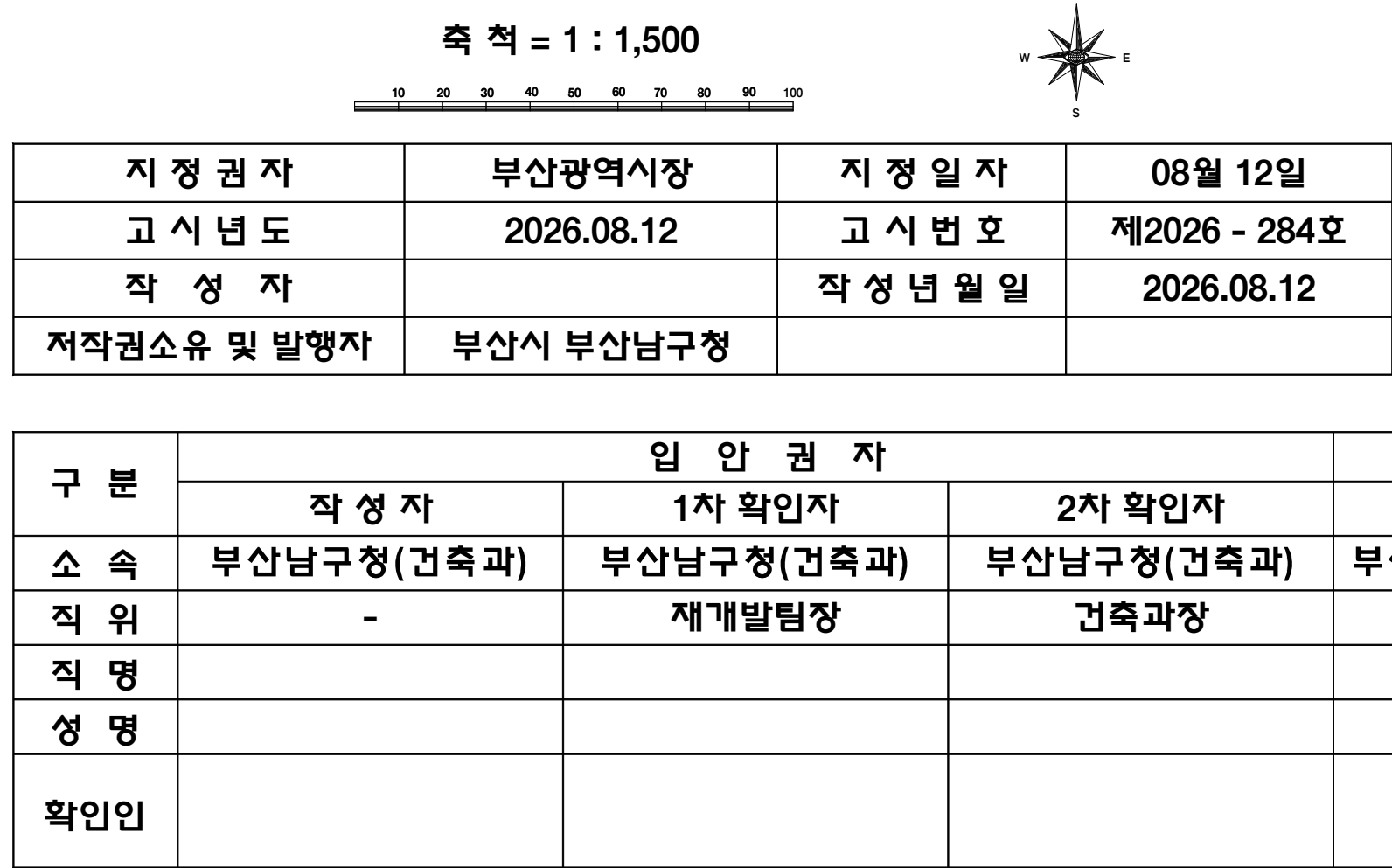
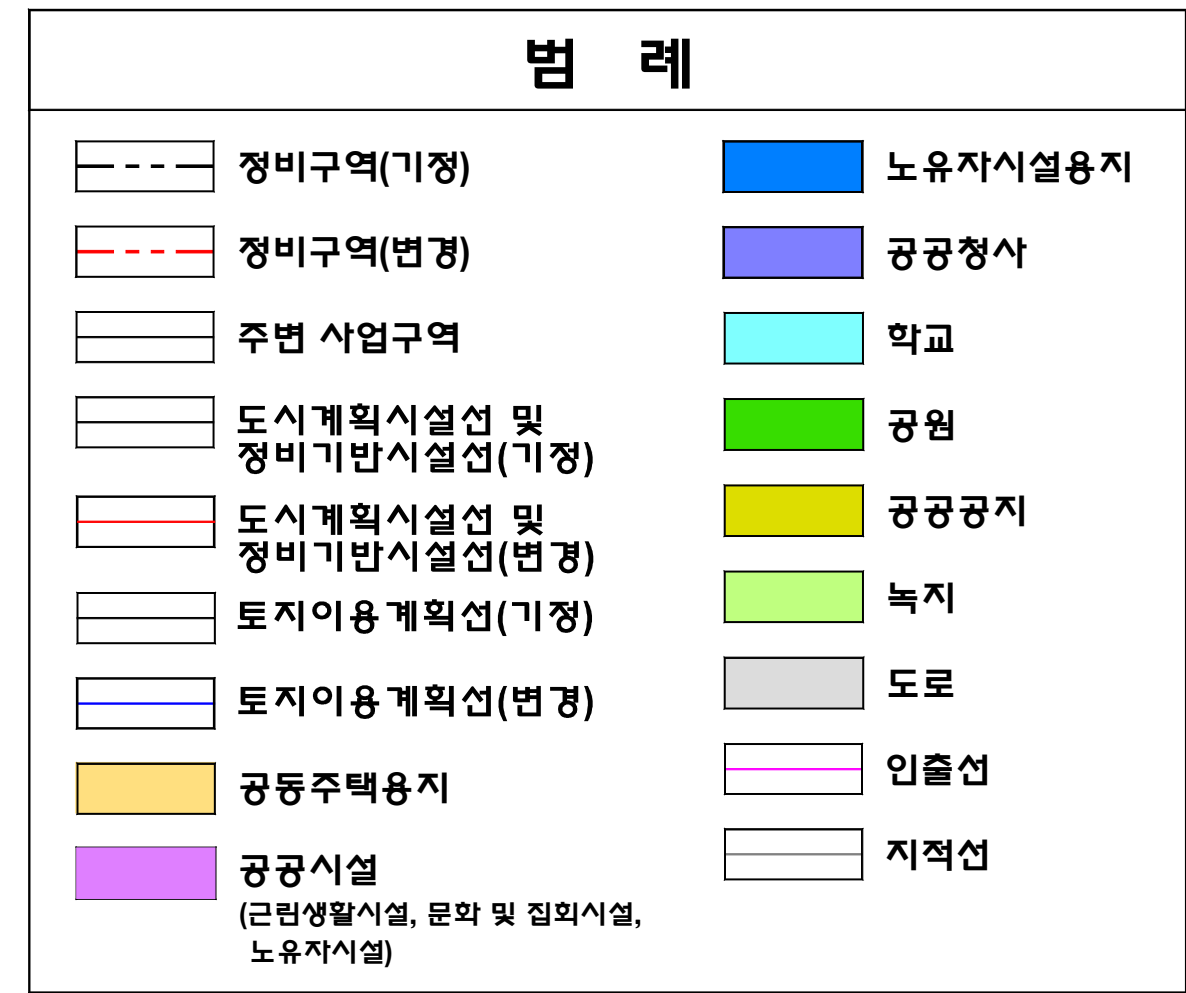
The map shows a large irregular shape representing District 1, which is divided into several smaller blocks. The number '1' is placed in the central block of District 1. To the top left of District 1 is District 3, and to the top right is District 2. The map is enclosed in a rectangular border.

인접도면

The map shows a large irregular shape representing District 1, which is divided into several smaller blocks. The number '1' is placed in the central block of District 1. To the top left of District 1 is District 3, and to the top right is District 2. The map is enclosed in a rectangular border.

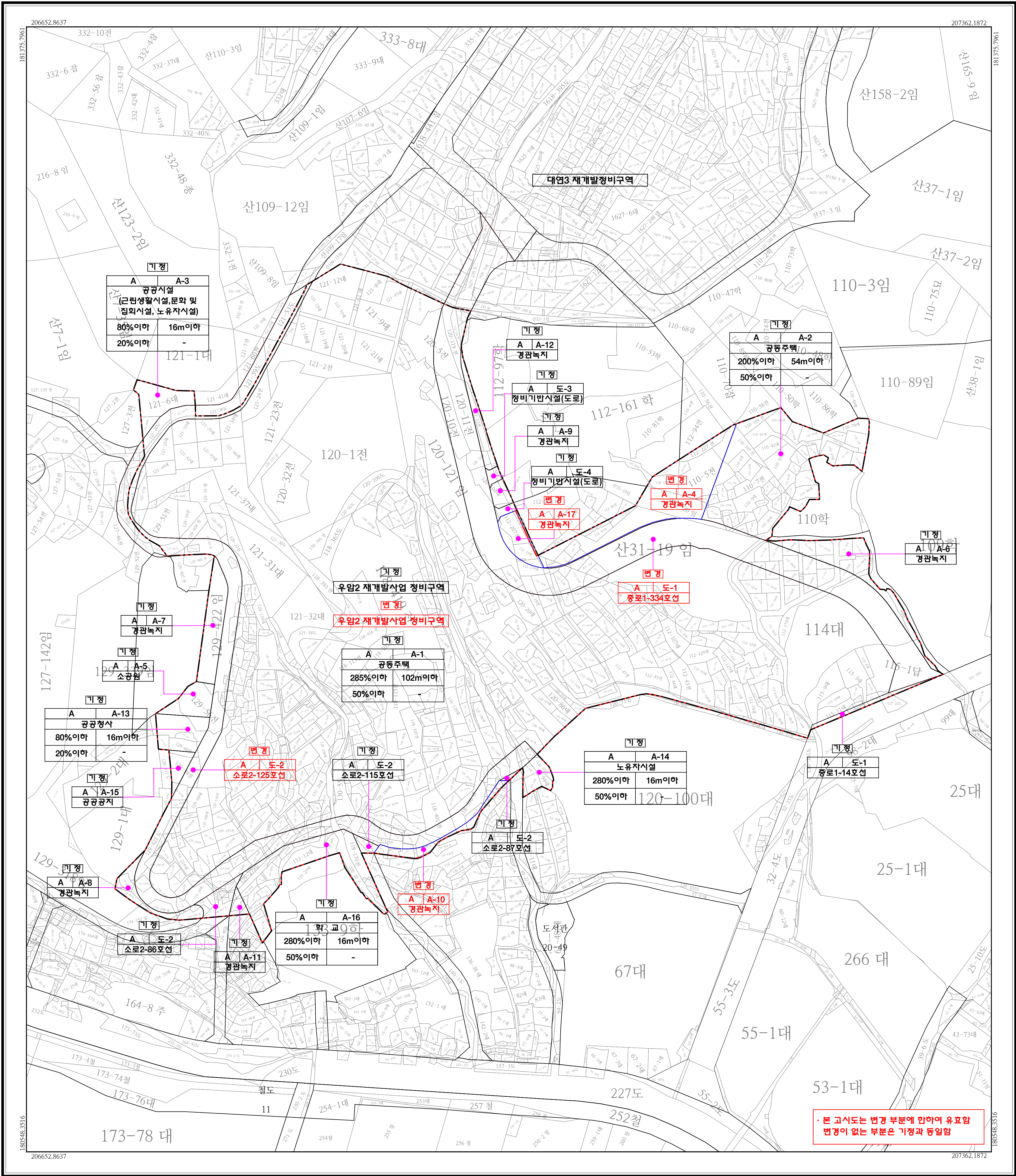
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명					
성명					
확인인					

01



우암2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지형도면고시도
- 가구 및 획지, 건축물 등에 관한 결정도(변경) -

01



범례									
	정비구역(기정)								
	정비구역(변경)								
	주변 사업구역								
	도시계획시설 및 정비기반시설선(기정)								
	도시계획시설 및 정비기반시설선(변경)								
	획지선(기정)								
	획지선(변경)								
	인출선								
	지적선								
<table><tr><td>가구번호</td><td>획지번호</td></tr><tr><td>지정용도</td><td></td></tr><tr><td>용적률</td><td>높이</td></tr><tr><td>건폐율</td><td>-</td></tr></table>		가구번호	획지번호	지정용도		용적률	높이	건폐율	-
가구번호	획지번호								
지정용도									
용적률	높이								
건폐율	-								

축척 = 1 : 1,500			
지정권자	부산광역시청	지정일자	08월 12일
고시년도	2026.08.12	고시번호	제2026 - 284호
작성일자		작성년월일	2026.08.12
저작권소유 및 발행자	부산시 부산남구청		

행정구역도

A map of a specific administrative area divided into three regions. Region 1 is a large, irregularly shaped area in the center. Region 2 is a smaller area to the north and east of region 1. Region 3 is a small area to the north of region 1. The regions are numbered 1, 2, and 3 respectively.

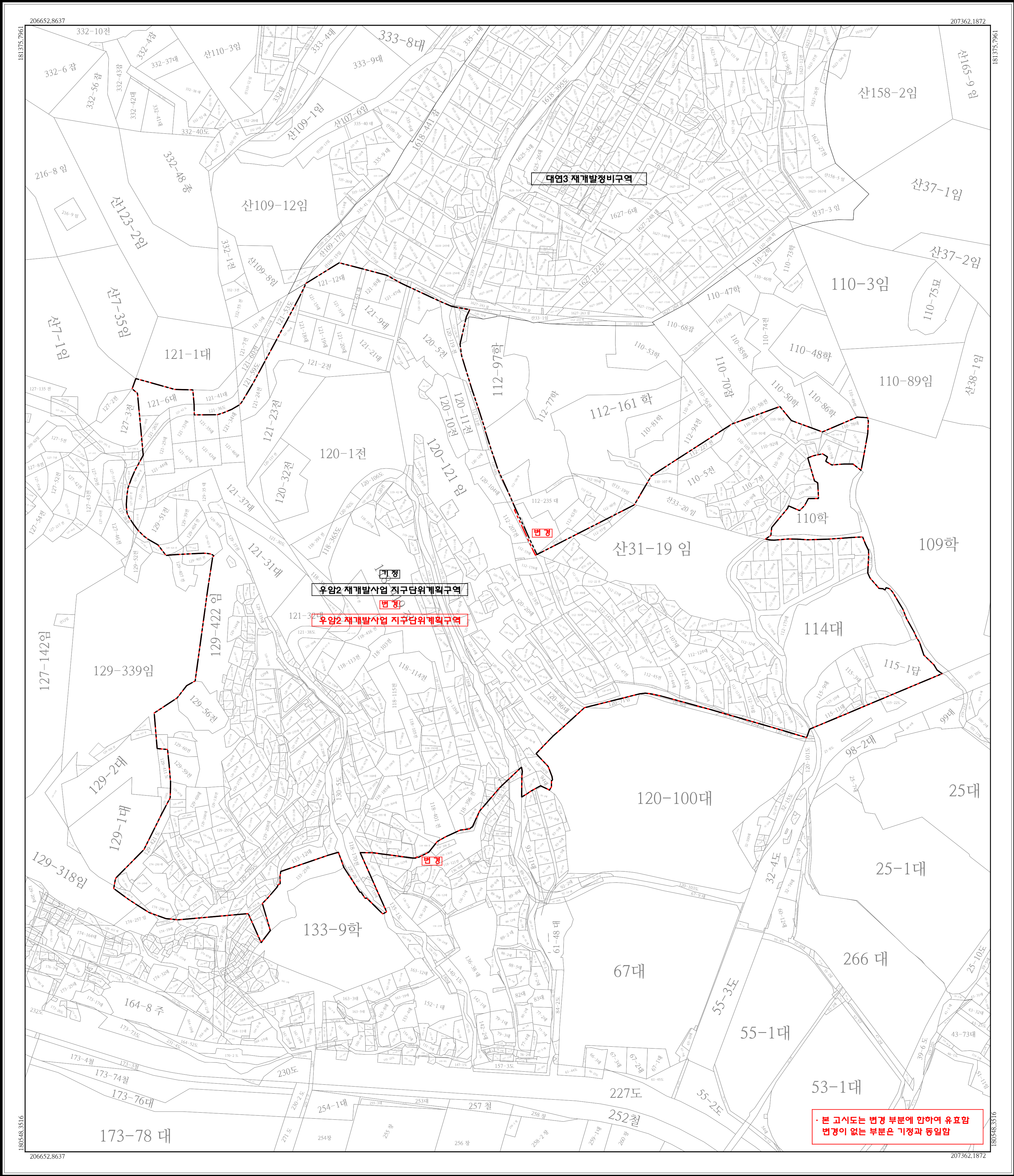
- 1. 우암동
- 2. 대원동
- 3. 문연동

인접도면

A 3x3 grid representing an adjacency map. The center cell (row 2, column 2) is labeled '01'. The other cells are empty.

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명					
성명					
확인인					

우암2 재개발사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도
- 지구단위계획구역 결정도(변경) -



법 레	
	지구단위계획구역(기정)
	지구단위계획구역(변경)
	주변 사업구역
	지적선

축 척 = 1 : 1,500			
지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	08월 12일
고 시 년 도	2026.08.12	고 시 번 호	제2026 - 284호
작 성 자		작 성 년 월 일	2026.08.12
저작권소유 및 발행자	부산시 부산남구청		

행정구역도		인접도면	
1. 우암동	2. 대연동		
3. 문연동			
		01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직 위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직 명					
성 명					
확인인					

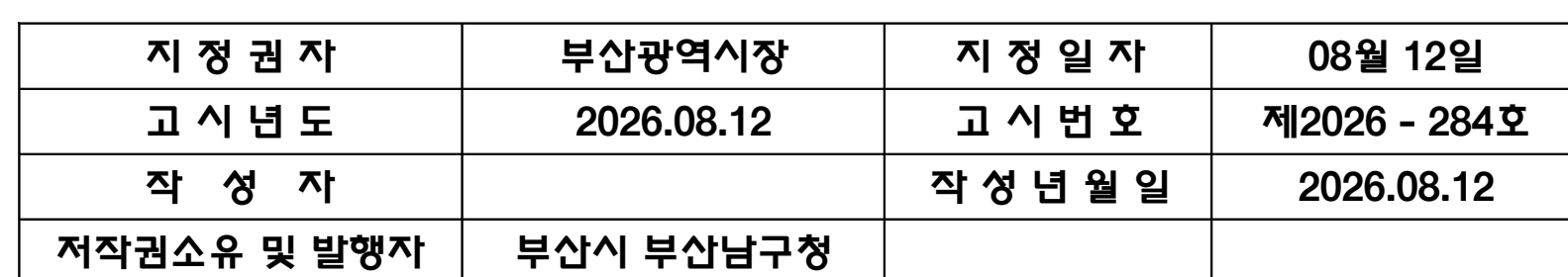
- 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획결정도(변경) -

This map illustrates the land use planning for a residential district in Gwangju City. It delineates several key zones:

- Residential Zones:** Labeled as 제1종일반주거지역 (Type 1 General Residential Area), 제2종일반주거지역 (Type 2 General Residential Area), and 제3종일반주거지역 (Type 3 General Residential Area).
- Natural Green Land:** Labeled as 자연녹지지역.
- Redevelopment Areas:** Includes 대역3 재개발정비구역 (Dae-ryeok 3 Redevelopment Preparation Area) and 우암2 재개발사업 지구단위계획구역 (U-am 2 Redevelopment Project District Unit Plan Area).
- Industrial Zone:** Labeled as 전용공업지역 (Special Industrial Area).

The map uses color coding to show the application of the plan: pink shaded regions indicate where the plan is implemented, while unshaded areas are excluded. A legend at the bottom right provides further clarification on this color scheme.

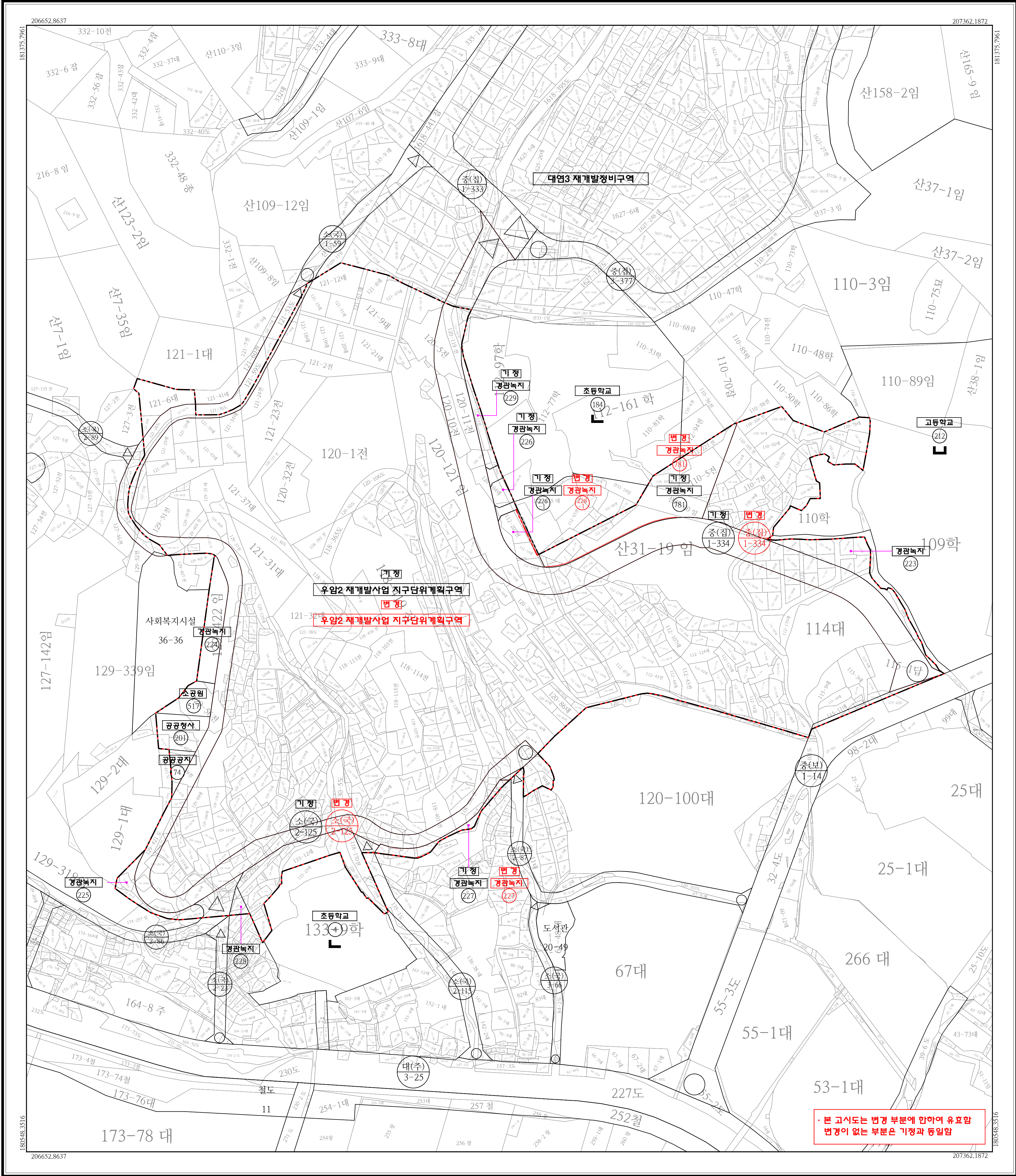
범 례	
	지구단위계획구역(기정)
	지구단위계획구역(변경)
	주변 사업구역
	용도지역선(기정)
	용도지역선(변경)
	제1종일반주거지역
	제2종일반주거지역
	제3종일반주거지역
	자연녹지지역
	전용공업지역
	인출선
	지적선



	01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직 위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직 명					
성 명					
확인인					

우암2 재개발사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정도(변경) -



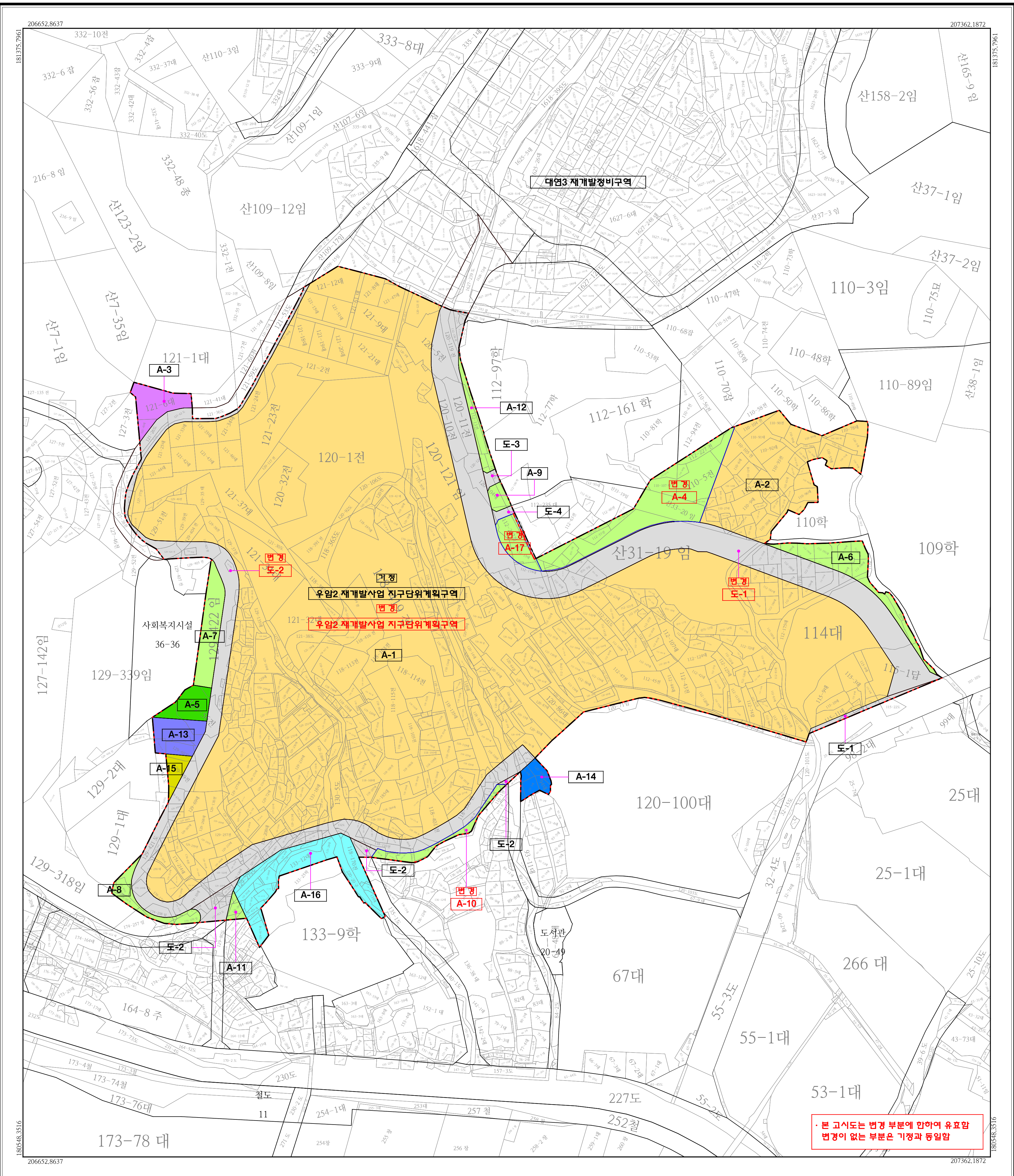
법 레	
 	지구단위계획구역(기정)
 	지구단위계획구역(변경)
 	주변 사업구역
 	도시계획시설선(기정)
 	도시계획시설선(변경)
 	인출선
 	지적선

축 척 = 1 : 1,500			
지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	08월 12일
고 시 년 도	2026.08.12	고 시 번 호	제2026 - 284호
작 성 자		작 성 년 월 일	2026.08.12
저작권소유 및 발행자	부산시 부산남구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직 위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직 명					
성 명					
확인인					

행정구역도		인접도면	
1. 우암동	3		
2. 대연동	2		
3. 문연동	1		
		01	

우암2 재개발사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도
- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정도(변경) -



법 레			
--- 지구단위계획구역(기정)	공공시설 (근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설용지)	공공청사	학교
- - - 지구단위계획구역(변경)	공공청사	공원	공공공지
주변 사업구역	학교	녹지	도로
도시계획시설선 및 정비기반시설선(기정)	공원	인출선	지적선
도시계획시설선 및 정비기반시설선(변경)	공공공지		
획지선(기정)	녹지		
획지선(변경)	도로		
I-1 가구 및 획지번호	인출선		
공동주택용지	지적선		

축 척 = 1 : 1,500			
지 정 권 자	부산광역시청	지 정 일 자	08월 12일
고 시 년 도	2026.08.12	고 시 번 호	제2026 - 284호
작 성 자		작 성 년 월 일	2026.08.12
저작권소유 및 발행자	부산시 부산남구청		

행정구역도

1. 우암동
2. 대연동
3. 문연동

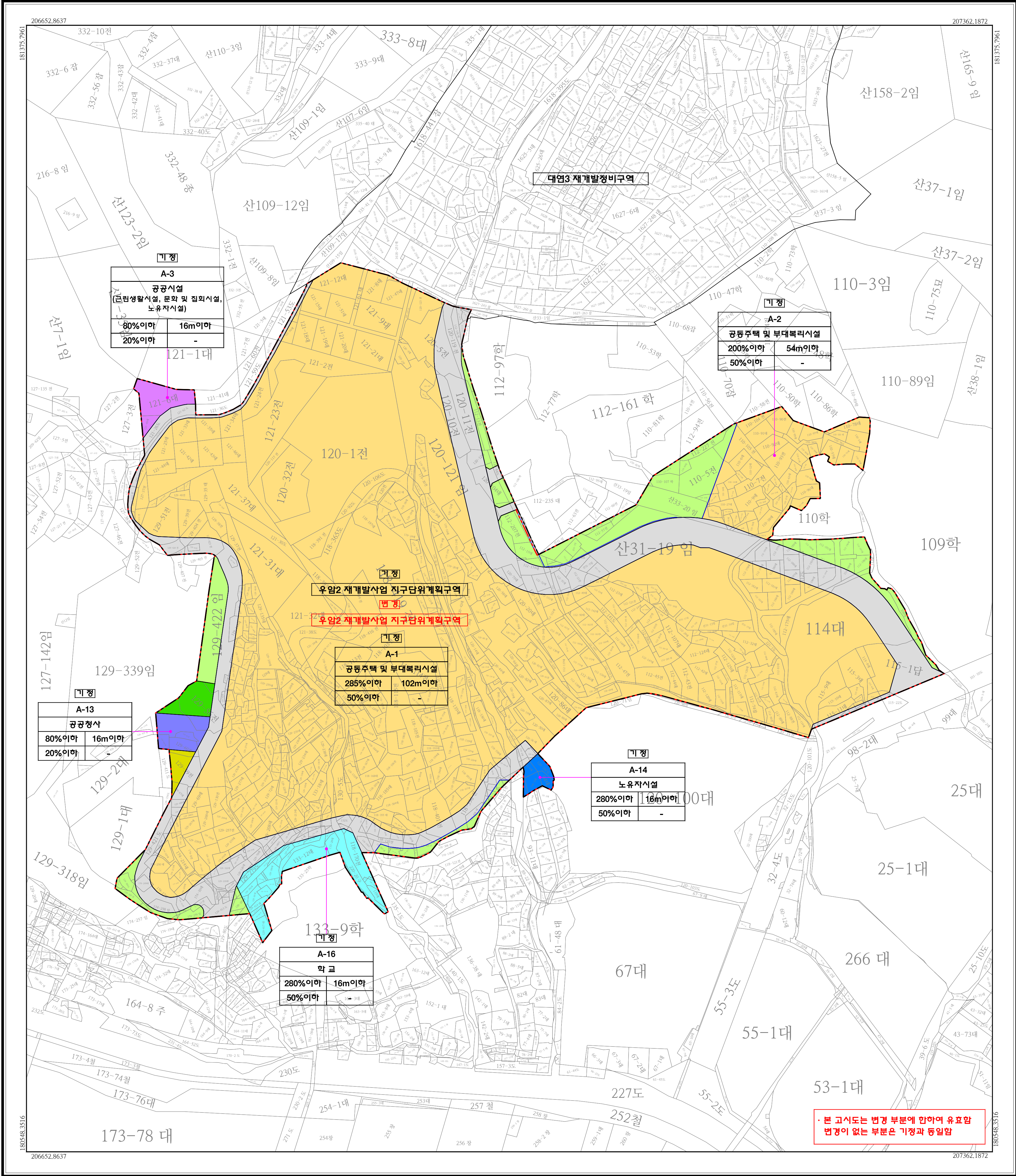
인접도면

01

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직 위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직 명					
성 명					
확인인					

우암2 재개발사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경 지정 지형도면고시도

- 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이등에 관한 도시관리계획결정도(변경없음) -



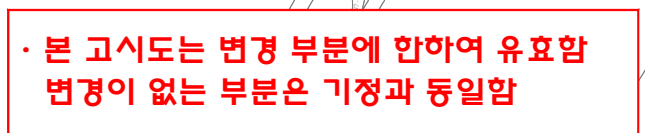
범례			
	지구단위계획구역(기정)		학교
	지구단위계획구역(변경)		공원
	주변 사업구역		공공공지
	획지선(기정)		녹지
	획지선(변경)		도로
	I-1 가구 및 획지번호		인출선
	공동주택용지		지적선
	공공시설 (근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설)		가구 및 획지번호
	노유자시설용지		주용도
	공공청사		용적률
			높이
			건폐율

축척 = 1 : 1,500			
지정권자	부산광역시청	지정일자	08월 12일
고시번호	2026.08.12	고시번호	제2026 - 284호
작성일자		작성년월일	2026.08.12
저작권소유 및 발행자	부산시 부산남구청		

행정구역도		인접도면	

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명					
성명					
확인인					

01



범 례			
	지구단위계획구역(기정)		노유자시설용지
	지구단위계획구역(변경)		공공청사
	주변 사업구역		학교
	획지선(기정)		공원
	획지선(변경)		공공공지
	공동주택용지		녹지
	공공시설(근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설)		
	도로용지(도시계획시설)		입출선
	도로용지(정비기반시설)		지적선

축척 = 1 : 1,500

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산남구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명					
성명					
확인인					