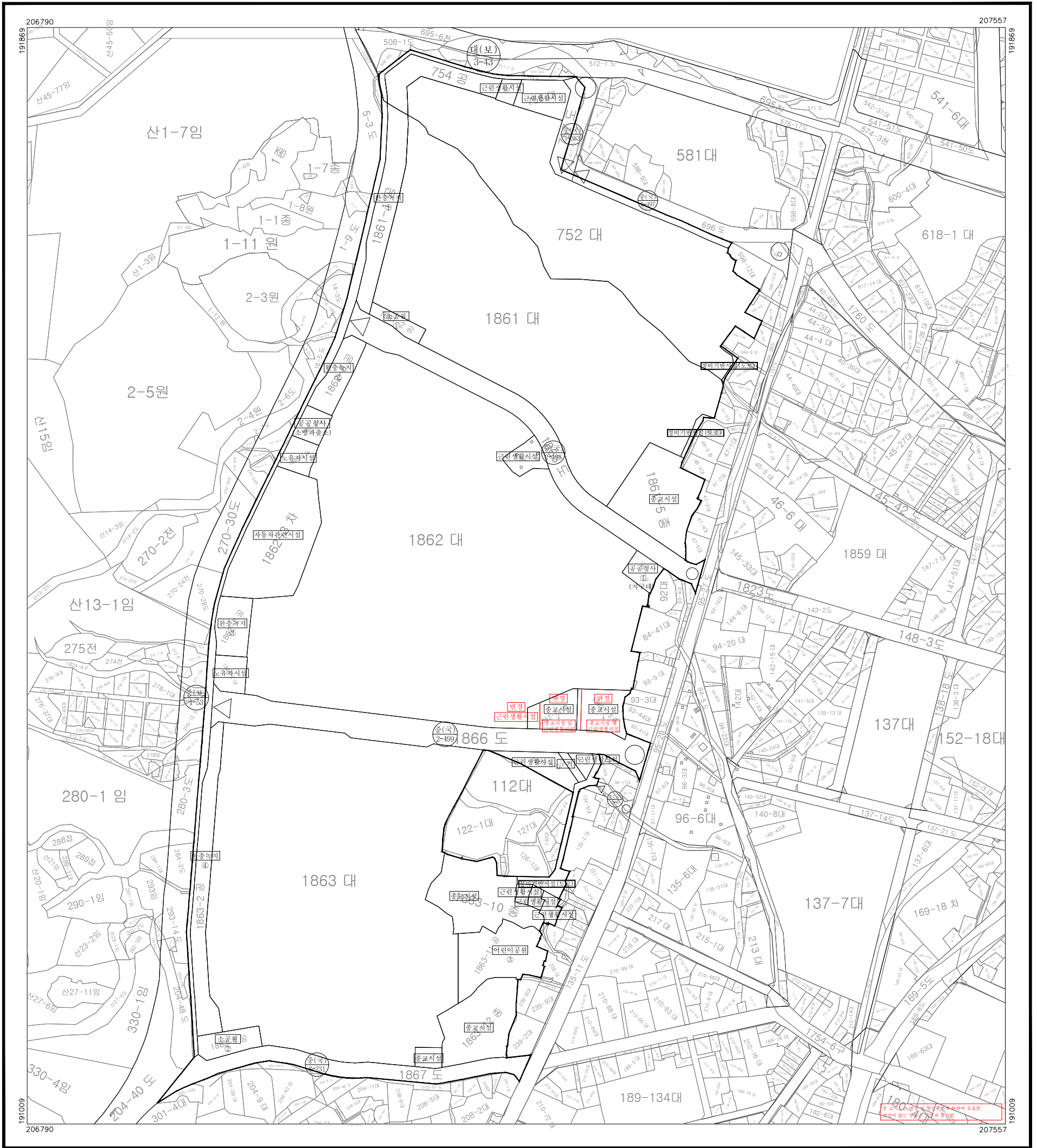


온천4 재개발사업 정비구역 지형도면 고시도

-토지이용계획 결정(변경)도-

01



범례

- 기정선
- 변경선

축척 = 1:1,500

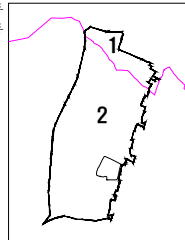


지정권자	부산광역시청	지정일자	2026.08.12.
고시년도	2026.08.12.	고시번호	제2026-283호
작성자	이영주	작성년월일	2026.08.12.
저작권소유 및 발행자	동래구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	동래구 건축과	동래구 건축과	동래구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이영주	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

1. 금정구 장전동
2. 동래구 온천동

행정구역도

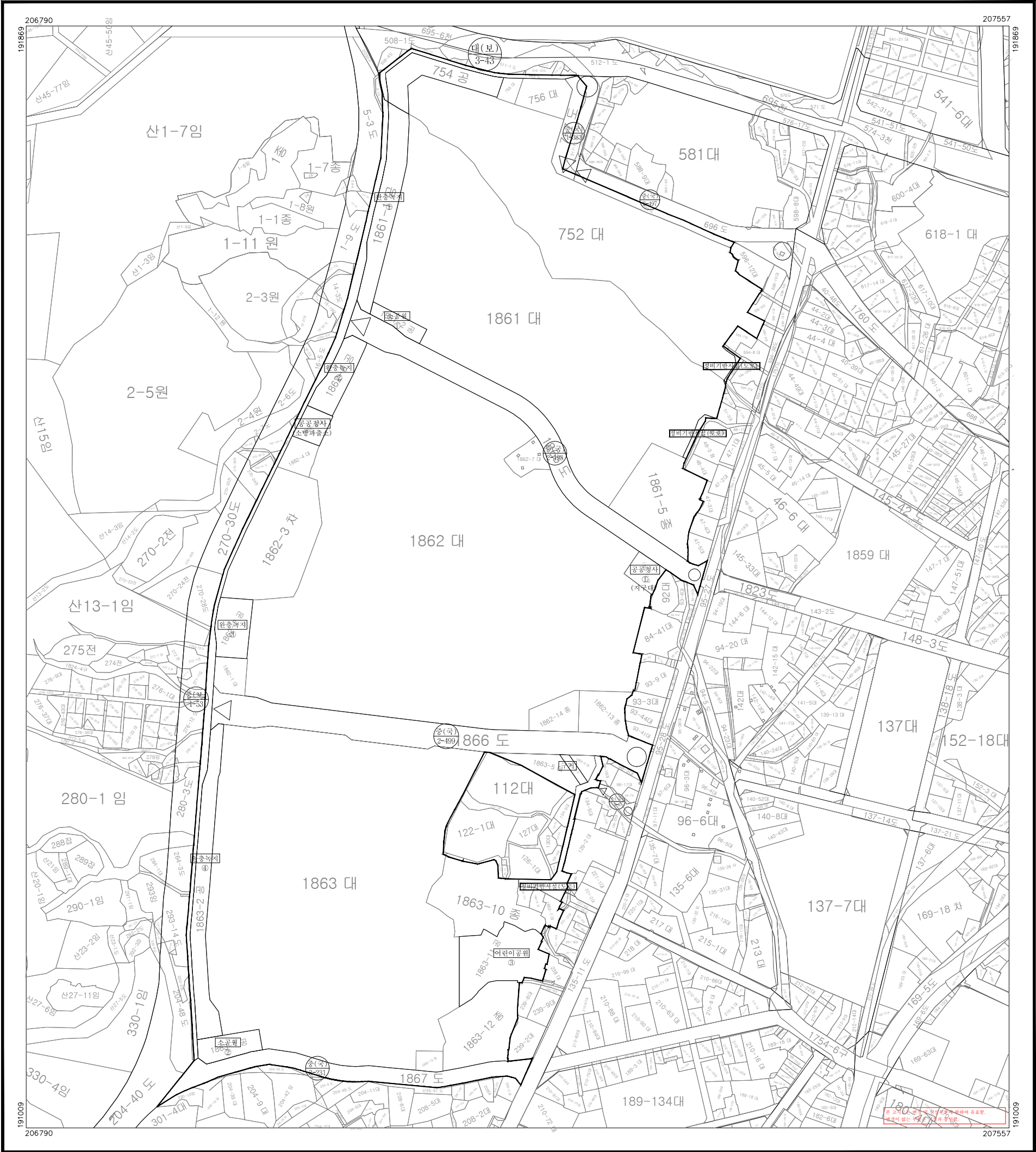


인접도엽

	01	

온천4 재개발사업 정비구역 지형도면 고시도(변경없음)

- 도시계획시설 및 정비기반시설 결정도(변경없음) -



범 례

	기정선
--	-----

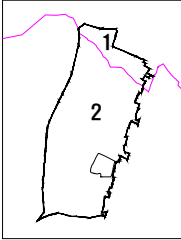
축 척 = 1:1,500



지정권자	부산광역시청	지정일자	2026.08.12.
고시년도	2026.08.12.	고시번호	제2026-283호
작성자	이영주	작성년월일	2026.08.12.
저작권소유 및 발행자	동래구청		

1. 금정구 장전동
2. 동래구 온천동

행정구역도



인접도엽

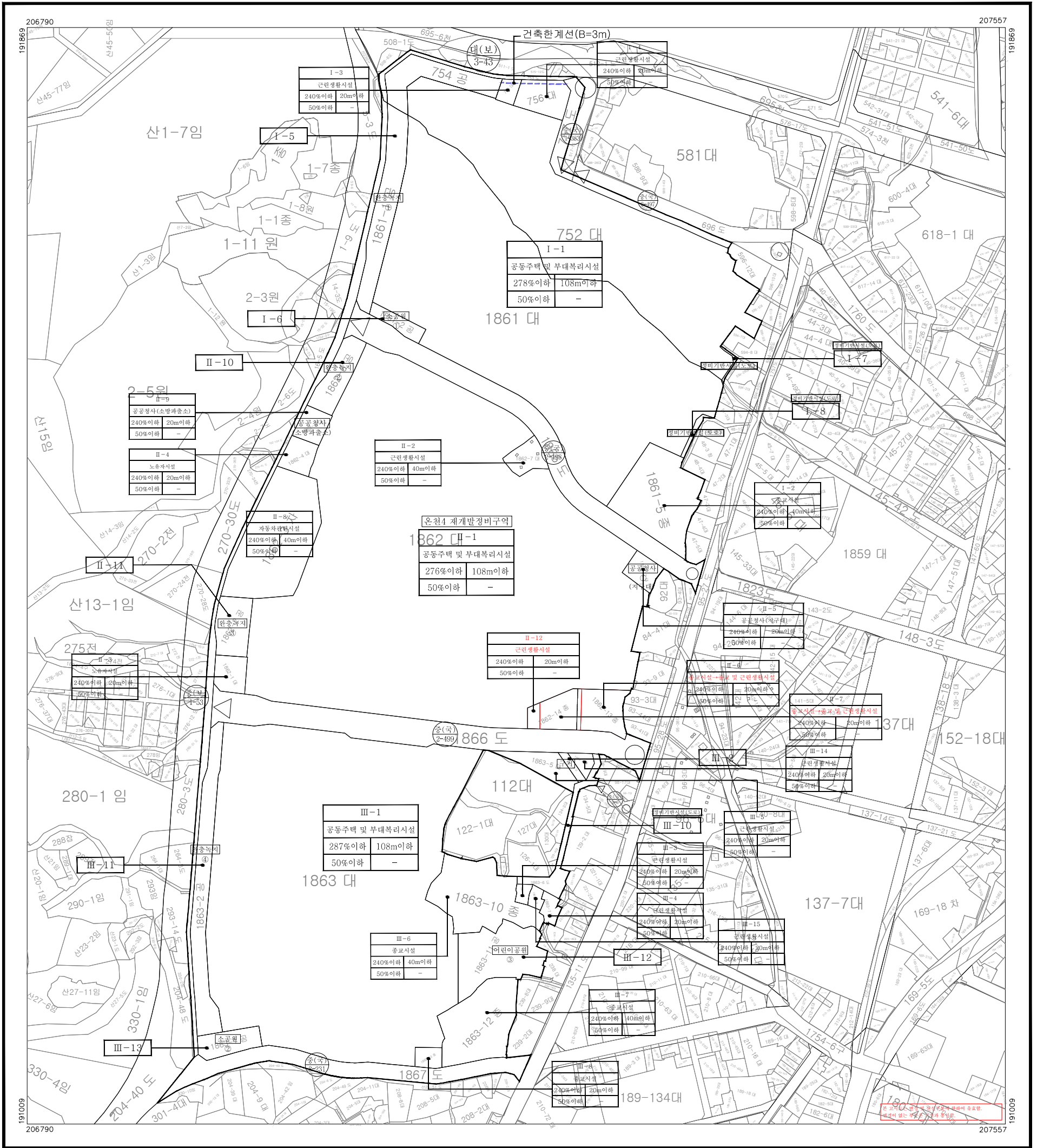
	01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	동래구 건축과	동래구 건축과	동래구 건축과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	이영주	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

온천4 재개발사업 정비구역 지형도면 고시도

-가구 및 획지, 건축물등에 관한 결정(변경)도-

01

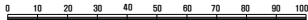


범례

기정선
변경선

획지명	
용적률	높이
건폐율	주용도

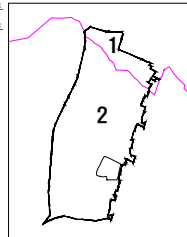
축척 = 1:1,500



지정권자	부산광역시청	지정일자	2026.08.12.
고시년도	2026.08.12.	고시번호	제2026-283호
작성자	이영주	작성년월일	2026.08.12.
저작권소유 및 발행자	동래구청		

1. 금정구 장전동
2. 동래구 온천동

행정구역도



인접도엽

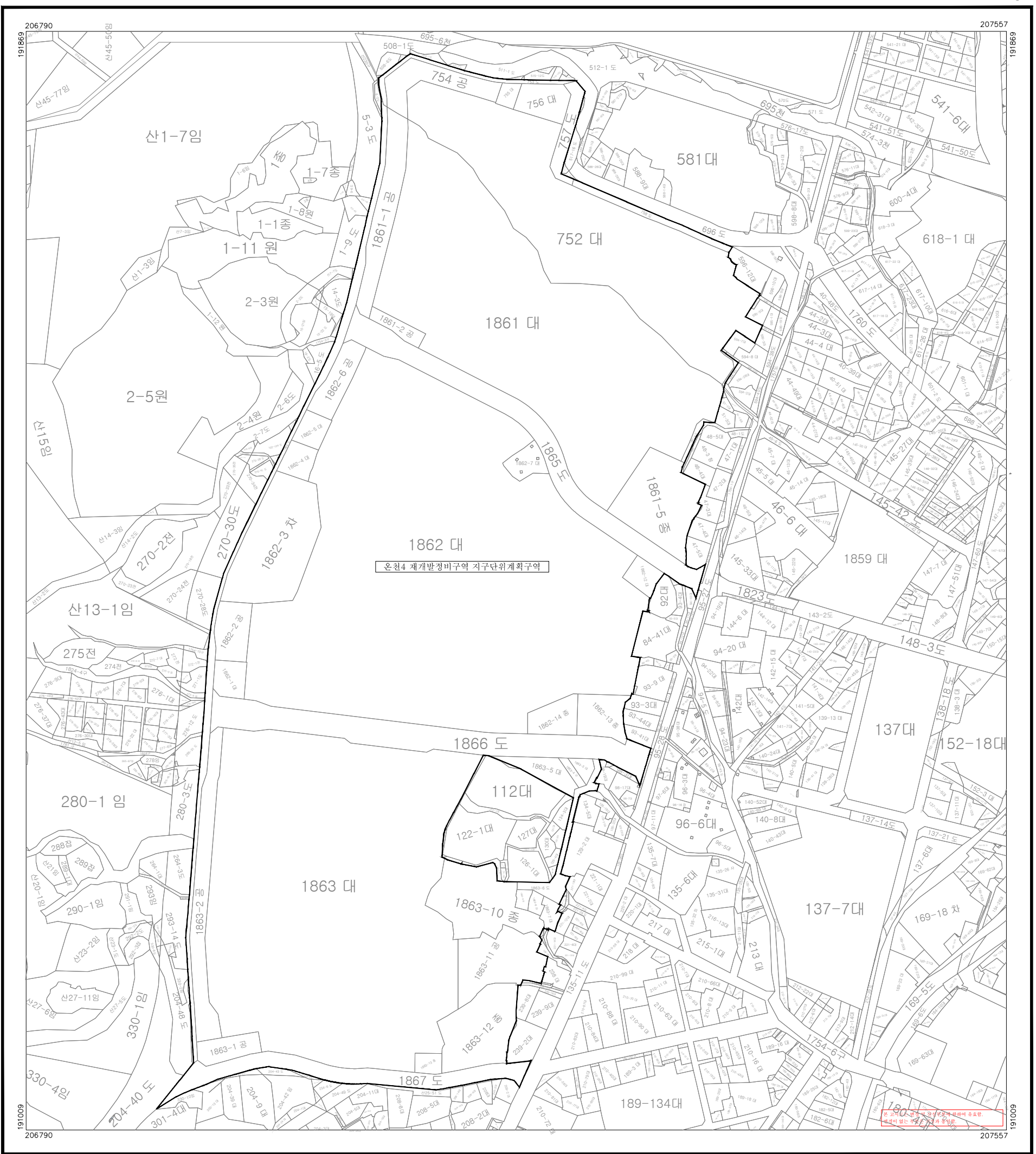
	01	

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	동래구 건축과	동래구 건축과	동래구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이영주	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

온천4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

-지구단위계획구역 결정도(변경없음)-

01



범례

기정선

축척 = 1:1,500

행정구역도

인접도엽

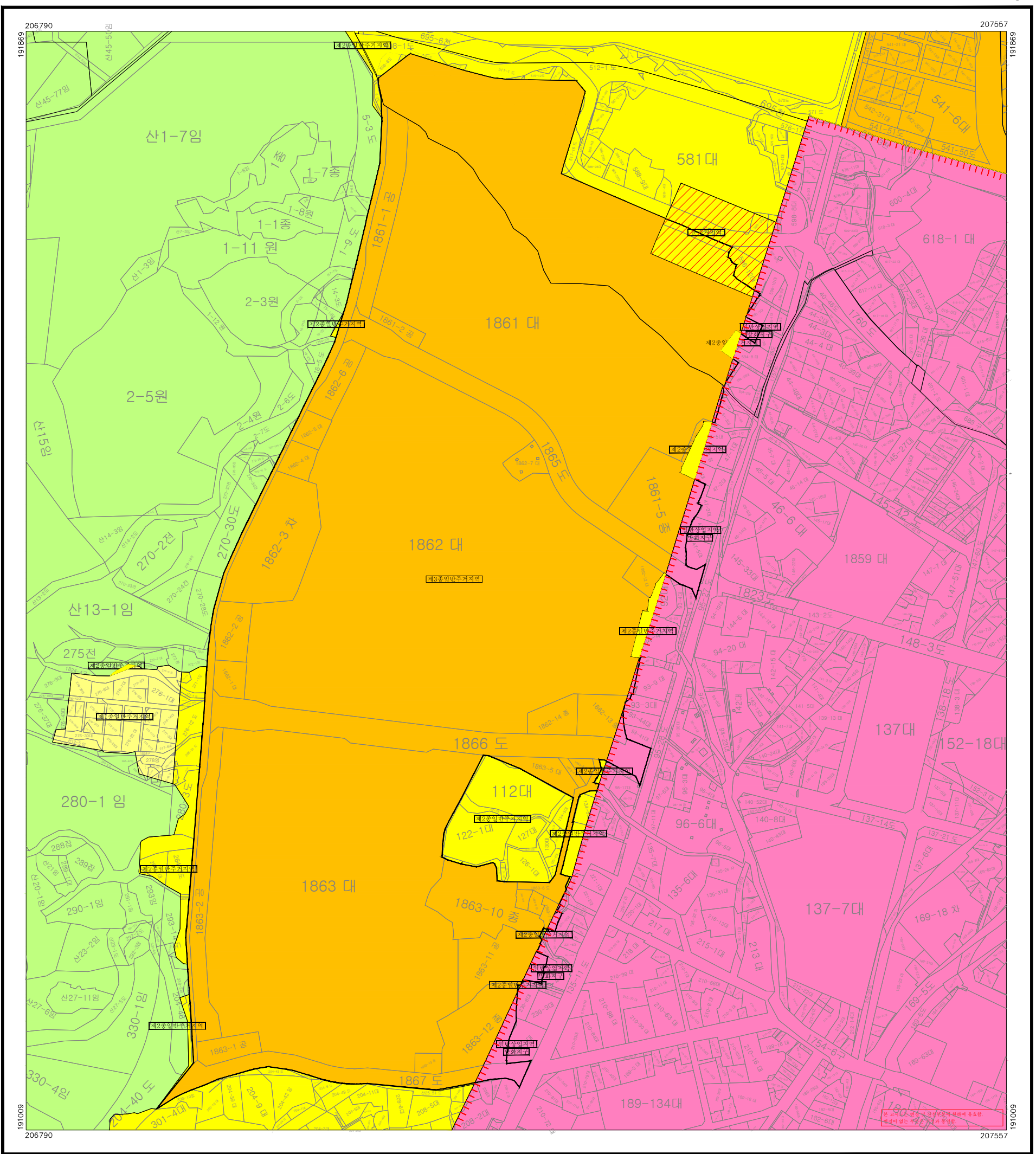
01

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026.08.12.
고시년도	2026.08.12.	고시번호	제2026-283호
작성자	이영주	작성년월일	2026.08.12.
저작권소유 및 발행자	동래구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	동래구 건축과	동래구 건축과	동래구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이영주	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

온천4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도

-지구단위계획구역 결정도(변경없음)-



범례

- 기정선
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 자연녹지지역
- 일반상업지역
- 방화지구

축척 = 1:1,500

1. 금정구 장전동
2. 동래구 온천동

행정구역도

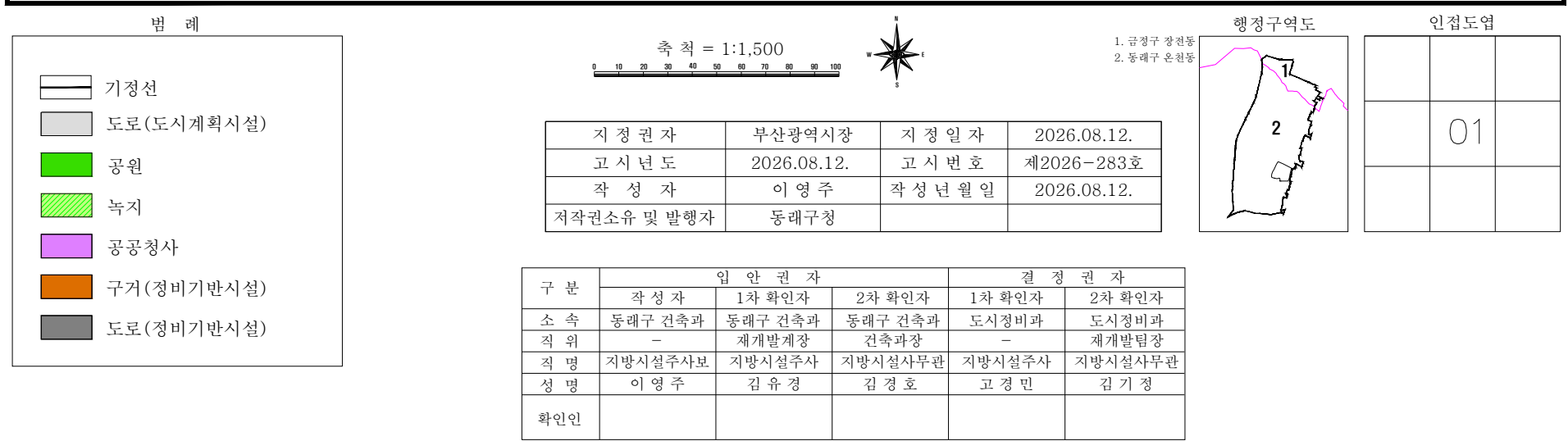
인접도엽

		01	
--	--	----	--

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026.08.12.
고시년도	2026.08.12.	고시번호	제2026-283호
작성일자	이영주	작성년월일	2026.08.12.
저작권소유 및 발행자	동래구청		

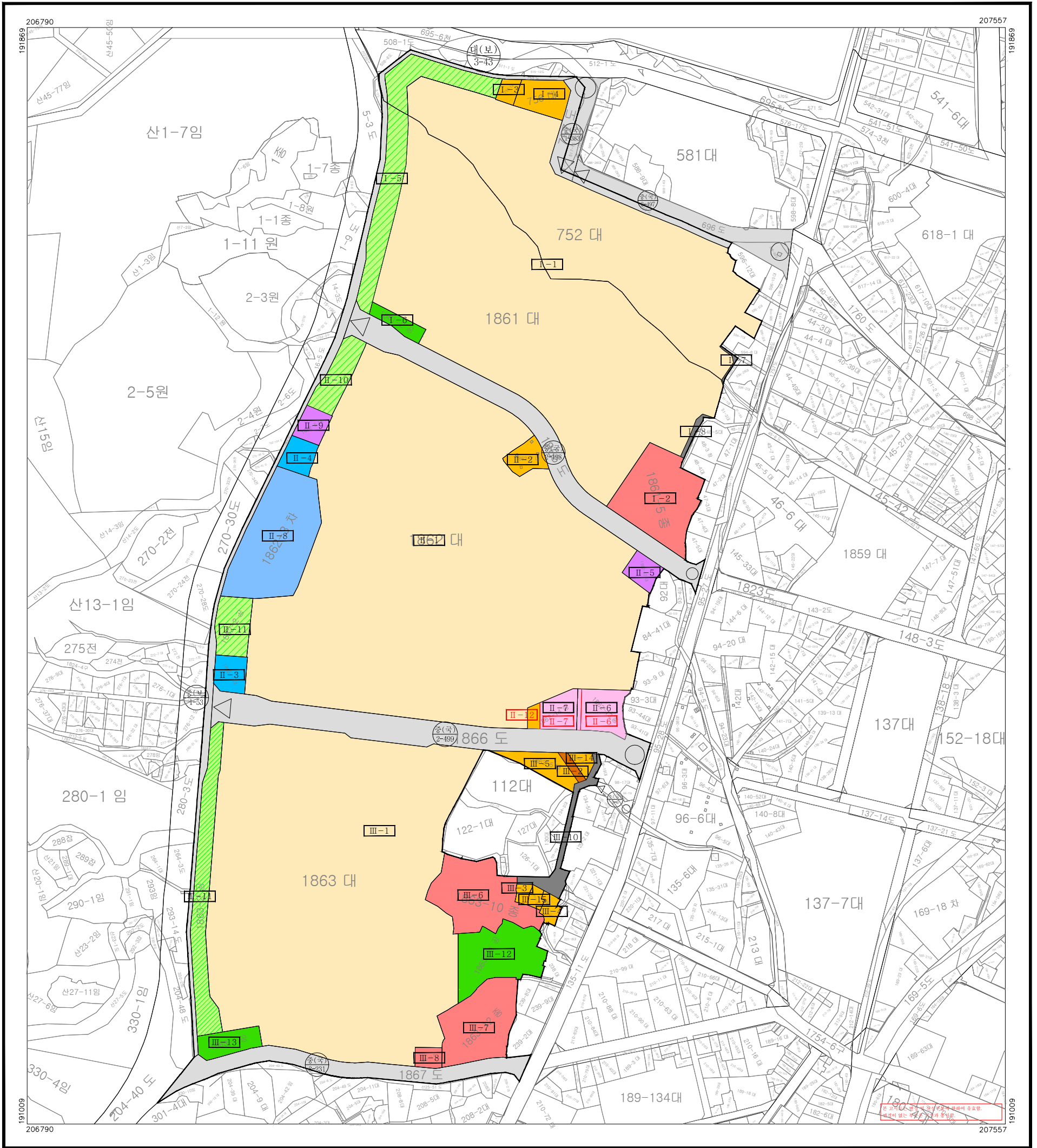
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	동래구 건축과	동래구 건축과	동래구 건축과	도시정비과	도시정비과
직명	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이영주	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

01



온천4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 -가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)도-

01



범례

- | | |
|-------------|-----------|
| 기정선 | 변경선 |
| 획지번호 | 공공청사 |
| 공동주택 | 녹지 |
| 근린생활시설 | 공원 |
| 종교시설 | 도로 |
| 노유자시설 | 정비기반시설 도로 |
| 자동차관련시설 | 구거 |
| 종교 및 근린생활시설 | |

축척 = 1:1,500

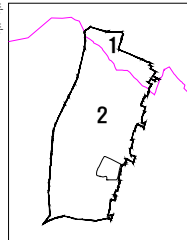


지정권자	부산광역시청	지정일자	2026.08.12.
고시년도	2026.08.12.	고시번호	제2026-283호
작성자	이영주	작성년월일	2026.08.12.
저작권소유 및 발행자	동래구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	동래구 건축과	동래구 건축과	동래구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이영주	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

1. 금정구 장전동
2. 동래구 온천동

행정구역도

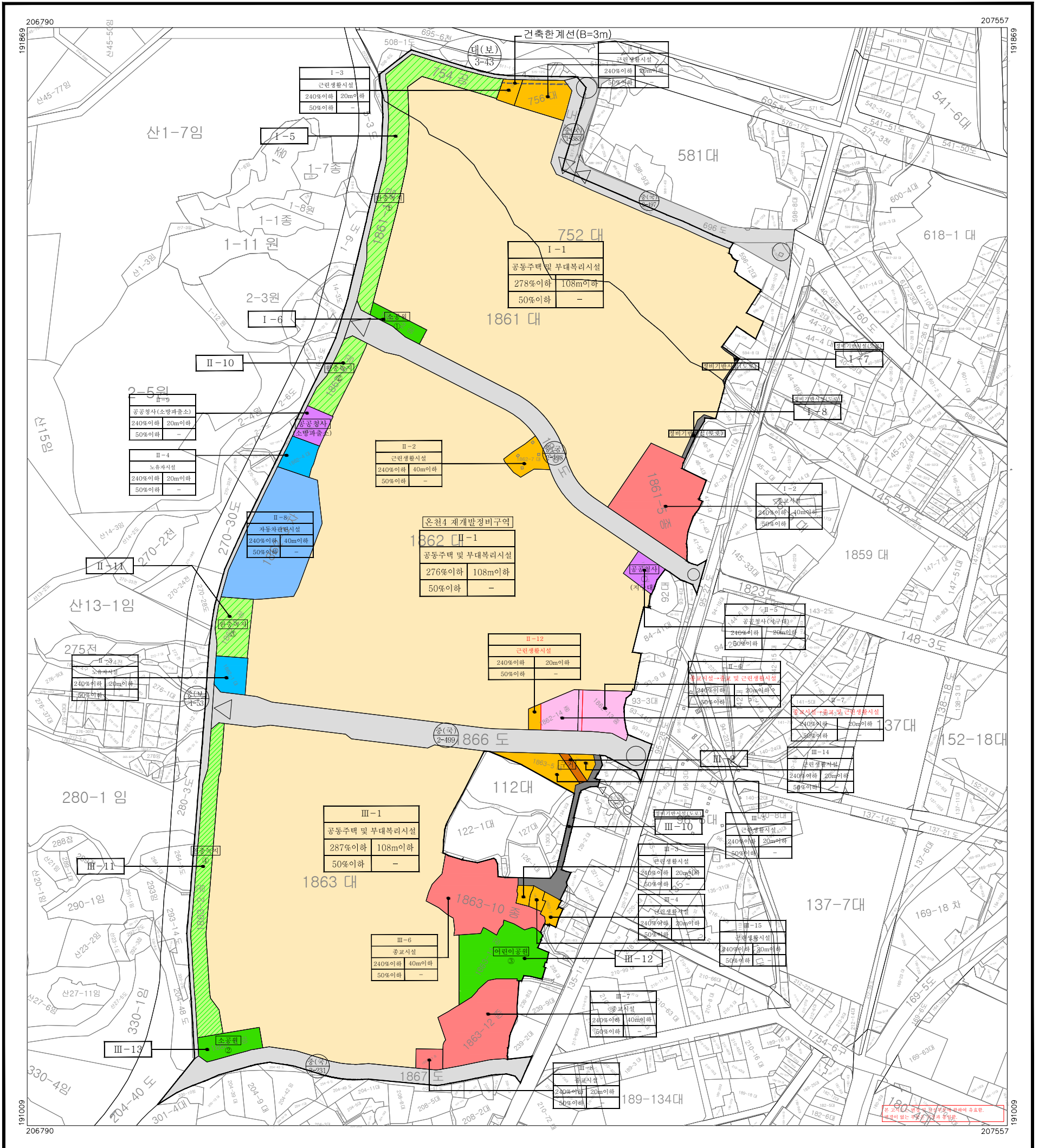


인접도엽

	01	

온천4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 -건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)도-

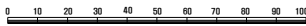
01



범례

기정선	변경선
I-1 획지번호	공공청사
공동주택	녹지
근린생활시설	공원
종교시설	도로
노유자시설	정비기반시설 도로
자동차관련시설	구거
종교 및 근린생활시설	획지명
	용적률
	높이
	건폐율

축척 = 1:1,500

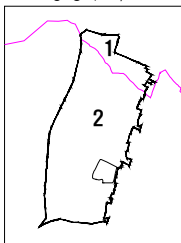


지정권자	부산광역시청	지정일자	2026.08.12.
고시년도	2026.08.12.	고시번호	제2026-283호
작성자	이영주	작성년월일	2026.08.12.
저작권소유 및 발행자	동래구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	동래구 건축과	동래구 건축과	동래구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이영주	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

1. 금정구 장전동
2. 동래구 온천동

행정구역도

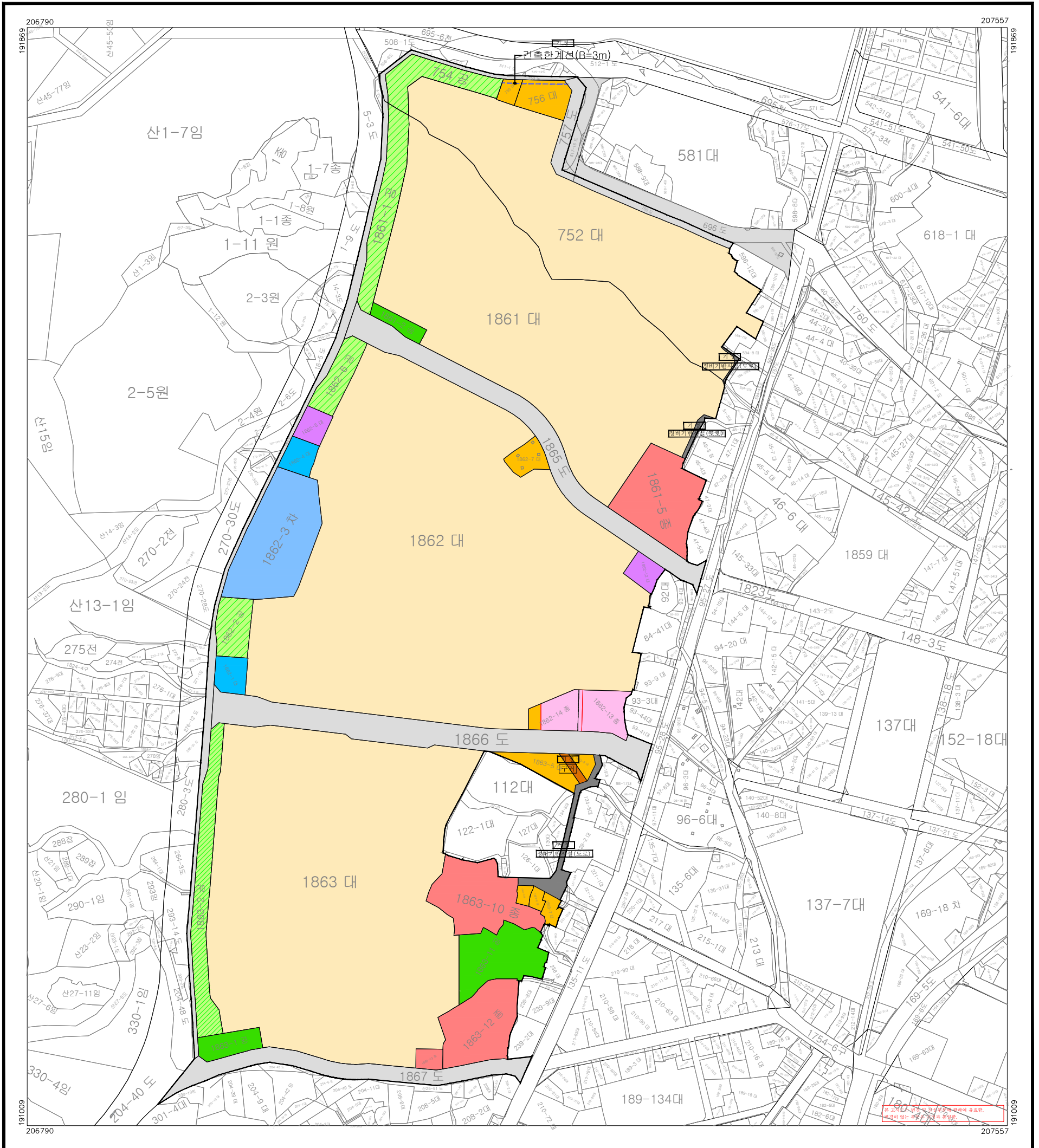


인접도엽

	01	

온천4 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도 -기타사항에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음)-

01



범례

- | | |
|-------------|-----------|
| 기정선 | 변경선 |
| 건축한계선 | 공공청사 |
| 공동주택 | 녹지 |
| 근린생활시설 | 공원 |
| 종교시설 | 도로 |
| 노유자시설 | 정비기반시설 도로 |
| 자동차관련시설 | 구거 |
| 종교 및 근린생활시설 | |

축척 = 1:1,500

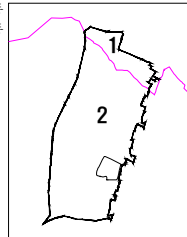


지정권자	부산광역시청	지정일자	2026.08.12.
고시년도	2026.08.12.	고시번호	제2026-283호
작성자	이영주	작성년월일	2026.08.12.
저작권소유 및 발행자	동래구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	동래구 건축과	동래구 건축과	동래구 건축과	도시정비과	도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	이영주	김유경	김경호	고경민	김기정
확인인					

1. 금정구 장전동
2. 동래구 온천동

행정구역도



인접도엽

	01	