

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	불용물품 감정평가
평가서번호	가온 2606-07-3123
의뢰인	부산광역시농업기술센터소장
의뢰번호	지도정책팀-5131

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출자가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 제작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

부 산 경 남 지 사

TEL:(051) 507-0667 FAX:(051) 507-0688

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며, 본 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김태민

762417C



|주|가온감정평가법인 부산경남지사 지사장 이 상 구 (서명 또는 인)

감정평가액		육백팔만원정 (₩6,080,000.-)				
의뢰인	부산광역시농업기술센터소장		감정평가 목적	매각		
채무자			제출처 (채권기관)	부산광역시농업기술센터		
소유자 (대상업체명)	(지도정책팀-5131)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2026.06.26	2026.06.26	2026.07.08	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	불용물품	49	불용물품	49	-	6,080,000
			이하	여백		
	합계					₩6,080,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 김진보					



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 부산광역시농업기술센터 불용물품(비디오프로젝트 등 49대)에 대한 매각 목적을 위한 감정평가건임.

2. 실지조사 및 기준시점

2.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2026.06.26일로 하였음.

2.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2026.06.26일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

3. 기준가치

3.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

3.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가조건

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

4.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

5. 감정평가방법

5.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거 감정평가하였음.

5.2 관련 제규정

「감정평가에 관한 규칙」 제21조(동산의 감정평가)

감정평가법인등은 동산을 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 다만, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

5.2.1 감정평가방법의 결정

본건은 불용물품(비디오프로젝트 등)으로서, 본건 불용물품에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제21조에 따라 본건의 구조, 규격, 재질, 현상, 관리상태, 수요성, 재활용 여부와 해체처분가치 및 동종 유사물건의 시중시세 등을 종합적으로 참작하여 감정평가하였으며, 대상 물건의 특성 상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기타사항

- 본건의 품명, 규격, 수량 등은 귀 제시목록에 의거 하였고, 현장 안내자의 설명 등을 기초로 하여 확인하였음.
- 본건은 부산광역시 강서구 대저1동 소재 부산광역시농업기술센터 내에 보관되어 있으며, 동 장소에서 실지조사 하였음.

불용물품 감정평가명세표

페이지 : 1

번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	취득일자 (구입일자)	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	비디오프로젝터 비디오프로젝터 Epson (CN)EB-G6770WU 6000ANSI lm	2016-03-02	1	일괄	6,080,000	
2	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150P Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2019-02-18	1			
3	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150P Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2019-02-18	1			
4	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150P Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2019-02-18	1			
5	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150P Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2019-02-18	1			
6	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150P Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2019-02-18	1			
7	데스크톱컴퓨터	2019-02-18	1			

불용물품 감정평가명세표

페이지 : 2

번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	취득일자 (구입일자)	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150P Intel Core i5 6500(3.2GHz)					
8	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150P Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2019-02-18	1			
9	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150P Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2019-02-18	1			
10	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150HG3 Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2017-11-09	1			
11	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150HG3 Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2017-11-09	1			
12	데스크톱컴퓨터 데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150HG3 Intel Core i5 6500(3.2GHz)	2017-11-09	1			
13	데스크톱컴퓨터	2017-11-09	1			

불용물품 감정평가명세표

페이지 : 3

번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	취득일자 (구입일자)	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	데스크톱컴퓨터 트리엠 TS-D5150HG3 Intel Core i5 6500(3.2GHz)					
14	LCD패널또는모니터 액정모니터 트리엠 TCM-22W 55cm	2014-02-25	1			
15	LCD패널또는모니터 액정모니터 트리엠 TCM-22W 55cm	2014-02-25	1			
16	LCD패널또는모니터 액정모니터 트리엠 TRM-22W 54.8cm	2017-11-09	1			
17	LCD패널또는모니터 액정모니터 트리엠 TRM-22W 54.8cm	2017-11-09	1			
18	LCD패널또는모니터 액정모니터 다나와컴퓨터 SDM-24LEDJH 60.8cm	2020-02-25	1			
19	LCD패널또는모니터	2020-02-25	1			

불용물품 감정평가명세표

페이지 : 4

번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	취득일자 (구입일자)	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	액정모니터 다나와컴퓨터 SDM-24LEDJH 60.8cm					
20	LCD패널또는모니터 액정모니터 다나와컴퓨터 SDM-24LEDJH 60.8cm	2020-02-25	1			
21	LCD패널또는모니터 액정모니터 다나와컴퓨터 SDM-24LEDJH 60.8cm	2020-02-25	1			
22	LCD패널또는모니터 액정모니터 트리엠 TRM-22W 54.8cm	2019-02-18	1			
23	문서세단기및보조용품 문서세단기 대진코스탈 KS-8305 305mm	2009-02-05	1			
24	문서세단기및보조용품 문서세단기 대진코스탈 KS-8305 305mm	2009-02-05	1			
25	레이저프린터	2016-03-29	1			

불용물품 감정평가명세표

페이지 : 5

번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	취득일자 (구입일자)	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	레이저프린터 Epson (CN)AcuLaser C9300N 컬러/30ppm (WF-R5691)					
26	비디오프로젝터 비디오프로젝터 Epson (CN)EB-G6570WU 5200ANSI lm	2016-03-02	1			
27	비디오프로젝터 비디오프로젝터 Epson (CN)EB-G7100 6500ANSI lm	2017-03-31	1			
28	DNA서열분석기 DNA서열분석기	2012-10-10	1			
29	분광광도계 자외-가시선분광광도계 메카시스 OPTIZEN POP QX	2013-06-12	1			
30	토양분석기 토양분석기 소일테크 KA-P II 400~850nm	2012-11-07	1			
31	실험실용일반냉장고또는냉동고 실험실용일반냉장고 노바프로 PURIFROZ-1100 0~10℃ 1100L	2016-12-15	1			

불용물품 감정평가명세표

페이지 : 6

번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	취득일자 (구입일자)	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
32	엽록소측정기 엽록소측정기 Spectrum technologies US/Minolta SPAD-502(2900)	2000-10-14	1			
33	자력교반기 자력교반기 Labinco (NL)LB-816 6구 Hot Plate Stirrer (PC-620D)	2006-11-24	1			
34	토양검사도구 토양분석키트 Windaus (DE)PNT-3000 Plant nutrition tester	2009-04-29	1			
35	회전식진탕기 회전식진탕기 고려과학 KS-500D	2009-04-10	1			
36	토양분석기 토양분석기 Merck US/RQFLEX	2010-08-16	1			
37	실험실용분쇄기 실험실용분쇄기 Qiagen (DE)TissueLyser II (TK-AM5)	2012-11-08	1			
38	포장기계	2013-04-02	1			

불용물품 감정평가명세표

페이지 : 7

번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	취득일자 (구입일자)	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	결속기 삼원기계 SWAP7-OLHE 1300×1000mm					
39	고압멸균기 고압멸균기 Sanyo Electric (JP)MLS-3020 47L (JSAC-100)	2013-05-30	1			
40	당도계 당도계 DR.kernchem (DE)SUCROMAT 디지털	2012-08-20	1			
41	멀티미디어영상현미경 멀티미디어영상현미경 월드신도판매 Mi-6000P10 60/100/300	2008-03-31	1			
42	멀티미디어영상현미경 멀티미디어영상현미경 태산상역 TOMORO ACQUCAM II	2008-03-26	1			
43	미량원심분리기 미량원심분리기 Allsheng (CN)Mini-6K 6000rpm (GMC-260)	2012-12-04	1			
44	미량원심분리기	2012-12-04	1			

불용물품 감정평가명세표

페이지 : 8

번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	취득일자 (구입일자)	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	미량원심분리기 자이로젠 Gyro1524M 미량고속원심분리기					
45	탁상형원심분리기 탁상형원심분리기 자이로젠 1236MG	2011-04-15	1			
46	실험용가열판 실험실용열판 대한과학 HP-20A 180×180mm	2012-12-04	1			
47	저온BOD배양기 저온BOD배양기 제이오텍 IL-21 244L	2013-10-25	1			
48	진탕배양기 진탕배양기 제이오텍 SI-300R (JSSI-200C)	2013-06-20	1			
49	수질분석기 기타수질분석기 비엘텍코리아 Monitor V TP 총인자동측정기	2013-09-11	1			
합 계					₩6,080,000	

사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



기호28

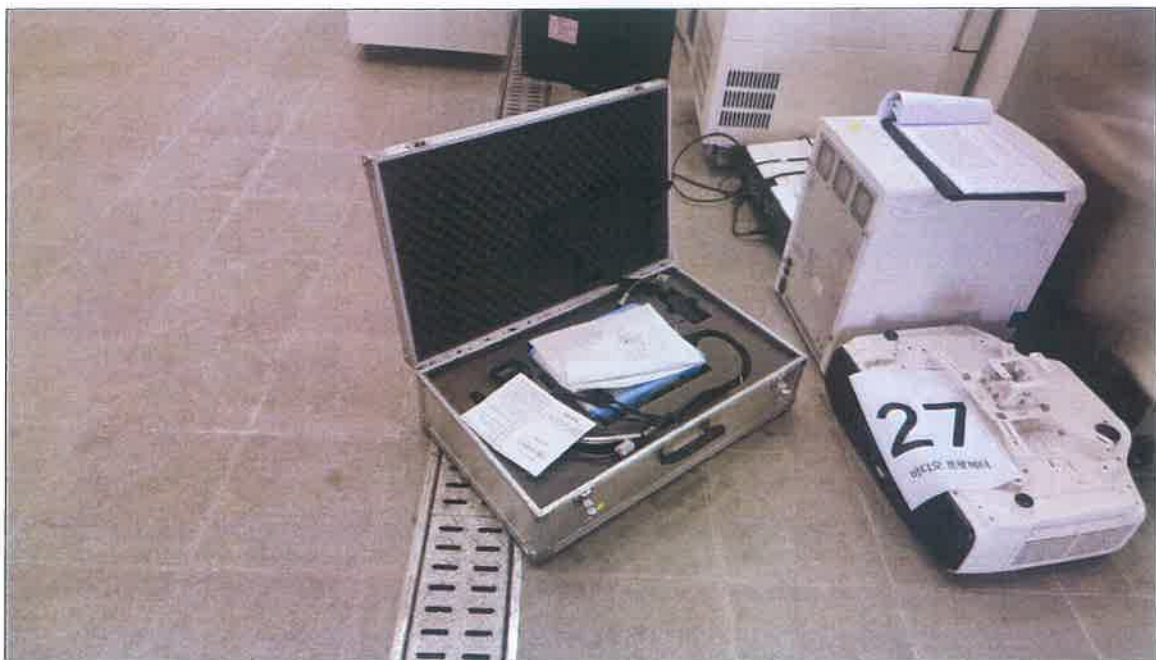


기호29

사 진 용 지



기호38



기호40

사 진 용 지



기호49