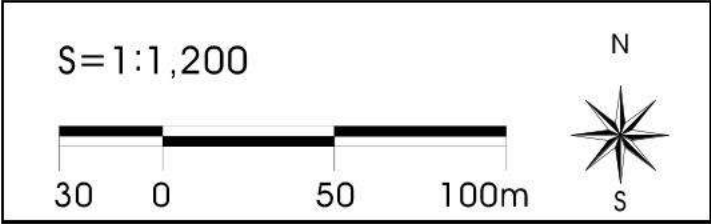
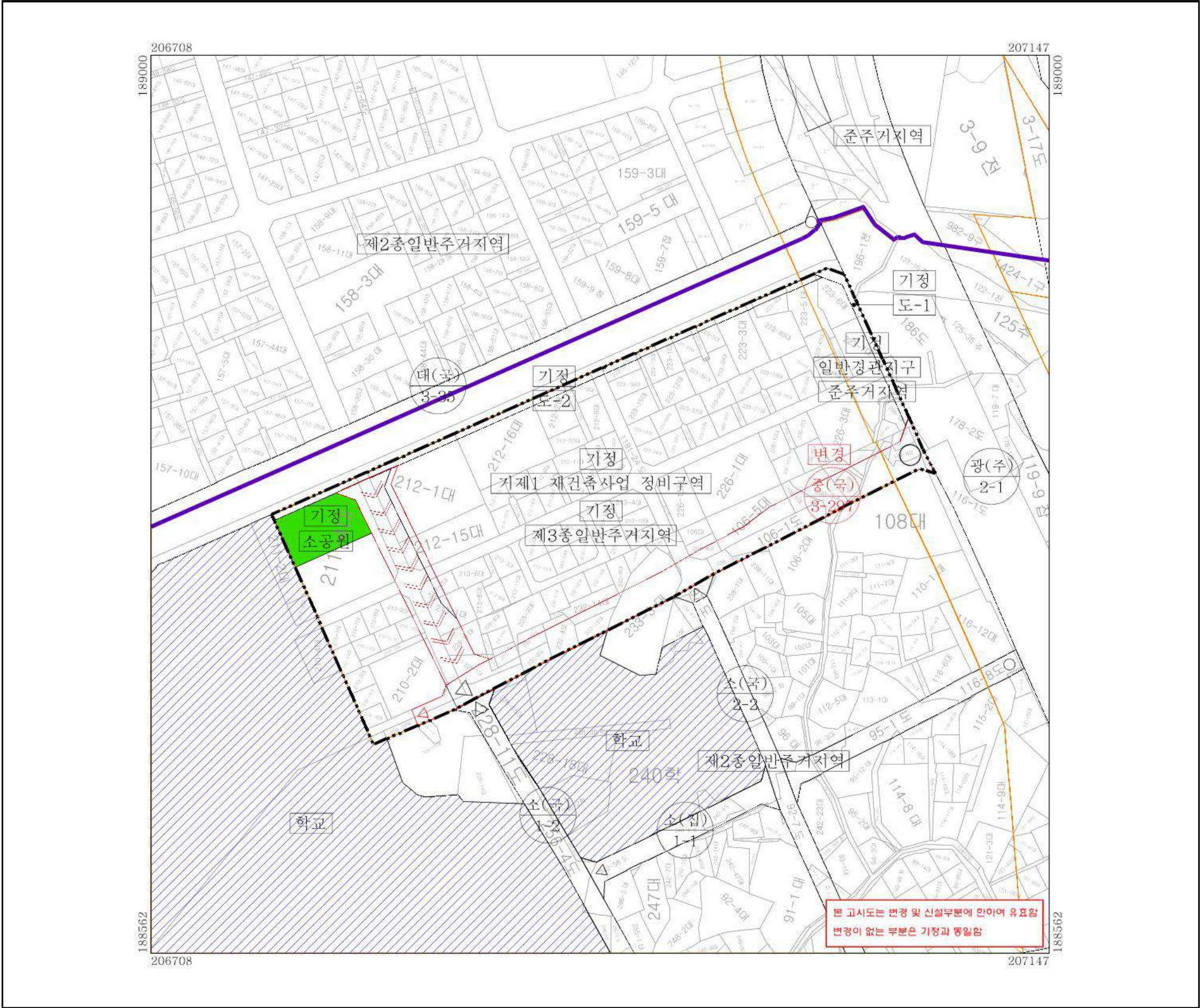


거제1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

도엽번호 : 1



범례

정비구역

구 경 계

지 적

도시계획시설 및 정비기반시설(기정)

도시계획시설 및 정비기반시설(변경)

용도지역선

공 원

학 교

보차존용도로

결 정 권 자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고 시 년 도 : 2026년 7월 15일

고 시 번 호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작 성 년 월 일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	공 석	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	-	이 주 형	설 문 경
확 인 인					

행정구역도

1. 동래구 사직동

2. 연제구 거제동

1

2

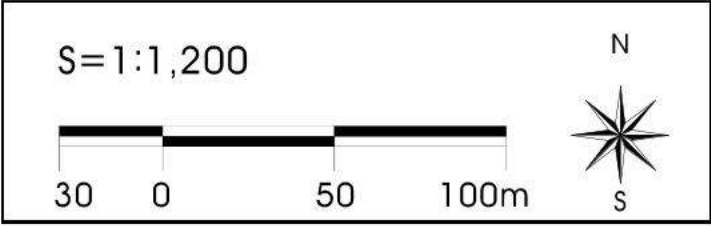
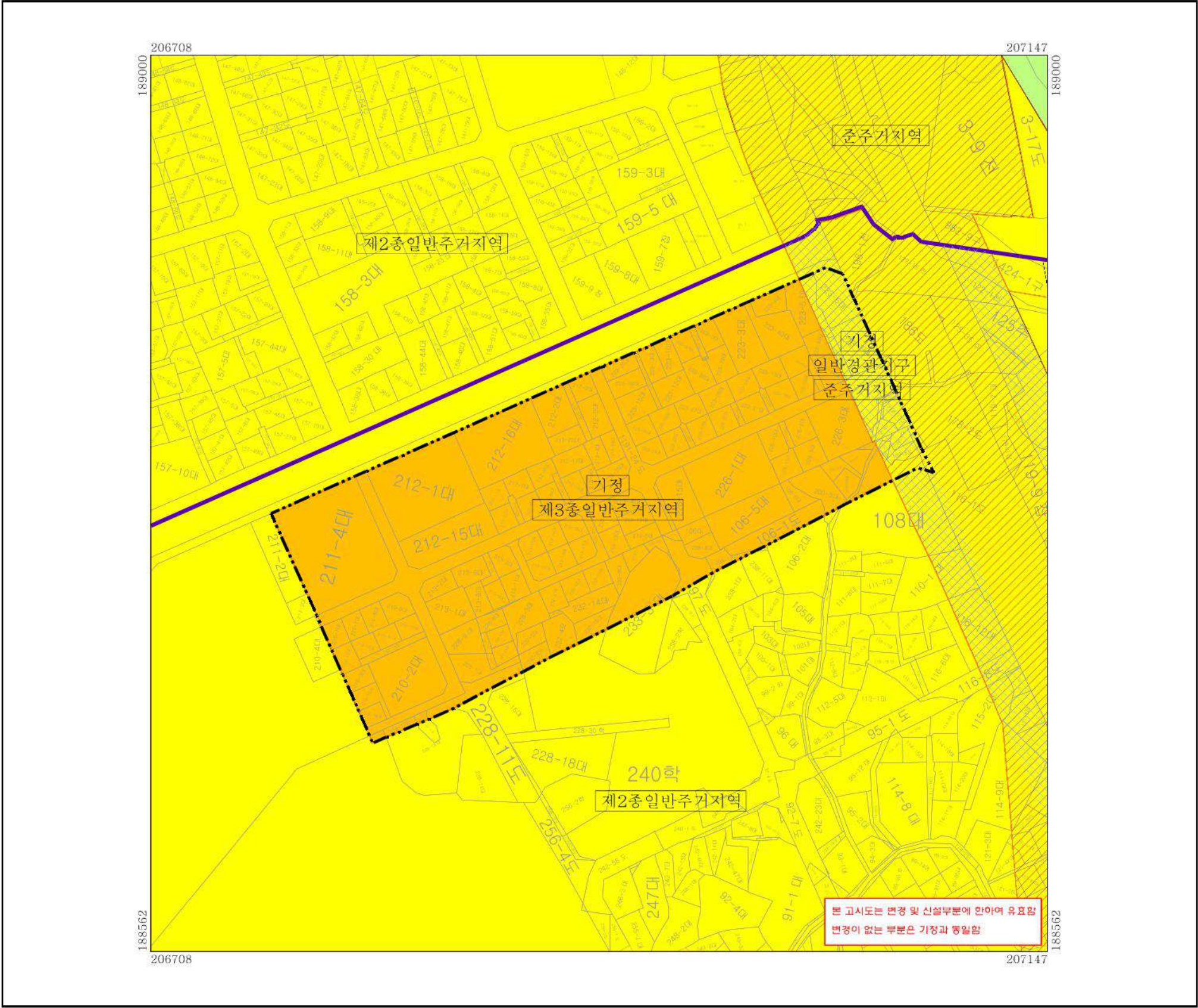
인접도엽

01

거제1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 용도지역 결정도(변경없음) -

도면번호 : 1



범례

정비구역

구경계

지적

용도지역선

제2종일반주거지역

제3종일반주거지역

준주거지역

일반경관지구

결정권자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고시년도 : 2026년 7월 15일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작성년월일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	공석	지방시설주사	지방시설사무관
성명	김태강	윤수진	-	이주형	설문경
확인인					

행정구역도

1. 동래구 사직동

2. 연제구 거제동

1

2

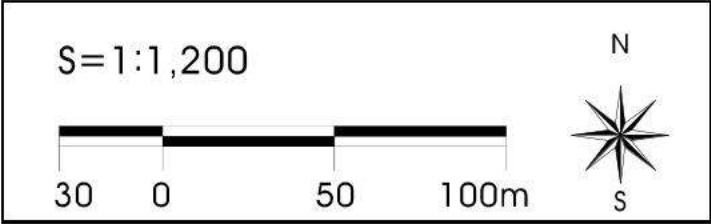
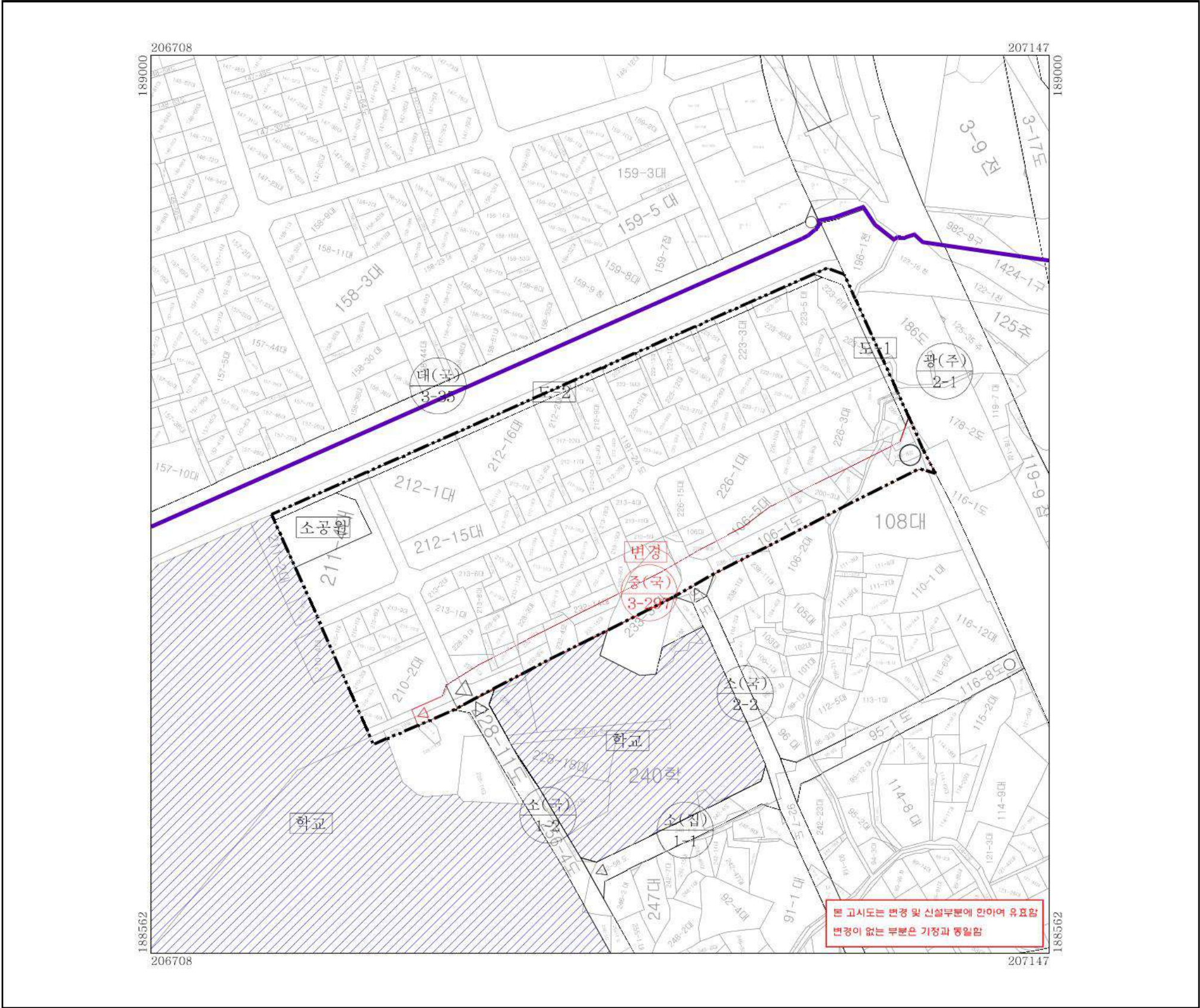
인접도면

01

거제1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)도 -

도엽번호 : 1



범례

정비구역

구경계

지적

도시계획시설 및 정비기반시설(기정)

도시계획시설 및 정비기반시설(변경)

공원

학교

결정권자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고시년도 : 2026년 7월 15일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작성년월일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	공석	지방시설주사	지방시설사무관
성명	김태강	윤수진	-	이주형	설문경
확인인					

행정구역도

1. 동래구 사직동
2. 연제구 거제동

1

2

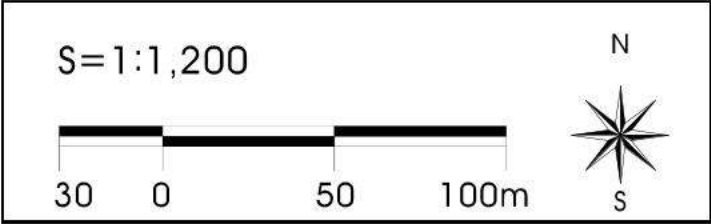
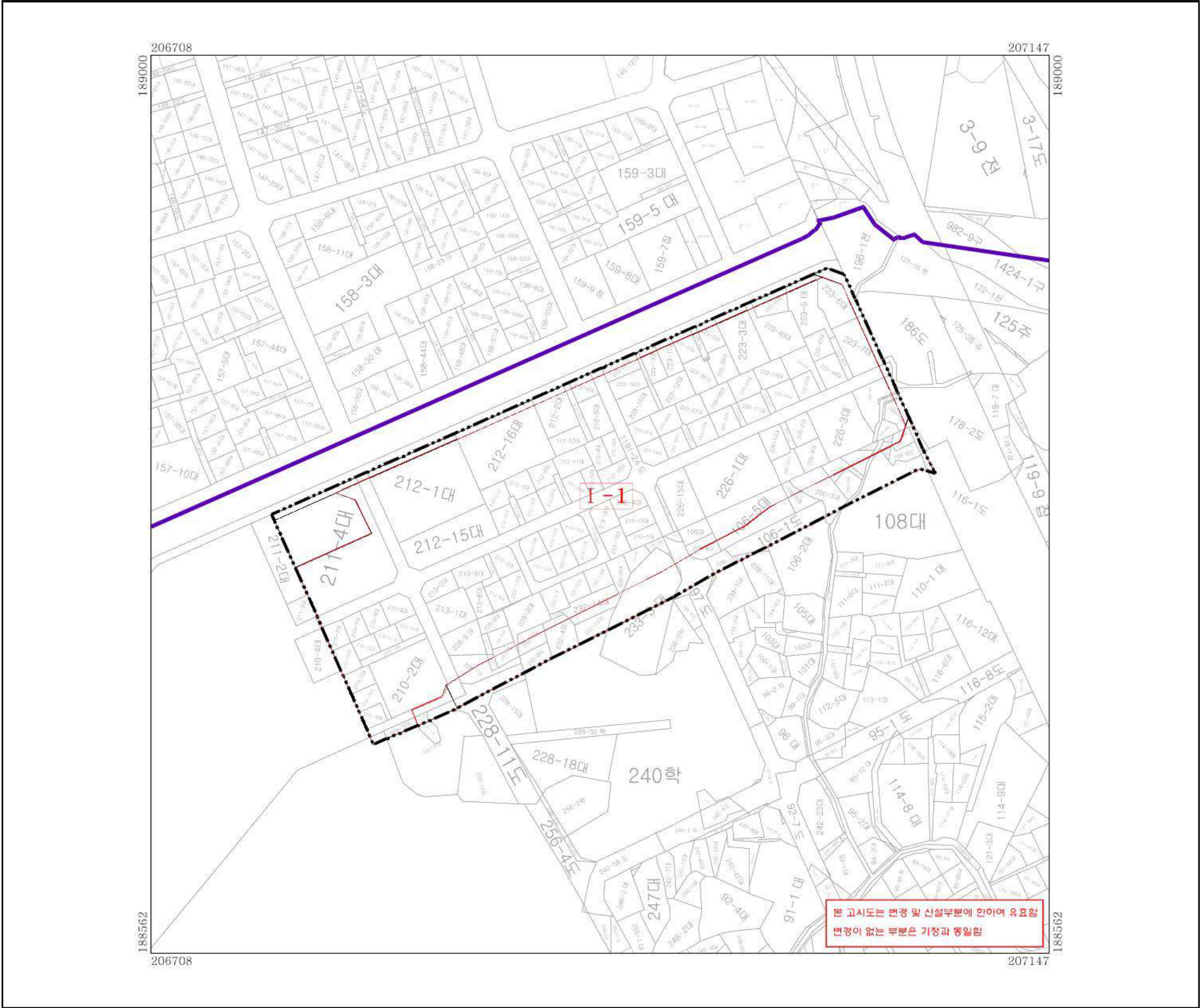
인접도엽

01

거제1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모 결정(변경)도 -

도엽번호 : 1



범례

정비구역

구경계

지적

I-1 가구 및 획지 번호

가구 및 획지 계획선(기정)

가구 및 획지 계획선(변경)

결정권자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고시년도 : 2026년 7월 15일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작성년월일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	공석	지방시설주사	지방시설사무관
성명	김태강	윤수진	-	이주형	설문경
확인인					

행정구역도

1. 동래구 사직동
2. 연제구 거제동

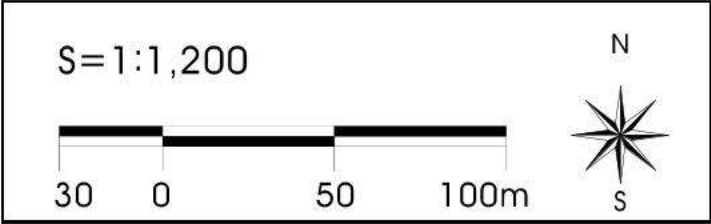
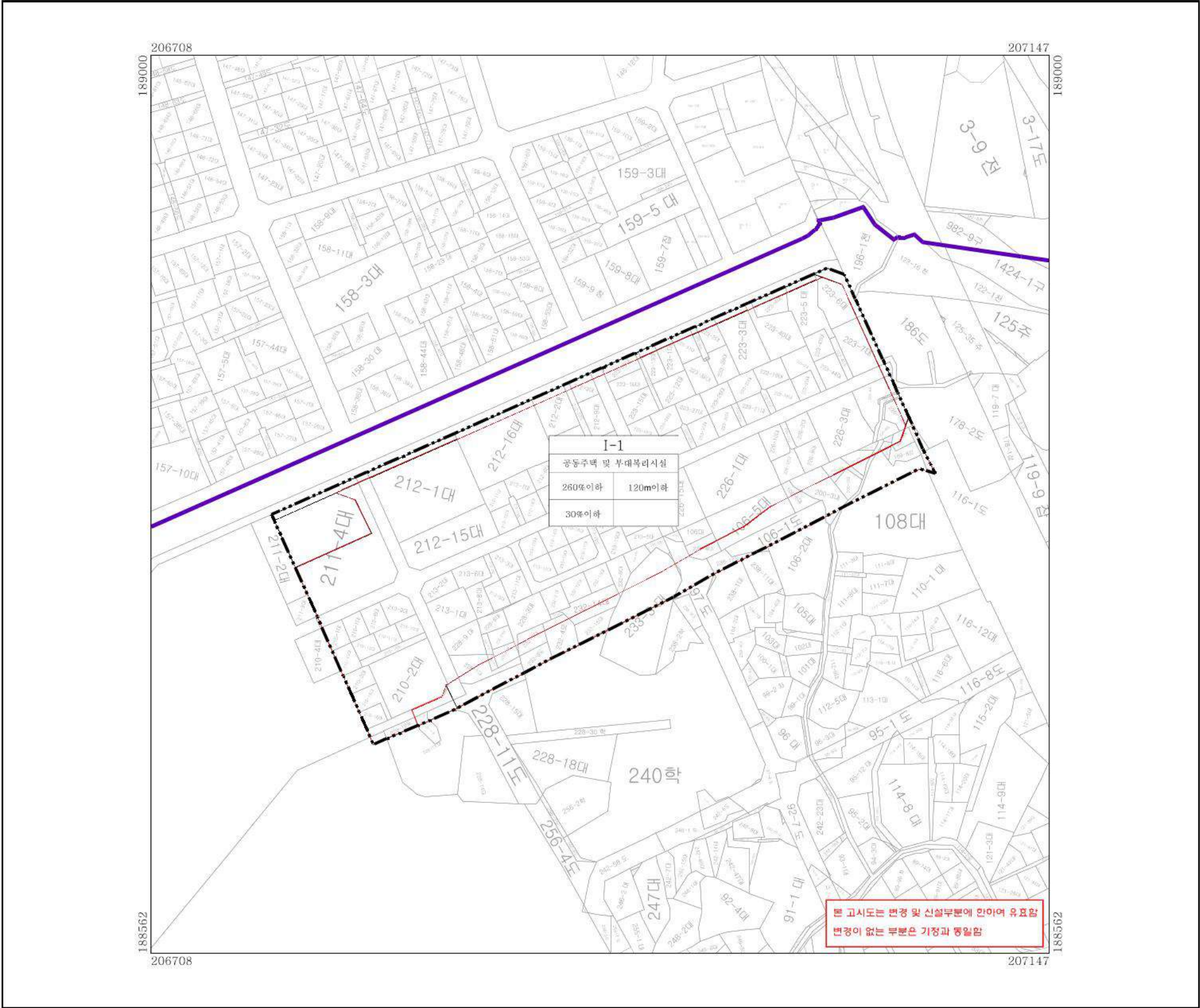
인접도엽

01

거제1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)도 -

도엽번호 : 1



범례

정비구역

구경계

지적

I-1 가구 및 획지 번호

가구 및 획지 계획선(기정)

가구 및 획지 계획선(변경)

획지명

주용도

용적률(이하)

높이(이하)

건폐율(이하)

-

결정권자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고시년도 : 2026년 7월 15일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작성년월일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	공석	지방시설주사	지방시설사무관
성명	김태강	윤수진	-	이주형	설문경
확인인					

행정구역도

1. 동래구 사직동
2. 연제구 거제동

1

2

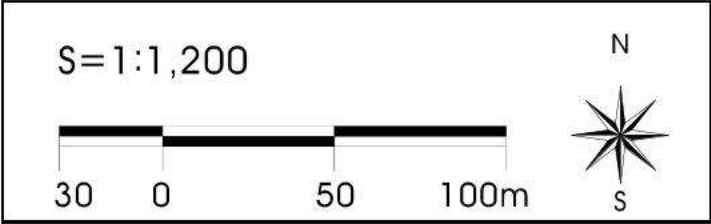
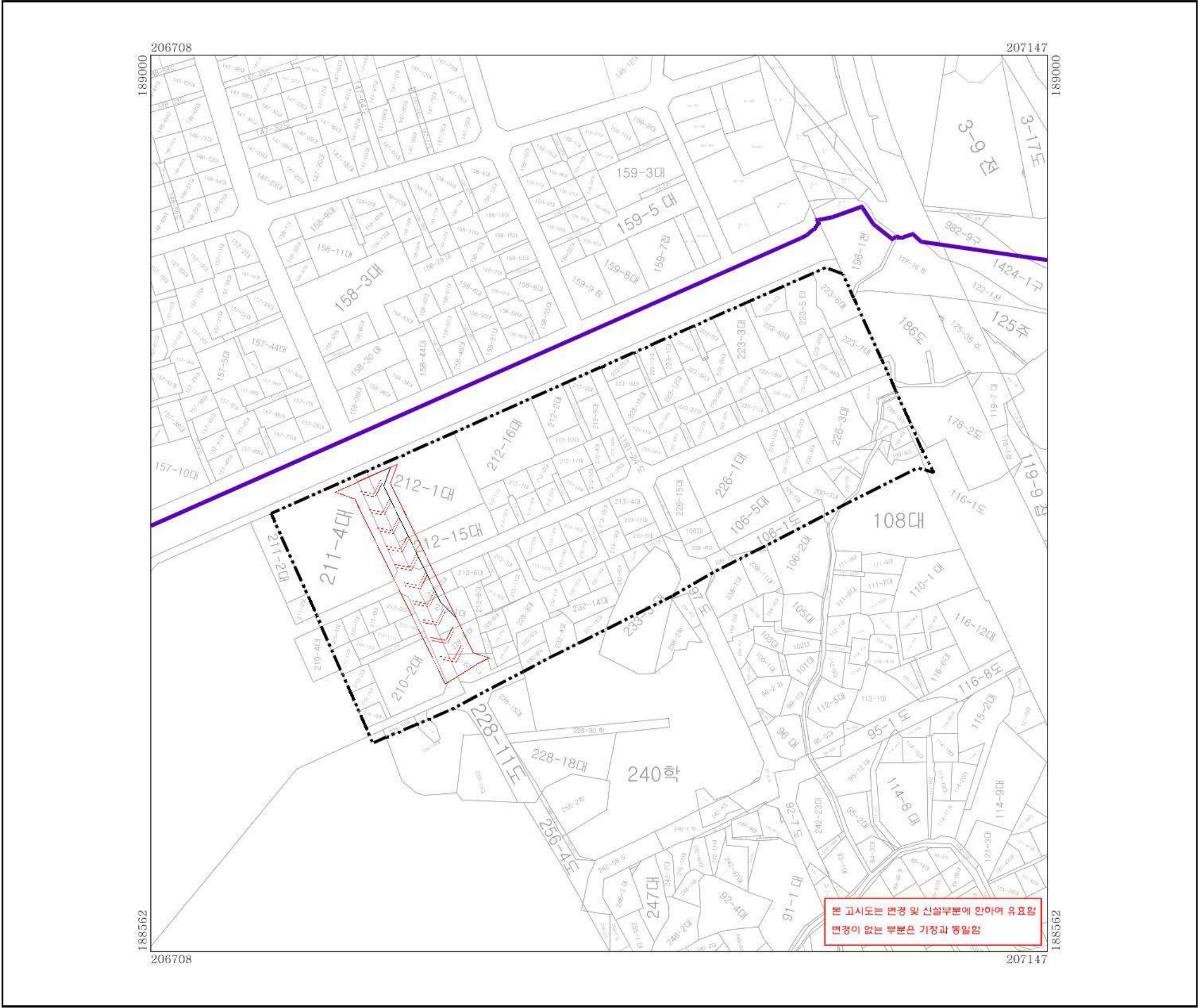
인접도엽

01

거제1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

- 기타사항에 관한 결정(변경)도 -

도면번호 : 1



□ 범 레 □

정비구역

구 경 계

지 적

보차혼용통로

보차혼용통로 계획선(기정)

보차혼용통로 계획선(변경)

결 정 권 자 : 부산광역시장

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고 시 년 도 : 2026년 7월 15일

고 시 번 호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작 성 년 월 일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시장 연제구청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	공 석	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	-	이 주 형	설 문 경
확 인 인					

□ 행정구역도 □

1. 동래구 사직동

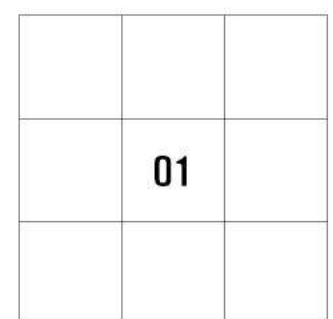
2. 연제구 거제동

1

2

□ 인접도면 □

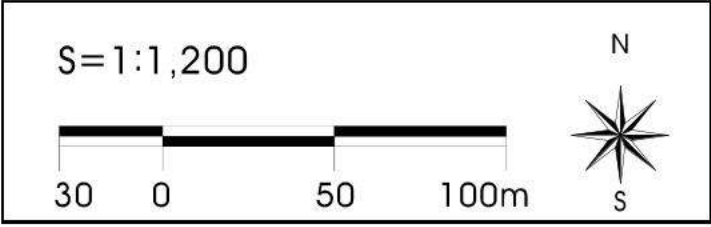
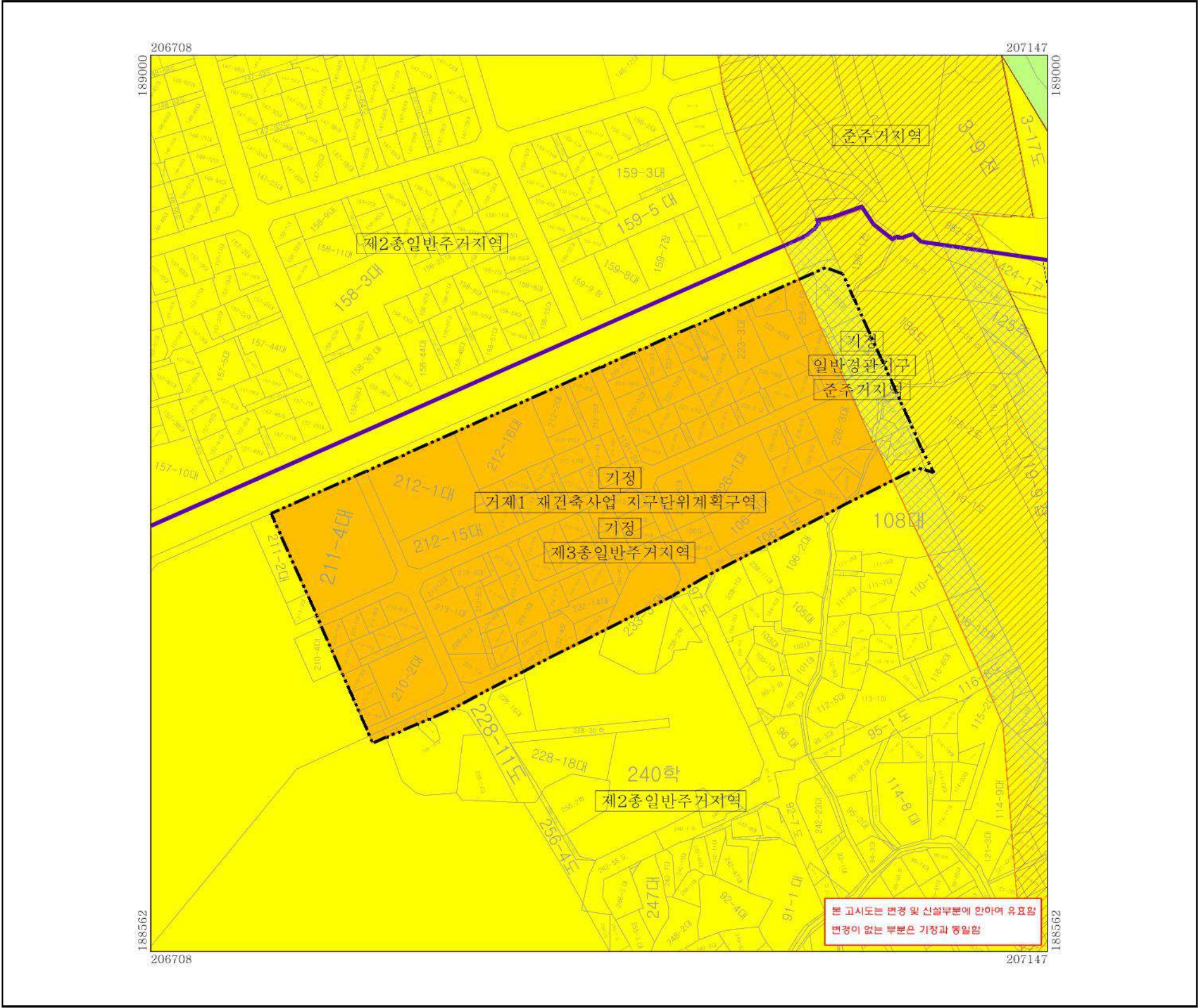
01



거제1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 결정 지형도면고시도

- 용도지역 · 지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정도 (변경없음) -

도엽번호 : 1



범례

지구단위계획구역

구경계

지적

용도지역선

제2종일반주거지역

제3종일반주거지역

준주거지역

일반경관지구

결정권자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고시년도 : 2026년 7월 15일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작성년월일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	공석	지방시설주사	지방시설사무관
성명	김태강	윤수진	-	이주형	설문경
확인인					

행정구역도

1. 동래구 사직동

2. 연제구 거제동

1

2

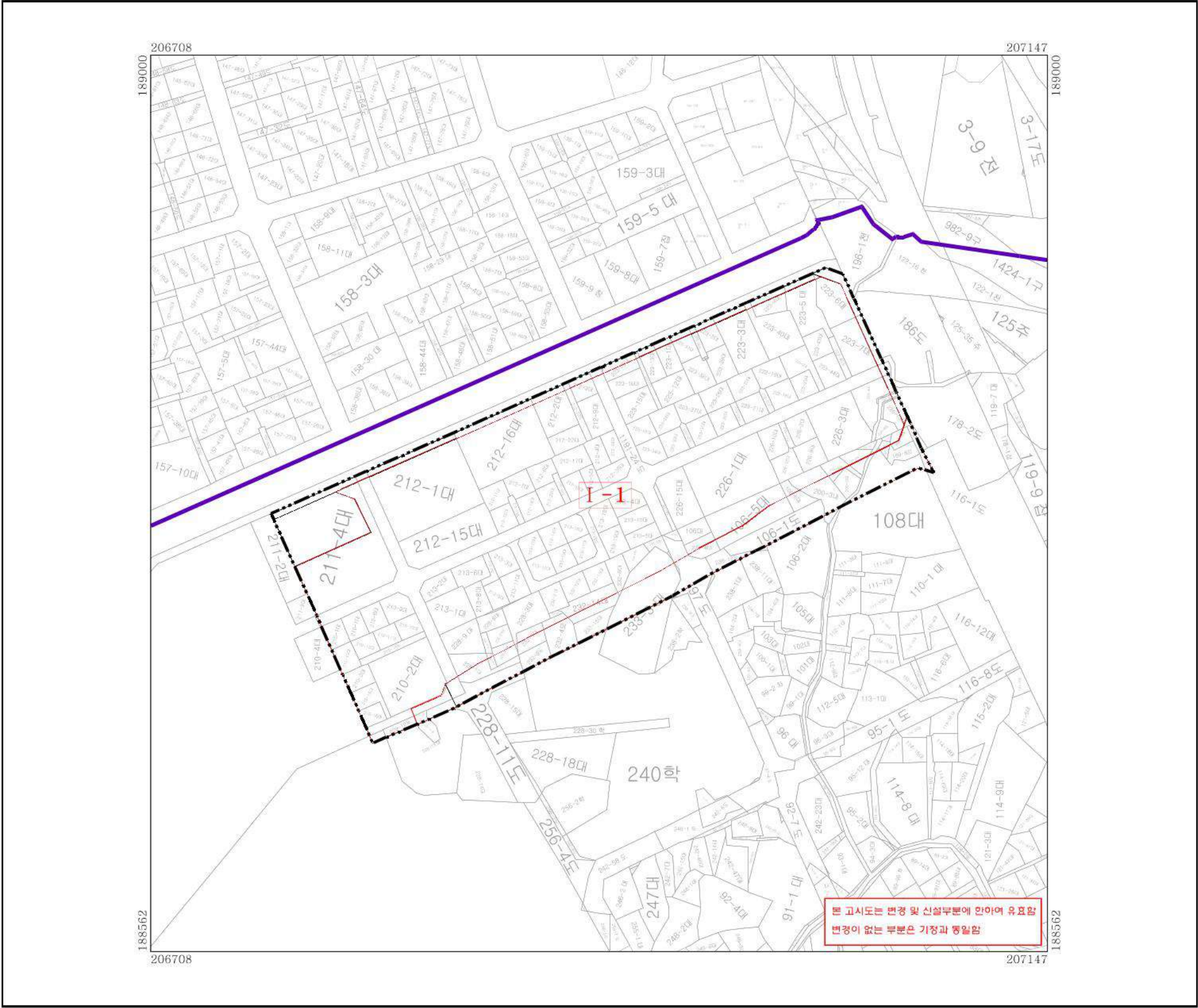
인접도엽

	01	

거제1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 결정 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(변경) -

도엽번호 : 1



범례

지구단위계획구역

구 경 계

지 적

I-1

가구 및 획지 번호

가구 및 획지 계획선(기청)

가구 및 획지 계획선(변경)

결 정 권 자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고 시 년 도 : 2026년 7월 15일

고 시 번 호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작 성 년 월 일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직 위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	공 석	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 태 강	윤 수 진	-	이 주 형	설 문 경
확 인 인					

행정구역도

1. 동래구 사직동

2. 연제구 거제동

1

2

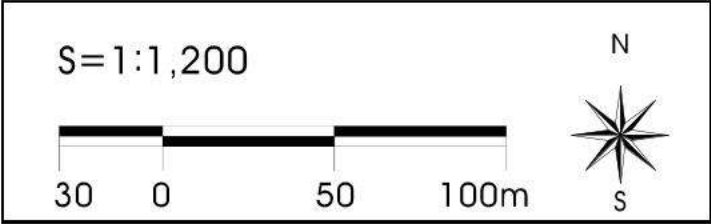
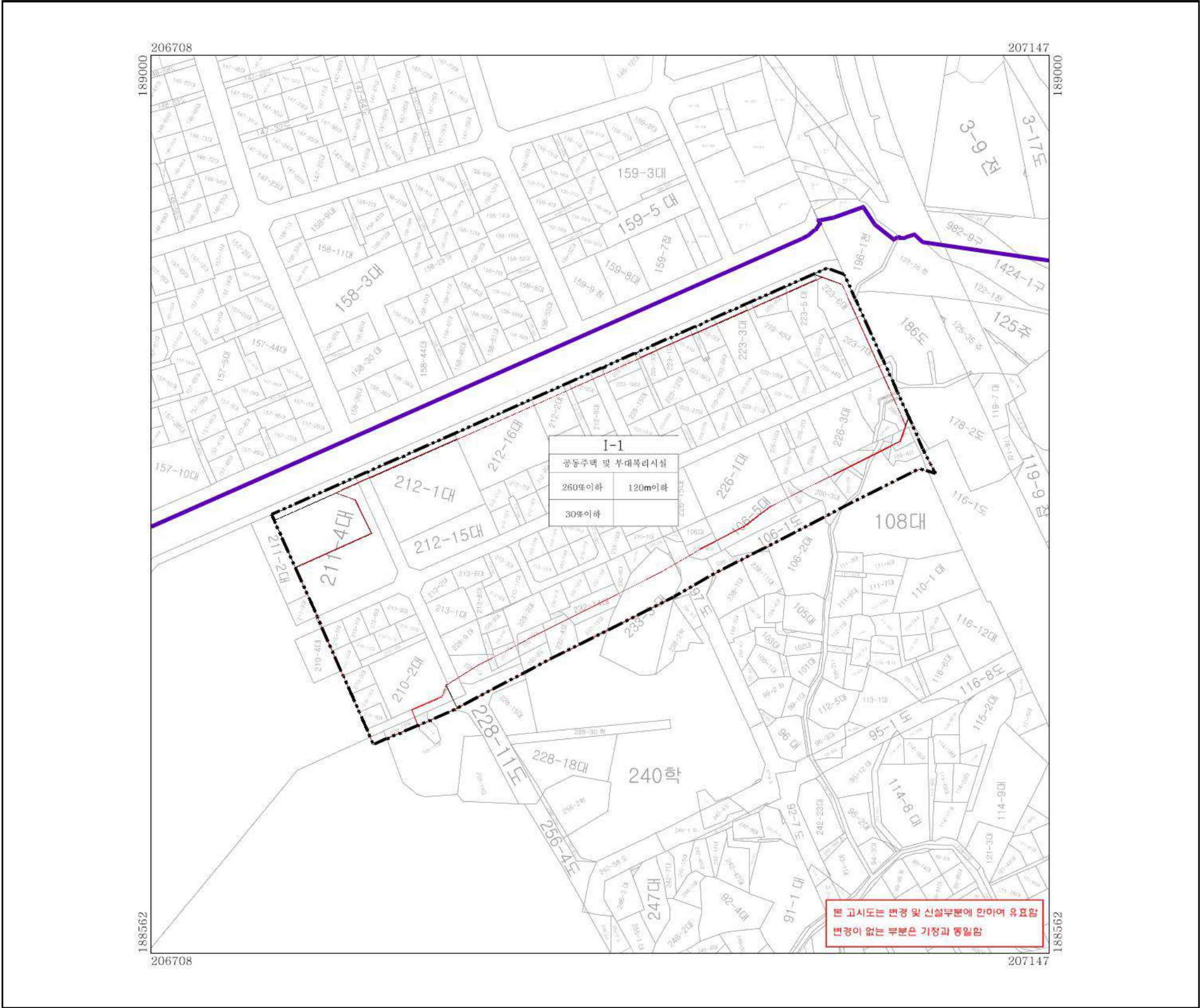
인접도엽

01

거제1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 결정 지형도면고시도

- 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정도(변경) -

도엽번호 : 1



범례

지구단위계획구역

구경계

지적

I-1가구 및 획지번호

가구 및 획지계획선(기정)

가구 및 획지계획선(변경)

획지명

주용도

용적률(이하)

높이(이하)

건폐율(이하)

-

결정권자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고시년도 : 2026년 7월 15일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작성년월일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	공석	지방시설주사	지방시설사무관
성명	김태강	윤수진	-	이주형	설문경
확인인					

행정구역도

1. 동래구 사직동

2. 연제구 거제동

1

2

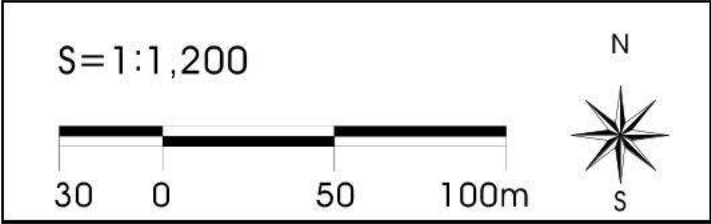
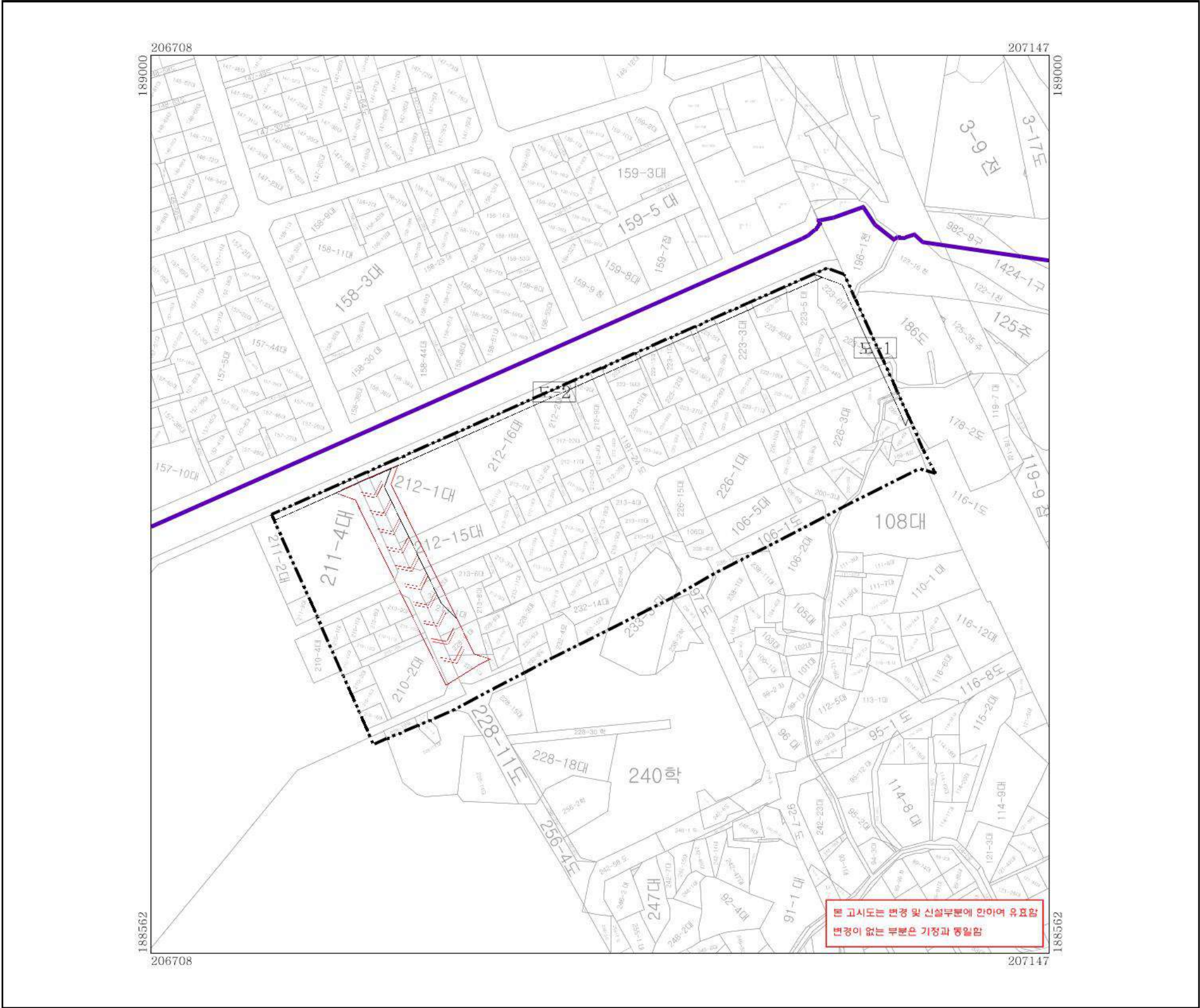
인접도엽

01

거제1 재건축사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 결정 지형도면고시도

- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도(변경) -

도엽번호 : 1



범례

지구단위계획구역

구경계

지적

보차혼용통로

보차혼용통로 및 정비기반시설(기정)

보차혼용통로 및 정비기반시설(변경)

결정권자 : 부산광역시청

결정고시일자 : 2026년 7월 15일

고시년도 : 2026년 7월 15일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026 - 249호

작성년월일 : 2026년 7월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시청 연제구청

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	연제구청 건축과	연제구청 건축과	연제구청 건축과	부산광역시청 도시정비과	부산광역시청 도시정비과
직위	-	재개발계장	건축과장	-	재건축팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	공석	지방시설주사	지방시설사무관
성명	김태강	윤수진	-	이주형	설문경
확인인					

행정구역도

1. 동래구 사직동

2. 연제구 거제동

1

2

인접도엽

01