부산광역시 해운대구 공고 제2022-1518호

도시계획시설(도로:대로2-25호선 외 2)사업 시행자 지정 및 실시계획인가(안) 열람 공고

해운대구 재송동 862-4번지 상 도시계획시설(도로:대로2류25호선 외 2)사업 시행자 지정 및 실시계획인가(안) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

관계도서는 해운대구청 건설과에 비치되어 있으며, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 30일

부산광역시 해운대구청장

1. 사업의 내용

가. 위 치 : 부산광역시 해운대구 재송동 862-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 해운대구 재송동 대로2-25호선 외 2개소 확장공사

다. 사업시행 면적 또는 규모

- 대로 2-25호선 : L=410m, B=30.5~33.3m → B=34.2~37.0m(도로확장)
- 대로 2-72호선 : L=50m, B=33m(가각변경)
- 중로 1-324호선 : L=20m, B=22.5m(가각변경)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 삼미디앤씨 이 윤 원
- 주 소 : 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97, 4007호(재송동, 센텀스카이비즈)

마. 사업시행기간

- 사업의 착수예정일 : 인가일로부터 1개월 이내
- 사업의 준공완료일 : 착공일로부터 6개월

바. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 2022. 11. 30. ~ 2022. 12. 14.(14일간)
- 열람 및 의견제출 장소 : 해운대구청 건설과 (☎ 051-749-4722)
- 관계도서는 생략하며, 열람장소에 비치합니다.

사. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서(지장물 포함)

- 토 지(대로 2-25호선)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적(㎡)	편입면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	해운대구재송동	905-15	대	113.0	1.0	부산광역시		-	-	-	-
2		905-8	도	79.0	75.0	한상태	부산시 동래구 재송동 909				
3		1015-12	도	2,674.0	1,926.0	부산광역시					
4		897-7	도	698.0	691.0	부산광역시					
5		897-6	도	36.0	36.0	송일준					미등기 사정
6		881-2	도	618.0	618.0	부산광역시					
7		1071-19	도	46.2	46.2	부산광역시 해운대구					
8		881-5	도	69.0	69.0	부산광역시					
9		876-4	도	1,038.0	1,038.0	부산광역시					
10		1071-20	도	50.3	50.3	부산광역시 해운대구					
11		882-3	도	50.0	50.0	정시달	부산시 동래구 재송동 192				
12		1071-21	도	54.5	54.5	부산광역시 해운대구					
13		876-5	도	92.0	92.0	부산광역시					
14		875-9	도	2.0	2.0	부산광역시 해운대구					
15		875-3	대	14.0	3.0	부산광역시					
16		1137	도	5,731.1	111.0	부산광역시 해운대구					
17		875-10	도	7.0	7.0	부산광역시					
18		1015-9	도	137.0	137.0	부산광역시 해운대구					
19		1015-2	잡	217.0	46.0	김병모	부산시 부산진구 범일동 1237	부산시 해운대구		압류	66/1835
						안재호	일본국 오오사카시 덴노오지구				1769/1835
20		872-1	대	30.0	22.0	안창주	일본국 오오사카시 덴노오지구				
21		862-21	도	465.0	465.0	부산광역시					
22		1094-17	도	88.0	88.0	부산광역시 해운대구					
23		862-22	도	155.0	155.0	부산광역시					
24		871-12	도	33.0	33.0	부산광역시					
25		1094-18	도	88.6	88.6	부산광역시 해운대구					
26		871-9	도	10.0	10.0	부산광역시		부산직할시 해운대구청		압류	
27		871-11	도	4.0	4.0	부산광역시 해운대구					
28		1015-10	도	94.0	93.0	부산광역시 해운대구					
29		869-12	도	31.0	12.0	부산광역시 해운대구					
30		995-5	구	375.0	5.0	부산광역시					
31		903-1	도	261.0	24.0	국(건설부)					
32		898-8	도	3,941.0	732.0	부산광역시					
33		898-1	도	159.0	159.0	송현갑	부산시 동래구 재송동 95				
34		898-9	전	398.0	12.0	국(국토교통부)					

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적(㎡)	편입면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
35	해운대구 재송동	898-10	대	117.0	25.0	부산광역시 해운대구		-	-	-	-
36		898-11	대	106.0	45.0	부산광역시					
37		881-3	도	205.0	205.0	국(건설교통부)					
38		896-6	답	444.0	107.0	부산광역시					
39		896-1	답	34.0	34.0	부산광역시					
40		884-5	도	388.0	388.0	부산광역시					
41		895-15	공	441.0	58.0	부산광역시					
42		895-8	공	178.0	176.0	부산광역시					
43		881-6	도	40.0	40.0	이봉희	부산시 동래구 재송동 413				
44		895-7	공	29.0	24.0						
45		882-4	전	3.0	3.0	송일준	부산시 동래구 재송동 895				
46		881-7	도	36.0	36.0	국(건설교통부)					
47		884-1	도	86.0	86.0	부산광역시					
48		884-4	공	64.0	40.0	부산광역시					
49		883-2	공	109.0	11.0	부산광역시					
50		877-3	공	128.0	2.0	부산광역시					
51		862-4	도	5,834.0	5,509.0	부산광역시					
52		873-3	공	193.0	56.0	부산광역시					
53		872-5	답	115.0	1.0	부산광역시					
54		862-30	답	332.0	1.0	부산직할시					
						국(국토교통부)					
55		862-31	답	24.0	2.0	부산직할시					
						국(국토교통부)					
56		1015-3	도	281.0	60.0	부산광역시					

- 토 지(대로 2-72호선)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적(㎡)	편입면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	해운대구 재송동	856-3	도	1,183.0	267.0	부산광역시					
2		886-7	철	590.0	571.0	국(국토교통부)					
3		862-27	답	1.0	0.3	국(국토교통부)					
4		862-28	답	101.0	94.0	부산직할시					1182/1597
						국(국토교통부)					415/1597
5		862-17	도	473.0	468.0	부산광역시					
6		862-29	답	313.0	10.0	부산직할시					1182/1597
						국(국토교통부)					415/1597
7		862-31	답	24.0	5.0	부산직할시					1182/1597
						국(국토교통부)					415/1597
8		862-4	도	5,834.0	87.0	부산광역시					
9		995-11	구	22.0	4.0	부산광역시					
10		870-3	도	36.0	36.0	부산광역시 해운대구					
11		862-25	답	23.0	23.0	부산직할시					10/19
						국(국토교통부)					9/19
12		870-7	답	128.0	128.0	부산직할시					4/7
						국(국토교통부)					3/7
13		862-32	도	53.0	53.0	부산광역시					
14		995-17	구	14.0	14.0	국(건설부)					
15		869-2	도	13.0	3.0	부산광역시					
16		995-12	구	15.0	14.0	국(건설부)					
17		1015-3	도	281.0	1.0	부산광역시					

- 토 지(중로 1-324호선)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적(㎡)	편입면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	해운대구 재송동	909-2	철	3,290.0	172.0	국(국토교통부)					
2		898-17	대	28.0	28.0	부산광역시 해운대구					
3		898-10	대	117.0	92.0	부산광역시 해운대구					
4		898-9	전	398.0	63.0	국(국토교통부)					
5		886-9	철	1,455.0	15.0	국(국토교통부)					
6		896-6	답	444.0	109.0	부산광역시					
7		898-3	답	66.0	66.0	국(국토교통부)					
8		898-11	대	106.0	61.0	부산광역시					

- 지장물: 상기 지번 상의 지장물 일체