부산광역시 금정구 공고 제2022-1528호

도시계획시설사업(도로) 실시계획변경 및 사업인정에 관한 토지소유자 등의 의견 청취 열람·공고

부산광역시 고시 제2007-87호(2007. 2. 28.)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시되고 부산광역시 금정구 고시 제2022-52호(2022. 4. 27.)로 도시관리계획 변경 결정 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 금정구 고시 제2022-65호(2022. 5. 18.)로 도시계획시설사업 실시계획(도시관리계획 경미한 변경 포함) 고시된 도시계획시설(도로 : 소로3-70호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 아래와 같이 도시계획시설사업 실시계획 변경 및 사업인정 관련서류를 열람공고 하오니, 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 30일

부산광역시 금정구청장

1. 사업의 내용

가. 사업 시행지의 위치(변경없음) : 부산 금정구 장전동 636-41 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류(변경없음) : 도시계획시설사업 (도로 : 소로3-70호선)
- 사업의 명칭(변경없음) : 금정초등학교 일원 도로 정비사업

다. 사업의 규모(변경없음) : 도로정비(확장) L=218m, B=5~7m

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 부산광역시 금정구청장
- 주소 : 부산광역시 금정구 중앙대로 1777(부곡동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경있음)

당초 : 고시일로부터 12개월이내 ~ 2022년 12월

변경 : 2022. 5월 ~ 2023. 12월

바. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경있음) : 붙임1 참조

사. 수용 또는 사용할 지장물 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경있음) : 붙임2 참조

아. 변경사유 : 사업구간 연장에 따른 사업규모 및 기간 변경

2. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2022. 12. 1. ~ 2022. 12. 14. (14일간)

나. 열람장소 : 금정구청 건설과(☎051-519-4694)

다. 관계도서는 생략하며 열람장소에 비치합니다. 끝.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경있음)

번호	소재지	지 번 (종전 지번)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	장전동	630-2	천	30	5	국토 교통부					
2	장전동	682	구	1252	37	국토 교통부					
3 (당초)	장전동	630-4	학	47	47	교육부					
3 (변경)	장전동	630-4	학	47	47	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
4	장전동	630-3	도	116	116	국토 교통부					
5 (당초)	장전동	349-2	학	29	29	교육부					
5 (변경)	장전동	349-2	학	29	29	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
6	장전동	636-1	학	17	17	석옥주	부산시 금정구 장전동 638				
7	장전동	348-3	도	403	340	국토 교통부					
8 (당초)	장전동	348-16	학	157	157	부산광역시 교육감					
8 (변경)	장전동	348-16	학	157	157	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
9	장전동	338-12	도	5187	363	부산광역시 금정구					
10 (당초)	장전동	631-37	대	9	9	양세진	부산광역시 기장군 정관읍 정관5로12, 215동803호(정관2차동원로얄듀크)	신누리	부산광역시 동래구 충렬대로148번길 6, 607호(온천동, 아도로힐타운)	근저당권	
10 (변경)	장전동	631-37	대	9	9	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
11 (당초)	장전동	631-35	대	8	8	박길순	부산광역시 금정구 장전동 631-20	금정농업협동조합	부산광역시 금정구 금강로 717(남산동)소정지점	근저당권	
11 (변경)	장전동	631-35	대	8	8	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				

번호	소재지	지 번 (종전 지번)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
12	장전동	631-36	도	1	1	권병일	부산광역시 동래구 온천동 151-14				
13 (당초)	장전동	632-36	대	9	9	김광애	부산광역시 금정구 장전동 632-15	금정농업협동조합	부산광역시 금정구 남산동 21-3 장전지소	근저당권	
13 (변경)	장전동	632-36	대	9	9	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
14	장전동	635-3	도	13	4	국토 교통부					
15 (당초)	장전동	632-34	대	2	2	김양임	부산광역시 금정구 금정로19번길 14-6(장전동)	장전동 새마을 금고	부산광역시 금정구 금정로 95(장전동)	근저당권	
15 (변경)	장전동	632-34	대	2	2	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
16 (당초)	장전동	632-35	대	6	6	황정애	부산광역시 금정구 장전동 423-46	장전3동새마을금고	부산 금정구 장전동 341-16	근저당권	
16 (변경)	장전동	632-35	대	6	6	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
17 (당초)	장전동	634-17	대	1	1	심준용	부산광역시 금정구 식물원로 36-10, 101호 (장전동,금성빌라)	장전동 새마을 금고	부산광역시 금정구 금정로 95(장전동)	근저당권	
17 (변경)	장전동	634-17	대	1	1	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
18 (당초)	장전동	634-16	도	80	80	조내경	서울 송파구 오금동 2 대림아파트 3-1102				
18 (변경)	장전동	634-16	도	80	80	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
19	장전동	636-3	도	226	148	국토 교통부					
20 (당초)	장전동	636-41	대	76	3	신흥식	부산시 금정구 장전동 636-41	장전3동새마을금고	부산 금정구 장전동 341-16	근저당권	
20 (변경)	장전동	636-106 (636-41)	대	3	3	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
21 (당초)	장전동	608-159	대	5	5	이원태	부산광역시 금정구 금정로 17(장전동)	금정농업협동조합	부산광역시 금정구 금강로 717(남산동)소정지점	근저당권	
21 (변경)	장전동	608-159	대	5	5	이원태	부산광역시 금정구 금정로 17(장전동)				

[붙임2] 수용 또는 사용할 지장물 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경있음)

번호	소재지	지 번 (종전 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적		소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
							성 명	주 소	성명	주 소	권리내용	
1 (당초)	장전동	630-4	수목	H12.0m	4	주	금정 초등학교					
			담장	블록	72.5	㎡						
1 (변경)	장전동	630-4	수목	H12.0m	4	주	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
			담장	블록	72.5	㎡						
2 (당초)	장전동	349-2	수목	H12.0m	3	주	금정 초등학교					
			담장	블록	32.5	㎡						
2 (변경)	장전동	349-2	수목	H12.0m	3	주	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
			담장	블록	32.5	㎡						
3 (당초)	장전동	348-16	수목	H12.0m	4	주	금정 초등학교					
			담장	블록	67.5	㎡						
3 (변경)	장전동	348-16	수목	H12.0m	4	주	부산광역시 금정구	부산광역시 금정구 중앙대로 1777				
			담장	블록	67.5	㎡						