부산광역시 고시 제2022-459호

망미1 주거환경개선사업 정비예정구역, 정비계획 및 정비구역 지정 해제 고시

1. 건설부 고시 제395호(1991.07.22)로 주거환경개선지구로 지정 고시되고, 부산광역시 고시 제1992-148호(1992.06.02)로 주거환경개선지구 개선계획이 수립되었으며, 부산광역시 고시 제1993-401호(1994.01.06), 부산광역시 수영구 고시 제1999-235호(1999.12.27), 부산광역시 수영구 고시 제2000-51호(2000.12.13), 부산광역시 수영구 고시 제2017-20호(2017.02.22)로 정비계획 변경 고시된 부산광역시 수영구 망미동 774번지 일원의 망미1 주거환경개선구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제21조 규정에 따라 다음과 같이 정비예정구역, 정비계획 및 정비구역 지정을 해제하고 이를 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서(토지이음 “www.eum.go.kr”에서 열람이 가능)는 부산광역시청 도시정비과(전화 : 888-4244) 및 수영구 건축과(전화 : 610-4664)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 11월 30일

부 산 광 역 시 장

1. 주거환경개선사업 정비예정구역 지정해제조서

지정 구분	구역명	면적 (천㎡)	위 치	토지이용 계 획	정비계획 수립시기	단계별 계 획	비 고
해제	망미-주거환경-①	14.9	망미1동 774번지 부일맨션 남측 일원	주거정비	-	-	

2. 주거환경개선사업 정비구역 지정해제조서

지정 구분	사업의 구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
해제	주거환경 개선사업	망미1 주거환경개선구역	부산광역시 수영구 망미동 774번지 일원	14,851.85	건설부 고시 제395호 (1991.07.22)

3. 주거환경개선사업 정비계획 : 해제

○ 토지이용계획 : 해제

구 분			면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계			14,851.85	100.0	
택지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	주 택 용 지		12,265.00	83.0	
	공공시설용지		2,586.85	17.0	
		도 로	2,586.85	17.0	

○ 용도지역 변경에 관한 계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		14,851.85	-	14,851.85	100.0	-
주거 지역	제2종일반주거지역	-	증) 14,851.85	14,851.85	100.0	-
	제3종일반주거지역	14,851.85	감) 14,851.85	-	-	-

주) 1. 「도시 및 주거환경정비법」 제22조제1항에 따라 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원된 것으로 봄

2. 정비구역 지정 이전의 용도지역(일반주거지역)이 세분·지정되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 부칙(대통령령 제17816호) 제9조에 의거 제2종일반주거지역으로 환원

○ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 : 변경없음

– 해당없음

○ 기존 건축물의 정비·개량계획 : 해제

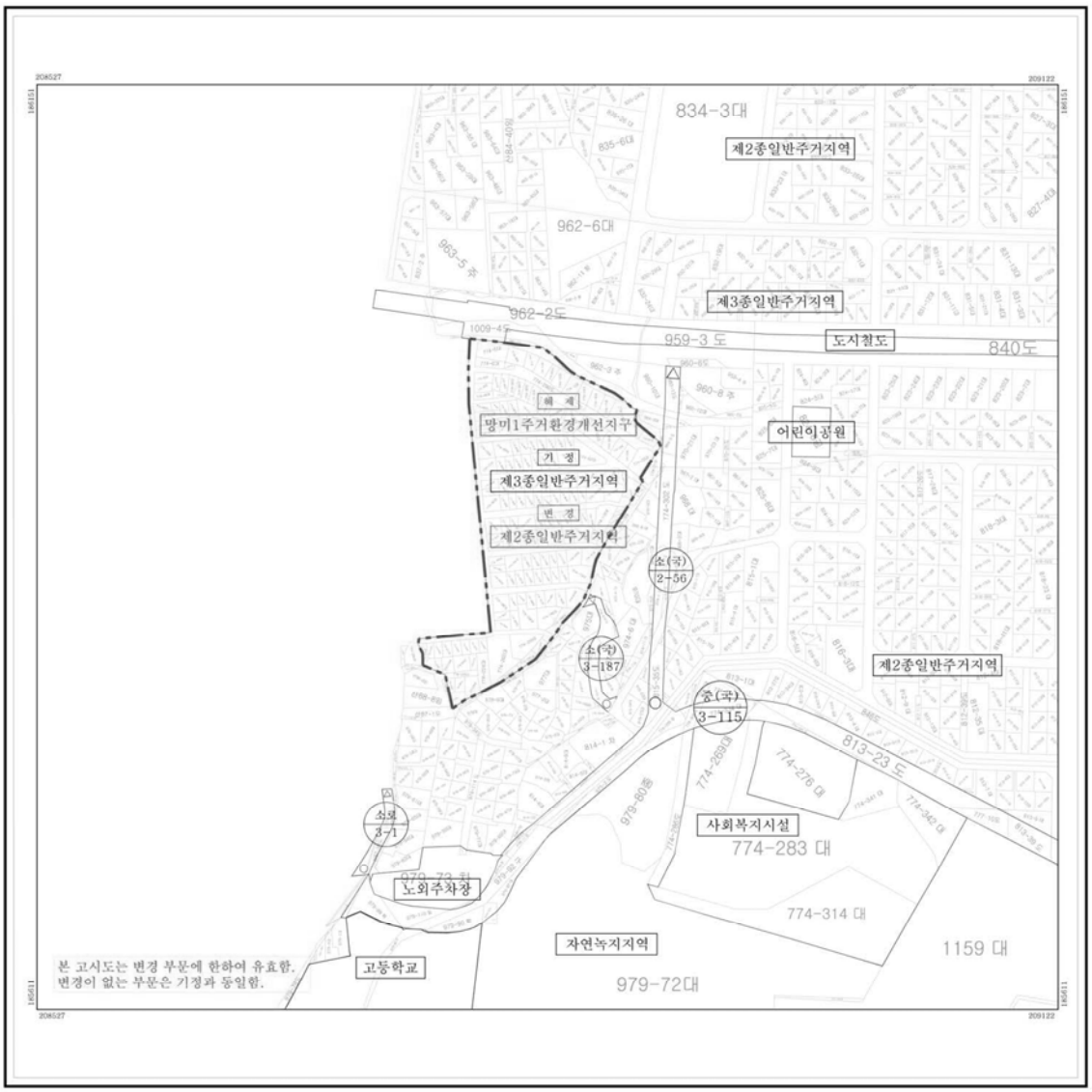
결정 구분	지구구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)				비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	현지 개량	양성화	존치	
해제	망미1 주거 환경 개선 구역	14,851.85	합계	14,851.85	-	185	99	79	7	
			-	12,265.00	수영구 망미동 774-52번지 일원	185	99	79	7	주택 용지
			-	2,586.85	수영구 망미동 774-290번지 일원	-	-	-	-	도로

4. 관계도면 : 생략(부산광역시 도시정비과, 수영구 건축과 비치)

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

망미1 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역 지정 해제 지형도면고시도

01



범 례

- 주거환경개선 정비구역(해제)
- 도시계획시설선(기정)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 지 적 선

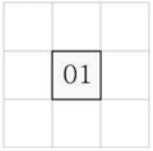
축 척 = 1:1,200

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2022년 11월 30일
고 시 년 도	2022년	고 시 번 호	제2022-459호
작 성 자	황 수 림	작 성 년 월 일	2022년 11월 30일
저작권소유 및 발행자	부산시 수영구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	주 무 관	재개발계장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방기술서기관
성 명	황 수 림	정 경 구	신 영 식	박 지 현	심 재 원
확인인					

행정구역도

인접도엽



망미1 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역 지정 해제 지형도면고시도
- 정비구역(해제) 및 용도지역 결정도(변경) -

01



범 례

- 주거환경개선 정비구역(해제)
- 용도지역선(기정)
- 용도지역선(변경)
- 지 적 선

축 척 = 1:1,200

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2022년 11월 30일
고 시 년 도	2022년	고 시 번 호	제2022-459호
작 성 자	황 수 림	작 성 년 월 일	2022년 11월 30일
저작권소유 및 발행자	부산시 수영구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	주 무 관	재개발계장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방기술서기관
성 명	황 수 림	정 경 구	신 영 식	박 지 현	심 재 원
확인인					

행정구역도

1

인접도엽

01

망미1 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역 지정 해제 지형도면고시도
- 도시계획시설 및 정비기반시설에 관한 결정도(변경없음) -

01



범 례

주거환경개선 정비구역(해제)

도시계획시설선(기정)

지 적 선

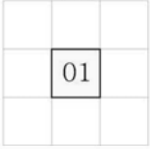
축 척 = 1:1,200

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2022년 11월 30일
고 시 년 도	2022년	고 시 번 호	제2022-459호
작 성 자	황 수 림	작 성 년 월 일	2022년 11월 30일
저작권소유 및 발행자	부산시 수영구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	주 무 관	재개발계장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방기술서기관
성 명	황 수 림	정 경 구	신 영 식	박 지 현	심 재 원
확인인					

행정구역도

인접도엽



망미1 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역 지정 해제 지형도면고시도
- 토지이용계획도(해제) -

01



범 례

- 주거환경개선 정비구역(해제)
- 지 적 선
- 토지이용계획선(해제)
- 주택용지(해제)
- 도 로(해제)

축 척 = 1:1,200

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2022년 11월 30일
고 시 년 도	2022년	고 시 번 호	제2022-459호
작 성 자	황 수 림	작 성 년 월 일	2022년 11월 30일
저작권소유 및 발행자	부산시 수영구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	주 무 관	재개발계장	건축과장	주 무 관	도시정비과장
직 명	지방시설서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방기술서기관
성 명	황 수 림	정 경 구	신 영 식	박 지 현	심 재 원
확인인					

행정구역도



인접도엽

