부산광역시 금정구 고시 제2022-165호

도시관리계획(학교:대동대학교 제1캠퍼스) 변경결정(경미한 변경) 및 도시계획시설(학교:대동대학교 제1캠퍼스)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 부산직할시 고시 제1463호(1976.12.31.)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 금정구 고시 2021-110호(2021.8.4.)로 최종 실시계획 인가를 득한 도시계획시설(학교:대동대학교 제1캠퍼스)에 대하여'국토의 계획 및 이용에 관한 법률'제30조, 제32조 같은 법 시행령 제25조에 의거 도시관리계획 변경결정(경미한 변경)하고자 하며, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서 금정구 건설과(519-4722)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 11월 9일

부산광역시 금정구청장

가. 도시계획시설사업 실시계획 개요

1) 사업시행지의 위치 : 부산광역시 금정구 부곡동 373-4번지 일원(변경없음)

2) 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(학교: 대동대학교 제1캠퍼스)(변경없음)

3) 사업의 규모(변경있음)

- 기정 : 부지면적 20,660.2㎡, 건축면적 5,244.40㎡, 건축연면적 25,858.60㎡
- 변경 : 부지면적 20,659.9㎡, 건축면적 5,244.40㎡, 건축연면적 25,858.60㎡

4) 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가) 성명 : 학교법인 화봉학원 이사장 박성환

나) 주소 : 부산광역시 동래구 명륜동 530-1번지

5) 사업의 착수 및 준공일(변경없음)

가) 착수일 : 2021. 8. 4.

나) 준공일 : 2022. 12. 31.

6) 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경있음)

※ 붙임1 참조

나. 도시관리계획(학교) 결정(경미한 변경) 개요

1) 학교 결정(변경) 조서

시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
학교	대학 (대동대학교 제1캠퍼스)	금정구 부곡동 373-4번지	20,660.2	감) 0.3	20,659.9	부고 제1463호 (1976.12.31.)	경미한 변경

2) 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
학교	부지 면적감소 : 0.3㎡ (20,660.2→20,659.9)	준공을 위한 분할측량 결과 부지면적 변경에 따른 면적감소 반영

〈붙임1〉 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비 고
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
1		373-4	학	15,967.0	15,967.0	학교법인 화봉학원	동래구 명륜동 530-1번지				
2		278-7	학	118.5	118.5	〃	〃				
3		278-36	학	27.3	27.3	〃	〃				
4		351-18	임	30.0	30.0	〃	〃				
5		364-19	임	501.0	501.0	〃	〃				
6		364-28	임	54.0	54.0	〃	〃				
7		373-3	답	60.0	60.0	〃	〃				
8		374	답	271.0	271.0	〃	〃				
9		278-9	대	119.0	119.0	〃	〃				
10		278-10	대	45.0	45.0	〃	〃				
11		278-11	대	291.6	291.6	〃	〃				
12		376-1	대	294.0	294.0	〃	〃				
13		375-1	전	499.0	499.0	〃	〃				
14	금정구	376	전	453.0	453.0	〃	〃				
15	부곡동	370-3	전	149.0	149.0	〃	〃				
16		378-25	대	173.0	173.0	〃	〃				
17		278-28	대	69.9	69.9	〃	〃				
18		370-7	임	76.0	76.0	〃	〃				
19		378-1	대	112.0	112.0	〃	〃				
20		378-9	도	761.0	107.3	〃	〃				
		378-28	도	107.0	107.0	〃	〃				분할
21		278-8	대	160.7	160.7	〃	〃				
22		278-18	대	143.1	143.1	〃	〃				
23		278-16	대	156.9	156.9	〃	〃				
24		278-20	대	216.9	216.9	〃	〃				
25		378-2	대	106.0	106.0	〃	〃				
26		378-18	대	114.0	114.0	〃	〃				
27		378-24	대	236.0	236.0	〃	〃				
28		378-3	대	109.0	109.0	〃	〃				
소 계					**20,658.2**						
소 계					20,659.9						