부산광역시 사하구 공고 제2022-922호

도시관리계획(시설:시장) 결정(폐지)안 열람공고
(사하구 하단동 487-6번지 일원)

1. 부산광역시 사하구 하단동 487-6번지 일원의 도시관리계획(시설:시장) 결정(폐지) 안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조, 「부산광역시 도시계획조례」 제9조에 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 도시관리계획안의 주요내용을 아래와 같이 공고하고 일반인 및 관계인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 8월 3일

부산광역시 사하구청장

가. 열람기간 : 2022. 8. 3. ~ 2022. 8. 17.

나. 열람장소 : 사하구청 도시정비과(☎051-220-4731)

부산도시계획아고라 〉 도시관리계획입안·결정 〉 열람공고

(http://www.busan.go.kr/build/agora)

다. 도시관리계획안 : 도면 게재는 생략하며, 열람장소에 비치합니다.

□ 도시계획시설(시설:시장) 결정(폐지)안

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	시장 (에덴 종합시장)	대규모 점포	사하구 하단동 487-6번지	1,647.6	감)1,647.6	-	-	하단지구 토지구획정리사업 구역 내 포함 별도 결정조서 없음

※ 건설부공고 제5호(1973.1.15.)로 하단지구토지구획정리사업 실시고시됨.

□ 결정(폐지) 사유서

도면 표시번호	시 장 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	에덴 종합시장	•폐지 A = 1,647.6㎡	휴·폐업 점포의 과다 발생으로 시장기능을 상실하여 도시계획시설(시장) 폐지 후 도심기능에 적합한 용도로 활용코자 함

※ 편입토지 : 사하구 하단동 487-6번지. 끝.

도시관리계획(안) 개요

안건명	도시관리계획(시설:시장) 결정(폐지)(안)		
신청자	㈜청솔이엔씨	위 치	사하구 하단동 487-6번지
내 용	- 도시계획시설(시장) 결정(폐지) : A = 1,647.6㎡		
사 유	- 휴·폐업 점포의 과다 발생으로 시장기능을 상실하여 도시계획시설(시장) 폐지 후 도심기능에 적합한 용도로 활용코자 함		
위치도			