부산광역시 서구 고시 제2022-35호

도시계획시설사업(소공원) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 부산광역시 서구 암남동 일원의 도시계획시설(소공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 도시계획시설사업(소공원) 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 그 내용을 고시합니다.
2. 관계도서는 부산광역시 서구청 경제녹지과(☏240-4532)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 5월 25일

부산광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치: 부산광역시 서구 암남동 123-15번지 일원(6필지)

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설사업(공원) 사업

나. 명칭 : 도시계획시설(공원) 사업(소공원)

3. 사업의 규모

가. 도시계획시설(공원)

1) 소공원1

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
				바닥면적	연면적		
계		1,957.75	373.78	-	-	100.00%	
도로및광장	신설	174.40	174.40	-	-	8.91%	
휴양시설	신설	199.38	199.38	-	-	10.18%	
녹지	신설	1,583.97	-	-	-	80.91%	

2) 소공원2

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
				바닥면적	연면적		
계		2,148.27	359.35	-	-	100.00	-
도로및광장	신설	157.43	157.43	-	-	7.33	-
휴양시설	신설	201.92	201.92	-	-	9.40	-
녹지	신설	1,788.92	-	-	-	83.27	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : ㈜아이제이동수 대표자 김태식

나. 주소 : 부산광역시 수영구 연수로 405(수영동, 수용빌딩2층)

5. 사업기간

가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월 이내

나. 준공예정일 : 착공일로부터 3개월 이내

6. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임1

【붙임1-수용 또는 사용할 토지의 소재지지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소】

구분		토지소재지		지목	면적(㎡)		소유자		비고
		동명	지번		대장 면적	편입 면적	주소	성명	
소 계					65,382	4,106.02			
소공원1	1	암남동	123-33	잡	167	175.73	서울특별시 강남구 영동대로 416,13층(대치동,케이티엔지타워)	아시아신탁주식회사	
	2	암남동	123-15	잡	31,605	1,671.51	서울특별시 강남구 영동대로 416,13층(대치동,케이티엔지타워)	아시아신탁주식회사	
	3	암남동	123-8	구	307	99.31	-	부산광역시	
	4	암남동	123-47	구	1,402	9.98	-	부산광역시	
	5	암남동	123-21	도	296	1.22	-	국(국토교통부)	
소공원2	1	암남동	123-15	잡	31,605	2,148.27	서울특별시 강남구 영동대로 416,13층(대치동,케이티엔지타워)	아시아신탁주식회사	