좌천2구역 도시환경정비사업조합 고시 제2022-1호

좌천2구역 재개발사업 이전고시

1. 도시 및 주거환경정비법 제83조 규정에 의거하여 부산광역시 동구 고시 제2022-01호(2022.01.05.)로 준공인가(공사완료) 고시된 좌천2구역 재개발사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조제1항 및 제2항의 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전 내용을 고시합니다.

2. 관계 서류는 좌천2구역 도시환경정비사업조합 사무소(☎051-633-0082)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2022년 5월 18일

좌천2구역 도시환경정비사업조합 조합장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 좌천2구역 재개발사업
2. 사업구역의 위치 및 면적
   1) 위　　치 : 부산광역시 동구 좌천동 1176번지 외 1필지
   2) 정비구역 면적 : 7,420.00㎡
   3) 이전고시 면적 : 7,371.40㎡, 실사용대지면적 : 7,371.40㎡
3. 사업시행자의 성명(명칭) 및 주소
   1) 시 행 자 : 좌천2구역 도시환경정비사업조합 (조합장 김상석)
   2) 주　　소 : 부산광역시 동구 자성로8번길 42, 402호 (좌천동, 한백오피스텔)
4. 관리처분계획인가일 : 2017.01.11.
5. 준공인가일 : 2021.12.30.
6. 준공인가 및 공사완료 고시일 : 2022.01.05.
7. 이전고시 내역

1) 토 지

구 분		위 치		지 목	면 적(㎡)	소유자	비 고
이전고시 면적 계					7,371.4		
택지	1지구	좌천동	1176	대	4,868.5	좌천2구역 도시환경정비사업조합 외	
	2지구	좌천동	1177	대	2,502.9	좌천2구역 도시환경정비사업조합 외	
		소계			7,371.4		

※ 종전 토지의 표시 : 부산광역시 동구 좌천동 120번지 외 112필지

2) 건축시설

구 분	공동주택	업무시설	근린생활시설	비 고
연면적(㎡)	80,192.7380	11,011.2586	790.6883	91,994.6849
동 수	5	2	2	
층 수	지하4층~지상39층	지하4층~지상39층	지상1층	
세대수(호수)	546세대	68호	8호	

3) 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

공급 대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수								
	계	1지구				2지구			
		59.9316㎡	73.6399㎡	73.8242㎡	84.8770㎡	59.9316㎡	73.6399㎡	74.7747㎡	84.8770㎡
계	546	34	170	34	104	68	68	34	34
토지등 소유자	22	1	6	-	15	-	-	-	-
일반분양	513	30	158	34	87	68	68	34	34
보류시설	11	3	6	-	2	-	-	-	-
공급 대상	업무시설 규모별(전용면적기준) 공급호수								

	계	1지구	2지구
		83.8749㎡	82.8353㎡
계	68	34	34
토지등 소유자	-	-	-
일반분양	68	34	34

공급 대상	상가 규모별(전용면적기준) 공급호수								
	계	1지구					2지구		
		136.5660㎡	57.1153㎡	58.8000㎡	109.5300㎡	45.8490㎡	37.6200㎡	34.9800㎡	34.7600㎡
계	8	1	1	1	1	1	1	1	1
토지등 소유자	1	1	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	7	-	1	1	1	1	1	1	1