부산광역시 영도구 고시 제2022-39호

도시계획시설사업(한국해양대학교) 실시계획 변경인가 및 도시관리계획 결정(변경) 고시

1. 건설부 고시 제175호(1970.4.14.)로 도시관리계획(시설:학교) 결정 및 지형도면 고시되고, 부산직할시 고시 제50호(1992.3.13.)로 도시계획시설사업 실시계획 고시되고, 건설부 고시 제814호(1992.12.28.), 부산광역시 고시 제97호(1998.4.10.), 부산광역시 고시 제182호(2002.7.3.), 부산광역시 고시 제74호(2004.3.18.), 부산광역시 고시 제328호(2007.8.22.), 부산광역시 고시 제297호(2010.8.18.), 영도구 고시 제25호(2017.6.7.), 영도구 고시 제83호(2018.10.3.), 영도구 고시 제8호(2019.1.23.), 영도구 고시 제69호(2019.10.2.), 영도구 고시 제76호(2019.10.16.), 영도구 고시 제65호(2020.8.5.), 영도구 고시 제4호(2021.1.27.), 영도구 고시 제68호(2021.11.3.)로 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 고시된 부산광역시 영도구 동삼동 1번지 일원의 도시계획시설사업[학교:한국해양대학교]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 고시하고, 같은 법 제88조6항, 제30조 및 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시합니다.
2. 관계도서는 부산시 영도구청(건설과 T.419-4714)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 5월 11일

부산광역시 영도구청장

가. 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 개요

구 분		당 초	변 경	비 고
사 업 위 치		영도구 동삼동 1번지 일원	영도구 동삼동 1번지 일원	변경없음
사 업 종 류		도시계획시설사업	도시계획시설사업	변경없음
사 업 명 칭		학교(한국해양대학교)	학교(한국해양대학교)	변경없음
사업 규모	부지면적	339,275㎡	339,275㎡	변경없음
	건축면적	46,945.82㎡	46,797.07㎡	감) 148.75㎡
	건축연면적	168,846.69㎡	168,768.44㎡	감) 78.25㎡
사업시행자의 성명 및 주소		한국해양대학교 총장 도덕희 (부산 영도구 동삼동 1번지)	한국해양대학교 총장 도덕희 (부산 영도구 동삼동 1번지)	변경없음
사업시행기간		1992. 4. 1. ~ 2022. 12. 31.	1992. 4. 1. ~ 2022. 12. 31.	변경없음
변 경 사 유		연안공학 조파수조 실험동 증축 및 건축물 면적 정정		

나. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서 : 변경 없음

다. 도시관리계획(시설:학교) 변경결정 조서

○ 학교(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경 후		
기정	1	학 교	대학 (한국해양대학교)	영도구 동삼동 1번지 일원	339,275.0	-	339,275.0	건고 제175호 (1970.04.14.)	제1캠퍼스

○ 건폐율·용적률 및 높이 결정조서(변경없음)

구 분	건 폐 율	용 적 률	높이(층 또는 m)	비 고
한국해양대학교 (제1캠퍼스)	20% 이하	80% 이하	11층 이하	자연녹지지역

○ 세부시설 조성계획(변경)

▷ 토지이용계획(변경없음)

- 총괄(변경없음)

구 분	당 초	변 경	변경 후	구성비(%)	최초결정일
합 계	339,275.0	-	339,275.0	100.0	1970. 04. 14
건축부지	117,922.0	-	117,922.0	34.8	
도로부지	55,780.0	-	55,780.0	16.4	
주차장부지	6,418.0	-	6,418.0	1.9	
운동장부지	23,721.0	-	23,721.0	7.0	
녹지부지	126,018.0	-	126,018.0	37.1	
기타부지	9,416.0	-	9,416.0	2.8	

- 토지구역별 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	세부시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				당초	변경	변경후		
합계				**339,275.0**	**-**	**339,275.0**	**70.4.14**	
기정	1	건축부지	동삼동 1번지 일원	23,072.0	-	23,072.0		
기정	2		동삼동 1번지 일원	12,137.0	-	12,137.0		
기정	3		동삼동 1번지 일원	9,458.0	-	9,458.0		
기정	4		동삼동 1번지 일원	4,910.0	-	4,910.0		
변경	5		동삼동 1번지 일원	3,744	-	3,744		
기정	6		동삼동 1번지 일원	3,017.0	-	3,017.0		
기정	7		동삼동 1번지 일원	6,813.0	-	6,813.0		
기정	8		동삼동 1번지 일원	5,029.0	-	5,029.0		
기정	9		동삼동 1번지 일원	4,391.0	-	4,391.0		
기정	10		동삼동 1번지 일원	7,977.0	-	7,977.0		
기정	11		동삼동 1번지 일원	9,172.0	-	9,172.0		
기정	12		동삼동 1번지 일원	285.0	-	285.0		
기정	13		동삼동 1번지 일원	8,275.0	-	8,275.0		
기정	14		동삼동 1번지 일원	6,759.0	-	6,759.0		
기정	15		동삼동 1번지 일원	10,615.0	-	10,615.0		
기정	16		동삼동 1-22번지 일원	2,268.0	-	2,268.0		
소 계				**117,922.0**	**-**	**117,922.0**		
기정	17	도로부지	동삼동 1번지 일원	55,780.0	-	55,780.0		
소 계				55,780.0	-	55,780.0		
기정	18	주차장부지	동삼동 1번지 일원	1,174.0	-	1,174.0		
기정	19		동삼동 1번지 일원	2,164.0	-	2,164.0		
기정	20		동삼동 1번지 일원	3,080.0	-	3,080.0		
소 계				**6,418.0**	**-**	**6,418.0**		
기정	21	운동장부지	동삼동 1번지 일원	8,684.0	-	8,684.0		
기정	22		동삼동 1번지 일원	4,933.0	-	4,933.0		
기정	23		동삼동 1번지 일원	9,382.0	-	9,382.0		
기정	24		동삼동 1번지 일원	722.0	-	722.0		
소 계				**23,721.0**	**-**	**23,721.0**		

구분	도면표시번호	세부시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				당초	변경	변경후		
기정	25	녹지부지	동삼동 1번지 일원	1,794.0		1,794.0		
기정	26		동삼동 1번지 일원	610.0		610.0		
기정	27		동삼동 1번지 일원	2,270.0		2,270.0		
기정	28		동삼동 1번지 일원	4,393.0		4,393.0		
기정	29		동삼동 1번지 일원	2,355.0		2,355.0		
기정	30		동삼동 1번지 일원	850.0		850.0		
기정	31		동삼동 1번지 일원	320.0		320.0		
기정	32		동삼동 1번지 일원	3,755.0		3,755.0		
기정	33		동삼동 1번지 일원	12,466.0		12,466.0		
기정	34		동삼동 1번지 일원	14,488.0		14,488.0		
기정	35		동삼동 1번지 일원	78,496.0		78,496.0		
기정	36		동삼동 1-22번지 일원	4,221.0		4,221.0		
소 계				**126,018.0**		**126,018.0**		
기정	37	기타부지	동삼동 1번지 일원	2,882.0		2,882.0		공유수면
기정	38		-	1,785.0		1,785.0		공유수면
기정	39		-	4,364.0		4,364.0		공유수면
기정	40		-	385.0		385.0		공유수면
소 계				**9,416.0**		**9,416.0**		

▷ 건축계획(변경)

– 총괄(변경)

구 분	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		비고
	당 초	변경 후	당 초	변경 후	
건축부지	46,945.82	46,797.07	168,846.69	168,768.44	
운동장부지	-	-	-	-	
도로부지	-	-	-	-	
녹지부지	-	-	-	-	
합계	46,945.82	46,797.07	168,846.69	168,768.44	

- 건축물 조서(변경)

번호	명 칭		층수	건축면적(㎡)		연면적(㎡)						구분	비 고
						지하면적		지상면적		합계			
	대장상 명칭	현 명칭		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		
계				46,945.82	46,797.07	7,940.51	7,940.51	160,906.18	160,827.93	168,846.69	168,768.44		
A1	공학2관	공과대학2관	지상7	972.75	972.75	0.00	0.00	6,405.56	6,405.56	6,405.56	6,405.56	기본	
A2	해양인문사회과학대학관	국제대학관	지상6	1,901.47	1,901.47	0.00	0.00	8,138.28	8,138.28	8,138.28	8,138.28	기본	
A3	대학본부	대학본부	지상5	1,648.78	1,648.78	0.00	0.00	6,782.34	6,782.34	6,782.34	6,782.34	기본	
A4	종합연구관	종합연구관	지상6	2,848.23	2,848.23	0.00	0.00	11,451.00	11,451.00	11,451.00	11,451.00	지원	
A5	레포츠센터	해상안전훈련장	지하1/지상2	1,658.26	1,658.26	373.50	373.50	2,390.33	2,390.33	2,763.83	2,763.83	부속	
A6	아산관	해양산업연구동	지상6	2,016.91	2,016.91	0.00	0.00	7,309.30	7,309.30	7,309.30	7,309.30	부속	
A7	현담라운지	학생휴게동	지상1	83.04	83.04	0.00	0.00	83.04	83.04	83.04	83.04	부속	
A8	체육관	체육관	지하1/지상2	1,787.38	1,787.38	62.62	62.62	2,072.33	2,072.33	2,134.95	2,134.95	지원	
A9	50주년기념관	산학연구센터	지하1/지상2	868.30	868.30	405.00	405.00	1,480.00	1,480.00	1,885.00	1,885.00	부속	
B1	공학1관	공과대학1관	지하1/지상6	3,455.72	3,455.72	605.55	605.55	13,966.16	13,966.16	14,571.71	14,571.71	기본	
B3	도서관	도서관	지하1/지상4	1,539.69	1,539.69	1,517.96	1,517.96	6,498.20	6,498.20	8,016.16	8,016.16	기본	
B2	어울림관	아라회관	지상5	1,683.65	1,683.65	0.00	0.00	7,490.58	7,490.58	7,490.58	7,490.58	기본	
B4	도서관	미디어홀	지상2	438.28	0.00	0.00	0.00	450.28	0.00	450.28	0.00	지원	정정
C1	본관	해사대학관	지하1/지상5	2,128.25	2,128.25	1,467.05	1,467.05	8,889.75	8,889.75	10,356.80	10,356.80	기본	
(C1)	기관학관	기관학관	지상4	1,145.49	1,145.49	0.00	0.00	4,624.39	4,624.39	4,624.39	4,624.39	기본	
(C1)	항해회관	항해학관	지상4	1,145.49	1,145.49	0.00	0.00	4,624.39	4,624.39	4,624.39	4,624.39	기본	
C2	평생교육관	도서관(종합관)	지하1/지상3	1,035.24	1,035.24	176.50	176.50	3,105.72	3,105.72	3,282.22	3,282.22	부속	
C4	예섬관	여성회관	지하1/지상2	882.87	882.87	541.56	541.56	1,709.55	1,709.55	2,251.11	2,251.11	기본	
C5	다솜관	학생회관, 소비조합	지하1/지상4	636.20	636.20	168.00	168.00	2,031.66	2,031.66	2,199.66	2,199.66	기본	
D1	해양과학기술관	해양과학기술대학관	지상5	3,497.01	3,497.01	0.00	0.00	12,503.22	12,503.22	12,503.22	12,503.22	기본	
D2	보트보관실	정고	지상1	186.90	186.90	0.00	0.00	186.90	186.90	186.90	186.90	기타	

번호	명 칭		층수	건축면적(㎡)		연면적(㎡)						구 분	비 고
						지하면적		지상면적		합계			
	대장상 명칭	현 명칭		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		
D3	반도체 실험동	반도체 실험동	지상1	277.20	277.20	0.00	0.00	277.20	277.20	277.20	277.20	연구	
D4	시설 서비스센터	변전실	지상2	364.61	364.61	0.00	0.00	728.32	728.32	728.32	728.32	기타	
D5	대강당	대강당	지상2	1,260.00	1,260.00	0.00	0.00	1,416.46	1,416.46	1,416.46	1,416.46	지원	
D6	아라관	아라관	지하1/ 지상10	2,248.28	2,248.28	394.43	394.43	10,378.98	10,378.98	10,773.41	10,773.41	지원	
D7	공동실험관	공과대학2호관	지하1/ 지상3	932.62	932.62	270.62	270.62	2,246.20	2,246.20	2,516.82	2,516.82	기본	
D8	국제교류 협력관	국제교류 협력관	지상7	779.34	779.34	0.00	0.00	3,204.64	3,204.64	3,204.64	3,204.64	지원	
E1	아치관	아치관	지하1/ 지상5	991.77	991.77	266.08	266.08	3,625.32	3,625.32	3,891.40	3,891.40	지원	
E2	누리관	누리관	지하1/ 지상11	677.02	677.02	1,232.61	1,232.61	6,348.39	6,348.39	7,581.00	7,581.00	지원	
E3	전파암실동	전파암실동	지상3	297.66	297.66	0.00	0.00	578.19	578.19	578.19	578.19	연구	
E4	학생군사 교육단	학생군사 교육단	지하1/ 지상3	361.00	361.00	192.83	192.83	848.49	848.49	1,041.32	1,041.32	부속	
E5	입지관	입지관	지하1/ 지상5	1,606.84	1,606.84	95.70	95.70	8,034.20	8,034.20	8,129.90	8,129.90	지원	
35	요트조정 면허시험장	요트조정 면허시험장	지상1	144.00	144.00	0.00	0.00	144.00	144.00	144.00	144.00	기타	
36	수위실	수위실	지상1	25.74	25.74	0.00	0.00	25.74	25.74	25.74	25.74	기타	
38	부산항만 관제소	부산항만 관제소	지하1/ 지상3	228.87	228.87	85.50	85.50	608.89	608.89	694.39	694.39	군사	
39	부산항만 관제소	본관	지하1/ 지상3	239.98	239.98	85.00	85.00	637.46	637.46	722.46	722.46	군사	
C3	해사대학신관	해사대학관	지상3	2,853.56	2,853.56	0.00	0.00	5,342.86	5,342.86	5,342.86	5,342.86	기본	
C7	조선해양응용실증기술세터	조선해양응용실증기술센터	지상1	853.21	853.21	0.00	0.00	799.98	799.98	799.98	799.98	연구	
-	위험물저장소	위험물저장소	지상1	32.00	32.00	0.00	0.00	32.00	32.00	32.00	32.00	연구	
-	공과대학교 위험물저장소	위험물저장소	지상1	12.00	12.00	0.00	0.00	12.00	12.00	12.00	12.00	연구	
A10	선박평형수처리장치 장비실	BWMS 장비실	지상1	84.82	84.82	0.00	0.00	84.82	84.82	84.82	84.82	기타	
-	-	학생회관	지상5	1,115.39	1,115.39	-	-	3,339.06	3,339.06	3,339.06	3,339.06	기본	
-	-	연안공학 조파수조 실험동	지상2	-	+289.53	-	-	-	+372.03	-	+372.03	연구	금회 신축

○ 변경 결정 사유서

도면표시 번 호	학교명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	학교 (한국해양 대학교)	○ 부지면적 : 339,275.0㎡(변경없음) ▶ 세부시설 조성계획(변경) - 건축면적 변경 : 46,945.82㎡ ➜ 46,797.07㎡ (감 148.75㎡) - 연면적 변경 : 168,846.69㎡ ➜ 168,768.44㎡ (감 78.25㎡)	○ 연안공학 조파수조 실험동 증축 및 기존 미디어홀 건축면적과 연면적이 도서관에 중복 적용된 부분을 정정하고자 함.

라. 관계도면 : 게재생략(위의 비치장소 보관도면과 같음). 끝.