부산광역시 사상구 고시 제2021-51호

도시계획시설사업(공공청사 토지보상) 실시계획 변경 및 도시관리계획 결정(변경)고시

부산광역시 고시 제1993-180호(1993.6.30.)로 최초 도시관리계획(공공청사) 결정 및 지적 고시되고 사상구 고시 제2020-64호(2020.6.30.)호로 실시계획 고시된 공공청사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설사업 실시계획 변경 고시하며, 같은 법 제88조 제6항, 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고 이를 고시합니다.

관계도서는 사상구청 건설과(☏051-310-4712)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 8월 4일

부산광역시 사상구청장

가. 도시계획시설사업(공공청사) 실시계획 변경 개요

1. 사업시행지의 위치 : 부산광역시 사상구 주례동 10-19번지 일원
2. 사업의 종류: 도시계획시설사업(공공청사)
3. 사업의 명칭: 주례동 공공청사 토지보상사업
4. 사업의 규모 : A=1,010㎡ (사유지 보상)
5. 사업 시행자의 성명 및 주소
   - 성명 : 부산광역시 사상구청장
   - 주소 : 부산광역시 사상구 학감대로 242 (감전동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
   - 착수예정일 : 2020. 9. 22.
   - 준공예정일 : 2022. 12. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서: 붙임 조서와 같음 [변경있음]
8. 수용 또는 사용할 지장물 및 소유권이외의 권리자 조서: 붙임 조서와 같음 [변경있음]

9. 변경사유: 토지분할에 따른 면적 변경 및 신규지번부여로 토지·지장물의 소유권과 권리자 조서 변동사항 발생 및 지장물 삭제(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제64조 3항 및 가설건축물 건축허가 및 연장신고 수리 조건에 따름)

나. 도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경) 개요

1. 도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	75	공공청사	주민센터	사상구 주례동 10-19번지		660	감)52	608	1993.6.30.	
변경	76	공공청사	파출소	사상구 주례동 10-19번지	사상구 주례동 10-32번지	330	증)72	402	1993.6.30.	

2. 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
75	공공청사 (주민센터)	· 면적 변경 - A= 660㎡ → 608㎡ (감52㎡)	토지분할에 따른 면적 변경
76	공공청사 (파출소)	· 지번 변경 - 주례동 10-19번지 → 주례동 10-32번지 · 면적 변경 - A= 330㎡ → 402㎡ (증72㎡)	토지분할에 따른 신규지번 부여 및 면적 변경

3. 관련도면 : 게재생략(구역계 변경 없이 토지분할에 따른 면적 변경사항임).

〈붙임〉

수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서 [변경있음]

[당초]

연번	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
1	사상구 주례동	10-19	대	1,010	1,010	전명심	부산광역시 부산진구 백양대로300번길	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (당감동지점)	근저당, 지상권	
계				1,010	1,010						

[변경]

연번	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
1	사상구 주례동	10-19	대	608	608	전명심	부산광역시 부산진구 백양대로300번길	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (당감동지점)	근저당, 지상권	주민 센터
2	사상구 주례동	10-32	대	402	402	전명심	부산광역시 부산진구 백양대로300번길	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (당감동지점)	근저당, 지상권	파출소
계				1,010	1,010						

수용 또는 사용할 지장물 및 소유권이외의 권리자 조서: 붙임 조서와 같음 [변경있음]

[당초]

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
							성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	사상구 주례동	10-19	관리동		1	동	전명심	부산광역시 부산진구 백양대로300번길				
			기계실		1	동						
			음료자판기		1	대						
			세차용품자판기		1	대						
			건조기		1	대						
			싱크대		2	개소						
			세차기	B4.5 x H6.0	7	대						
			진공청소기		8	대						
			가설건축	차양막 포함	1	식						

[변경]

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
							성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1			해		당		없		음			