부산광역시 고시 제2021-286호

도시관리계획(청사포공원 조성계획) 변경결정 및 지형도면 고시

건설부 고시 제535호(1986.12.2.)로 도시계획시설(공원) 결정된 청사포공원에 대하여『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 『토지이용규제 기본법』제8조 및 같은 법 제7조의 규정에 따라 도시관리계획(청사포공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 부산광역시(공원운영과 ☏888-3814) 및 해운대구(관광시설관리사업소 ☏749-7624)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

※ 참고) 조성계획 결정 및 지형도면 고시(부산광역시 고시 제1994-302호, 1994.11.28.)
최종 조성계획 변경결정 및 지형도면 고시(부산광역시 고시 제2021-175호, 2021.5.26.)

2021년 7월 14일
부 산 광 역 시 장

□ **도시관리계획(청사포공원 조성계획) 변경결정**

1. 공 원 명 : 청사포공원(수변공원)
2. 위 치 : 부산광역시 해운대구 중동 산42-25번지 일원
3. 변경사유 : 어울마당(교양시설) 내 유휴지로 화장실 이전 설치

4. 주요 변경내용

- 편 익 시 설 : (기정) 8,841㎡ → (변경) 8,281㎡ ☞ 감) 560㎡
- 녹지 및 기타 : (기정) 266,389㎡ → (변경) 266,949㎡ ☞ 증) 560㎡

5. 조성계획 결정(변경)조서

○ 공원조성계획 결정(변경) 총괄조서(변경있음)

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
				바닥면적	연면적	
계	기정	304,300	37,911	355.12	426.72	시설율: 12.46%
	변경	304,300	37,351	292.52	364.12	시설율: 12.27%
기반시설	기정	20,611	20,611	-	-	
조경시설	기정	4,990	4,990	-	-	
휴양시설	기정	1,331	1,331	71.60	143.20	
교양시설	기정	2,138	2,138	28.83	28.83	
	변경	2,138	2,138	47.23	47.23	화장실(4-6) 건축물 편입 증)18.4㎡
편익시설	기정	8,841	8,841	254.69	254.69	
	변경	8,281	8,281	173.69	173.69	화장실(4-6) 폐지 감)560
녹지 및 기타	기정	266,389	-			
	변경	266,949	-			증)560

○ 세부시설 결정(변경) 조서(변경있음)

구분		도면번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축면적(㎡)		비고
									바닥면적	연면적	
총계	기정	총 계			304,300	37,911			355.12	426.72	
	변경	총 계			304,300	37,351			292.52	364.12	
기반시설	기정	소 계			20,611	20,611					
	기정	도로		전지역	19,514	19,514					
	기정	0-1	휴게광장	중동 산42-25 일원	1,010	1,010					
	기정	0-2	휴게광장	중동 670-1	87	87					

조경시설	**기정**	**소 계**			**4,990**	**4,990**					
	기정	1-1	잔디밭	중동 산131-5 일원	221	221					
	기정	1-2	잔디밭	중동 산35-1 일원	1,123	1,123					
	기정	1-3	잔디밭	중동 산35-1 일원	1,083	1,083					
	기정	1-4	잔디밭	중동 산27-3 일원	551	551					
	기정	1-5	잔디밭	중동 산22-5 일원	138	138					
	기정	1-6	관상용식재대	중동 산42-25 일원	1,351	1,351					
	기정	1-7	관상용식재대	중동 산30-1 일원	523	523					
휴양시설	**기정**	**소 계**			**1,331**	**1,331**			**71.60**	**143.20**	
	기정	2-1	해월정	중동 산42-25	1,080	1,080	RC조	2층	71.60	143.20	
	기정	2-2	휴게쉼터	중동 산42-65일원	15	15					
	기정	2-3	휴게쉼터	중동 산42-65일원	38	38					
	기정	2-4	휴게쉼터	중동 산42-66일원	96	96					
	기정	2-5	휴게쉼터	중동 산37-1일원	43	43					
	기정	2-6	휴게쉼터	중동 산35-2일원	59	59					
교양시설	**기정**	**소 계**			**2,138**	**2,138**			**28.83**	**28.83**	
	변경	**소 계**			**2,138**	**2,138**			**47.23**	**47.23**	
	변경	3-1	야외공연장	중동 670-1	2,138	2,138	RC조	1층	28.83	28.83	
	변경	3-1	야외공연장	중동 670-1	2,138	2,138	RC조	1층	28.83	28.83	
							샌드위치패널	1층	18.40	18.40	
편익시설	**기정**	**소 계**			**8,841**	**8,841**			**254.69**	**254.69**	
	변경	**소 계**			**8,281**	**8,281**			**173.69**	**173.69**	
	기정	4-1	화장실	중동 산42-25	96	96	RC조	1층	56.69	56.69	
	기정	4-2	화장실	중동 산42-25	725	725	RC조	1층	36.00	36.00	
	기정	4-4	매점	중동 산42-7	290	290	RC조	1층	81.00	81.00	
	폐지	4-6	화장실	중동 산42-25	560	560	RC조	1층	81.00	81.00	
	기정	4-7	주차장	중동 산42-25 일원	2,253	2,253					
	기정	4-8	주차장	중동 산42-25 일원	4,917	4,917					
기타시설	**기정**	**소 계**			**266,389**						
	변경	**소 계**			**266,949**						
	기정	-	녹 지	전지역	266,389						
	변경	-	녹 지	전지역	266,949						

○ 도로조서(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	**총 계**		**-**	**-**	**6,121**	**19,514**	**-**	**-**	**-**	
기정	중로	1	99	20	134	2,673	보조 간선도로	북서측경계 (중동 산19-15)	동남측경계 (중동 산18-6)	
기정	중로	3	32	8~10	204	1,888	국지도로	중로1-99 (중동 419-3)	동북측경계 (중동 산18-6)	
기정	산책로	-	1	3	96	288	진입로	북측경계	산책로(2)	
기정	산책로	-	2	3	184	552	연결로	산책로(1)	관상용식수대(1-6)	
기정	산책로	-	3	3	126	378	진입로	북측경계	관상용식수대(1-6)	
기정	산책로	-	4	3	68	204	진입로	북측경계	야외공연장	
기정	산책로	-	5	3	323	969	연결로	산책로(11)	주차장(4-7)	
기정	산책로	-	6	3	370	740	연결로	산책로(11)	산책로(7)	
기정	산책로	-	7	3	1,400	4,200	연결로	산책로(10)	산책로(2)	
기정	산책로	-	8	3	66	132	연결로	산책로(7)	궤도경계	
기정	산책로	-	9	3	120	240	연결로	산책로(7)	궤도경계	
기정	산책로	-	10	3	690	2,070	연결로	산책로(13)	관상용식수대(1-7)	
기정	산책로	-	11	3	152	456	연결로	관상용식수대(1-6)	휴게광장(0-2)	
기정	산책로	-	12	1.5	48	72	연결로	휴게광장(0-2)	야외공연장	
기정	산책로	-	13	3	740	2,220	진입로	산책로(4)	중로1-99	
기정	해안산책로	-	1	2.7	58	157	연결로	궤도경계	해안산책로(2)	
기정	해안산책로	-	2	1.4~2.7	152	238	연결로	해안산책로(1)	휴게쉼터(2-2)	
기정	해안산책로	-	3	1.7	94	159	연결로	궤도경계	궤도경계	
기정	해안산책로	-	4	1.4	22	34	연결로	해안산책로(3)	휴게쉼터(2-3)	
기정	해안산책로	-	5	1.7~2.5	919	1,618	진입로	궤도경계	동측경계	
기정	해안산책로	-	6	1.7	14	25	연결로	휴게쉼터(2-4)	해안산책로(5)	
기정	해안산책로	-	7	1.4	115	161	연결로	휴게쉼터(2-5)	휴게쉼터(2-6)	
기정	해안산책로	-	8	1.4	26	40	연결로	휴게쉼터(2-6)	해안산책로(5)	

6. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)