부산광역시 금정구 고시 제2021-48호

도시계획시설사업(도로) 실시계획변경 고시

1. 부산광역시 고시 제1701호(1978. 9.25.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고, 부산광역시 금정구 제2002-1호(2002. 1.18.)로 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 금정구 고시 제2020-88호(2020. 6.24.)로 도시계획시설사업 실시계획 고시되고 금정구 고시 제2020-162호(2020.11.18.)로 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시된 도시계획시설(도로:소로2-1호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획을 변경 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이용규제정보서비스“http://luris.mltm.go.kr에서 열람가능)는 부산광역시 금정구청(건설과 ☏519-4706)에 비치하고 일반인 및 관계인에게 보입니다.

2021년 4월 14일

부산광역시 금정구청장

1. 도시계획시설사업 실시계획 변경개요

가. 사업개요(변경있음)

구 분	당 초	변 경
사업시행지	남산동 662번지 일원	변경없음
사업의 종류	도시계획시설사업 (도로:소로2-1호선)	변경없음
사업의 명칭	남산동 소로2-1호선 도로개설공사	변경없음
사업의 규모	도로확장 L=148m, B=7.6~8m	도로확장 L=102m, B=7.6~8m
사업시행자의 성명및주소	부산광역시 금정구청장 부산광역시 금정구 중앙대로 1777(부곡동)	변경없음
사업시행기간	2020. 5. ~ 2022. 5.	변경없음

나. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경있음) : 붙임 참조

다. 수용 또는 사용할 지장물의 소유권과 소유권 외의 권리자 조서(추가) : 붙임 참조

2. 관계도면 : 게재 생략(위 장소 보관도면과 같음)

[붙임]

3. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 외의 권리(변경있음)

번호	토지소재지					소 유 자		소유자 외의 권리			비고
	소재지	지 번	지목	면 적	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	남산동	660	대	64	7	사단법인 요산기념 사업회	부산광역시 중고 중앙동3가 성동빌딩 3층				변경 삭제
2	남산동	661-4	대	385	124	사단법인 요산기념 사업회	부산광역시 중고 중앙동3가 성동빌딩 3층				변경 삭제
3	남산동	663-6	대	39	39	황지숙	부산광역시 금정구 금강로 503 507동 502호	온천장신용 협동조합	부산광역시 금정구 장전동 601-1	근저당권 설정	변경 삭제
4	남산동	662	대	511	190	사단법인 요산기념 사업회	부산광역시 중고 중앙동3가 성동빌딩 3층				당초
4	남산동	662	대	511	4	사단법인 요산기념 사업회	부산광역시 중고 중앙동3가 19성동빌딩 3층				변경
5	남산동	664-2	대	24	20	오신희	부산광역시 금정구 금단로175번길 37				당초
5	남산동	664-2	대	21	2	오신희	부산광역시 금정구 금단로175번길 37				변경
6	남산동	665-3	대	18	11	김현우	부산광역시 남구 전포대로 68번가길 22-8	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권 설정	당초
6	남산동	665-3	대	11	11	김현우	부산광역시 남구 전포대로 68번가길 22-8	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권 설정	변경
7	남산동	720-1	대	58	58	정순원	부산광역시 해운대구 좌동순환로8번길78, 101동 1401호	북부산농업 협동조합	부산광역시 북구 덕천1길 18	근저당권, 지상권 설정	당초
7	남산동	720	대	145	58	정순원	부산광역시 해운대구 좌동순환로8번길78, 101동 1401호	북부산농업 협동조합	부산광역시 북구 덕천1길 18	근저당권, 지상권 설정	변경
8	남산동	945-1	도	50	50	국(국토교통부)					변경없음
9	남산동	894-3	구	287	10	국(국토교통부)					변경없음
10	남산동	941-16	도	19	17	국(국토교통부)					당초
10	남산동	941-18	도	17	17	국(국토교통부)					변경
11	남산동	717-1	대	125	124	김윤아	부산광역시 수영구 황령산로 7번길 22, 501호				당초 (1/2)
						김영완	부산광역시 수영구 황령산로 7번길 22, 501호				당초 (1/2)
11	남산동	717-2	대	124	124	김윤아	부산광역시 수영구 황령산로 7번길 22, 501호				변경 (1/2)
						김영완	부산광역시 수영구 황령산로 7번길 22, 501호				변경 (1/2)

번호	토지소재지					소 유 자		소유자 외의 권리			비고
	소재지	지 번	지목	면 적	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
12	남산동	715-1	대	15	8	박철제	부산광역시 금정구 남산동 715	금정농협 협동조합	부산광역시 금정구 금강로 717	근저당권 설정	당초
12	남산동	715-2	대	8	8	박철제	부산광역시 금정구 남산동 715	금정농업 협동조합	부산광역시 금정구 금강로 717	근저당권 설정	변경
13	남산동	716-3	대	143	137	김귀옥	부산광역시 금정구 금샘로 566번길 13				당초
13	남산동	716-5	대	138	138	김귀옥	부산광역시 금정구 금샘로 566번길 13				변경
14	남산동	711-4	대	203	203	부산광역시 금정구					변경 없음
15	남산동	711-7	대	181	181	부산광역시 금정구					변경 없음
16	남산동	940-3	구	601	18	국(국토 교통부)					당초
16	남산동	940-3	구	214	18	국(국토 교통부)					변경
17	남산동	938-6	도	21	21	국(국토 교통부)					변경 없음
18	남산동	938-5	도	1	1	국(국토 교통부)					변경 없음
19	남산동	710-3	대	24	24	정수복	부산광역시 금정구 남산동 710				변경 없음

4. 수용 또는 사용할 지장물의 소유권과 소유권 외의 권리자 조서(추가)

번호	소재지	지번	물건종류	구조및규격	수량 면적	실제 이용 상황	소유자		소유권이외의 권리			비고
							주소	성명	주소	성명	권리 내용	
1	남산동	665-3	담장	블록 H=1.2m	6.2㎡	담장	부산광역시 남구 전포대로 68번가길 22-8	김현우	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권 설정	변경 추가
2	남산동	715-2	보일러실	슬라브	2.8㎡	보일러실·마당	부산광역시 금정구 남산동 715	박철제	금정농업협동조합	부산광역시 금정구 금강로 717	근저당권 설정	변경 추가
			샤워실	슬라브	3.0㎡							
			게단	콘크리트	1.0㎡							
			옹벽	콘크리트 H=0.6m	5.9㎡							
			석축	H=1.0m	9.8㎡							
			담장	블록 H=1.2m	11.8㎡							
			감나무	H=5.0m R=30	1주							
			감나무	H=3.0m R=5	1주							
			라일락	H=3.0m R=10	1주							
			앵두나무	H=3.0m R=5	1주							
3	남산동	716-5	담장	철재 H=0.9m	5.3㎡	담장	부산광역시 금정구 금샘로 566번길 13	김귀옥				변경 추가
			담장	콘크리트 H=0.1m	0.6㎡							
			담장	콘크리트 H=0.8m	1.4㎡							
			담장	블록 H=0.8m	1.3㎡							