부산광역시 해운대구 공고 제2021-547호

도시관리계획(안) 재열람 공고
[해운대구 송정동 802-1번지 일원 구덕포 지구단위계획구역]

1. 도시관리계획의 입안에 관하여 주민의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「부산광역시 도시계획 조례」 제9조, 제10조에 따라 도시관리계획안의 주요 내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 4월 14일
부산광역시 해운대구청장

가. 열람기간 : 2021. 4. 14. ~ 2021. 4. 28.

나. 열람장소 : 부산광역시 해운대구청 건설과(☎051-749-4722)
부산도시계획아고라홈페이지>>도시관리계획입안·결정>>열람공고
(http://www.busan.go.kr/build/agora)

다. 도시관리계획안 : 도면게재는 생략하며, 열람 장소에 비치합니다.

※ 금회 공고는 기정 공고문[해운대구 공고 제2020-451호(2020. 3. 25.)]에서 변경된 내용만 공고함.

□ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 ※ 오기작성 정정

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	최초 결정일	비고
변경	24	녹지	완충녹지	부산진구 범전동 447, 해운대구 재송동 1193 일원, 좌동 1357-24, 중동 1773-1 일원, 송정동 937일원	6,068.0 (54,468.0)	감) 6,068.0 (감 42,845.8)	- (11,622.2)	부고 제1791호 (1978.09.25.)	부분 실효

※ ( )는 전체 면적임

○ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
24	완충녹지	· 면적변경 - 구역내: 6,068.0㎡→0㎡(감 6,068.0㎡) - 전 체: 54,468.0㎡→11,622.2㎡(감 42,845.8㎡)	· 장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 구역내 완충녹지 폐지

□ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 주택

도면번호	위치 기정	위치 변경	구분		계획내용
-	1-1 1-3 1-5 3 4 5 6	A	용 도		국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표4 및 부산광역시 도시계획조례 별표3에 해당하는 용도 (제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)
			건폐율		60% 이하
			용적률		150% 이하
			높 이	기 정	4층 이하
				변 경	4층 이하 2층 이하(건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 내 제시된 층수제한 구간)