부산광역시 서구 공고 제2021-61호

도시계획시설사업(어린이공원) 시행자 지정 및 실시계획인가(안) 열람, 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

1. 부산광역시 서구 암남동 일원의 도시계획시설(어린이공원) 사업의 시행자 지정 및 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.
2. 도시계획시설사업 시행지 내 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 1월 20일

부산광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치: 부산광역시 서구 암남동 325-1번지 일원(20필지)

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설사업(공원) 사업

나. 명칭 : 도시계획시설(공원) 사업(어린이공원)

3. 사업의 규모

가. 도시계획시설(공원)

구분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
세부시설명	구분			바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계		3,047.0	1,553.0	-	-	100.0	시설율:51.0%
	도로또는광장	866.0	866.0	-	-	28.4	
	휴양시설	80.0	80.0	-	-	2.7	
	유희시설	518.0	518.0	-	-	17.0	
	운동시설	89.0	89.0	-	-	2.9	
녹지기타		1,494.0	-	-	-	49.0	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 부산송도지역주택조합 조합장 최병삼

나. 주소 : 부산광역시 서구 충무대로 23, 3층(암남동)

5. 사업기간

가. 착수예정일 : 인가일로부터 6개월 이내

나. 준공예정일 : 착공일로부터 36개월 이내

6. **열람기간** : 2021. 1. 20. ~ 2021. 2. 3.(14일간)

7. **열람장소** : 부산광역시 서구 경제녹지과 (☎051-240-4532)

8. **수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임1**

【붙임1-수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소】

연번	토지 소재지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		소유권 이외의 권리			비고
	동	지번	지목			성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				6,904.0	3,047.0						
1	암남동	321-1	대	69.0	56.0	현대송	서울특별시 강동구 상일동 178 대림빌라 3-101	박병천	부산광역시 부산진구 연수로 52 (양정동)	근저당권	
2	암남동	321-2	대	73.0	73.0	현대송	서울특별시 강동구 상일동 178 대림빌라 3-101	박병천	부산광역시 부산진구 연수로 52 (양정동)	근저당권	
3	암남동	322-1	대	236.0	189.0	김경림	부산광역시 사하구 사리로8번길 3, 502호 (괴정동, 동조양지빌)	청십자신용협동조합	부산광역시 동구 중앙대로 383(수정동)	근저당권	593/4720
						부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	4127/4720
4	암남동	322-2	대	7.0	7.0	현대송	서울특별시 강동구 상일동 178 대림빌라 3-101	박병천	부산광역시 부산진구 연수로 52 (양정동)	근저당권	
5	암남동	322-4	대	175.0	175.0	부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	
6	암남동	323-1	대	155.0	155.0	부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	
7	암남동	323-2	대	103.0	103.0	부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	
8	암남동	324-1	대	813.0	813.0	부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	
9	암남동	325-1	대	122.0	122.0	김동고	부산 서구 암남동 450 덕수빌라 208				2/58
						김정남	부산 서구 암남동 450 덕수빌라 217				2/58
						부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	(2, 32, 8, 4/58)
						유광민	부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 109동 1602호 (연산동, 연산자이아파트)				1/58
						이성도	부산 서구 암남동 442 덕수빌라 305				2/58
						이형기	부산 서구 암남동 450 덕수빌라 216				2/58
						전김지영	서울특별시 종로구 사직로8길 24, 601호 (내수동)				1/58
						한태희	경남 김해시 안골동 781				2/58
10	암남동	325-2	대	139.0	73.0	부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	
11	암남동	434-2	대	971.0	5.0	강재천	부산광역시 사하구 하신번영로 233, 203동 1104호(하단동 가락타운)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권	31977/1458100
						김영경	부산광역시 중구 중구로75번길 12, 비동 250호 (대청동4가, 대청맨션)				36683/1458100
						김우곤	부산광역시 서구 암남로 43, 302호 (암남동, 덕수빌라)	농협은행주식회사 외 1	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부산중앙동지점)	근저당권	39273/1458100
						김종환	부산광역시 사하구 괴정동 194-33	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	33673/1458100

연번	토지 소재지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		소유권 이외의 권리			비고
	동	지번	지목			성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
									(자갈치역지점)		
						부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	(1163607, 36683, 3565, 39273 /1458100)
						이동실	부산광역시 서구 암남로 43, 3동 210호 (암남동, 덕수빌라)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (자갈치역지점)	근저당권	36683 /1458100
						한혜진	부산광역시 서구 암남동 442 덕수빌라 7-215				36683 /1458100
12	암남동	434-3	대	475.0	44.0	강재천	부산광역시 사하구 하신번영로 233, 203동 1104호(하단동 가락타운)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권	1038 /47500
						김영경	부산광역시 중구 중구로75번길 12, 비동 250호 (대청동4가, 대청맨션)				1190 /47500
						김우곤	부산광역시 서구 암남로 43, 302호 (암남동, 덕수빌라)	농협은행주식회사 외 1	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부산중앙동지점)	근저당권	1408 /47500
						김종환	부산광역시 사하구 괴정동 194-33	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (자갈치역지점)	근저당권	1093 /47500
						부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	38392, 2599 /47500
						이동실	부산광역시 서구 암남로 43,3동 210호 (암남동, 덕수빌라)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (자갈치역지점)	근저당권	1190 /47500
						한혜진	부산광역시 서구 암남동 442 덕수빌라 7-215				1190 /47500
13	암남동	447	대	731.0	83.0	부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	
14	암남동	448-1	대	330.0	293.0	추성룡	부산광역시 남구 전포대로 38, 103동 2402호(문현동, 문현동태영데시앙아파트)	주식회사우리은행 외 1	서울특별시 중구 회현동1가 203 (중앙동지점)	근저당권	
15	암남동	448-2	대	751.0	333.0	부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	
16	암남동	449-1	대	671.0	3.0	부산송도주택조합	부산광역시 서구 충무대로 23, 새마을금고 3층(암남동)	원광새마을금고 외 44	전라북도익산시중앙로 43(중앙동3가)	근저당권	
17	암남동	685-33	도로	465.0	179.0	국(국토교통부)	-				676/711
						부산광역시 서구	-				35/711
18	암남동	688-8	도로	2.0	2.0	국(기획재정부)	-				
19	암남동	688-9	도로	4.0	3.0	국(기획재정부)	-				
20	암남동	690-28	구거	612.0	336.0	국(국토교통부)	-				