부산광역시 남구 고시 제2020-103호

도시계획시설사업(학교: 부경대학교 대연캠퍼스) 실시계획 변경인가 및 도시관리계획 변경 결정 고시

1. 부산광역시 남구 대연동 599-1번지 일원의 도시계획시설사업(학교 : 부경대학교 대연캠퍼스)의 일부 건축물에 대하여 『건축법』 제11조, 제29조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 협의하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제88조제6항, 제30조 및 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경)하고 고시합니다.

2. 관계도서는 부산광역시 남구 건설과(☏051－607-4731)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 9월 23일
부산광역시 남구청장

가. 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 개요

구 분	당 초	변 경	비 고
사업의 시행지	남구 대연동 599-1번지 일원	변경없음	
사업의 종류 및 명칭	도시계획시설사업 (학교: 부경대학교 대연캠퍼스)	변경없음	
사업의 규모	부지면적 : 354,597㎡	변경없음	
	건축면적 : 66,046.77㎡	**65,817.41㎡**	**감 229.36㎡**
	건축연면적 : 325,940.93㎡	**326,830.20㎡**	**증 889.27㎡**
사업시행자의 성명 및 주소	부경대학교 총장 김영섭	변경없음	
	남구 용소로 부경대학교	변경없음	
시행기간	1989.09.25. ~ 2021.12.31.	변경없음	

나. 변경사유 : 안전관리센터 신축 등 변경사항 반영

다. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 변경 없음.

라. 도시관리계획(시설:학교) 결정(변경) 조서

○ 학교(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	340	학 교	대학교 (부경대학교: 대연캠퍼스)	남구 대연동 599-1번지 일원	354,597	-	354,597	'89.4.1 부고 제121호	

○ 건폐율, 용적률 및 건축높이(변경없음)

구 분	건폐율(%)	용적률(%)	층수(높이)	비 고
기 정	60% 이하	200% 이하	기숙사 20층이하 기타 15층이하	

○ 변경결정 사유서

도면표시	시설명	변경내용	변경사유
340	학교	○ 세부시설조성계획 건축계획 변경 - 건축부지 건축면적 변경 : 66,024.68㎡ → 65,795.32㎡ - 건축부지 연면적 변경 : 325,918.81㎡ → 326,808.11㎡	○ 안전관리센터의 신축, 대연캠퍼스 내 기존 건축물 증축, 멸실로 인한 건축면적, 연면적의 변경사항 등을 반영

마. 세부시설조성계획 변경결정조서

○ 토지이용계획(변경없음)

- 총 괄

시설명	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	354,597	-	354,597	100.0	
건축부지	231,769	-	231,769	65.4	
녹지부지	55,833	-	55,833	15.7	
도로부지	42,441	-	42,441	12.0	
운동장부지	24,554	-	24,554	6.9	

- 토지구역별 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	세부시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	합 계			354,597	-	354,597	'89.4.1 부고 제121호	
	1-1	건축부지	대연동 599-1번지 일원	46,508	-	46,508		
	1-2		대연동 599-1번지 일원	41,703	-	41,703		
	1-3		대연동 599-1번지 일원	42,961	-	42,961		
	1-4		대연동 599-1번지 일원	16,833	-	16,833		
	1-5		대연동 599-1번지 일원	15,148	-	15,148		
	1-7		대연동 599-1번지 일원	6,287	-	6,287		
	1-8		대연동 599-1번지 일원	13,644	-	13,644		
	1-9		대연동 599-1번지 일원	44,546	-	44,546		
	1-27		대연동 599-1번지 일원	4,139	-	4,139		
	소 계			231,769	-	231,769		
	2-10	녹지부지	대연동 599-1번지 일원	3,956	-	3,956		
	2-11		대연동 599-1번지 일원	6,115	-	6,115		
	2-12		대연동 599-1번지 일원	705	-	705		
	2-13		대연동 599-1번지 일원	482	-	482		
	2-14		대연동 599-1번지 일원	831	-	831		
	2-17		대연동 599-1번지 일원	10,266	-	10,266		
	2-18		대연동 599-1번지 일원	1,365	-	1,365		
	2-20		대연동 599-1번지 일원	1,499	-	1,499		
	2-21		대연동 599-1번지 일원	12,522	-	12,522		
	2-22		대연동 599-1번지 일원	3,689	-	3,689		
	2-23		대연동 599-1번지 일원	1,580	-	1,580		
	2-26		대연동 599-1번지 일원	7,455	-	7,455		
	2-29		대연동 599-1번지 일원	5,368	-	5,368		
	소 계			55,833	-	55,833		
	3-25	도로부지	대연동 599-1번지 일원	42,441	-	42,441		
	소 계			42,441	-	42,441		
	4-24	운동장부지	대연동 599-1번지 일원	24,554	-	24,554		
	소 계			24,554	-	24,554		

○ 건축계획(변경있음)

- 총 괄

시설구분	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		높이(최고높이)		비고
	변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후	
계	66,046.77	65,817.41	325,940.93	326,830.20	기숙사 20층이하 기타 15층이하	기숙사 20층이하 기타 15층이하	
건축부지	66,024.68	65,795.32	325,918.81	326,808.11	기숙사 20층이하 기타 15층이하	기숙사 20층이하 기타 15층이하	
녹지부지	22.09	22.09	22.09	22.09	1층	1층	
도로부지	-	-	-	-	-	-	
운동장부지	-	-	-	-	-	-	

- 건축물 조서

토지구역	도면표시	건물명	위치	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		층수	시설구분
				변경전	변경후	변경전	변경후		
1	건-1	1호관	대연동 599-1번지 일원	1,865.45	1,865.45	7,461.80	7,461.80	지상4층	교육연구시설
	건-2	2호관	대연동 599-1번지 일원	1,829.70	1,829.70	8,753.80	8,753.80	지하1층~ 지상5층	교육연구시설
	건-9	부속가공공장	대연동 599-1번지 일원	1,051.24	1,051.24	1,639.67	1,639.67	지상2층	교육연구시설
	건-14	창고및목공실	대연동 599-1번지 일원	359.70	359.70	359.70	359.70	지상1층	교육연구시설
	건-27	공대부속공장	대연동 599-1번지 일원	1,385.31	1,385.31	2,080.00	2,080.00	지하1층~ 지상2층	교육연구시설
	건-29	연결복도	대연동 599-1번지 일원	74.20	74.20	148.34	148.34	지상2층	교육연구시설
	건-28	변전소	대연동 599-1번지 일원	-	-	264.00	264.00	지하1층	교육연구시설
	건-34	공학관	대연동 599-1번지 일원	1,170.61	1,170.61	7,495.64	7,495.64	지하1층~ 지상6층	교육연구시설
	건-36	본관	대연동 599-1번지 일원	1,951.40	1,951.40	10,093.28	10,093.28	지하1층~ 지상7층	교육연구 및 복지시설
	건-41	돌집	대연동 599-1번지 일원	365.28	365.28	365.28	365.28	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건-55	종합강의동	대연동 599-1번지 일원	1,395.91	1,395.91	6,340.06	6,340.06	지하1층~ 지상5층	교육연구 및 복지시설
	건-65	미래관	대연동 599-1번지 일원	2,085.21	2,085.21	9,583.57	9,583.57	지하1층~ 지상8층	교육연구시설
	건-68	노천휴게광장	대연동 599-1번지 일원	254.34	254.34	254.34	254.34	지상1층	교육연구시설
2	건-4	4호관	대연동 599-1번지 일원	2,385.88	2,385.88	5,990.56	5,990.56	지상3층	교육연구시설
	건-5	5호관	대연동 599-1번지 일원	2,729.78	2,729.78	9,596.86	9,876.86	지상4층	교육연구시설
	건-8	제2학생회관	대연동 599-1번지 일원	1,437.35	1,651.60	4,229.05	4,443.30	지하1층~ 지상3층	교육연구시설
	건-12	학생회관	대연동 599-1번지 일원	1,236.90	1,236.90	3,391.30	3,391.30	지상3층	교육연구 및 복지시설
	건-13	도서관	대연동 599-1번지 일원	1,660.70	1,924.34	5,719.78	6,527.74	지하1층~ 지상4층	교육연구시설
	건-43	단위변전실	대연동 599-1번지 일원	60.00	60.00	60.00	60.00	지상1층	교육연구 및 복지시설

토지구역	도면표시	건물명	위치	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		층수	시설구분
				변경전	변경후	변경전	변경후		
2	건44	고형폐기물창고	대연동 599-1번지 일원	30.00	30.00	30.00	30.00	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건56	환경연구동	대연동 599-1번지 일원	2,003.63	2,003.63	12,340.69	12,340.69	지하1층~지상6층	교육연구시설
	건66	복지지원센타	대연동 599-1번지 일원	1,525.79	1,525.79	10,860.80	10,860.8	지하1층~지상9층	교육연구시설
	건70	위험물저장소	대연동 599-1번지 일원	30.00	30.00	30.00	30.00	지상1층	교육연구시설
3	건6	7호관	대연동 599-1번지 일원	1,430.83	1,430.83	6,228.32	6,228.32	지하1층~지상4층	교육연구시설
	건7	강의동	대연동 599-1번지 일원	1,681.16	1,681.16	6,908.88	6,908.88	지하1층~지상4층	교육연구시설
	건-30	인문사회관	대연동 599-1번지 일원	1,489.63	1,489.63	6,019.37	6,019.37	지상4층	교육연구시설
	건31	해양과학연구소	대연동 599-1번지 일원	1,682.35	1,682.35	8,010.92	8,010.92	지하1층~지상5층	교육연구시설
	건35	공동연구동	대연동 599-1번지 일원	1,181.30	1,181.30	6,089.51	6,089.51	지하1층~지상5층	교육연구시설
	건37	고가수조	대연동 599-1번지 일원	641.00	641.00	157.40	157.40	지상1층	교육연구시설
	건72	인문사회경영관	대연동 599-1번지 일원	2,863.57	2,863.57	18,796.59	18,914.19	지하1층~지상14층	교육연구시설
	건76	직장 어린이집	대연동 599-1번지 일원	603.20	603.20	992.07	992.07	지하1층~지상2층	노유자시설
4	건33	수산과학관	대연동 599-1번지 일원	2,014.39	2,014.39	10,260.30	10,260.30	지하1층~지상5층	교육연구시설
	건53	회류수조실 및 선박수조실	대연동 599-1번지 일원	952.20	952.20	1,098.63	1,098.63	지상2층	교육연구 및 복지시설
	건58	바이오기업센터	대연동 599-1번지 일원	104.00	104.00	104.00	104.00	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건59	수산과학연구동	대연동 599-1번지 일원	722.30	722.30	2,141.10	2,141.10	지상3층	교육연구 및 복지시설
	건63	선박공작실	대연동 599-1번지 일원	157.59	157.59	157.59	157.59	지상1층	교육연구시설
	건67	수산질병관리원	대연동 599-1번지 일원	501.37	501.37	1,383.06	1,383.06	지하1층~지상4층	교육연구시설
5	건22	체육관	대연동 599-1번지 일원	2,066.40	2,066.40	2,988.36	2,988.36	지상2층	교육연구시설
	건26	강당	대연동 599-1번지 일원	1,124.00	1,124.00	1,653.80	1,653.80	지상2층	교육연구시설
	건38	학생동아리방	대연동 599-1번지 일원	566.56	-	566.56	-	지상1층	교육연구시설
	건42	운동장본부석	대연동 599-1번지 일원	391.29	-	668.58	-	지상1층	교육연구시설
	건-80	체육관(2)	대연동 599-1번지 일원	1,684.33	1,684.33	6,066.82	6,066.82	지하2층~지상4층	교육연구시설
	건-83	안전관리센터	대연동 599-1번지 일원	-	250.6	-	686.6	지상4층	교육연구시설
7	건54	학술정보센타	대연동 599-1번지 일원	2,942.06	2,942.06	13,854.40	13,872.40	지하1층~지상5층	교육연구시설

토지 구역	도면 표시	건물명	위치	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		층수	시설 구분
				변경전	변경후	변경전	변경후		
8	건-21	양어장관리실	대연동 599-1번지 일원	530.00	530.00	1,060.00	1,060.00	지하1층~지상1층	교육연구시설
	건-46	양어장 발전기실	대연동 599-1번지 일원	32.00	32.00	32.00	32.00	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건-47	양어장 보일러실	대연동 599-1번지 일원	20.10	20.10	20.10	20.10	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건-48	사료보관실	대연동 599-1번지 일원	32.10	32.10	32.10	32.10	지상1층	교육연구 및 복지시설
9	건-23	기숙사(가동)	대연동 599-1번지 일원	1,346.22	1,346.22	3,870.52	3,870.52	지하1층~지상3층	교육연구시설
	건-51	야외관측소	대연동 599-1번지 일원	25.00	25.00	25.00	25.00	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건-61	기숙사	대연동 599-1번지 일원	1,816.47	1,816.47	31,282.19	31,282.19	지하2층~지상20층	교육연구시설
	건-71	차고	대연동 599-1번지 일원	49.65	49.65	48.65	48.65	지상1층	교육연구시설
	건-73	기숙사 (세종2관)	대연동 599-1번지 일원	1,879.50	1,879.50	20,324.84	20,324.84	지하1층~지상19층	교육연구시설
	건-74	학생교양회관	대연동 599-1번지 일원	2,028.54	2,028.54	17,071.14	17,071.14	지하1층~지상13층	교육연구시설
	건-75	테니스 관리동	대연동 599-1번지 일원	81.60	81.60	147.36	147.36	지상2층	교육연구시설
	건-77	행복기숙사	대연동 599-1번지 일원	2,406.73	2,406.73	27,717.19	27,717.19	지하1층~지상15층	교육연구시설
	건-78	미화원실 및 창고	대연동 599-1번지 일원	503.36	503.36	1,176.36	1,176.36	지상3층	교육연구시설
	건-79	융복합실험실 강의동	대연동 599-1번지 일원	1,463.97	1,463.97	9,556.54	9,556.54	지하1층~지상13층	교육연구시설
	건-81	창고	대연동 599-1번지 일원	30.0	30.0	30.0	30.0	지상1층	교육연구시설
	건-82	복합교육센터	대연동 599-1번지 일원	888.48	888.48	8,869.71	8,869.71	지하1층~지상11층	교육연구시설
10	녹-64	후문수위실	대연동 599-1번지 일원	22.09	22.09	22.09	22.09	지상1층	교육연구시설
27	건-69	동원장보고관	대연동 599-1번지 일원	1,203.05	1,203.05	3,420.36	3,420.36	지하1층~지상3층	교육연구시설
합계				66,046.77	65,817.41	325,940.93	326,830.20		