부산광역시 남구 공고 제2020-710호

도시계획시설사업(지게골어린이공원조성) 손실보상계획 공고

부산광역시 남구에서 시행하는 도시계획시설(어린이공원)인『지게골 어린이공원 조성사업』에 편입되는 문현동 96-3번지의 토지 등에 대하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제15조의 규정에 따라 손실보상계획을 공고 하오니, 편입 토지내 지장물건 소유자 및 이해관계인(권리자)은 열람하시고, 이의가 있을 경우 열람 기간 내 이의신청을 하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 1일

부산광역시 남구청장

1. 사업개요

가. 사업의 명칭 : 지게골어린이공원 보상사업

나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업

다. 사업 시행지 : 부산광역시 남구 문현동 96-3번지(소유자 : 부산광역시 남구)

라. 사업의 규모 : 어린이공원 조성(A=1,654㎡), 지장물(무허가건축물) 철거

마. 대 상 : 무허가 건축물 19개동 및 수목 11주

바. 사 업 기 간 : 2020. 07. ~ 2022. 12.

- 보상: 1차 보상(2020년) 6동, 2차 보상(2021년) 13동
- 조성: 2022. 01. ~ 2022. 12.

사. 사업 시행자 : 부산광역시 남구청장 (부산광역시 남구 못골로 19)

2. 보상대상

가. 토 지 : 부산광역시 남구 문현동 96-3번지(공유지)

나. 지장물건 : 상기 토지상의 지장물건(권리포함) 별지참조(게재생략)

※ 세부내역은 열람 장소에 비치된 지장물건 조서 열람 가능하며, 개인별 보상대상(물건조서)은 개별 통지함.

3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람(이의신청)기간 : 2020.07.01. ~ 2020.07.15.(15일간)

나. 열람장소 : 부산광역시 남구 공원녹지과 공원팀(☎051-607-4544)

다. 이의신청 : 보상물건의 소유자 및 이해관계인은 열람(이의신청) 기간 내에 열람하시고이의가 있을 경우에는 공원녹지과(공원팀)로 서면 제출

4. 보상절차 및 방법

가. 보상절차 : 보상계획 공고(열람 및 이의신청) ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 보상협의요청 ⇒ 보상협의 ⇒ 소유권이전 및 보상금 지급(계좌입금)

※ 협의 불성립의 경우 : 수용재결 ⇒ 재결보상금 지급 또는 공탁

나. 보상금 산정방법 : 2개 감정평가업체(부산시 1, 남구 1 추천업체)의 평가액을 산술평균한 금액으로 지급(계좌입금)

5. 보상시기 : 2020년 8월 이후(1차 보상협의 진행 예정)

○ 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 감정평가 완료 후 보상시기에 맞추어 개별 통지(우편발송) 안내 할 예정

○ 본 사업은 여건에 따라 보상물건 및 추진시기 등이 변동 또는 조정될 수 있음

○ 지장물건에 설정된 권리(근저당권, 압류 및 가압류 등)는 해지 또는 각종 체납액 수납 후 계약체결

○ 보상 감정평가전 세입자의 경우 임대차계약서 부본 제출 요청

6. 기타사항

○ 편입 토지내 지장물 점유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소 불명으로 인하여 송달받지 못한 자에 대하여는 본 공고로서 공시 송달을 대신합니다.

○ 지장물건 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령에 위반되거나 점유사실이 허위인 물건으로 확인되면 보상대상에서 제외되며, 점유자 및 이해관계인께서는 주소 등 변동사항이 있으면 우리구로 연락하여 주시기 바랍니다.

○ 1단계 보상협의 통보시 보상 협의에 우선 응하시는 분에 한해 우선 보상할 예정입니다.

○ 자세한 문의사항은 남구 공원녹지과 공원팀(☎051-607-4544)으로 문의 바랍니다.