부산광역시 금정구 고시 제2020-73호

도시계획시설(공공공지)사업(정든 금사마당 조성) 보상사업 실시계획인가 고시

부산광역시 금정구 고시 제2019-168(2019.10.8.)호로 도시관리계획(시설:공공공지) 결정 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 금정구 고시 제2020-56(2020.4.15.)호로 변경(정정) 고시된 도시관리계획(시설:공공공지)사업인 「도시재생뉴딜사업 정든 금사마당 조성」 보상사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조, 제95조, 제96조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 금정구 도시재생과 ☏(519-5174)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2020년 5월 27일
부산광역시 금정구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 등
   가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공공공지)
   나. 사업의 명칭 : 「도시재생뉴딜사업 정든 금사마당 조성」 보상사업
   다. 사업의 위치 : 금정구 금사동 360-2번지 일원
   라. 사업의 규모 : A=325㎡, 금사동 360-2번지 외 2필지
      1) 보상수용(사유지) : A=325㎡

시설명	보상수용내용		비고
	필지	면적(㎡)	
공공공지	부산 금정구 금사동 367-2번지	89㎡	토지 및 지장물
	부산 금정구 금사동 360-8번지	76㎡	
	부산 금정구 금사동 360-2번지	160㎡	

      2) 무상귀속·사용 등(국·공유지 등) : 해당없음

2. 사업시행자의 명칭(성명) 및 주소

가. 성명 : 부산광역시 금정구청장

나. 주소 : 부산광역시 금정구 중앙대로 1777(부곡동)

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(사업기간) : 고시일 ~ 2020. 12. 31.

4. 수용되거나 사용할 토지 및 지장물 조서

가. 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	소재지	지번 (원래 지번)	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
총 계(3필지)				325	325						
1	금정구 금사동	367-2	대	89	89	이종원	금정구 금사로87번길 24				
2	금정구 금사동	360-8 (360-1)	대	76	76	한성기	금정구 금사로87번길28				
						부산광역시 금정구	-				소유권 이전
3	금정구 금사동	360-2	대	160	160	한복회	금정구 금사로87번길 12-13				

나. 수용되거나 사용할 지장물의 세목조서 : 붙임

나. 수용되거나 사용할 지장물의 세목조서

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	금정구 금사동	367-2					이종원	금정구 금사로87번길 24				
			화장실	블록/스래트	3.9	㎡						
			가추	블록/슬라브	5.6	㎡						
			주방	블록/스래트	5.5	㎡						
			주방	블록/스래트	5.5	㎡						
			거실	블록/스래트	9	㎡						
			방	블록/스래트	9.3	㎡						
			방	블록/스래트	8.1	㎡						
			방	블록/스래트	8.4	㎡						
			보일러실	블록/스래트	1.2	㎡						
			담장	블록/스래트	38.1	㎡						
			철제대문	1.3x1.8	1	ea						
			전기계량기		1	식						
			수도계량기		1	식						
			정화조		1	식						
			기름보일러		1	식						
			에어컨		1	ea						
			화단	블록 0.8*3.0	2.4	㎡						
			계단	콘크리트 2.5*0.8	2.0	㎡						
			물탱크	FRP 0.5t	1	식						

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 내용	
2	금정구 금사동	360-8 (360-1)					한성기	금정구 금사로87번길28				
			창고	블록/스래트	20.5	㎡	부산광역시 금정구					소유권 이전
			계단	블록/슬라브	1.7	㎡	〃					〃
			방	블록/슬라브	13	㎡	〃					〃
			방	블록/슬라브	11.5	㎡	〃					〃
			주방	블록/슬라브	3.4	㎡	〃					〃
			거실	블록/슬라브	5.9	㎡	〃					〃
			주방	조립식	3.7	㎡	〃					〃
			욕실	조립식	2.6	㎡	〃					〃
			거실	조립식	9	㎡	〃					〃
			현관	조립식	0.9	㎡	〃					〃
			담장	블록	42.7	㎡	〃					〃
			철제대문	0.8*1.3	1	식	〃					〃
			전기계량기		1	식	〃					〃
			수도계량기		1	식	〃					〃
			정화조		1	식	〃					〃
			기름보일러		1	식	〃					〃
			에어컨		1	식	〃					〃

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 내용	
3	금정구 금사동	360-2 (1층)					한복회	금정구 금사로87번길 12-13				
			보일러실	조립식	2.2	㎡						
			방	블록/슬라브	15.1	㎡						
			주방	블록/슬라브	18	㎡						
			화장실	블록/슬라브	3.2	㎡						
			창고	블록/슬라브	1.5	㎡						
			방	블록/슬라브	9.3	㎡						
			방	블록/슬라브	11	㎡						
			주방	블록/슬라브	5.2	㎡						
			방	블록/슬라브	6.2	㎡						
			화장실	블록/슬라브	2.3	㎡						
			주방	블록/슬라브	12	㎡						
			방	블록/슬라브	14.5	㎡						
			계단 (하부보일러실포함)	콘크리트	8.5	㎡						
			담장	블록	68.1	㎡						
			철제대문	2.3x2.1	1	ea						
			철제대문	0.9x1.9	1	ea						
			수도계량기		1	식						
			전기계량기		2	식						
			에어컨		1	ea						

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 내용	
3	금정구 금사동	360-2 (1층)					한복회	금정구 금사로87번길 12-13				
			가스보일러		3	식						
			정화조		1	식						
			가추	썬라이트 3.0*0.8	2.4	㎡						
			화단	자연석 4.0*1.0*2	8.0	㎡						
			보일러실	샷시/샷시 1.1*0.6	0.7	㎡						
			사과나무		1	주						
			연산홍		10	주						
			능수나무		1	주						
			남천		3	주						
			불두화		1	주						
		360-2 (2층)	방	블록/슬라브	16.1	㎡						
			욕실	블록/슬라브	5.9	㎡						
			방	블록/슬라브	9.3	㎡						
			주방/거실	블록/슬라브	26.7	㎡						
			방	블록/슬라브	12.9	㎡						
			욕실	블록/슬라브	5.6	㎡						
			보일러실	블록/슬라브	2.7	㎡						
			가스보일러		1	식						
			에어컨		2	ea						
			수도계량기		1	식						
			계단	철재	1	식						
			화단	FRP	1	식						