부산광역시 강서구 고시 제2020-47호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 고시

부산광역시 고시 제1999-200호('99.8.26) 및 부산광역시 고시 제2006-454호(2006.12.27.)로 결정 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 고시 제2014-192호('14.4.30)로 변경결정 및 강서구 고시 제2014-59호(2014.4.30.)로 지형도면 고시된 도시계획시설(도로:소로2류673호선, 소로2류93호선, 중로3류387호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업(도로) 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 부산광역시 강서구청(건설과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 5월 27일

부산광역시 강서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 강서구 명지1동 3155-5번지 일원(명지1동 진목마을 일원)
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)
   ○ 명 칭 : 명지1동 3155-5번지 일원 진목마을 도로개설공사(소로2-93,2-673)
3. 사 업 규 모 : 도로개설 L=181m, B=8m
   - 도로개설(소로2-673호선) L=89m, B=8m
   - 도로개설(소로2-93호선) L=80m, B=8m
   - 도로개설(중로3-387호선) L=14m, B=12m
4. 사업 시행자 : 부산광역시 강서구청장
5. 사업의 착수 및 준공일
   ○ 착수년월일 : 실시계획 고시일로부터 6개월 이내
   ○ 준공예정일 : 착수일로부터 12개월 이내
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 아래 조서와 같음
7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 아래 조서와 같음

▣ 수용 또는 사용할 토지 소유자 및 소유자 이외의 권리자 조서(편입토지)

연번	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유자외의 권리			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	강서구 명지동	3173-47	대	24	24	임정자	부산광역시 강서구 맥도강변길 862-6 (대저2동)	부산광역시 강서구		압류	
2	강서구 명지동	3174-50	대	64	64	김수대	부산광역시 강서구 낙동남로 680(녹산동)	주식화사올품	전라북도 익산시 선화로 470-15(신흥동)	근저당권	
								주식회사한울	경상북도 김천시 남면 농남로 721-13	근저당권	
								주식화사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권	
3	강서구 명지동	3173-48	도	30	30	부산광역시 강서구					
4	강서구 명지동	3155-33	구	48	48	부산광역시 강서구					
5	강서구 명지동	3173-45	답	25	25	박재완	부산광역시 동래구 사직로 80, 117동 1302호(사직동,사직쌍용예가)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로2310(수성동2가)	근저당권	
								부산청과 주식회사	부산광역시 사상구 농산물시장로 17(엄궁동)	근저당권	
6	강서구 명지동	3174-45	도	11	11	부산광역시 강서구					
7	강서구 명지동	3151-29	답	24	24	이현곤	부산광역시 북구 금곡대로 166, 204동 1402호(화명동,화명롯데캐슬카이저)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주례지점)	근저당권	
8	강서구 명지동	3174-44	답	27	27	조계운	부산광역시 사하구 사하로141번길 130 (괴정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(괴정역지점)	근저당권	
9	강서구 명지동	3151-28	도	9	9	부산광역시 강서구					
10	강서구 명지동	3174-40	답	41	41	주식회사 한국팬트라	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 35 (명지동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)	근저당권	
								한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)	지상권	
11	강서구 명지동	3151-27	도	10	10	부산광역시 강서구					
12	강서구 명지동	3151-26	답	20	20	최태진	부산광역시 강서구 강동송백2길 28(강동동)				1/2
						박옥자	부산광역시 강서구 강동송백2길 28(강동동)				1/2
13	강서구 명지동	3151-12	답	58	58	이장환	부산 남구 문현동 383-1 문현삼성힐타워 비-2604				
14	강서구 명지동	3174-53	답	68	68	문기섭	부산광역시 강서구 명지새동네길14번길 19 (명지동)				1/5
						문영화	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)				1/5
						문웅섭	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)	명지농업협동조합	부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동)	근저당권	1/5
						문진호	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)				1/5
						문희섭	부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 406동 1001호(명지동,엘크루블루오션)				1/5
15	강서구 명지동	3155-25	구	273	273	국(농수산부)					
16	강서구 명지동	3151-36	답	4	4	박순덕	부산광역시 수영구 남천동 3-5 협진태양아파트 1-201	명지농업협동조합	부산광역시 강서구 명지동 2331-10	근저당권	659/2265
						감경윤	경상남도 김해시 삼안로 81-18 (안동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(김해동지점)	근저당권	1606/2265
17	강서구 명지동	3151-37	답	65	65	박순덕	부산광역시 수영구 남천동 3-5 협진태양아파트 1-201	명지농업협동조합	부산광역시 강서구 명지동 2331-10	근저당권	659/2265
						감경윤	경상남도 김해시 삼안로 81-18 (안동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(김해동지점)	근저당권	1606/2265
18	강서구 명지동	3155-24	구	46	46	국(농수산부)					
19	강서구 명지동	3174-57	답	71	71	문기섭	부산광역시 강서구 명지새동네길14번길 19 (명지동)				1/5
						문영화	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)				1/5
						문웅섭	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)	명지농업협동조합	부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동)	근저당권	1/5
						문진호	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)				1/5
						문희섭	부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 406동 1001호(명지동,엘크루블루오션)				1/5
20	강서구 명지동	3151-35	답	23	23	박순덕	부산광역시 수영구 남천동 3-5 협진태양아파트 1-201	명지농업협동조합	부산광역시 강서구 명지동 2331-10	근저당권	659/2265
						감경윤	경상남도 김해시 삼안로 81-18 (안동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(김해동지점)	근저당권	1606/2265
21	강서구 명지동	3174-52	답	40	40	문기섭	부산광역시 강서구 명지새동네길14번길 19 (명지동)				1/5
						문영화	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)				1/5

연번	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유자외의 권리			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
						문웅섭	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)	명지농업협동조합	부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동)	근저당권	1/5
						문진호	부산광역시 강서구 낙동남로991번길 39 (명지동)				1/5
						문희섭	부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 406동 1001호(명지동,엘크루블루오션)				1/5
22	강서구 명지동	3151-22	답	27	27	조길순	부산시 강서구 명지동 466-3	명지농업협동조합	부산광역시 강서구 명지동 233-10	근저당권	
23	강서구 명지동	3147-13	답	14	14	대한불교 천태종	충청북도 단양군 영춘면 백자리 132-1				
24	강서구 명지동	3147-12	대	7	7	국(기획재정부)					
25	강서구 명지동	3147-15	답	31	31	대한불교 천태종	충청북도 단양군 영춘면 백자리 132-1				
26	강서구 명지동	3151-14	답	33	33	주식회사 유니크라미	부산광역시 강서구 새진목길11번길 30-1 (명지동)	주식회사 부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점)	근저당권	
27	강서구 명지동	3155-23	구	308	308	국(농수산부)					
28	강서구 명지동	3147-17	답	130	130	박주현	서울특별시 용산구 이촌로65가길 51, 214동 106호 (이촌동, 한가람아파트)				10/3481
						배고은	서울특별시 용산구 이촌로65가길 51, 214동 106호 (이촌동, 한가람아파트)				40/3481
						배소윤	서울특별시 용산구 이촌로65가길 51, 214동 106호 (이촌동, 한가람아파트)				40/3481
						배은령	서울 서초구 잠원동 50-5 신반포12차아파트 326-211				826 /3481
						배은아	고양시 일산동구 장항동 745 코오롱레이크폴리스3 에이-735				826 /3481
						배은아	서울특별시 용산구 이촌로88길 15, 2동 407호(이촌동,왕궁아파트)				100 /3481
						배은영	서울특별시 용산구 이촌로65가길 51, 214동 102호 (이촌동, 한가람아파트)				100 /3481
						배정호	서울특별시 용산구 이촌로65가길 51, 214동 106호 (이촌동, 한가람아파트)				100 /3481
						배혜은	서울특별시 용산구 이촌로65가길 51, 214동 106호 (이촌동, 한가람아파트)				40/3481
						안우상	부산 강서구 명지동 121-4				1399 /3481
29	강서구 명지동	3151-34 (3151-2)	답	51	51	김옥자	부산광역시강서구명지오션시티12로92, 505동302호(명지동,엘크루블루오션)				
합 계				1,582	1,582						

▣ 수용 또는 사용할 지장물 소유권 및 소유권 이외의 권리자 조서(편입물건)

연번	소재지	지 번	편입 면적 (㎡)	물건 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	소 유 권		소유권 이외의 권리			비 고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	강서구 명지동	3173-47		화장실	조립식판넬	2.6㎡	부산 강서구 명지1동 3173-15	임정자				
				블록담장	H=1.5m	20.7m						
				화단	Con'c	7.5m						
				장미나무	19년	5주						
				매실나무	19년	2주						
				구기자나무	19년	2주						
				철쭉나무	19년	9주						
				공동정화조		1식						
				수도계량기		1식						
2	강서구 명지동	3174-50		공장	조립식판넬	235.5㎡	부산광역시 강서구 낙동남로 680	김수대	전라북도 익산시 선화로 470-15(신흥동)	주식회사 올품	근저당권	
									경상북도 김천시 남면 농남로 721-13	주식회사 한울	근저당권	
									서울특별시 중구 세종대로9길20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
				영업권	광명기획 603-08-77283	1식	부산 강서구 명지오션시티10로 16 217동 1001호	남기식				
				영업시설물	(광명기획)							
				낚시줄기계		2대						
				PC45		2대						
				로터리		1대						
				제본기		1대						
				에어컨		4대						
				실외기		4대						
				제판기		2대						
				슬리터기		1대						
				로터리제판기		1대						
				열조정(전압기)		2대						
				롤조정기		1대						
				컴퓨터		3대						
				칼라전광판		1대						
				사과나무		1주						
				철쭉나무		15주						
				동백나무		1주						
				출입문(유리)	0.9x2.1	1식						
				출입문(유리)	1.7x2.1	1식						
				출입문(유리)	1.8x2.1	1식						

연번	소재지	지 번	편입 면적 (㎡)	물건 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	소 유 권		소유권 이외의 권리			비 고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
3	강서구 명지동	3174-45		공장	조립식판넬	50.9㎡	부산광역시 사하구 괴정로 141	조계운	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (괴정역지점)	주식회사 국민은행	근저당권	
				영업권	리오테크 366-30-00173	1식	부산광역시 사하구 괴정로 141					
				영업시설물	(리오데크)							
				선반기계		1대						
				밀링기계		1대						
				연마기		1대						
				톳대기계		1대						
				비루방		2대						
				고시터		1대						
				간판		1개						
4	강서구 명지동	3174-53		컨테이너BOX	4.0x6.0	1식	부산광역시 연제구 거제동676-39 성공빌라1차 401호	임동주				
				철제휀스	H=2.5m	32.4m						
5	강서구 명지동	3155-25		비닐하우스		112.6㎡	부산광역시 북구 화명1동 3174-9	문웅섭				
6	강서구 명지동	3147-57		철제파고라		10.0㎡	부산광역시 북구 화명1동 3174-9	문웅섭				
				평상	1.2x2.4	1식						
7	강서구 명지동	3147-15		부엌	조립식판넬	32.6㎡	충청북도 단양군 영춘면 백자리 132-1	대한불교 천태종				
				공양실	목조가건물	130.8㎡						
				싱크대		1식						
				대형냉장고		2대						
				조리기구		1식						
				에어컨		2대						
				실외기		2대						
				TV		1대						
				정수기		1대						
				김치냉장고		1식						
				출입문(샷시)	1.8x2.1	1식						
				출입문(샷시)	1.35x1.8	1식						
				출입문(샷시)	1.9x1.9	1식						
				사철나무	8년	15주						
8	강서구 명지동	3147-17		비닐하우스		62.1㎡	부산광역시 북구 화명1동 3174-9	문웅섭				