부산광역시 서구 공고 제2020-295호

도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 열람공고

1. 부산광역시 서구 고시 제1996-20호(1996.8.8.)로 도시관리계획(문화시설) 결정 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 고시 제2014-429호(2014.11.12.)로 도시관리계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 관계 서류의 사본을 아래 장소에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2. 열람을 원하시는 분은 아래 장소에서 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 1일
부산광역시 서구청장

1. 열람기간 및 장소

가. 열람장소: 부산광역시 서구청 문화관광과(☎ 240-4065)
나. 열람기간: 2020. 4. 1. ~ 2020. 4. 15.(※ 14일간)

2. 사업의 내용

가. 사업시행지의 위치: 부산광역시 서구 아미동2가 249-18번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류: 도시계획시설(문화시설)사업
- 명 칭: 도시계획시설사업(문화시설)

다. 사업의 규모: 문화시설 건립, A=2,654㎡
라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 시행자: 부산광역시 서구청장
- 주 소: 부산광역시 서구 구덕로 120(토성동4가)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- 착수예정일: 실시계획고시일
- 준공예정일: 착공일로부터 2년 이내

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

□ 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 외의 권리자 조서

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 외의 권리			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	아미동2가	249-28	전	1,419.9	1,419.9	최석운	부산광역시 동구 범상로39번길 11 (범일동)				7818/15636
						국 (기획재정부)					1/2
2	아미동2가	249-18	대	1,223.1	1,223.1	이준한	부산광역시 남구 수영로 345, 114동 1803호 (대연동, 대연힐스테이트푸르지오)				9271/12231
						이세희	부산광역시 남구 수영로 345, 114동 1803호 (대연동, 대연힐스테이트푸르지오)				1480/12231
						이세은	부산광역시 남구 수영로 324, A-2001호(대연동, 리마크빌대연)				1480/12231
3	아미동2가	250-5	대	6.2	6.2	전우림	부산광역시 수영구 망미배산로76번가길 9, 402호 (망미동, 해피인)				1/3
						원영훈	부산광역시 사하구 윤공단로17번길 29, 2동 201호 (다대동, 우신아파트)				1/3
						강진우	부산광역시 연제구 고분로 200, 105동 1002호(연산동, 연산엘지아파트)				1/3
4	아미동2가	249-27	전	4.1	4.1	박준호	부산광역시 서구 해돋이로 313, 101동 1606호(부민동3가, 부민이편한세상)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점)	근저당권	

□ 수용 또는 사용할 지장물 및 소유권 외의 권리자 조서(1/2)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	소유자		소유권 외의 권리			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	아미동 2가	249-28	담장	블록 (L9m H0.6m)	1식	미상					
			창고1	샷시구조 (0.82m*1.22m) H2.0m	1.00㎡						
			창고2	블록/샷시 구조 (1.33m*1.22m) H2.0m	1.62㎡						
			창고3	블록구조/슬레이트지붕 (2m*1.2m) H0.6m	2.40㎡						
			창고4	철재/목재 구조/천막(2.6m*3.5m) H2.2m	9.10㎡						
			아궁이	블록	1식						
			동백나무	R20cm, H3.0m	1주						
			동백나무 울타리	R6~7cm, H1.5m	30주						
			개나리울타리	L9m H1.5m	1식						
			엄나무	R20cm, H4.0m	1주						
			두릅	R3~4cm, H1.5~2.0m	10주						
			매실나무	R13cm, H1.6m	1주						
				창고4 내부집기	1식						
				편입토지내 농기구	1식						
2	아미동 2가	249-18	주택1	블록조 슬레이트지붕	70.52㎡	이준한	부산광역시 남구 수영로 345, 114동 1803호 (대연동, 대연힐스테이트푸르지오)				
			주택2	(6.3m*3.1m)+(5m*8.7m) +(1.7m*4.3m)	70.34㎡						
			가추	1m*5.6m 블록벽/목조지붕	5.60㎡						
			철재 구조물	1.9m*1.2m	1식						
			화단	자연석 (3m*3m)	9.00㎡						
			담장	블록 (L4.4m H2.0m)	1식						
			물탱크	3t	1개						
			탱자나무	R30cm, H4.0m	1주						
			동백나무	R10cm, H0.5m	1주						

□ 수용 또는 사용할 지장물 및 소유권 외의 권리자 조서(2/2)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	소유자		소유권 외의 권리			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
2	아미동 2가	249-18	호랑가시나무1	R4cm, H1.2m	1주	이준한	부산광역시 남구 수영로 345, 114동 1803호 (대연동, 대연힐스테이트푸르지오)				
			호랑가시나무2	R13cm, H1.3m	1군						
			기타수목1	R5cm, H1.0m	1주						
			기타수목2	R33cm, H6.0m	1주						
			기타수목3	R11cm, H1.0m	1주						
			탱자나무 울타리	L12.3m H0.8m W0.5m	1식						
			소나무1	R15cm, H3.0m	1주						
			소나무2	R3cm, H0.8m	1주						
			매실나무	R14cm, H3.0m	1주						
			기타수목4	R7~8cm, H3.0m	4주						
				물통(FRP)12개, 농기구, 고랑용 울타리	1식						