부산광역시 기장군 고시 제2019-207호

도시관리계획(시설:도로, 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 기장군 일광면 화전리 일원의 도시관리계획(시설:도로, 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경)과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.

2. 관계도서(지형도면은 토지이용규제정보서비스“http://luris.molit.go.kr”에서 열람가능)는 기장군청(휴먼도시과)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 12월 25일
부산광역시 기장군수

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 도로

1) 도로총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	1	453	4,686	1	453	4,686	-	-	-	-	-	-
소로	1	453	4,686	1	453	4,686	-	-	-	-	-	-

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	위 치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
신설	소로	1	142	10~12	국지도로	453	일광면 화전리 351-13	일광면 화전리 515-5	일반도로	-	-	

3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로 1-142호선	· 신설 - L = 453m - B = 10~12m	·현황도로인 화용길 일부노선을 도시계획시설로 결정하여 도로의 효율적 운영 및 지역주민의 통행불편을 해소하고자 함

나. 지구단위계획구역

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	당곡 지구단위계획구역	기장군 일광면 화전리 484번지 일원	78,565	감) 590	77,975	'06.8.30 (부고295호)	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	-	기장군 일광면 화전리 484번지 일원	·구역면적 감소 78,565㎡→77,975㎡ 감) 590㎡	·도시계획시설(도로)의 신설로 인해 도로선형에 따라 지구단위계획구역 일부 변경

다. 지구단위계획: 변경부분에 한함

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서: 변경없음

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

도면번호	가구번호	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계			69,430.1	감) 590	68,840.1	
-	1	화전리 469-1번지 일원	29,709.3	-	29,709.3	어린이공원, 주차장 포함
	2	화전리 520-3번지 일원	12,856.5	-	12,856.5	
	3	화전리 510번지 일원	8,032.2	감) 590	7,442.2	
	4	화전리 482번지 일원	18,832.1	-	18,832.1	

3) 건축물의 용도 및 건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서:변경없음

2. 관계도면 : 게재생략(위 장소 보관도면과 같음).