부산광역시 해운대구 고시 제2019-154호

해운대구 우동, 중동 일원 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 해운대구 우동, 중동 일원의 도시관리계획(지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이용규제정보서비스“http://luris.mltm.go.kr”에서 열람가능)는 해운대구청(건설과)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 11월 20일
부산광역시 해운대구청장

1. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

□ 우동1 지구단위계획구역 : 변경없음

□ 우동1 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				사용형태	기능	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	92	20	일반도로	집산도로	316	우동564-11	우동437-3		건고 제17호 (1973.05.16.)	
변경	중로	1	325	20	일반도로	집산도로	26 (316)	우동564-11	우동437-3		건고 제17호 (1973.05.16.)	
기정	중로	3	154	12	일반도로	국지도로	310 (580)	우동773-1 (대3-48)	우동648-3 (중3-157)		건고 제230호 (1974.07.20.)	
변경	중로	3	154	12	일반도로	국지도로	190 (443)	우동773-1 (대3-48)	우동647-9 (중2-124)		건고 제230호 (1974.07.20.)	

※( )는 전체연장 및 중로3-157호선 연장(기정) 오기정정

구분	규 모				사용형태	기능	연장(m)	기점	종점	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	61	6	일반도로	국지도로	122	우동649-10	우동684-3 (중3-157)			
기정	중로	3	156	12	일반도로	국지도로	310	우동 (중1-102)	우동540-2 (대2-21)		건고 제230호 (1974.07.20.)	
변경	소로	3	62	6	일반도로	국지도로	310	우동 (중1-102)	우동540-2 (대2-21)		건고 제230호 (1974.07.20.)	
기정	중로	3	157	12	일반도로	국지도로	190	우동 (중1-102)	우동 (대3-48)		건고 제230호 (1974.07.20.)	연장 오기정정 (660m)
변경	중로	3	157	12	일반도로	국지도로	120	우동645-38 (중1-102)	우동 (대3-48)		건고 제230호 (1974.07.20.)	
기정	중로	3	158	12	일반도로	국지도로	180 (383)	우동662 (중2-125)	중동1394-88 (중3-111)		건고 제230호 (1974.07.20.)	
변경	중로	3	158	12	일반도로	국지도로	22 (233)	우동662 (중2-125)	중동1394-88 (중3-111)		건고 제230호 (1974.07.20.)	
신설	소로	3	63	6	일반도로	국지도로	120	우동545-3	우동1329			
기정	중로	3	161	12	일반도로	국지도로	264	우동639-9 (대2-18)	우동550-9 (대3-48)		건고 제230호 (1974.07.20.)	
변경	중로	3	161	12	일반도로	국지도로	120	우동540-9 (중2-125)	우동550-9 (대3-48)		건고 제230호 (1974.07.20.)	
신설	소로	2	86	8	일반도로	국지도로	129	우동540-9 (중2-125)	우동 656			
기정	소로	1	9	10	일반도로	집산도로	232	우동646-7	우동619-17		부고 제646호 (1974.11.12.)	
변경	소로	2	87	8	일반도로	국지도로	258	우동644-23	우동619-17		부고 제646호 (1974.11.12.)	
기정	소로	2	1	8	일반도로	국지도로	287	우동636-9	우동542-1		부고 제646호 (1974.11.12.)	
변경	소로	2	1	8	일반도로	국지도로	167	우동636-9	우동636-1		부고 제646호 (1974.11.12.)	
신설	소로	3	64	6	일반도로	국지도로	120	우동542-10	우동542-12			

※( )는 전체연장 및 중로3-157호선 연장(기정) 오기정정

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-92호선	중로 1-325호선	• 노선명 변경	· 부고 제2007-356호(07.09.12)를 반영한 노선명 변경
중로 3-154호선	중로 3-154호선	• 노선분리 L=310m → 190m	· 차량통행량이 적으며 차량소통에 지장이 없으므로 종점부 미개설 구간의 폭원축소에 따른 노선 분리
중로 3-154호선 (종점부)	소로 3-61호선	• 노선신설 B=12m→6m, L=122m	· 중로 3-154호선 기점부 폭원축소로 인한 노선분리에 따른 노선 신설 (B=12→6m)
중로 3-156호선	소로 3-62호선	• 폭원축소 및 도로명 변경 B=12m → 6m	· 숙박시설 밀집지역 내 국지도로로 통행량이 적고, 차량통행에 지장이 없으므로 미개설 구간 폭원축소에 따른 도로명 변경
중로 3-157호선	중로 3-157호선	• 연장(기정) 오기정정 L=660m → 190m • 노선분리 L=190m → 120m	· 연장 (기정) 오기정정 및 숙박시설 밀집지역내 국지도로로 통행량이 적으며 차량통행에 지장 없으므로 기점부 미개설 구간 폭원축소에 따른 노선분리
중로 3-158호선	중로 3-158호선	• 노선분리 L=180m → 60m	· 지속적인 해제민원 구간으로 현황도로로 우회가능, 구남로 차로계획 반영 기점부 미개설 구간 폭원축소로 인한 노선분리
중로 3-158호선 (기점부)	소로 3-63호선	• 노선신설 B=12m→6m, L=120m	· 중로 3-158호선의 폭원축소로 인한 노선분리에 따른 노선 신설
중로 3-161호선	중로 3-161호선	• 노선분리 L=264m → 120m	· 시타딘호텔 후면부 일방통행으로 미개설 구간의 소통에 무리가 없는 여건을 고려해, 기점부 폭원축소에 따른 노선분리
중로 3-161호선 (기점부)	소로 2-86호선	• 노선신설 B=12m→8m, L=129m	· 중로 3-161호선의 기점부 폭원축소로 인한 노선분리에 따른 노선 신설 (B=12→8m)
소로 1-9호선	소로 2-87호선	• 폭원축소 노선연장 B=10m → 8m L=232m → 258m	· 숙박시설 밀집지역 및 구남로 차로계획을 반영, 노선전체 미개설구간 폭원축소 및 중로3-157의 정비계획과 연계하여 중로 3-157의 기점부와 노선연장
소로 2-1호선	소로 2-1호선	• 노선분리 L=287m → 167m	· 숙박시설의 진출입으로 이용되는 도로로 통행량이 적어 구남로 측 종점부 미개설 구간의 폭원축소(B=8m→6m)에 따른 노선분리
소로 2-1호선 (종점부)	소로 3-64호선	• 노선신설 B=8m→6m, L=120m	· 소로 2-1호선 종점부 폭원축소로 인한 노선분리에 따른 노선신설 (B=8m→6m)

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지					비고
		기정	변경	획지번호	위 치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
합계		371,718	371,718			371,718	-	371,718	
1	A	371,718	371,718	1	우동 640-23번지 일원	7,282	-	7,282	상업용지
2				2	우동 537-2번지 일원	20,296	-	20,296	상업용지
3				3	우동 641-5번지 일원	21,048	-	21,048	상업용지
4				4	우동 647-2번지 일원	24,572	-	24,572	상업용지
5				5	우동 651-2번지 일원	21,015	-	21,015	상업용지
6				6	우동 639-6번지 일원	7,511	증)521	8,032	상업용지
7				7	우동 638-8번지 일원	7,504	증)1,041	8,545	상업용지
8				8	우동 637-3번지 일원	10,117	-	10,117	상업용지
9				9	우동 636-6번지 일원	6,514	증)207	6,721	상업용지
10				10	우동 644-5번지 일원	5,495	증)197	5,692	상업용지
11				11	우동 645-3번지 일원	15,261	증)416	15,677	상업용지
12				12	우동 649-1번지 일원	10,558	증)388	10,946	상업용지
13				13	우동 539-3번지 일원	6,865	-	6,865	상업용지
14				14	우동 540-4번지 일원	5,927	증)740	6,667	상업용지
15				15	우동 541-13번지 일원	7,100	증)8	7,108	상업용지
16				16	우동 542-25번지 일원	6,448	증)443	6,891	상업용지
17				17	우동 544-11번지 일원	8,671	증)13	8,684	상업용지
18				18	우동 626-2번지 일원	42,522	증)671	43,193	상업용지
19				19	우동 603-22번지 일원	8,973	-	8,973	상업용지
20				20	우동 618-14번지 일원	2,759	-	2,759	상업용지
21				21	우동 1383-12번지 일원	1,941	-	1,941	상업용지
22				22	우동 1392-33번지 일원	3,716	-	3,716	상업용지
23				23	우동 1393-86번지 일원	13,099	-	13,099	상업용지
24				24	우동 656번지 일원	106,524	감)4,645	101,879	도시계획도로

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

5) 기타 : 상기 변경사항 이외의 내용은 기결정된 지구단위계획과 동일함.

□ 중동2 지구단위계획구역 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	중동2구역	해운대구 중동 990-5번지 일원	305,844	감)3,679	302,165	해고 제132호 (2000.04.14.)

○ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	해운대구 중동 990-5번지 일원	· A=305,844㎡ → 302,165㎡ 감) 3,679㎡	· 해고 제132호(00.04.14)로 결정된 중동2구역의 경계를 정형화하고자함

□ 중동2 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

1) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경부분에 한함

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		336,535	감)34,370	302,165	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	253,880	감)6,198	247,682	82.0	
	제3종일반주거지역	43,000	-	43,000	14.2	
일반상업지역		28,172	감)28,172	-	-	
자연녹지지역		11,483	-	11,483	3.8	

○ 용도지역 변경사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역	면적(㎡)		변경사유	비고
			기정	변경		
-	해운대구 중동 990-5번지 일원	제2종 일반 주거지역	253,880	247,682	· 해고 제132호(00.04.14)로 기결정된 중동2구역의 경계 정형화에 따른 제2종일반주거지역 면적감소	
-	해운대구 중동 990-5번지 일원	일반 상업지역	28,172	-	· 해고 제132호(00.04.14)로 기결정된 중동2구역 및 부고 제2006-414호로 결정된 해운대관광리조트(온천센터) 도시개발구역 제척 및 중동2구역 경계 정형화를 반영.	

○ 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	경관지구	일반경관지구	해운대구 중동 산117번지 일원	336,535	감)34,370	302,165	부고 제113호(1982.5.24)	
폐지	-	방화지구	-	해운대구 중동 1076-4번지 일원	28,172	감)28,172	-	-	구역외

○ 용도지구 변경(폐지)사유서

도면표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	일반경관지구	·면적감소 A=336,535㎡ → 302,165㎡	· 해고 제132호(00.04.14)로 기결정된 중동2구역 구역경계 정형화를 반영하여 일반경관지구 면적을 축소함.
-	방화지구	·폐지 A=28,172㎡	· 해고 제132호(00.04.14)로 기결정된 중동2구역 구역경계 정형화를 반영하여 방화지구를 폐지함.

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				사용형태	기능	연장(m)	기점	종점	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	135	20	집산도로	일반도로	240 (600)	대3-48	소1-12		1974.07.20. (건고230)	
변경	중로	1	135	20	집산도로	일반도로	0 (353)	대3-48	소1-12		〃	조서삭제 (구역외)
기정	중로	2	83	15	집산도로	일반도로	160 (370)	대2-18	중동 1095-2		1973.05.16 (부고171호)	
변경	중로	1	317	20	집산도로	일반도로	0 (596)	대2-18	중동 1095-2		〃	조서삭제 (구역외)
기정	중로	3	32	12-15 (12-20)	국지도로	일반도로	390 (5,082)	중동 1097-1	송정동 966-10		1974.10.22. (부고630호)	
변경	중로	3	32	12-20 (12-20)	국지도로	일반도로	390 (5,082)	중동 1097-1	송정동 966-10		〃	가각조정
기정	소로	1	12	10	국지도로	일반도로	142 (400)	중동 1408-4	중동 1190-4		1974.11.07 (부고646호)	
변경	중로	2	339	15	국지도로	일반도로	162	중1-317	소1-43		〃	조서삭제 (구역외)
기정	소로	1	18	10	국지도로	일반도로	391	중동 1097-1	중동 120		1974.11.07 (부고646호)	
변경	소로	1	18	10	국지도로	일반도로	114	중동 948-2	중동 972-1		〃	노선축소
기정	소로	1	19	10	국지도로	일반도로	224	중동 940-3	중동 983-2		1974.11.07 (부고646호)	
변경	소로	1	19	10	국지도로	일반도로	115	중동 940-3	중동 972-1		〃	노선축소
폐지	소로	2	3	8	국지도로	일반도로	74	중동 1020-1	중동 986-5		1974.04.04. (부고제1926호)	
기정	소로	3	7	6	국지도로	일반도로	142 (400)	중동 1097-1	중동 1190-4		1972.05.30. (부고제158호)	
변경	중로	2	338	15	국지도로	일반도로	208	중1-137	중3-32		〃	조서삭제 (구역외)

※( )는 전체연장

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-135	중로 1-135	· 조서삭제(구역외) L=240m	· 해운대관광리조트(온천센터)도시 개발사업 변경노선 반영 및 경계조정에 따른 시설 조서 삭제
중로 2-83	중로 1-317	· 노선명변경, 조서삭제(구역외) L=160m	· 해운대관광리조트(온천센터)도시 개발사업 변경노선 반영 및 경계조정에 따른 시설 조서 삭제
중로 3-32	중로 3-32	· 가각조정	· 해운대관광리조트(온천센터)도시 개발사업 및 재정여건을 고려하여 노선의 불필요한 가각을 조정함
소로 1-12	중로 2-339	· 노선명변경, 조서삭제(구역외) L=162m	· 해운대관광리조트(온천센터)도시 개발사업 변경노선 반영 및 경계조정에 따른 시설 조서 삭제
소로 1-18	소로 1-18	· 노선축소 L=391m → L=114m	· 토지 미매수 결정후 근린생활시설이 신축, 현황도로를 이용한 잔·출입이 이루어지고 있으며, 장기미집행 도로로 재정 여건상 실효시점 전까지 사업시행이 불가능하여 해당노선을 축소함
소로 1-19	소로 1-19	· 노선축소 L=224m → L=115m	· 현황도로를 이용하여 기존 건축물에 통행가능하고 필요성이 낮은 도로로 재정 여건상 실효시점 전까지 사업시행이 불가능하여 해당노선을 축소함
소로 2-3	-	· 노선폐지 L=74m	· 현황도로를 이용 기존건축물에 통행가능 및 재정 여건상 실효시점 전까지 사업시행이 불가능하여 해당노선을 폐지함
소로 3-7	중로 2-338	· 노선명변경, 조서삭제(구역외) L=208m	· 해운대관광리조트(온천센터)도시 개발사업 변경노선 반영 및 경계조정에 따른 시설 조서 삭제

○ 주차장 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	해운대 주차장	해운대구 중동 1139-1번지	2,700	감)2,700	-	부고 제646호 (1974.11.07.)	

○ 주차장 폐지사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	해운대 주차장	· 주차장 폐지 A=2,700㎡	· 해운대 관광리조트(온천센터) 도시개발사업 관련 부고 제2008-209호 폐지 사항을 반영

○ 궤도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	1	궤도	중동 948-2	중동 519-1	-	671	3,600	해고 제2017-151호 (2017.11.15.)	기결정 반영

○ 궤도 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	궤도	· 궤도 결정 L=671m, A=3,600㎡	· 해고 제2017-151호로 기결정된 도시관리계획(궤도) 결정(신설)사항을 반영하여 중동2구역에 추가함

○ 체육시설 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	체육 시설	-	중동 1111번지 일원	20,132	감)20,132	-	부고 113 (82.05.24)	

○ 체육시설 폐지사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	체육 시설	· 체육시설 폐지 A=20,132㎡	· 부고 제2006-414호로 기결정된 해운대 관광리조트(온천센터) 도시개발사업 지구단위계획 반영

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

도면 번호	가구						비 고
	가구번호		위치	면적(㎡)			
	기정	변경		기정	증감	변경	
합계				336,535	감)34,370	302,165	
1	A	A	중동 516-5일원	167,523	감)13,421	154,102	주택용지
2	B	B	중동 1090-5일원	7,144	증)28,815	9,959	주택용지
3	C	C	중동 974-1일원	6,051	증)186	6,237	주택용지
4	D	D	중동 971일원	6,314	감)200	6,114	주택용지
5	E		중동 977-23일원	2,059			
6	F		중동 971-3일원	4,619	증)2,205	10,280	주택용지
7	G		중동 967-6일원	1,397			
8	H	H	중동 986일원	47,899	-	47,899	근린공원
9	I	-	중동 911-7일원	22,832	감)22,832	-	운동장 및 주차장
10	J	J	중동 1516-5일원	43,000	감)2,101	40,899	특별계획구역
11	K	K	중동 991-1일원	19,985	감)274	19,711	도시계획도로
12	L	L	중동 991-25일원	3,364	-	3,364	완충녹지
13	M	M	동해남부선 철로변	4,348	감)748	3,600	궤도

※기정면적 오기정정

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음

5) 건축물에 대한 형태·색채 등에 관한 결정조서 : 변경없음

6) 기타 : 상기 변경사항 이외의 내용은 기결정된 지구단위계획과 동일함.

□ 중동3 지구단위계획구역 : 변경없음

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	중동3구역	해운대구 중동 951번지 일원	49,012	감)2,379	46,633	해고 제132호 (2000.04.14.)

○ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	해운대구 중동 951번지 일원	· A=49,012㎡ → 46,633㎡ 감) 2,379㎡	· 해고 제132호(00.04.14)로 결정된 중동3구역의 경계를 정형화하고자함

□ 중동3 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

1) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경부분에 한함

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	66,340	감)19,707	46,633	100.0	
일반상업지역	66,340	감)19,707	46,633	100.0	

○ 용도지역 변경사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역	면적(㎡)		변경사유	비고
			기정	변경		
-	해운대구 중동 951번지 일원	일반 상업지역	66,340	46,633	· 부고 제2006-414호로 기결정된 해운대 관광리조트 (온천센터) 도시개발구역과 중복지역 제척을 반영	

○ 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	경관 지구	시가지 경관지구	해운대구 중동 951번지 일원	66,340	감)19,707	46,633	부고 제113호 (1982.5.24)	구역내
변경	-	방화 지구	-	해운대구 중동 951번지 일원	66,340	감)19,707	46,633	-	구역내

○ 용도지구 변경사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	시가지 경관지구	· 면적감소 A=66,340㎡ → 46,633㎡ 감) 19,707㎡	· 부고 제2006-414호로 기결정된 해운대 관광 리조트(온천센터) 도시개발구역과 중복지역 제척 반영
-	방화지구	· 면적감소 A=66,340㎡ → 46,633㎡ 감) 19,707㎡	· 부고 제2006-414호로 기결정된 해운대 관광 리조트(온천센터) 도시개발구역과 중복지역 제척 반영

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				사용 형태	기능	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	135	20	일반 도로	집산 도로	250 (600)	대3-48	대3-48		1974.07.20 (건고 제230호)	
변경	중로	1	135	20	일반 도로	집산 도로	0 (353)	대3-48	대3-48		1974.07.20 (건고 제230호)	조서삭제 (구역외)
기정	중로	3	32	12~20	일반 도로	국지 도로	96 (5,082)	대2-21	대2-18		1974.10.22 (부고 제630호)	
변경	중로	3	32	12~20	일반 도로	국지 도로	0 (5,082)	대2-21	대2-18		1974.10.22 (부고 제630호)	조서삭제 (구역외)
폐지	소로	1	15	10	일반 도로	국지 도로	88	중동 매립지	중동 1022		1974.11.07 (부고 제646호)	
기정	소로	1	16	10	일반 도로	집산 도로	163 (332)	중동 1039-7	중동 957-1		1974.11.07 (부고 제646호)	
변경	소로	1	16	10	일반 도로	집산 도로	0 (332)	중동 1039-7	중동 957-1		1974.11.07 (부고 제646호)	조서삭제 (구역외)

※( )는 전체연장

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-135	중로 1-135	·조서삭제(구역외) L=250m	· 해운대 관광리조트(온천센터) 도시개발구역과 중동3 지구단위계획구역 중복구간 제척에 따른 조서 삭제
중로 3-32	중로 3-32	·조서삭제 (구역외) L=96m	· 해운대 관광리조트(온천센터) 도시개발구역과 중동3 지구단위계획구역 중복구간 제척에 따른 조서 삭제
소로 1-15	소로 1-15	·노선폐지 L=88m	· 구역내 주요 가로망 형성 및 도로기능 미미로 중요도가 낮고, 일부구간 공유수면으로 매립계획이 시행되지 않는 여건을 고려하여 노선폐지
소로 1-16	소로 1-16	·조서삭제 (구역외) L=163m	· 해운대 관광리조트(온천센터) 도시개발구역과 중동3 지구단위계획구역 중복구간 제척에 따른 조서 삭제

○ 궤도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	1	궤도	중동 948-2	중동 519-1	-	303	2,051	해고 제2017-151호 (2017.11.15.)	기결정 반영

○ 궤도 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	궤도	· 궤도 결정 L=303m, A=2,051㎡	· 해고 제2017-151호로 기결정된 도시관리계획(궤도) 결정(신설)사항을 반영하여 중동3구역에 추가함

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서 : 변경부분에 한함

도면 번호	가구						비 고
	가구번호		위치	면적(㎡)			
	기정	변경		기정	증감	변경	
합계				66,340	감)19,707	46,633	
1	A	A	중동 1042-1일원	19,731	감)23,429	13,607	
2	B		중동 952일원	12,934			
3	C		중동 1021-3일원	4,371			
4	D	D	중동 957-1일원	2,320	감)549	1,771	
5	E	E	중동 957-2일원	4,710	감)1,809	7,720	
6	F		중동1015-9 일원	4,819			
7	G	G	중동 1039-7일원	17,455	증)4,029	21,484	도시계획도로
8	-	H	중동 948-1일원	-	증)2,051	2,051	궤도

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음

5) 건축물에 대한 형태·색채 등에 관한 결정조서 : 변경없음

6) 기타 : 상기 변경사항 이외의 내용은 기결정된 지구단위계획과 동일함.

2. 관계도면 : 게재생략(열람장소에 비치).