부산광역시 고시 제2019-329호

도시관리계획(시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 부산광역시 도시관리계획(시설:학교)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조 제3항, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 변경결정과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.

2. 관계도서(토지이용규제정보시스템 "http://luris.molit.go.kr"에서 열람가능)는 부산광역시(시설계획과) 및 서구청(건설과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 11월 20일
부 산 광 역 시 장

1. 도시관리계획(시설:학교) 변경결정 및 지형도면 고시 조서

□ 학교(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	294	학교	대학 (동아대학교 구덕캠퍼스)	서구 동대신동3가 1-42번지 일원	30,708.1	증) 96.0	30,804.1	1986.10.24. (부고제475호)	

○ 변경 사유서

도면표시번호	학 교 명	변경내용	변경사유
294	동아대학교 구덕캠퍼스	가. 결정(변경) 면적 - 30,708.1㎡ → 30,804.1㎡(증 96㎡) 나. 세부시설조성계획(제1구덕캠퍼스) - 건축부지 : 9,318㎡ → 9,378㎡(증 60㎡) - 도로부지 : 3,063㎡ → 3,080㎡(증 17㎡) - 녹지부지 : 2,992㎡ → 3,011㎡(증 19㎡) ※제2구덕 캠퍼스(15,335.1㎡ 변경없음)	도시계획시설 구역계 변경없이 편입지적 분할에 따른 면적 오차 반영을 위한 도시계획시설 면적 및 세부시설조성계획 면적 변경

○ 건폐율, 용적률 및 건축물 높이(변경없음)

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)	비고
구덕 제1캠퍼스	50% 이하	250% 이하	12층 이하	제3종일반주거지역
	60% 이하	150% 이하	4층 이하	제1종일반주거지역
구덕 제2캠퍼스	20% 이하	80% 이하	6층 이하	자연녹지지역

○ 세부시설조성계획(변경)

▷ 구덕제1캠퍼스(변경)

구분	도면표시번호		세부시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
총계						30,708.1	증)96.0	30,804.1		
변경	1	1	건축부지	기정	동대신동 3가 1-22번지 일원	7,812.0	증)51.0	7,863.0	′86. 10.24	
				변경	동대신동 3가 1-42번지 일원					
	2	2		기정	동대신동 3가 1-22번지 일원	140.0	-	140.0		
				변경	동대신동 3가 8-1번지 일원					
	4	3		기정	동대신동 3가 1-22번지 일원	1,366.0	증)9.0	1,375.0		
				변경	동대신동 3가 1-42번지 일원					
	소계					9,318.0	증)60.0	9,378.0		
	11	4	도로부지	기정	동대신동 3가 1-22번지 일원	3,063.0	증)17.0	3,080.0		
				변경	동대신동 3가 1-42번지 일원					
	소계					3,063.0	증)17.0	3,080.0		
	16	5	녹지부지	기정	동대신동 3가 1-22번지 일원	2,992.0	증)19.0	3,011.0		
				변경	동대신동 3가 1-42번지 일원					
	소계					2,992.0	증)19.0	3,011.0		
	합계					15,373.0	증)96.0	15,469.0		

▷ 구덕제2캠퍼스(변경없음)

구분	도면표시번호	세부시설명	위치	면적(㎡) 기정	변경	변경후	최초결정일	비고
기정	19	건축부지	동대산동 3가 산11-13번지 일원	2,504.0	-	2,504.0	′86. 10.24	
	20		동대산동 3가 산11-13번지 일원	881.0	-	881.0		
	소계			3,385.0	-	3,385.0		
	22	도로부지	동대산동 3가 산1-53번지 일원	2,085.0	-	2,085.0		
	소계			2,085.0	-	2,085.0		
	23	주차장부지	동대산동 3가 산1-53번지 일원	441.0	-	441.0		
	24		동대산동 3가 산1-53번지 일원	215.0	-	215.0		
	소계			656.0	-	656.0		
	25	녹지부지	동대산동 3가 산1-53번지 일원	4,083.1	-	4,083.1		
	26		동대산동 3가 산11-13번지 일원	2,280.0	-	2,280.0		
	27		동대산동 3가 산1-53번지 일원	2,530.0	-	2,530.0		
	29		동대산동 3가 산11-13번지 일원	316.0	-	316.0		
	소계			9,209.1	-	9,209.1		
합계				15,335.1	-	15,335.1		

2. 관계도면(지형도면)은 변경이 없으므로 생략.