부산광역시 금정구 고시 제2019-142호

도시계획시설(보람공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 실시계획 인가 고시

건설부 고시 제35호(1972.5.1.)로 최초 결정 및 부산시 고시 제191호(1984.8.23.)로 지적고시, 금정구 고시 제44호(2013.6.26.)로 조성계획 결정 고시된 보람공원에 대하여『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의2와『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조, 제32조, 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제25조, 제27조,제97조, 제100조, 『토지이용규제 기본법』제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경) 및 실시계획 인가를 고시합니다.

관계서류는 부산광역시 금정구청(공원녹지과 ☏519-4521~4)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 9월 11일

부산광역시 금정구청장

○ 도시계획시설(공원) 조성계획 결정(변경)

1. 시 설 명 : 보람공원
2. 위　　치 : 부산광역시 금정구 금사동 86번지
3. 도시계획시설(공원) 조성계획(변경)결정조서 : 다음과 같음
4. 변경결정사유
   - 휴게·녹지공간이 부족한 서금사 공단지역에 공원을 조성·계획하여 근로자와 인근 주민들의 휴게공간 및 여가공간을 제공코자함.
5. 변경사항
   - 시설면적 : (당초) 1,172.0㎡ → (변경) 1,095.5㎡
     ⇒ 기반시설 : (당초) 131.0㎡ → (변경) 623.2㎡
     ⇒ 조경시설 : (신설) 73.3㎡
     ⇒ 휴양시설 : (당초) 871.0㎡ → (변경) 47.0㎡
     ⇒ 유희시설 : (당초) 170.0㎡ → (변경) 115.0㎡
     ⇒ 운동시설 : (신설) 127.0㎡
     ⇒ 편익시설 : (신설) 7.0㎡
     ⇒ 관리시설 : (신설) 103.0㎡
   - 녹지면적 : (당초) 1,566.2㎡ → (변경) 1,642.7㎡
6. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치)

7.공원조성계획(변경) 결정조서

1) 공원조성계획 총괄표

구 분		부지면적(㎡)	건축규모(㎡)		구성비(%)	비 고
세부시설명	구분		바닥면적	연면적		
총 계	기정	2,738.2	-	-	100.0	
	변경	2,738.2	-	-	100.0	
시설면적 계	기정	1,172.0	-	-	42.80	
	변경	1,095.5	-	-	40.01	
기반시설 도로	기정	131.0	-	-	4.78	
	변경	623.2	-	-	22.76	
조경시설	신설	73.3	-	-	2.68	
휴양시설	기정	871.0	-	-	31.81	
	변경	47.0	-	-	1.17	
유희시설	기정	170.0	-	-	6.21	
	변경	115.0	-	-	4.20	
운동시설	신설	127.0			4.64	
편익시설	신설	7.0			0.26	
관리시설	신설	103.0	-	-	3.76	
녹 지	기정	1,566.2	-	-	57.20	
	변경	1,642.7	-	-	59.99	

2) 세부시설 결정(변경) 조서

시설구분		도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)	건축규모(㎡)		구조	층수	비고
						바닥면적	연면적			
총 계					2,738.2	-	-	-	-	
전 체 면 적					2,738.2	-	-	-	-	
시설면적 합계					1,172.0	-	-	-	-	
시설면적 합계					1,095.5	-	-	-	-	
기반시설	기정	소 계			131.0	-	-	-	-	
	변경	소 계			623.2	-	-	-	-	
	기정	1-1	산책로	금사동 86	131.0	-	-	-	-	
	폐지		-	-		-	-	-	-	폐지
	신설	0	소로	금사동 86	623.2	-	-	-	-	
조경시설	기정	소 계			-	-	-	-	-	
	변경	소 계			73.3	-	-	-	-	

시설 구분		도면 번호	시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		구조	층수	비고
						바닥면적	연면적			
	기정	2-1	파고라	금사동 86	-	-	-	-	-	1EA
	변경	1-1	파고라	금사동 86	-	-	-	-	-	2EA
	기정	2-2	등의자		-					5EA
	폐지		-							폐지
	기정	2-3	앉음벽		-					51m
	폐지		-							폐지
	기정	2-4	장식가벽		-					1EA
	폐지		-							폐지
	기정	2-5	입구표지석		-					1EA
	폐지		-							폐지
	신설	1-2	경관옹벽	금사동 86	73.3	-	-	-	-	
휴양 시설	기정	소 계			871.0	-	-	-	-	
	변경	소 계			47.0	-	-	-	-	
	기정	3-1	휴게쉼터1	금사동 86	25.0	-	-	-	-	
	폐지		-							폐지
	기정	3-2	휴게쉼터2	금사동 86	22.0	-	-	-	-	
	폐지		-							폐지
	기정	3-3	휴게마당	금사동 86	824.0	-	-	-	-	
	변경	2-1	휴게마당	금사동 86	47.0	-	-	-	-	
유희 시설	기정	소 계			170.0	-	-	-	-	
	변경	소 계			115.0	-	-	-	-	
	기정	4-1	모래장	금사동 86	170.0	-	-	-	-	
	폐지		-							폐지
	기정	4-2	조합놀이대	금사동 86	-					
	폐지		-							폐지
	신설	3-1	놀이마당	금사동 86	115.0					
운동 시설	신설	소 계			127.0	-	-	-	-	
	신설	4-1	운동마당	금사동 86	127.0	-	-	-	-	
편익 시설	신설	소 계			7.0	-	-	-	-	
	신설	5-1	화장실	금사동 86	7.0	-	-	-	-	
관리 시설	신설	소 계			103.0	-	-	-	-	
	신설	6-1	저류조관리시설	금사동 86	103.0	-	-	-	-	
녹지	기정	녹 지		금사동 86	1,566.2	-	-	-	-	
	변경	녹 지		금사동 86	1,642.7	-	-	-	-	

3) 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	총 계					131.0				
변경	총 계					623.2				
기정	산책로	-	1	2.0	11.0	22.0	산책로	입구	휴게마당	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
기정	산책로	-	2	1.5	6.0	9.0	산책로	입구	휴게마당	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
기정	산책로	-	3	5.0	3.8	100.0	산책로	입구	휴게마당	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
신설	소로	-	1	3.0	94.8	284.4	진입로	북측입구	휴게마당	
신설	소로	-	2	4.0	3.0	12.0	연결로	소로-6	소로-5	
신설	소로	-	3	2.0	18.0	36.0	연결로	소로-6	소로-5	
신설	소로	-	4	3.0	6.0	18.0	진입로	서측입구	소로-1	
신설	소로	-	5	2.0	61.7	123.4	산책로	소로-1	소로-1	
신설	소로	-	6	1.5	99.6	149.4	진입로	서측입구	동측입구	

○ **도시계획시설사업(공원) 실시계획인가**

1. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공원)
2. 사업의 명칭 : 보람공원 조성사업
3. 사업의 위치 : 부산광역시 금정구 금사동 86
4. 사업의 규모 : 2,738.2㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 성　　명 : 부산광역시 금정구청장
   - 주　　소 : 부산광역시 금정구 중앙대로 1777
6. 사업의 착수 및 준공예정일
   - 착공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 1개월 이내
   - 준공예정일 : 착공일로부터 6개월 이내
7. 사업비 : 400백만원
8. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용	
1	금사동	86	공원	2,738.2	2,738.2	-	부산시 금정구				
합 계				2,738.2	2,738.2						

9. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)