부산광역시 영도구 고시 제2023-9호

도시계획시설(한국해양대학교 제2캠퍼스)사업 실시계획 변경인가 및 도시관리계획 결정(변경), 지형도면 취소(폐지) 고시

1. 국토교통부 공고 제705호(2013.10.5.)로 부산동삼혁신 도시개발사업(한국해양대학교 제2캠퍼스 포함) 준공 고시되고, 부산광역시 영도구 고시 제30호(2014.7.23.)로 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 고시 제426호(2014.11.5.), 부산광역시 고시 제33호(2016.1.20.)로 고시되고, 건축허가(신축) 신청에 따라 실시계획(변경)인가 의제 처리되어 부산광역시 영도구 고시 제86호(2022.12.7.)로 실시계획 변경인가 및 도시관리계획 결정(변경), 지형도면 고시된 도시계획시설사업(학교:한국해양대학교 제2캠퍼스)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획 변경인가를 취소하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음“http://www.eum.go.kr”에서 열람가능)는 영도구청(건설과 T.419-4714)에 비치하여 일반인 및 이해관계자에게 보입니다.

2023년 2월 1일

부산광역시 영도구청장

1. 도시계획시설사업 실시계획 변경인가(취소) 개요

구 분		당 초	변 경(취소)	비 고
사 업 위 치		영도구 동삼동 1168번지 일원	영도구 동삼동 1168번지 일원	변경없음
사 업 종 류		도시계획시설사업	도시계획시설사업	변경없음
사 업 명 칭		학교(한국해양대 제2캠퍼스)	학교(한국해양대 제2캠퍼스)	변경없음
사업 규모	사업면적	90,951.50㎡	90,951.50㎡	변경없음
	건축면적	14,033.42㎡	15,682.97㎡	증) 1,649.55㎡
	건축연면적	52,402.03㎡	62,241.86㎡	증) 9,839.83㎡
사업시행자의 성명 및 주소		한국해양대학교 총장 도덕희 (부산 영도구 동삼동 1번지)	한국해양대학교 총장 도덕희 (부산 영도구 동삼동 1번지)	변경없음
사업시행기간		2007.12.31. ~ 2017. 12. 31.	2007.12.31. ~ 2025. 12. 31.	8년 연장
취 소 사 유		사업시행자 원에 의한 생활관 증축 취소		

2. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경없음)

3. 지구단위계획구역 결정

가. 지구단위계획구역의 결정 조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변경	변경 후	
기정	부산동삼지구제1종 지구단위계획구역	영도구 동삼동 1125번지 일원	615,781.7	-	615,781.7	제2캠퍼스

4. 도시관리계획 결정(취소)

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경있음(취소)

1) 교통시설 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경없음

3) 공공·문화체육시설

가) 학교(변경없음)

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변경	변경 후		
기정	125	학교	고등학교 (부산해사고등학교)	동삼동 1125-21번지 일원	62,782.3	-	62,782.3	'07. 12. 13.	
기정	1	학교	대학교 (한국해양대학교 제2캠퍼스)	동삼동 1168번지 일원	90,951.5	-	90,951.5	'07. 12. 13.	

■ 건폐율, 용적률 및 높이 결정 조서 : 변경없음

건폐율	용적률	높이(층 또는 m)	비고
60% 이하	500% 이하	15층 이하	높이는 한국해양대학교 적용

나) 체육시설(변경없음)

■ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변경	변경 후		
기정	A	체육 시설	동삼동 1125-21번지 일원	12,876.8	-	12,876.8	-	

다) 한국해양대학교(제2캠퍼스) 세부시설계획 결정 조서 : 변경있음(취소)

■ 세부시설계획 결정(변경) 조서 변경(취소)

▷ 토지이용계획 변경(취소)

- 총괄(변경없음)

구 분	당 초	변 경	변경 후	구성비(%)	최초결정일
합 계	90,951.5	-	90,951.5	100	2007.12.13
건축부지	45,774.00	-	45,774.00	50.3	
도로부지	14,476.50	-	14,476.50	15.9	
주차장부지	7,566.00	-	7,566.00	8.3	
운동장부지	7,187.00	-	7,187.00	7.9	
녹지부지	15,948.00	-	15,948.00	17.6	

- 토지구역별 조서 변경(취소)

구분	도면 표시 번호	세부 시설명		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경(취소)		기정	변경	변경후		
합계					**90,951.5**	**-**	**90,951.5**	**07.12.13**	
기정	1	조선기자재 연구원	건축부지	동삼동 1168번지	2,913.0	-	2,913.0		
기정	2	종합물류경영 기술지원센터	건축부지	동삼동 1168번지	3,692.0	-	3,692.0		
기정	3	어린이집	건축부지	동삼동 1168번지	1,000.0	-	1,000.0		
기정	4	산학연구관1	건축부지	동삼동 1168번지	3,567.0	-	3,567.0		
기정	5	산학연구관2	건축부지	동삼동 1168번지	3,219.0	-	3,219.0		
기정	6	산학연구관3	건축부지	동삼동 1168번지	3,623.0	-	3,623.0		
기정	7	해양과학시술 전문대학원	건축부지	동삼동 1168번지	5,000.0	-	5,000.0		
기정	8	승선생활관	건축부지	동삼동 1168번지	17,190.0	-	17,190.0		
기정	9	70주년기념관	건축부지	동삼동 1168번지	5,570.0	-	5,570.0		
소 계					**45,774.0**	**-**	**45,774.0**		
기정	10	녹 지	녹 지	동삼동 1168번지	2,378.0	-	2,378.0		
기정	11	녹 지	녹 지	동삼동 1168번지	419.0	-	419.0		
기정	12	녹 지	녹 지	동삼동 1168번지	294.0	-	294.0		
기정	13	녹 지	녹 지	동삼동 1168번지	8,987.0	-	8,987.0		
기정	14	녹 지	녹 지	동삼동 1168번지	3,870..0	-	3,870..0		
소 계					**15,948.0**	**-**	**15,948.0**		
기정	15	운동장	운동장	동삼동 1168번지	7,187.0	-	7,187.0		
소 계					**7,187.0**	**-**	**7,187.0**		
기정	16	도로	도로	동삼동 1168번지	14,476.5	-	14,476.5		
소 계					**14,476.5**	**-**	**14,476.5**		
기정	17	주차장	주차장	동삼동 1168번지	1,655.0	-	1,655.0		
기정	18	주차장	주차장	동삼동 1168번지	1,251.0	-	1,251.0		
기정	19	주차장	주차장	동삼동 1168번지	3,350.0	-	3,350.0		
기정	20	주차장	주차장	동삼동 1168번지	1,206.0	-	1,206.0		
기정	21	주차장	주차장	동삼동 1168번지	104.0	-	104.0		
소 계					**7,566.0**	**-**	**7,566.0**		

▷ 건축계획 변경(취소)

- 총괄 변경(취소)

구 분	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		비고
	당 초	변경 후(취소)	당 초	변경 후(취소)	
건축부지	14,033.42	15,682.97	52,402.03	62,241.86	
운동장부지	-	-	-	-	
도로부지	-	-	-	-	
녹지부지	-	-	-	-	
합계	14,033.42	15,682.97	52,402.03	62,241.86	

- 건축물 조서(변경)

토지구역	도면표시	건 축 명		위 치	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		층 수	시설구분	비 고
		기 정	변 경(취소)		기 정	변경(취소)	기 정	변경(취소)			
계					14,033.42	15,682.97	52,402.03	62,241.86			
1	G5	한국조선기자재연구원	한국조선기자재연구원	동삼동 1168번지	1,286.11	1,286.11	2,510.02	2,510.02	2층	부속시설	
2	G6	부산테크노파크	부산테크노파크	동삼동 1168번지	2,173.66	2,173.66	4,106.18	4,106.18	3층	부속시설	
3	G4	어린이집	어린이집	동삼동 1168번지	620.46	620.46	985.27	985.27	지하1/지상2층	부속시설	
4	G7	-	생활관	동삼동 1168번지	-	1,649.55	-	9,839.83	지하1/지상10	지원시설	신설(취소)
7	G2	산학허브관	산학허브관	동삼동 1168번지	2,371.93	2,371.93	14,254.87	14,254.87	지하1/지상11층	교육기본시설	
8	G1	승선생활관	승선생활관	동삼동 1168번지	6,721.63	6,721.63	29,373.60	29,373.60	지하1/지상6층	지원시설	
9	G3	70주년 기념관	70주년 기념관	동삼동 1168번지	859.63	859.63	1,172.09	1,172.09	2층	부속시설	

라. 공원계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

○ 실시계획 변경인가 취소사유서

도면표시 번 호	학교명	변 경 내 용	취 소 사 유
1	학교 (한국해양대학교 제2캠퍼스)	○ 부지면적 : 90,951.50.0㎡(변경없음) ▶ 세부시설 조성계획 변경(취소) - 건축면적 변경 : 14,033.42㎡ → 15,682.97㎡ (증) 1,649.55㎡ (취소) - 연면적 변경 : 52,402.03㎡ → 62,241.86㎡ (증) 9,839.83㎡ (취소) ○ 사입시행기간 변경(취소)	○ 사업시행자의 건축허가(증축) 신청 취하(건축과-2922호(2023.1.18.))에 따른 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 취소

5. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

6. 관계도면 : 게재생략(위의 비치장소 보관도면과 같음). 끝.