부산광역시 강서구 고시 제2023-21호

도시관리계획(소정공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

부산광역시 고시 제95호(1995.04.01.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산·진해경제자유구역청 고시 제12호(2006.12.20.)로 공원조성계획 결정된 소정공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 도시관리계획(소정공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는(지형도면은 토지이음 "http://eum.go.kr"에서 열람가능)는 부산광역시 강서구 녹지공원과(☏970-4535)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 2월 1일

부산광역시 강서구청장

□ 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)

1. 시 설 명 : 소정공원(어린이공원)
2. 위 치 : 부산광역시 강서구 신호동 234-6번지
3. 변경 결정 사유 : 어린이공원 재정비에 따른 공원조성계획 변경
4. 주요 변경사항

가. 부지면적 : 1,664.7㎡(변경없음)

나. 시설면적

- 기반시설 : (기정) 360.6㎡ → (변경) 340.3㎡(감 20.3㎡)
- 조경시설 : (기정) 179.2㎡ → (변경) 216.9㎡(증 37.7㎡)
- 휴양시설 : (기정) 87.2㎡ → (변경) 65.4㎡(감 21.8㎡)
- 유희시설 : (기정) 230.0㎡ → (변경) 243.9㎡(증 13.9㎡)

- 운동시설 : (기정) 65.0㎡ → (변경) 40.0㎡(감 25.0㎡)
- 녹 지 : (기정) 742.7.㎡ → (변경) 758.2㎡(증 15.5㎡)

5. 조성계획 결정(변경) 조서

가. 공원조성계획 결정(변경) 총괄조서(변경있음)

구분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축규모		비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계	기정	1,664.7	922.0	-	-	시설율: 55.4%
	변경	1,664.7	906.5	-	-	시설율: 54.5%
기반시설(도로 및 광장)	기정	360.6	360.6	-	-	
	변경	340.3	340.3	-	-	감)20.3㎡
조경시설	기정	179.2	179.2	-	-	
	변경	216.9	216.9	-	-	증)37.7㎡
휴양시설	기정	87.2	87.2	-	-	
	변경	65.4	65.4	-	-	감)21.8㎡
유희시설	기정	230.0	230.0	-	-	
	변경	243.9	243.9	-	-	증)13.9㎡
운동시설	기정	65.0	65.0	-	-	
	변경	40.0	40.0	-	-	감)25.0㎡
기타시설(녹 지)	기정	742.7	-	-	-	
	변경	758.2	-	-	-	증)15.5㎡

나. 세부시설 결정(변경) 조서(변경있음)

1) 기반시설(도로 및 광장)

구분	도면번호	시설의세분	위치	부지면적(㎡)	건축규모 (㎡)		규모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			360.6				
변경	소 계			340.3				
기정	0-1	광장1	신호동 234-6	253.0				
변경	0-1	광장1	〃	185.6				
기정	0-2	광장2	〃	30.8				
변경	0-2	광장2	〃	36.8				
기정	0-3	진입로1	〃	15.9				
변경	0-3	진입로1	〃	14.7				
기정	0-4	산책로1	〃	19.7				
변경	0-4	산책로1	〃	70.9				
기정	0-5	산책로2	〃	14.7				
변경	0-5	산책로2	〃	30.3				
기정	0-6	산책로3	〃	18.6				
변경	0-6	산책로3	〃	1.0				
기정	0-7	산책로4	〃	7.9				
변경	0-7	산책로4	〃	1.0				

2) 조경시설

구분	도면 번호	시설의세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모 (㎡)		규모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			179.2				
변경	소 계			216.9				
기정	1-1	잔디밭	신호동 234-6	179.2				
변경	1-1	잔디밭	〃	216.9				

3) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모 (㎡)		규모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			87.2				
변경	소 계			65.4				
기정	2-1	휴게쉼터1	신호동 234-6	29.0				
변경	2-1	휴게쉼터1	〃	56.4				
기정	2-2	휴게쉼터2	〃	40.7				
변경	2-2	휴게쉼터2	〃	9.0				
기정	2-3	휴게쉼터3	〃	17.5				
폐지	2-3	휴게쉼터3	〃	0.0				

4) 유희시설

구분	도면 번호	시설의세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모 (㎡)		규모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			230.0				
변경	소 계			243.9				
기정	3-1	놀이터	신호동 234-6	230.0				
변경	3-1	놀이터	〃	243.9				

5) 운동시설

구분	도면 번호	시설의세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모 (㎡)		규모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			65.0				
변경	소 계			40.0				
기정	4-1	운동기구	신호동 234-6	65.0				
변경	4-1	운동기구	〃	40.0				

6) 기타시설(녹지)

구분	도면 번호	시설의세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모 (㎡)		규모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			742.7				
변경	소 계			758.2				
기정	5-1	녹 지1	신호동 234-6	249.3				
변경	5-1	녹 지1	〃	253.0				
기정	5-2	녹 지2	〃	332.7				
변경	5-2	녹 지2	〃	332.8				
기정	5-3	녹 지3	〃	98.2				
변경	5-3	녹 지3	〃	87.4				
기정	5-4	녹 지4	〃	33.2				
변경	5-4	녹 지4	〃	32.0				
기정	5-5	녹 지5	〃	29.3				
변경	5-5	녹 지5	〃	14.1				
신설	5-6	녹 지6	〃	38.9				

6. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)